

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimų sprendiniai					Urbanistinis teritorijos vertinimas
Eil. Nr.	Sklypo (teritorijos) adresas (vieta)	Sklypo (teritorijos) plotas, kv. m	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Planuojama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis	Urbanistinis teritorijos vertinimas
1.	Tolminkiemio g. 5	1288	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritorija yra suformuotame gyvenamųjų namų kvartale ir ribojasi su gyvenamąja mažaaukščių namų statybos teritorija, nuo gatvės atskirta komercinės paskirties objektais, keitimas į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritoriją urbanistiškai išbaigtą besiformuojantį kvartalą. Miesto želdynų sistemai pakeitimas neigiamo poveikio nedarys. Teritorijos tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ar pobūdžio keitimas detalioju planu galimas tik atlikus kapinių SAZ ribų pakeitimą, jei atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą tos ribos bus sumažintos.
2.	J. Grušo g. 9	2237	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su miesto reikšmės mišku. Kadangi Jotvingių ir Grušo gatves planuojama sujungti viaduku, teritorija tampa labai patraukli komercinių objektų statyboms. Miesto želdynų sistemai pakeitimas neigiamo poveikio nedarys. Bendrojo plano nuostatose taip pat rekomenduojama komercinius objektus išdėstyti šalia pagrindinių miesto infrastruktūros arterijų.
3.	Maironiškiai, kadastro Nr. 1901/0281:867	5000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Nagrinėjama teritorija apžėlusi pieva. Urbanistinių požiūriu teritorija turi būti nagrinėjama kompleksiškai su likusia bendro naudojimo teritorijos dalimi Maironiškiuose, bendro naudojimo viešoji erdvė šioje vietoje nėra vertinga, šalia yra sutvarkyta ir mėgstama miestiečių laisvalaikio leidimo vieta - IX forto teritorija. Esamai miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys neigiamo poveikio. Teritoriją siūloma keisti į komercinės paskirties objektų ir smulkaus verslo.
4.	Maironiškiai, kadastro Nr. 1901/0281:783	5052	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	

5.	Baltijos g. 108G ir Baltijos g. 108H	3575 ir 199	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Nagrinėjama teritorija apžėlusi pieva, auga keli medžiai. Teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių ribas ir jų apsaugos zonas, taip pat su jomis nesiriboja. Teritorija yra tarp mažaukščių gyvenamųjų kvartalėlio ir gatvės, komercinių objektų atsiradimas šioje teritorijoje atitinka bendrojo plano strategiją. Miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys neigiamo poveikio.
6.	Romainiai, kadastro Nr. 1901/0279:20	68600	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Nagrinėjama teritorija apžėlusi pieva. Vakarinę jos pusę riboja valstybinės reikšmės miškas. Vakarinė bei rytinė teritorijos dalys ribojasi su šlaitu. Teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių ribas ir jų apsaugos zonas, tačiau ribojasi su Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustiniu.
7.	M. ir P. Šalčių g. 125	13220	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Romainiai atlieka priemiesčio funkciją, nagrinėjama teritorija yra naujais besiformuojančiame gyvenamųjų mažaukščių namų rajone, todėl tikslinga ją pakeisti iš visuomeninės į gyvenamąją, anksčiau čia buvo numatyta statyti sanatoriją, tačiau investuotojų pritraukti nepavyko, o kitokios visuomeninės paskirties įstaigoms komplikotas teritorijos pasiekiamumas nėra patrauklus. Siūloma keisti visą visuomeninės paskirties objektams numatytą teritoriją, kuri nepatenka į draustinio ribas, į gyvenamųjų mažaukščių namų statybų teritoriją. Draustinio ribose esanti dalis turėtų likti bendro naudojimo - t.y. paliekami esami BP sprendiniai.
8.	M. ir P. Šalčių g. 127	15195	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos	Dalyje teritorijos, kuri nepatenka į draustinio ribas, Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, likusi dalis - bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	

9.	Šilainių pl. 9D	10992	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, išskyrus draustinio ribose esanti teritorijos dalis	Teritorija įsiterpusi tarp gyvenamųjų namų ir draustinio, urbanistiniu požiūriu čia galėtų būti gyvenamoji teritorija, tačiau ji patenka į Romainių kapinių SAZ, todėl reikalingos VSC išvados, taip pat dalis teritorijos patenka į Veršvos kraštovaizdžio draustinį. Miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio, tačiau teritoriją būtina nagrinėti platesniame kontekste, nustatant prieigas prie Veršvų kraštovaizdžio draustinio, taip pat įvertinant kapinių SAZ. Teritorijos dalis, patenkanti į draustinį, turi būti palikta bendro naudojimo B3. Teritorijos tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ar pobūdžio keitimas detaliuoju planu galimas tik atlikus kapinių SAZ ribų pakeitimą, jei atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą tos ribos bus sumažintos.
10.	Žemutiniai Kaniūkai, kadastro Nr. 1901/0286:17	6000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Miškų ūkio paskirties žemė, apsauginių miškų sklypai	Nagrinėjama teritorija apaugusi medžiais - pušimis. Teritorija patenka į Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio ribas. Keitimas negalimas vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu.
11.	Žemutiniai Kaniūkai, prie Batniavos g. ir Raudondvario pl	11000	Kitos paskirties žemė, sodybinio užstatymo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Nagrinėjama teritorija apaugusi žole, krūmais, medeliais. Teritorija patenka į Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio ribas. Kraštovaizdžio draustinio tvakymo plano nėra, todėl siūloma jį rengiant keisti ribas. Daugiaaukščių namų statybos šioje teritorijos nebūdingos, tačiau iš principo galimos.
69.	Teritorijos Žemutiniuose Kaniūkuose prie Raudondvario pl.	6500	Kitos paskirties žemė, sodybinio užstatymo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Pakeitimai galimi tik į daugiaaukščius gyvenamuosius namus, nenumatant teritorijoje aukštybinių statinių, kadangi teritorija patenka į kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonį. Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos ir komercinės paskirties objektų teritorijos galimos tik suderinus su draustinio nuostatais arba pakeitus draustinio ribas.

12.	teritorijos prie J. Vienožinskio gatvės ir Neries upės	3200	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Nagrinėjama teritorija apaugusi žole, krūmais. Teritorija patenka į upės apsaugos juostą. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su gyvenamųjų namų paskirties sklypais, vykdant pakeitimą būtina išsaugoti laisvą priėjimą prie Neries. Siūloma keisti į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas.
13.	teritorijos prie pastato Sąjungos a. 3A	1500	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	Nagrinėjama teritorija apaugusi žole, krūmais, medžiais ir yra šalia bažnyčios. Miesto želdynų sistemai teritorijos pakeitimas darys neigiamą poveikį, ji patenka į Sąjungos aikštės ribas. Rekomenduojama palikti galiojančius BP sprendinius - bendro naudojimo teritoriją.
14.	teritorijos prie pastatų Santakos g. 1, Santakos g. 3 ir T. Daugirdo g. 1	3300	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos	Šiuo metu tai neužstatyta teritorija, kurios viena dalis apaugusi pieva, jos viduryje auga spygliuotis medis, kita dalis naudojama automobilių statymui. Šis sklypas yra Kauno Senamiesčio – urbanistinės kultūros paveldo vertybės (U15) teritorijoje. Taip pat teritorijoje yra kultūros paveldo objektas – Rūsių kompleksas (G516K). Dėl transporto srautų komercinės ir visuomeninės paskirties įstaigų funkcionavimas yra apsunkintas, čia turėtų atsirasti smulkios, specifinio pobūdžio, orientuotos į kultūrinį ir turistų aptarnavimą, įstaigos.
15.	teritorijos tarp Neries upės, Kleboniškių g.	105000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos ir naudingų iškasenų teritorijos	Teritorijos dalis, palei esamą mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritoriją į Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, likusi teritorijos - bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	15 ir 16 teritorijos yra apie 50 metrų nutolusios nuo Neries. Nagrinėjama teritorija apžėlusis pieva, krūmynais, medžiais. Dalis teritorijos patenka į miesto reikšmės mišką. Taip pat dalis teritorijų yra vandenvietės sanitarinėje apsaugos zonoje. Teritorija patenka į upės apsaugos juostą. Keitimas galimas tik paliekant laisvą priėjimą prie Neries, viešos prieigos prie upės šioje vietoje praradimas būtų itin nepageidautinas. 15 teritorijoje keitimas galimas tik dalvie jos, suformuojant užstatymo liniją nuo upės

