



W007_KD LITUANICA_Kaunas_2009

PROGRAMA			
Nr.	Funkcija	KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PROGRAMA	
		Užsakovų siūloma	Dalyvių siūloma
1	Biuriai	35 000	10 000
2	Komercija	30 000	16 000
3	Gyvenamieji	25 000	18 000
4	Viešbučiai	5 000	2 700
5	Kultūra	5 000	5 300
Bendras plotas be parkingo		100 000	52 000
6	Parkingas	70 000	47 000
7	Viešos erdvės	40 000	31 000
8	Gatvės, pravažiavimai (transporto žiedas)	30 000	
KD LITUANICA teritorija		110 000	

TAKTAS – KVARTALO VIZIJA

Naujas kvartalas vietoje, kurią skalavo Neries vandenys veikiau yra priklausins gamtinės aplinkos, bet ne miesto, todėl šiame kvartale griežtos miesto gatvės pasikeičia į laisvą erdvę, kuria žmogus juda tarp pastatų, laisvai pasirinkdamas arba komercijos apsuptą kelią, arba judėjamą nušaliomis erdvėmis. Gamtinę laisvę pažymi ir lengvi praėjimų kylimai ir leidimaisi, vedantys į greta esantį Panerio parką.

FAKTAS – FUNKCIJOS MOTYVACIJA

Naujas kvartalas yra kaip jungtis tarp Senamiesčio ir Panerio parko. Šiame kvartale, kaip ir gyvenime, egzistuoja du lygiagretūs pasauliai – pragmatiškas ir romantiškas. 26-oje altitudėje organizuojamos didžiosios komercinės erdvės, kuriomis gali judėti, neišsėdamas į lauką. Virš jo – romantiškas pasaulis, kur judama jaukiomis lauko erdvėmis, apsamojusių grindinių gatvėmis aukštyn ir žemyn, apsuptomis nedidelėmis kavinėmis ir parduotuvėmis, virš kurių įsikūrę gyventojai.

KONTAKTAS – KONKURENCIJA AR SAJUNGA

Kvartalas be konkurencijos kitiems panašioms komerciniams dariniams mieste, nes koncentruoja daug funkcijų ir yra unikaloje miesto vietoje, tačiau nekonkuruoja su Senamiesčiu, o veikiau kuria sandraugą, leidžiančią kartu pasiūlyti pilną gamą kultūrinių ir komercinių paslaugų.

RAKTAS – UNIVERSALUMAS

Kvartale visai greta viena kitos egzistuoja komercinės, biurų, gyvenamos funkcijos, apsuptos įvairaus pobūdžio viešosiomis erdvėmis. Kvartalas savo funkcine kakovija siūlo laisvės sampratą, kur gali būti šalia ir didelis ir mažas. Skersai kvartalą perrežia kultūrinė funkcija – miesto muziejus, kuris vizualiais ryšiais persipina su komercinėmis erdvėmis.

AKTAS – DARNUS VYSTYMAS

Kompleksas numatomas statyti iš natūralių vietinių medžiagų, kas mažina transporto poreikius ir tuo pačiu transporto taršą. Visa Neries pakrante įrengiamas Panerio parkas, kuris jungia Santakos parką su Kleboniško mišku, tenkinantis net kelių miesto rajonų gyventojų poreikius. Parkas turi betarpišką jungtį su projektuojamu kvartalu. Šalia pėsčiųjų takų įrengiami dviračių takai, prie gyvenamųjų pastatų įrengiamos dviračių saugyklos. Rūšiuojamų atliekų saugyklos įrengiamos įgilintos į žemę, kas leidžia natūraliai išlaikyti geresnes sanitarines sąlygas.