16.	teritorijos tarp Neries upės, Kleboniščio g	45000	Kitos paskirties žemė, naudingų iškasenų teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	pusės. Dalis 60 sklypo apaugusi vertingais želdiniais, kita dalis - išasfaltuota aikštelė. Dalis teritorijos, esančios palei Nerį yra užliejama. Upės vandens aukščio tikimybė – 30,6 metrai (Baltijos aukščių sistemoje). Pakeitimas į mažaaukščių gyvenamųjų namų ir komercinių objektų teritoriją iš principo galimas, nors čia ir auga vertingi medžiai, tačiau teritorija yra gana nedidelė, šalia yra Kleboniščio miškas, taigi rekreaciniu ir urbanistiniu požiūriu žaliosios teritorijos čia galima atsisakyti. Rekomenduojama pakeitimą derinti su Kauno miesto dviračių takų specialiuoju
29.	Margavos g. 36	1483	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
30.	Vaistariškių g. 4	1072	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
60.	Kleboniščio g. 27B / Vaistariškių g. 2	888	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	planu. 16, 29, 30 teritorijų tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ar pobūdžio keitimas detaliuoju planu galimas tik atlikus kapinių SAZ ribų pakeitimą, jei atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą tos ribos bus sumažintos.
17.	Rokų g. 15	4900	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritorija yra gyvenamųjų vienbučių namų kvartale, pakeitimas galimas. Nagrinėjama teritorija apžėlusi nešienaujama pieva, miesto želdynų sistemai pakeitimas reikšmingo neigiamo poveikio nedarys. Rekomenduojamas keitimas į komercinės paskirties objektų ir gyvenamųjų mažaaukščių namų statybos teritorijas.
18.	Armališkės, kadastro Nr. 1901/0294:129	10486	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, dalį teritorijos paliekant visuomeninės paskirties teritorijos	Nagrinėjama teritorija apžėlusi nešienaujama pieva. Šiaurinė jos dalis patenka į šlaito teritoriją ir ribojasi su Garšvės upeliu. Dalis šlaito priklauso miško teritorijai. Vakarinė teritorijos dalis ribojasi su perspektyviniu keliu (po 2010m). Miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio, tačiau būtina
42.	Armališkės, kadastro Nr. 1901/0294:127	10629	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, dalį teritorijos paliekant visuomeninės paskirties teritorijos	atsižvelgti į Garšvės upelio pakrantės apsaugos juostą. Pageidautina, kad prie pat upelio liktų tam tikra žalia juosta. Rekomenduojamas keitimas į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritoriją, paliekant visuomeninės paskirties teritoriją.

119.	Armališkėse, kadastro Nr. 1901/0294:338	4000	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, dalį teritorijos paliekant visuomeninės paskirties teritorijos	
19.	Moliakelio g. 76	7423	Kitos paskirties žemė, rekreacinė teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Nagrinėjama teritorija apžėlusį nešienaujama pieva. Šiaurinė teritorijos dalis ribojasi su perspektyvine (po 2010 metų) gatve. Miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio. Rekomenduojama visos šalia esančios teritorijos pakeitimas į gyvenamųjų mažaaukščių namų statybos teritorijas.
20.	Rokų Miško Kelmynas, kadastro Nr. 1901/0294:150, Rokų Miško Kelmynas,	2630 ir 2621	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritorija yra gyvenamųjų vienbučių namų kvartale, rekomenduojamas keitimas į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritoriją, kartu siūloma keisti ir teritoriją, esančią sklypo šiaurės vakarų pusėje. Nagrinėjama teritorija apžėlusį nešienaujama pieva, miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio.
91.	Rokų Miško kelmyne (kadastro Nr. 1901/0294L151)	5176	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritorija yra gyvenamųjų vienbučių namų kvartale, rekomenduojamas keitimas į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritoriją, kartu siūloma keisti ir teritoriją, esančią sklypo šiaurės vakarų pusėje. Nagrinėjama teritorija apžėlusį nešienaujama pieva, miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio.
21.	teritorijos prie Siūlių g.	32000	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorijos konversija į gyvenamųjų ir komercinių objektų paskirties teritorijas, iškeliant iš ten pramonės įmones, atitinka galiojančio Kauno miesto bendrojo plano strategiją. Keitimas rekomenduojamas į komercinės paskirties objektų ir gyvenamąsias teritorijas.
23.	teritorijos prie Drobės g. ir Pušyno g.	20000	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	
24.	teritorijos prie Drobės g. ir Sandėlių g.	56000	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	
25.	teritorijos prie Drobės g. ir Sandėlių g.	30000	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	

22.	teritorijos prie Suomų g	115000	Kitos paskirties žemė, krašto apsaugos teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Dalis teritorijos užstatyta pastatais, dalis – apžėlusis pieva. Didžioji teritorijos dalis patenka į kultūros paveldo saugomą teritoriją - 26902 - Kauno pirmąjį karinį miestelį vad. Žemųjų Šančių kareivinėmis. Rekomenduojamas teritorijos keitimas į komercinių objektų bei gyvenamąsias teritorijas, taip privačiomis lėšomis būtų geriau išsaugoti kultūros paveldo objektai - kareivinės.
116.	A. Juozapavičiaus pr. 7B dalies	8000	Kitos paskirties žemė, krašto apsaugos teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	
26.	teritorijos prie Švenčionių g.	70000	Kitos paskirties žemė, rekreacinės ir bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos (išskyrus teritorijos, kur yra miško žemė)	Teritorija apžėlusis žole, krūmynais, medžiais. Dalis 115 teritorijos patenka į miesto reikšmės mišką bei šiaurinė jos dalis – į šlaito zoną. Pakeitimas šioje teritorijoje rekomenduojamas į gyvenamųjų mažaukščių namų statybos teritorijas, kadangi ji jau šiuo metu yra tarp sodybinio tipo gyvenamųjų namų. 26 teritorija patenka į upių apsaugos juostą. Dalis teritorijos užliejama. Upės vandens aukščio tikimybė – 29,4 metrai (Baltijos aukščių sistemoje). Taip pat 26 teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su kultūros vertybės "1804 Aukštųjų Šančių piliakalnio" apsaugos zona. Miesto želdynų sistemai pakeitimas padarys neigiamą poveikį, jei bus pakeista paskirtis visoje teritorijoje, įskaitant ir pačią Nemuno pakrantę (15-20 m juosta). Čia būtina palikti bendrojo naudojimo juostą, kad būtų galima įrengti pakrantėje dviračių ir pėsčiųjų takus. Taip pat rekomenduojama pakeitimą šioje vietoje derinti su Kauno miesto dviračių takų specialiuoju planu (Transporto ir kelių tyrimo institutas (TKTI)).
115.	Teritorijos prie Švenčionių g.	4000 ir apie 8000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Švenčionių g. Vakarinėje pusėje teritorijos keičiama į kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos), kitoje dalyje paliekami ankstesni bendrojo plano sprendiniai	
27.	teritorijos prie Vaižganto ir Margio gatvių	6500	Kitos paskirties žemė, infrastruktūros teritorijos apie 2300 kv. m dalis	Konservacinės paskirties žemė kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Teritorija yra kultūros paveldo vertybių teritorijoje 31280 – miesto istorinėje dalyje, vad. Kauno Žaliakalnio 1 – oji. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo sąlygos turi būti nustatytos specialiuoju tos teritorijos planu.

28.	V. Landsbergio-Žemkalnio g. 19	4100	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Vietovė yra Eigulių rajone, Čechėnijos aikštės šiaurinėje dalyje. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su vidurine mokykla. Teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių ribas ir jų apsaugos zonas, taip pat su jomis nesiriboja. Pakeitimai galimi tik į daugiaaukščius gyvenamuosius namus, nenumatant teritorijoje aukštybinių statinių. Aukštybinių pastatų statybos teritorijos turėtų būti planuojamos tik tose vietose, kurios numatytos aukštybinių pastatų išdėstymo specialiajame plane.
31.	Žemės sklypas prie Sukilėlių per. ir Šiaurės per. sankryžos	3558	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	Teritorija iš dviejų pusių riboja gatvės, pietinė teritorijos dalis ribojasi su daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorija. Tai pieva tarp esamų penkiaaukščių ir gatvių, čia auga keli medžiai, pietvakarių pusėje teritorija ribojasi su Neries šlaitu. Rekomenduojama palikti šiuo metu galiojančius BP sprendinius.
32.	Šiaurės pr. 111	7894	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Pakeitimas galimas toje teritorijos dalyje, kuri nepatenka į valstybinį mišką.	Teritoriją riboja daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, inžinerinės infrastruktūros bei visuomeninės paskirties teritorijos. Šiuo metu teritorija neužstatyta, kadangi anksčiau čia buvo aukštos įtampos oro linija, kuri neseniai buvo sukabeliuota. Ji apaugusi mišku, šiaurinėje pusėje teritorija driekiasi Neries šlaitu, kuris apaugęs valstybinės reikšmės mišku. Didesnioji teritorijos dalis yra neapaugus vertingais medžiais, tačiau dalis šios teritorijos yra miškų ūkio paskirties žemė. Teritorija įsiterpusi tarp gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties teritorijų, pakeitimas galimas toje teritorijos dalyje, kuri nepatenka į valstybinį mišką.
33.	Lazūnų g. 58	10645	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Pakeitimas galimas toje teritorijos dalyje, kuri nepatenka į valstybinį mišką.	Teritoriją riboja daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, inžinerinės infrastruktūros bei visuomeninės paskirties teritorijos. Šiuo metu teritorija neužstatyta, kadangi anksčiau čia buvo aukštos įtampos oro linija, kuri neseniai buvo sukabeliuota. Ji apaugusi mišku, šiaurinėje pusėje teritorija driekiasi Neries šlaitu, kuris apaugęs valstybinės reikšmės mišku. Didesnioji teritorijos dalis yra neapaugus vertingais medžiais, tačiau dalis šios teritorijos yra miškų ūkio paskirties žemė. Teritorija įsiterpusi tarp gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties teritorijų, pakeitimas galimas toje teritorijos dalyje, kuri nepatenka į valstybinį mišką.



34.	Lazūnų g. 82	3995	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Pakeitimas galimas toje teritorijos dalyje, kuri nepatenka į valstybinį mišką.	
35.	J. Lukšos-Daumanto g. 28	1374	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritoriją riboja gyvenamųjų mažaukščių namų, visuomeninės paskirties objektų ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Šiuo metu viename iš sklypų yra 3 aukštų gyvenamasis namas. Rengiant Kauno miesto BP gyvenamasis namas nebuvo privatizuotas, todėl pateko į inžinerinės infrastruktūros teritorijas. Rekomenduojamas paskirties keitimas į gyvenamųjų mažaukščių namų statybos teritoriją.
36.	J. Lukšos-Daumanto g. 24	1839	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	
37.	teritorijos tarp Kalniečių parko, S. Žukausko g., Statybininkų g. ir Lakajų g	325000	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritoriją riboja komercinės paskirties objektų ir pramonės teritorijos, iš dviejų pusių teritorija ribojasi su Kalniečių parku. Šiuo metu teritorija užstatyta pramoniniais statiniais, daugelyje garažų vykdoma įvairi komercinė veikla. Keitimas darytų teigiamą poveikį miesto įvaizdžiui, kadangi teritorija yra netoli "miesto vartų" Savanorių pr.
38.	Žemės sklypai, prie Jonavos g. ir Šiaurės per. sankryžos	10484	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritoriją riboja valstybinės reikšmės miškas, gyvenamųjų mažaukščių namų teritorija. Vietovė apie 80-100 metrų nutolusi nuo Eigulių kapinių. Miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio. Teritorija šiuo metu naudojama kaip savotiškas „kolektyvinis sodas“. Apaugusi daugiausiai vaismedžiais. Čia stovi įvairios pašiūrės įrankiams, įrenti daržai. Rekomenduojamas keitimas į komercinės paskirties objektų teritoriją.

39.	Žemės sklypas prie Šiaurės pr., Savanorių pr. ir Islandijos pl. Sankryžos	131000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos; Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Medžiais apaugusi teritorijos - Miškų ūkio paskirties žemė, apsauginių miškų sklypai; kitur - Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Pietų pusėje teritorija ribojasi su komercinės paskirties objektų bei sodybinio užstatymo teritorijomis. Šiuo metu vietovė neužstatyta, tikslingai apsodinta medžiais. Keitimas negalimas, miesto želdynų sistemai padarytų neigiamą poveikį. Teritorija gana didelė, ji tikslingai apželdinta vienu ar dviem želdinių grupėmis.
40.	Perlojos g. 49	942	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorija ribojasi su komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijomis. Šiuo metu teritorijoje stovi buvusios Kauno tvirtovės oro pajėgų oro balionų lakavimo angaras. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritoriją 26905 „Kauno ketvirtasis karinis miestelis vad. Panemunės kareivinėmis“, ji naudojama kaip pramonės paskirties. Teritorijos keitimas negalimas, būtina išsaugoti gerai išsilaikiusį pastatą.
41.	Vaišvydava, kadastro Nr. 1901/0292:404	17130	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Miesto želdynų sistemai pakeitimas padarys neigiamą poveikį, nors esamų vertingų želdinių čia ir nėra, tačiau mažes neužstatyta teritorija, kurioje būtų galima įteisinti parką. Sklypus būtina nagrinėti ir koreguoti Kauno BP vietoje teritorijoje aplink Vaišvydavo vandens telkinį. Šiuo metu teritorijoje želdinių, vertingų estetiniu ir gamtiniu požiūriu, nėra. Teritorija apaugusi pieva ir vienu kitu krūmu. Tačiau teritorija turėjo priklausyti Vaišvydavo parkui. Deja, čia buvo gražinta žemė buvusiems savininkams, ne tik nagrinėjamuose sklypuose bet ir dar 13 sklypų. Rengiant Vaišvydavo parko DP šie sklypai jau buvo išskirti iš parko teritorijos,

93.	Vaišvydavoje (kadastro Nr. 1901/0292:411)	4800	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, kad sklypo dalis prie minėto šlaito liktų prieinama visuomenei.	bet juose buvo patikslinta vandens apsaugos juosta ir nustatytas servitutas dviračių takui aplink Vaišvydavo vandens telkinį įrengti. Tačiau žemės gražinimas planuojamo parko teritorijoje vyko toliau, detaliojo plano nepatvirtino. Teritorija yra naudojama kaip miesto gyventojų poilsio zona, todėl pakeitimas galimas tik aukštesnėje karjero terasoje, užtikrinant laisvą patekimą ir naudojimąsi vandens telkiniu. Be to, dėl šlaito statumo, Vaišvydavo vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta yra nustatyta ne nuo vandens ribos, o nuo šlaito viršaus (20 m). Taigi ši juosta ir turėtų likti kaip viešo naudojimo želdynas.
43.	Rokeliai, kadastro Nr. 1901/0294:615	100080	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos), teritorijos dalis apimanti Sėmenos upelio slėnį - bendro naudojimo teritorijos	Šiaurės rytų pusėje teritorija ribojasi su medžiais apaugusiais Sėmenos upelio šlaitais, dalis upelio patenka ir į nagrinėjamą teritoriją. Viršūčių g. pusėje vietovė ribojasi su mažaukščių gyvenamųjų namų teritorija. Dalis teritorijos patenka į Sėmenos upelio apsaugos juostą. Sklypas šiaurės vakarų pusėje apie 100-200 metrų nutolęs nuo geležinkelio. Tai gana didelė teritorija, šiuo metu vietovė neužstatyta. Želdinių išsaugojimo požiūriu yra svarbi ta jos dalis, kuri yra prie Sėmenos upelio slėnio. Čia upelio slėnis ir šlaitai apaugę įprastiniais paupių miškais, medžiai suaugę, vertingi. Būtent šią teritorijos dalį reikalinga saugoti nuo urbanizacijos. Be to, upelis yra ir gamtinio karkaso dalis. Pakeitimas galimas į mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritoriją, išskyrus tą sklypo dalį, kuri apima Sėmenos upelio slėnį čia turėtų būti miškų ūkio/bendro naudojimo paskirties žemė.
44.	Vaišvydava, kadastro Nr. 1901/0294:86	9135	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritorija įsiterpusi tarp gyvenamųjų mažaukščių namų paskirties teritorijų, bendro naudojimo plotus saugoti šioje vietoje nebūtina, jų yra pakankamai. Miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys reikšmingo poveikio. Teritorijoms bendro naudojimo

95.	Vaišvydavoje (kadastro Nr. 1901/0294:85)	13213	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	reikšmingo neigiamo poveikio. Teritorijoms bendrojo naudojimo želdynų paskirtis buvo suteikta neapgalvotai. Čia nėra jokių sumedėjusių augalų, tik pievos. Keitimas rekomenduojamas į gyvenamųjų mažaukščių namų statybos teritorijas.
113.	Vaišvydavoje prie Garšvės g.	10000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	
45.	Veiverių g. 132	67458	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Konservacinės paskirties žemėm kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Miesto želdynų sistemai pakeistimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio. Aleksoto oro uosto teritorija 2003 m. Bendrajame plane pavaizduota kaip bendrojo naudojimo teritorija, nors pagal paskirtį turėjo būti infrastruktūros teritorija. Želdynų požiūriu jos pakeitimas žalos nedaro. Čia svarbesni kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.
46.	Veiverių g. 132	1852228	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Konservacinės paskirties žemėm kultūros paveldo objektų žemės sklypai	
47.	Raudondvario pl. 109A, kadastro Nr. 1901/0041:56	13000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Didesnė dalis teritorijos patenka į vandens apsaugos juostą. Iš šiaurinės pusės ją riboja inžinerinės infrastruktūros ir pramonės objektų teritorijos, o ir rytinės komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija (prieplauka ir klubas „Combo“). Šiuo metu teritorija yra neužstatyta, apaugusi medžiais ir savaime prižėlusiais krūmais. Miestų želdynų sistemai pakeitimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio, jei bus užtikrintas praeinamumas upės pakrante. Dalis teritorijos užliejama. Upės vandens aukščio tikimybė – 27,4 metrai (Baltijos aukščių sistemoje). Rekomenduojamas dalies (~13 a.) teritorijos keitimas į komercinės paskirties objektų teritoriją, kita sklypo dalis turėtų likti bendro naudojimo, kaip yra galiojančiuose BP sprendiniuose. Teritorijoje nenumatyti aukštybinių statinių, kadangi teritorija patenka į kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonį.

48.	Antagynės g. 32	639	Kitos paskirties žemė, sodybinio užstatymo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritoriją riboja mažaaukščių gyvenamųjų namų statyboms skirtos teritorijos, o nuo Raudondvario pl. skiria veikianti degalinė. Šiuo metu teritorija užstatyta penkių aukštų gyvenamuoju namu su automobilių stovėjimo aikštele ir vaikų žaidimų aikštele. Rekomenduojamas žemės paskirties pakeitimas į daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, siūlomą ir likusią, palei gatvę esančią, teritoriją, iki Regitros, keisti į daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos paskirties teritorijas. Teritorijų tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ar pobūdžio keitimas detaliuoju planu galimas tik atlikus kapinių SAZ ribų pakeitimą, jei atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą tos ribos bus sumažintos.
49.	Raudondvario pl. 288A ir Raudondvario pl. 288	2692 ir 501,70	Kitos paskirties žemė, sodybinio užstatymo teritorijos ir infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
50.	teritorijos Maironiškiuose prie kelio į Giraitę ir B.Brazdžionio g.	8000	Koncervacinės paskirties žemė	Konservacinės paskirties žemė	Vietovė yra Maironiškiuose, ją riboja bendrojo naudojimo teritorijos ir naujai projektuojama Vijūku g. tąsa. Šiuo metu teritorijoje yra išlikę Kauno tvirtovės statiniai ir visa vietovė yra kultūros paveldo vertybė 26542 „Kauno tvirtovės blindazai“. Keitimas negalimas, tai kultūros paveldo konservacinės paskirties teritorija.
51A.	Taikos pr.120	15000	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorija ribojasi su pramoninės ir komercinės paskirties objektų teritorijomis. Šiuo metu ten yra veikianti degalinė. Teritorijos keitimas atliekamas dėl pasikeitusios pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties specifikacijos.

51B.	Chemijos g. 6	8609	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorija ribojasi su komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijomis. Šiuo metu ten yra veikianti degalinė. Teritorijos keitimas atliekamas dėl pasikeitusios pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties specifikacijos. Kadangi teritorija ribojasi su kultūros paveldo vertybe "10397 Kauno tvirtovės 6-uoju fortas" ir patenka į pirmąją apsaugos zoną, nauji statiniai joje negalimi iki bus parengtas Kauno tvirtovės 6-ojo forto tvarkymo specialusis planas.
52.	Kalantos g. 120	10000	Kitos paskirties žemė, naudingų iškasenų teritorijos	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos; Konservacinės paskirties žemė, kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Neužstatyta teritorijos dalis yra apaugusi vertingu mišku (pušynu), kuris iš esmės yra viso Pažaislio šilo dalis. Teritorija yra ir Kauno marių regioninio parko dalis, priklauso Petrašiūnų rekreacinei funkcinei zonai. Tačiau joje jau stovi pastatai, taigi tų pastatų rekonstravimas ir naudojimas rekreacijai, o ne gyvenamajai statybai galimas minimalus kartu užtikrinant, kad neatsiras naujų pastatų pušimis apaugusioje teritorijos dalyje. Teritorijai turi būti nustatyti papildomi apribojimai C2, kadangi ji patenka į povandeninio kultūros paveldo teritoriją. 52 teritorijoje galimas užstatymo intensyvumo didinimas pagal Kauno marių regioninio parko tvarkymo planą. Negalima su rekreacija nesusijusių pastatų ir kitų statinių statyba.
53.	R.Kalantos g. 199	5258	Kitos paskirties žemė, naudingųjų iškasenų teritorijos	Kitos paskirties žemė, rekreacinės teritorijos; Konservacinės paskirties žemė, kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Teritorijai turi būti nustatyti papildomi apribojimai C2, kadangi ji patenka į povandeninio kultūros paveldo teritoriją. 52 teritorijoje galimas užstatymo intensyvumo didinimas pagal Kauno marių regioninio parko tvarkymo planą. Negalima su rekreacija nesusijusių pastatų ir kitų statinių statyba.
54.	Žemės sklypas prie Marių g	62000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, išskyrus teritorijos dalį, kuri patenka į Kauno marių regioninio parko ribas	Šioje didelėje teritorijoje netoli Kauno marių šlaito yra daug įvairių želdinių grupių. Vietovė buvo apželdinta tikslingai formuojant Kauno marių pakrančių kraštovaizdį. Vykdam BP pakeitimą rekomenduojama išsaugoti kuo daugiau želdinių. Keičiant šios teritorijos paskirtį rekomenduojama įvertinti šalimais esančias teritorijas, nes jų pakeitimas į gyvenamųjų mažaaukščių namų statybos teritorijas sujungtų esamus gyvenamųjų namų kvartalus su sodybomis Kauno marių regioniniame parke.

55.	Baršausko g. 99A	6586	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Konservacinės paskirties žemė, kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Teritorija patenka į kultūros paveldo vertybės "10397 - Kauno tvirtovės 6-asis fortas" apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo sąlygos turi būti nustatytos specialiuoju tos teritorijos planu.
56.	Veiviržo g. 10	17406	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Sklypas yra mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalo pabaigoje, vakarinėje pusėje ribojasi su valstybinės reikšmės mišku. Keitimas rekomenduojamas į pramonės /komercijos objektų teritoriją, toje sklypo dalyje, kuri yra arčiau Ateities pl., kitoje dalyje į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritoriją. Per sklypą eina upelis, jei jis nebus kanalizuoatas, tikslinga jo pakrantėse išskirti žaliąją zoną ir tvarkyti ją kaip vietinį želdyną.
57.	teritorijos tarp Ateities pl. Ir Biruliškių g. prie sklypo Biruliškių g. 6 (buvusios naftos bazės teritorijos)	150000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (išskyrus tą dalį, kurioje yra miškas)	Teritorija gausiai apaugusi savaiminės kilmės medžiais ir krūmais, kurie nėra nei tvarkomi nei prižiūrimi. Miesto želdynų sistemai pakeitimas daro dalinį neigiamą poveikį. Rekomenduojama išsaugoti miškų ūkio paskirties žemės plotą nekeičiant jo paskirties, likusioje teritorijos dalyje pakeitimas galimas į pramonės/komercinių objektų paskirties teritorijas.

58.	Ateities pl. 2B	32323	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Vietovė iš šiaurės vakarų pusės ribojasi su Biruliškių g., iš pietryčių - su geležinkeliu, kitoje Biruliškių g. ir šiaurės rytinėje pusėje gyvenamųjų namų kvartalai. Šiuo metu teritorija neužstatyta, apie 20-30 m nutolusi nuo geležinkelio. Teritoriją kerta aukšto įtampos oro linija. Kauno miesto BP sprendiniuose čia buvo numatyta geležinkelio sanitarinė apsaugos zona (100 metrų), kurioje draudžiama statyti gyvenamuosius pastatus. Kadangi pagal dabar galiojančias Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas tokia sanitarinė zona nebenumatoma (numatoma geležinkelio apsaugos zona yra 20 metrų), teritorijoje galima numatyti gyvenamąją teritoriją.
59.	Savanorių pr. 441	9331	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorija ribojasi su komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijomis. Šiuo metu ten yra veikianti degalinė. Teritorijos keitimas atliekamas dėl pasikeitusios pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties specifikacijos.
61.	Jonavos g. 282	2744	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorija ribojasi su bendro naudojimo ir sodybinio užstatymo teritorija. Neseniai nagrinėjamoje teritorijoje buvo pastatyta parduotuvė „Šilas“. Miesto želdynų sistemai pakeitimas reikšmingo neigiamo poveikio nedaro. Teritorijoje vertingų želdinių iš viso nėra. Rekomenduojamas keitimas į komercinės paskirties objektų teritoriją.
62.	Vasarvietės g. 3 <sup>a</sup> / Palapinių g. 1	600	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorija įsiterpusi tarp mažaaukščių gyvenamųjų namų ir bendro naudojimo teritorijų, urbanistiniu požiūriu čia galėtų būti gyvenamoji teritorija, tačiau ji patenka į Kleboniško kapinių SAZ, todėl rekomenduojamas paskirties keitimas į komercinės paskirties objektų teritoriją. Miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio.



63.	Partizanų g. 75H	21697	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (išskyrus teritorijos dalį su vertingais želdiniais)	Teritoriją riboja komercinės paskirties ir smulkių verslo objektų bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Rekomenduojama išsaugoti kaip miškų ūkio paskirties žemę bent jau juostą prie magistralinio kelio A1, kuri buvo tikslingai apželdinta, kaip apsauginė žalioji zona tarp gyvenamųjų namų ir magistralinio kelio A1, želdiniai čia vertingi, tikslingai suplanuoti ir pasodinti stambiomis vienerūšių medžių grupėmis.
64.	Draugystės g. 6B	1862	Kitos paskirties žemė, sodybinio užstatymo teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritoriją riboja komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų bei visuomeninės paskirties teritorijos. Pagal parengtus specialiuosius planus nagrinėjama teritorija patenka į didiesiems prekybos centrams numatytą teritoriją
65.	Pryšmančių g. 3	1776	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Teritoriją riboja bendro naudojimo ir gyvenamųjų namų statybos teritorijos, šiuo metu vietovė neužstatyta, tik iš vakarų pusės ji nesiriboja su šlaitais. Vietovė nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių ribas, bet yra yra kultūros paveldo vertybės „Kauno tvirtovės 8-ojo forto“ apsaugos zonoje. Keitimas būtų žalingas, šioje vietoje bendro naudojimo teritorija turėtų likti neužstatyta.
66.	J. Biliūno g. 29	5000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Nagrinėjama teritorija apžėlusi nešienaujama pieva, krūmynais, medeliais. Miesto želdynų sistemai pakeitimas daro dalinį neigiamą poveikį. Nors fiziškai čia suformuoto pilnaverčio želdyno nėra, būtų atsisakoma bendrojo plano minties, kad visuose apstatytose gyvenamosiose teritorijose turi būti bent po vieną želdyną.

67.	Kovo 11-osios g. 40A	1996	Kitos paskirties žemė, sodybinio užstatymo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Vietovė įsiterpusi tarp daugiabučių gyvenamųjų namų. Šiuo metu tai teritorija be pastatų ir gausiai apaugusi medžiais, dažniausia naudojama kaip skveras gretimų daugiabučių gyventojų. Gražinta savininkam su paskirtimi, kuri šioje vietoje visiškai nelogiška.
68.	T. Masiulio g. 21	4733	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Visa teritorija patenka į Kauno marių regioninio parko ribas, taip pat yra vandens apsaugos juostos teritorijoje. Šiuo metu teritorijoje yra automobilių aikštelė ir apleistas prieplaukos pastatas, auga keli medžiai. Ją riboja T. Masiulio g. ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nagrinėjamos teritorijos tikslinė žemės paskirtis pagal registru centro duomenis yra kita, pobūdis - komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių ribas ir jų apsaugos zonas, bet yra saugomoje teritorijoje (Kauno marių regioninis parkas). Užstatymo intensyvumo didinimas galimas minimalus. Negalima su rekreacija nesusijusių pastatų ir kitų statinių statyba.
70.	V. Putvinskio 36 / Aušros take 2	464	Kitos paskirties žemė, sodybinio užstatymo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritorija yra Kauno Naujamiesčio - urbanistinės kultūros paveldo vertybės (22149) teritorijoje. Šiuo metu joje yra medinis vieno aukšto namas, likusi teritorijos dalis apaugusi vaismedžiais. Vienbučių namų statybos šioje teritorijoje prieštarauja susiklosčiusiems užstatymo principams, todėl siūlomas keitimas į daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritoriją, išlaikant istoriškai susiformavusį Putvinskio gatvės užstatymą. Taip siūlomą keisti visas sodybinio tipo teritorijas, esančias Putvinskio gatvėje.

71.	Panerių g. 258B	2162	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Šiuo metu tai neužstatyta teritorija tarp gatvės ir upės. Nuo Neries nutolusi apie 15-20 m ir patenka į vandens apsaugos zoną. Miesto želdynų sistemai pakeitimas reikšmingo neigiamo poveikio nedaro. Teritorijoje estetiniu ir gamtiniu požiūriu vertingų želdinių nėra. Ji yra netoli Neries, bet iki upės pakrantės neprieina. Dalis teritorijos užliejama. Upės vandens aukščio tikimybė – 29 metrai (Baltijos aukščių sistemoje). Siūloma teritoriją palikti bendro naudojimo paskirties ir nebetęsti užstatymo į miesto ribos pusę.
72.	teritorijos prie Raudondvario pl. (kadastro Nr. 1901/0284:268), (kadastro Nr. 1901/0284:269), (kadastro Nr. 1901/0284: 67)	985, 1061, ir 1135	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Šiuo metu teritorija neužstatyta ir apaugusi medžiais, pietinėje pusėje ribojasi su gyvenamųjų mažaaukščių namų statybos teritorija. Želdynų sistemai pakeitimas daro reikšmingą neigiamą poveikį. Pakeitus čia paskirtį, toje vietoje liks tik labai nežymi neužstatyta Nemuno šlaito dalis. Teritorija yra ant Nemuno šlaito, dabar yra miškų ūkio paskirties. Gausiai apaugusi mišku, želdiniai labai vertingi. Ši teritorija yra dalis minėto žalio Nemuno šlaito, kuris atskiria Žemutinius ir Viršutinius Kaniūkus. Rekomenduojama teritorijos paskirtį palikti tokią, kokia yra šiuo metu galiojančiuose BP sprendiniuose.

73.	teritorijos tarp Marvelės g. ir Nemuno upės	200000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties objektų teritorijos	Nemunas - tarptautinės reikšmės vandens kelias, teritorijoje planuojamas miesto upių uostas, su visais priklausiniais. Esant rimtoms priežastims viso miesto labai čia keisti paskirtį į inžinerinės infrastruktūros, pakeitimas leistinas, tačiau pakrantėje turi likti 20-50 juosta bendram naudojimui, kur būtų galima nuteisti dviračių taką. Teritorijos dalis arčiau Marvelės gatvės yra tankiai apaugusiu upių pakrantėms būdinga augmenija - medžiais ir krūmais. Rekreaciniu požiūriu teritorija yra netvarkoma ir sunkiai prieinama. Teritorija ribojasi su inžinerinės infrastruktūros teritorija (nauja didelė judri gatvė). Kitoje Marvelės g. pusėje - Kauno miesto vandens valymo įrenginiai. Prieš rengiant šios teritorijos detalų planą dėl žemės paskirties keitimo privaloma atlikti archeologinius tyrimus.
-----	---	--------	---	--	--

74.	Antakalnio g. 44	23890	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo ir visuomeninės paskirties teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritoriją riboja bendro naudojimo ir visuomeninės paskirties teritorija, kurioje yra apleisti pramoniniai pastatai. Iš trijų pusių teritorija ribojasi su šlaitais. Miesto želdynų sistemai pakeitimas darytų dalinį neigiamą poveikį, nors esami želdiniai ir nebūtų sunaikinami. Šios teritorijos paskirtis jau buvo vieną kartą pakeista. Dabar siūloma keisti paskirtį ir likusioje dalyje. teritorija, kuriai siūlomas pakeitimas šiuo metu yra neapaugusi vertingais želdiniais. Ją tik riboja Nemuno ir nedidelio jo intako šlaitai ir jų augmenija, kuri kyliais įsiterpia ir į priešlaičio zoną. Tačiau pakeitimas šių kylių neapima. Bendrojo naudojimo teritorija čia buvo numatyta, norint išsaugoti neužstatytą, pieva apaugusią teritorija prie šlaitų. Teritorijos tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ar pobūdžio keitimas detaliuoju planu galimas tik atlikus kapinių SAZ ribų pakeitimą, jei atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą tos ribos bus sumažintos. Pakeitimai galimi tik į daugiaaukščius gyvenamuosius namus, nenumatant teritorijoje aukštybinių statinių, kadangi teritorija patenka į kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonį
75.	teritorijos prie Taikos pr.	8350	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, tose teritorijose, kurios nepatenka į valstybinės reikšmės miškų žemę.	Miškų ūkio paskirtis teritorijai esančiai šalia ŠE buvo suteikta dėl to, kad ji ribojosi su Birulikių mišku. Galimas keitimas į pramonės ir sandėliavimo bei komercinių objektų teritorijas tose teritorijose, kurios nepatenka į valstybinės reikšmės miškų žemę.
112.	Taikos pr. 116 H	9600	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	

76.	Savanorių pr. 248B	1263	Kitos paskirties žemė, sodybinio užstatymo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritorija įsiterpusi tarp daugiabučių gyvenamųjų namų. Šiuo metu teritorijoje stovi trijų aukštų pastatas, ją riboja daugiaaukščių statinių teritorija. Teritorijos keitimas atliekamas dėl pasikeitusios pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties specifikacijos.
77.	Plokščių g. 6	2504	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Šiuo metu vietovė neužstatyta. Ją riboja bendro naudojimo ir mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Vakarinėje teritorijos pusėje yra želdinių juosta, kuri skiria nagrinėjamą vietovę nuo Kauno miesto nuotekų valymo įrenginių teritorijos. Keičiant paskirtį rekomenduojama išsaugoti želdinius Vėžpiočio upelio pakrantės apsaugos juostoje. Kartu siūloma peržvelgti paskirtį ir kaimyninio sklypo Plokščių g. 4, kurio situacija yra visai tokia pati (irgi sodybinis sklypas, kuriam buvo suteikta bendrojo naudojimo paskirtis).
78.	Kulautuvos g.45G	1903	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	Šiuo metu tai neužstatyta teritorija tarp pramonės kvartalų ir Nemuno, ji patenka į vandens apsaugos zoną. Tarp nagrinėjamų teritorijos ir Nemuno yra asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė. Teritorija labai mažo ploto, yra pramoniniame ir komerciniame kvartale. Iki Nemuno pakrantės neprieina. Dalis teritorijos užliejama. Upės vandens aukščio tikimybė – 27 metrai (Baltijos aukščių sistemoje). Keitimas darytų neigiamą urbanistinį poveikį, todėl teritoriją siūloma palikti bendro naudojimo.

79.	9-tojo Forto g.33	44820	Kitos paskirties žemė, rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos	Teritoriją riboja bendro naudojimo teritorijos ir medžiais apaugęs Veršvos upelis, dalis upelio šlaito patenka ir į nagrinėjamą teritoriją, dalis teritorijos patenka į Veršvos upelio apsaugos juostą. Šiuo metu vietovė neužstatyta. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių ribas ir jų apsaugos zonas, teritorija yra Veršvų kraštovaizdžio draustinio teritorijoje ir jo apsaugos zonoje. Pakeitimas neigiamos įtakos miesto želdynų sistemai nedaro. Dabartinė paskirtis rekreacinė, Keitimas draustinio teritorijoje negalimas vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu, teritorijos dalį, nepatenkančią į drasutinio ribas, rekomenduojama keisti į komercinės paskirties objektų teritoriją.
80.	Neries krantinėje 14	2560	Kitos paskirties žemė, infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Iš rytų pusės teritoriją riboja K. Griniaus g., o iš vakarų - Bijūnų g. Kitoje Griniaus g. pusėje yra daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorija, rytinėje pusėje - pramonės įmonių teritorija. Šiuo metu teritorija užstatyta garažais, taip pat neseniai pastatytas daugiaaukštis gyvenamasis namas, dar yra komercinės paskirties pastatas. Teritorija tikslinga pertvarkyti į komercinę ir gyvenamosios paskirties, taip išlaikant vyraujančią užstatymo morfotipą šioje Vilijampolės dalyje.
110.	Teritorijos, esančios tarp Neries krantinės, K. Griniaus g. ir Bijūnų g.	19500	Kitos paskirties žemė, infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	

81.	teritorijos tarp Sąnašos gatvės ir Jiesios kraštovaizdžio draustinio	36000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios paskirties teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Dalis teritorijos yra apstatyta pramoninės paskirties statiniai, sandėliais. Taip pat yra plotų apžėlusiu žole, krūmynais. Šiaurės rytinė ir pietinė teritorijos pusės ribojasi su mišku. Šalia teka Jiesios upelis, kuris yra Jiesios kraštovaizdžio draustinio riba. Miesto želdynų sistemai pakeitimas daro dalinį teigiamą poveikį, atsisakius pramoninio objekto ir projektuojant mažaaukštį gyvenamąjį kvartalą galima padidinti teritorijos apželdinimą. Kartu būtina kreipti dėmesį į Jiesios pakrantės tvarkymą, kad ji nebūtų užtvarta ar apstatyta. Teritorijos tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ar pobūdžio keitimas detaliau planu galimas tik atlikus kapinių poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.
82.	Birutės gyvenamajame rajone teritorijos tarp Seniavos pl. ir Alyvų g.	45000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Dalį teritorijos atskiria Seniavos plentas ją perkirsdamas. Nagrinėjama teritorija apžėlusi nešienaujama pieva, krūmynais, medeliais. Su saugomomis gamtinėmis teritorijomis vietovė nesiriboja ir į jas nepatenka. Pietinė teritorijos pusė ribojasi su kapinėmis. Sklypas patenka į kapinių sanitarinę apsaugos zoną. Pakeitimas į inžinerinės infrastruktūros teritorijas šioje vietovėje galimas, miesto želdynų sistemai neigiamo poveikio nedaro.
83.	Adutiškio g. 12	17291	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	Teritorija patenka į Veršvos kraštovaizdžio draustinio ribas. Keitimas negalimas vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu.



84.	Kazliškiuose, kadastrų Nr.1901-0304-0091	35900	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, paliekti žaliąja juosta upelio pakrantėje apimant jo slėnį	Miesto želdynų sistemai pakeitimas padarys neigiamą poveikį, jei jis bus įvykdytas visoje teritorijoje ir neatsižvelgiant į Marvelės upelį. Būtina palikti žaliąja juosta upelio pakrantėje apimant jo slėnį ir bent 10-15 m paslėnio zonos. Keitimas rekomenduojamas į mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas, G1, paliekant žaliąja juosta Marvelės pakrantėje, apimant upelio slėnį ir bent 10-15 m paslėnio zonos.
85.	Jonavos g. 49B	6789	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos ir rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinių objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos	Šiuo metu tai neužstatyta juosta tarp upės ir pastatų prie Jonavos g. Nagrinėjama teritorija apie 15-20 m nutolusi nuo Neries. Ji patenka į vandens apsaugos zoną. Šiuo metu teritorija neužstatyta, savaime apaugusi želdiniais. Vietovė nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo
86.	Jonavos g. 45A	8554	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos ir rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinių objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos	vertybių ribas ir jų apsaugos zonas, bei su jomis nesiriboja sklype; miesto želdynų sistemai pakeitimas padarys dalinį neigiamą poveikį, jei nebus išsaugota galimybė šioje vietoje nuteisti dviračių ir pėsčiųjų taką paupyje. Visi šie sklypai yra tarp Neries upės ir Jonavos gatvės esamo užstatymo.
87.	Jonavos g. 51B	8004	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos ir rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinių objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos	Prie pat Neries upės šie sklypai neprieina per ~15 m. 2003 m. BP ši teritorija vaizduojama kaip bendrojo naudojimo – tai Neries pakrantės žaliąji jungtis. Šiuo metu teritorija yra apaugusi jaunais savaiminiais želdiniais. Kažkada čia buvo
88.	Jonavos g. 41A	1708	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos ir rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinių objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos	pakrantės pieva, bet dabar ji pamažu apželia krūmais ir medžiais. Estetiniu ir gamtiniu požiūriu vertingų želdinių čia nėra. Tarpas, esantis tarp nagrinėjamų sklypų ir Neries upės yra apaugęs būdinga krūmine paupių augalija, gali būti nepakankamai platus,
89.	Jonavos g. 47B	6745	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos ir rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinių objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos	užliejamas (upės vandens aukščio tikimybė ~29 metrai Baltijos aukščių sistemoje), kad čia būtų galima nutiesti dviračių taką. Todėl būtų tikslinga nagrinėjamų sklypų dalį prie upės palikti bendrojo naudojimo, kad išliktų laisvas priėjimas prie Neries.

98.	Jonavos g. 43C	16323	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos ir rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinių objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos	
90.	Moliakelio g.8A, 8B, 8C, 14A, 14B	18859	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Nagrinėjama teritorija apžėlusi nešienaujama pieva. Vakarinė pusė ribojasi su Jiesios kraštovaizdžio draustinio riba. Šiaurinė dalis patenka į šlaito zoną. Pietinė pusė ribojasi su kultūros vertybės teritorija 26543 Kauno tvirtovės blindažu. Miesto želdynų sistemai pakeitimas į gyvenamųjų mažaaukščių namų statybos teritorijas nedarys neigiamo poveikio, jei bus išnagrinėtos ir numatytos galimybės laisvai priėti iki Jiesios kraštovaizdžio draustinio iš šio augančio gyvenamojo kvartalo.
92.	Kruonio g. 34, Kruonio g. 32, Kruonio g. 30, Kruonio g. 28	6954, 5688, 11097, 5311	Kitos paskirties žemė, naudingųjų iškasenų teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritorija patenka į vandens apsaugos zoną, dalis teritorijos užliejama. Upės vandens aukščio tikimybė – 30,4 metrai (Baltijos aukščių sistemoje). Teritorija pietryčių pusėje ribojasi su vandenvietės apsaugos zona. Sklypuose auga keli medžiai ir krūmai, kitoje Kruonio g. pusėje mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas. Pietinėje pusėje teritorijos dalį nuo gatvės skiria miesto miškų žemė. Sklypuose auga keli medžiai ir krūmai, kitoje Kruonio g. pusėje mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas. Pietinėje pusėje teritorijos dalį nuo gatvės skiria miesto miškų žemė. Keitimas į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas galimas paliekant bendro naudojimo paskirtį prie Nemuno, kad būtų užtikrintas laisvas priėjimas prie upės.
101.	Taurakiemio 2C	4049	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	

94.	Vaišvydavoje (kadastro Nr. 1901/0292:554)	4760	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Nagrinėjama teritorija apsodinta medžiais – daugiausiai obelimis. Rytinė kadastrinio sklypo pusė ribojasi su visuomeninės paskirties objektu – vidurine mokykla, vakarinė ir pietinė sklypo pusės ribojasi su mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalu. Teritorijos keitimas į gyvenamųjų mažaaukščių namų statybos teritorijas atitinka bendrojo plano koncepcijos nuostatas.
96.	Kovo 11-osios g. 108	1650	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos	Nagrinėjamoje teritorijoje stovi pastatas - vaikų ir jaunimo teatras "Vilkolakis", keitimas atliekamas dėl pasikeitusios pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties specifikacijos.
97.	Aukštutiniuose Kaniukuose (sklypo Nr.65-3)	6272	Miškų ūkio paskirties žemė; Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Miškų ūkio paskirties žemė; Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Didesnė nagrinėjamos teritorijos dalis apaugusi medžiais ir priklauso miškams. Teritorijos dalyje patenkančioje į miškų žemę pakeitimas negalimas, miesto želdynų sistemai tai padarytų neigiamą poveikį, būtų sunaikintas miesto miško plotas. Siūloma atsižvelgti į pasiūlymą keisti paskirtį į gyvenamąją sklypo dalyje nepatenkančioje į miško žemę. Galiojančio miesto BP sprendiniuose šioje sklypo dalyje buvo numatyta inž. infrastruktūros teritorija pratęsti Medekšynės g., tačiau gatvė eitų per daugiabučių namų kvartalo vidurį, pablogindama gyvenimo sąlygas.

99.	Ateities pl. 32F	5583	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Vietovė yra Palemono rajone, rytinėje Ateities plento pusėje, nuo kelio nutolusi apie 200 metrų. Teritorija apžėlusiai nešienaujama pieva bei medžiais. Iš visų pusių, išskyrus šiaurinę, sklypas ribojasi su mišku, dalis jo pietvakarių pusėje patenka į valstybinės reikšmės mišką. Šiaurinė teritorijos dalis ribojasi su pravažiuoju. Teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių ribas ir jų apsaugos zonas, taip pat su jomis nesiriboja. Pakeitimas galimas, miesto želdynų sistemai pakeitimas darys dalinį neigiamą poveikį, tačiau nedidelis medžiais apaugęs plotas yra isiterpęs pramonės kvartalo viduje ir neturi rekreacinės vertės, todėl pakeitimas iš esmės galimas.
100.	Marių g.67B (kad. Nr.1901/0145:61) ir Marių g.67A (kad. Nr.1901/0145:60)	1018, 16916	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys neigiamo poveikio, teritorijos keitimas į gyvenamųjų mažaaukščių namų statybos teritorijas užbaigtų nepilnai užstatytą Palemono kvartalą. Rekreacinės vertės vietovė neturi. Kartu siūloma peržvelgti paskirtį ir kaimyninių sklypų, kurių situacija yra visai tokia pati (sodybiniai sklypai, kuriems buvo suteikta bendrojo naudojimo paskirtis).
102.	Baltijos g. 1, 1A, 1C, 1D ir Giedros g. 15	4352	Kitos paskirties žemė, sodybinio užstatymo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Rekomenduojama visą gyvenamosios mažaaukščių namų statybos teritoriją, kesiti į daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir komercinės paskirties objektų teritoriją.

103.	šv.Gertrūdos g.51 ir šv.Gertrūdos g.51/Kumelių g.17	4000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas ir jų apsaugos zonas, taip pat su jomis nesiriboja. Ji yra Kauno urbanistinės kultūros paveldo vertybės teritorijoje "20171 - Senamiestis". Pagal 1999-09-20 Ekspertų Tarybos prie KVAD Kauno teritorinio padalinio posėdžio protokolą šioje vietoje turi būti atstatytas XVI-XVIII a. Senamiesčio užstatymas. Sklype esantys vertingi želdiniai gali būti išsaugoti, tačiau skvero statuso nesuteikti.
104.	Laivelių g.2 (kad. Nr.1901/0099:62)	2051	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	Sklypas yra miesto reikšmės miško teritorijoje. Vakarinėje sklypo dalyje yra vandens telkinys – kūdra. Teritorija yra Kauno marių regioniniame parke. Rekomenduojami nekeisti BP sprendinių.
105.	Apnarų g.8 (kad. Nr.1901/0145:59)	1123	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys neigiamo poveikio, nedidelis medžiais apaugęs plotas nepilnai užstatyto Palemono kvartalo viduje neturi rekreacinės vertės. Kartu siūloma peržvelgti paskirtį ir kaimyninių sklypų, kurių situacija yra visai tokia pati (sodybiniai sklypai, kuriems buvo suteikta bendrojo naudojimo paskirtis).
106.	Teritorijos esančios prie A. ir J.Gravrogkų g. 4, 6, 8, K.Baršausko g.66B	23079	Kitos paskirties žemė, rekreacinės teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritorijos paskirties keitimas buvo patvirtintas padarius pirmąjį BP pakeitimą, tačiau sprendime buvo nurodytas mežsnis jo plotas nei yra faktiškai, todėl teisiškai pakeitimas nėra galiojantis. Rekomenduojama pakaisti likusią teritorijos dalį į gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos teritoriją. Pakeitimai galimi tik į daugiaaukščius gyvenamuosius namus, nenumatant teritorijoje aukštybinių statinių, kadangi teritorija patenka į kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonį.

107.	Krašto kelio Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda juostos vietą	1300 m	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Nagrinėjama teritorija apžėlusį pievą, krūmynais. Teritorija patenka į Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio ribas. Miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys neigiamo poveikio. Palnuojamas Raudondvario aplinkelis būtinas norint pagerinti Žemųjų Kaniūkų ir Raudondvario gyventojų gyvenimo kokybę, sumažinti automobilių keliamam triukšmui ir taršai gyvenamosiose teritorijose.
108.	Jovarų g. 2	11000	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijos	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos	Nagrinėjama teritorija apžėlusį pievą, joje įrengta futbolo aikštės infrastruktūra. Teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių ribas ir jų apsaugos zonas, taip pat su jomis nesiriboja. Dalis teritorijos užliejama. Upės vandens aukščio tikimybė – 27 metrai (Baltijos aukščių sistemoje). Keitimas galimas tik neužliejamoje teritorijos dalyje.
109.	Raudondvario pl. 242K	8000	Kitos paskirties žemė, pramonės objektų teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Vietovė yra apie 200 m nutolusi nuo Raudondvario pl. Ją riboja pramonės įmonių, inžinerinės infrastruktūros ir mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Šiuo metu nagrinėjama teritorija neužstatyta. Keičiant teritorijos paskirtį rekomenduojama ir likusią pramoninės paskirties teritorijos dalį keisti į komercinę, kadangi teritorijose aplink nagrinėjamą vietovę vykdoma daug gyvenamųjų namų statybų ir pramonės įmonių teritorija neigiamai veikia net tik gyvenamąją aplinką, bet ir miestovaizdį.

111.	Teritorijos, esančios prie Kiaunių g.	14000	Kitos paskirties žemė, naudingųjų iškasenų teritorijos	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	Šiuo metu tai teritorija, kuri apaugusi pieva. Šiaurės Rytų pusėje, dalis naudingųjų iškasenų teritorijoje esančio miško, patenka į sklypą. Šiaurinė sklypo dalis patenka į vandenvietės sanitarinę apsaugos zoną. Teritorija apie 150 metrų nutolusi nuo Nemuno. Dalis teritorijos užliejama. Upės vandens aukščio tikimybė – 30,7 metrai (Baltijos aukščių sistemoje). Sklypas apie 50 metrų nutolęs nuo Kauno ornitologinio draustinio. Teritorija patenka į upės apsaugos juostą, teritorijos dalį patenkamčią į vandens apsaugos juostą ir esančia arčiausiai draustinio rekomenduojama palikti kaip bendro naudojimo, B3. Pagal 2009_06_08 gauta raštą ši teritorija patenka į vandenvietės I SAJ.
114.	Teritorijos prie Breslaujos g. (žemės sklypo Prancūzų g. 145 dalis)	12000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties objektų teritorijos,	Šiaurinė sklypo dalis ribojasi kultūros paveldo objektu - Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo sandėliu ir patenka į jo apsaugos zoną. Dalyje teritorijos keitimas galimas į visuomeninės paskirties objektų teritorijas. Miesto želdynų sistemai pakeitimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio, tačiau būtina įvertinti galimo užstatymo vizualinį poveikį parako sandėliui.
117.	Ateities pl. 34	87805	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (išskyrus tą dalį, kurioje yra miškas)	Dalis teritorijos yra apstatyta pramoninės paskirties statiniais, sandėliais. Taip pat yra plotų apžėlusių žole, krūmynais. Dalis rytinės teritorijos patenka į valstybinės reikšmės mišką. Rekomenduojama esamus želdinius išsaugoti kaip priklausomuosius želdynus.

118.	Moliakelio g. 47A	1464	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Nagrinėjama teritorija apžėlusi nešienaujama pieva bei krūmynais. Pietinė teritorijos dalis ribojasi su perspektyvine (po 2010metų) gatve. Teritorijos keitimas galimas į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas, neigiamo poveikio miesto želdynams nedaro, teritorija įsiterpusi tarp gyvenamųjų mažaaukščių namų statybos sklypų.
120.	Armališkėse, kadastro Nr. 1901/0298:0221	1190	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Šiuo metu teritorija apaugusi pieva. Išlaikant bendrojo plano strateginius principus dalį teritorijos palei kelią rekomenduojama keisti į komercinės paskirties, o giliau nuo gatvės mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas.
121.	Teritorijos prieš Lampėdžių karjero, šalia Raudondvario pl. Ir Brastos g. sankryžos	~ 35000	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos	Kitos paskirties žemė, rekreacinės teritorijos, ilgalaikio poilsio statinių statybos, visuomeninės paskirties teritorijos	Vietovė yra Žemuosiuose Kaniūkuose, prie Raudondvario plento, Batniavos bei Gervių gatvių ir Lampėdžių karjero. Iš vakarų pusės ją riboja mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Šiuo metu vietovė neužstatyta. Teritorijoje yra miesto miško reikšmės miško žemė. Ji nepatenka į kultūros paveldo vertybių ribas ir jų apsaugos zonas, bet patenka į savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio ribas. Teritoriją rekomenduojama pakeisti į rekreacinės teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos, numatant naudojimo pobūdžius – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos ir mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos.