

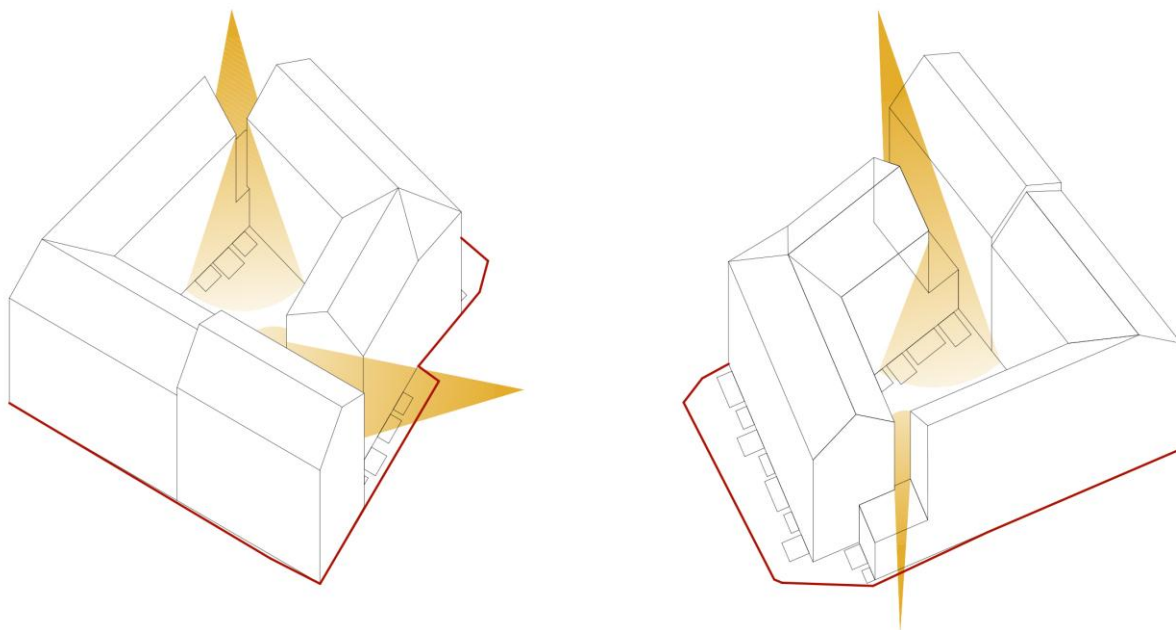
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGIMANTŲ G. 12, VILNIUJE  
ARCHITEKTŪRINIŲ PASIŪLYMŲ (IDĖJINIO PROJEKTO) KONKURSAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Sklypo užstatymas

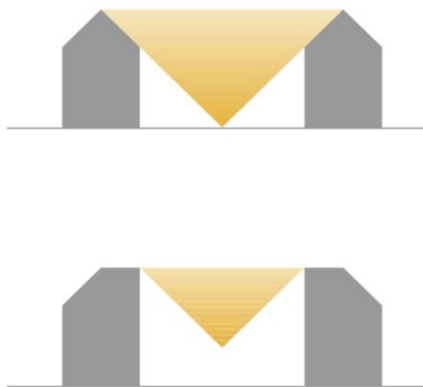
Sklypas Žygimantų g. 12 yra Vilniaus senamiesčio (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre 16073) bei Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus vertybės kodas 25504) teritorijoje, pirmame Vilniaus senamiesčio kvartale.

Projektuojamas pastatas charakteringo senamiesčio užstatymo – perimetrinis, skirtingų tūrių, su vidiniu kiemu, bandant sukurti iliuziją ne vieno bet kelių pastatų. Statinys dalinamas atskirais korpusais su tarpais tarp jų, vizualiai mažinant projektuojamo pastato tūrį, sukuriant ne visiškai uždaro kiemo įspūdį, ir kartu siekiama senamiesčiui charakteringos erdvės formavimo principo. Tarpai tarp pastatų tarnauja ne tik vizualiai suardant uždaro kiemo įspūdį bet dalinai padeda saulės šviesos patekimui iš rytų ir vakarinės pusės.



Žygimantų gatvės išklotinėje pastatas projektuojamas atskirais vizualiniais tūriais išlaikant susiformavusį gretimų pastatų mastelį, dalinamas į skirtingų aukščių dalis kurios laiptavimo principu leidžiasi su Žygimantų gatvės nuolydžiu, formuodamos gatvės išklotinės kompoziciją. Pastato aukštis projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes – keturi aukštai ir mansarda, aukščiausia leistina pastato kraigo altitudė nuo žemės paviršiaus, skaičiuojant sklypo bendros absoliutinės altitudės vidurkį -21.50m.

Kiemo pusėje stogų aukštis nekeliamas norint išvengti aukštų fasadų ir per didelio vertikalaus kiemo gylio, įleidžiama daugiau šviesos.



Pagrindinis uždavinys naujai projektuojamam pastatui suformuoti šiuolaikišką Žygimantų gatvės išklotinę pratęsiant XIX amžiaus pabaigoje pradėtą krantinės užstatymą ir papildant ją moderniu resppektabiliu pastatu.

### **Architektūriniai sprendimai**

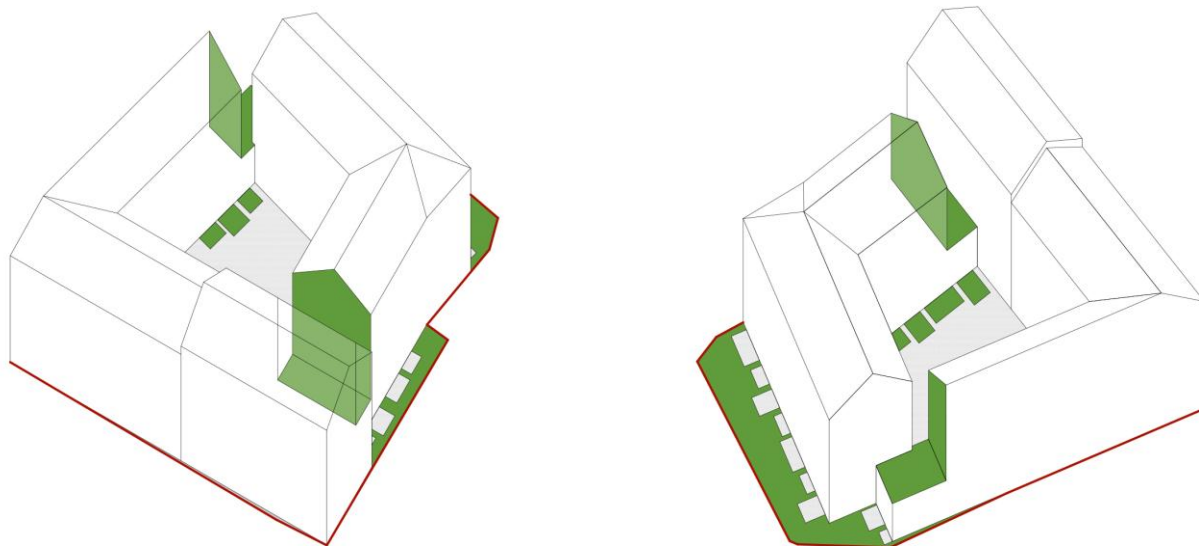
Projektuojant fasadų stilistiką buvo išanalizuota Žygimantų gatvės užstatymo architektūrinis kontekstas.

Naujai projektuojamo pastato architektūrinė išraiška derinama prie aplinkinio užstatymo mastelio.

Esamuose pastatuose dominuoja puošnus dekoras, simetriška fasadų detalių ir elementų kompozicija, visuose pastatuose pasikartojanti langų ir durų angų ritmika. Būtent gatvės išklotinės angų ritmika inspiravo naujai projektuojamo pastato fasado principus. Mažiau detalių, bet naudojant gretimai esamų pastatų angų proporcijas, sutankinant jų kiekį kaip detalių visumą, išgauti modernų vientisumą sujungiantį nebaigtos Žygimantų gatvės išklotinės esamus istorinius pastatus, išlaikant reprezentacinį užstatymo architektūros charakterį.

Vizualiai mažinant projektuojamo pastato gatvės išklotinės pastato tūrį ir pagyvinant spalviškai monotonišką esamų Žygimantų gatvės fasadų išklotinę, jis medžiagiškumu dalinamas į kelias dalis. Vienos dalies fasadas, kaip kontrastas esamiems pastatams projektuojamas iš anoduoto plieno apdailos, antros dalies fasade naudojamas grubus, didelės frakcijos tinkas su anoduoto plieno tarpangių detalėmis, langų rėmais ir anoduoto plieno apdailos balkonais. Pastato tūriai įvilkti į šiuolaikiškas skirtingas medžiagas, kurios atsikartoja ant fasadų ir ant šlaitinių stogų.

Tarpuose tarp pastato korpusų projektuojamos žalios sienos, sukuriant jaukias autonomiškas erdves, vaizdus pro langus, ir kas būdinga pavieniams senamiesčio elementams - sienos apželdintos vijokliniais augalais. Tam tiktų Aktimidijos galinčios augti ant pastato fasadų tiek pietinėje, tiek šiaurinėje pusėje.



### **Funkciniai planiniai sprendimai**

Patekimas į gyvenamą pastatą numatytas iš Žygimantų gatvės ir iš kiemo pro suprojektuotą pėsčiųjų praėjimą kuris tarnaus ir gaisrinio automobilio įvažiavimui. Iš Žygimantų gatvės taip pat numatytas įvažiavimas į požeminę automobilių parkavimo aikštelę ir prie jo uždara buitinių konteinerių patalpa.

Pastato kieme projektuojamas fontanas ant kurio atbrailų įrengiami suoliukai poilsiui ir žalia veja kurioje numatoma vaikų žaidimo aikštelė. Pirmame aukšte suprojektuotiems butams ir kitos paskirties būstams numatomos žalios vejos ir terasos.

Pirmame aukšte prie Žygimantų gatvės projektuojamos komercinės patalpos su antresolėmis. Kituose aukštuose numatomi butai ir kitos paskirties bustas. Iki 45m<sup>2</sup> butai sudaro 59 procentus, iki 60m<sup>2</sup> butai sudaro 36 procentus ir daugiau kaip 60 m<sup>2</sup> butai sudaro 15 procentų viso bendro butų ir kitos paskirties busto kiekio.

Tipiniuose pastato aukštuose ir mansardoje sudaromos galimybės apjungti patalpas.

Visiems butams ir kitos paskirties būstui projektuojami balkonai.

Požeminėje automobilių aikštelėje talpinami 87 automobiliai, numatomos pastato techninės patalpos ir dviračių saugojimo aikštelės. Iš požeminės aikštelės numatyti tiesioginiai patekimai į kiekvieną pastato laiptinę.

### Pastato konstrukcijos ir inžinerija

Gyvenamojo namo konstrukcijoms numatoma naudoti monolitinių gelžbetonį. Išorės sienos iš keramikinių blokelių. Stogai iš metalo konstrukcijų. Skirtingiems pastato korpusams apdailai naudojamas anoduotas plienas ir tinkas.

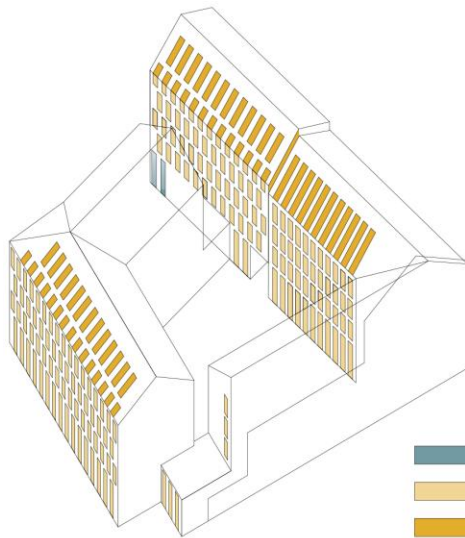
Visa būtina inžinerinė įranga numatoma talpinti pastato rūsyje, kiek įmanoma minimaliai ją naudoti išorėje.

Kiekviename bute ir kitose paskirties buste numatoma vėsinimas ir vėdinimo rekuperacijos sistema.

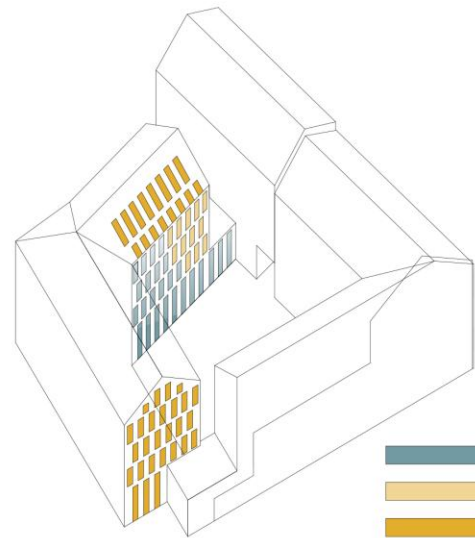
Projekte numatoma įrengti atsinaujinančių energijos šaltinių sistemas. Siūloma rinkti lietaus vandenį žalios vejos laistymui, grindinio plovimui ir fontanui. Sumontuoti fotovoltiniai segmentai ant stogų iš kiemo pusės padengs kiemo ir pastato fasadų apšvietimo poreikius.

Lauko inžinerinės komunikacijos numatomos jungti prie sklype ir šalia teritorijoje esamų inžinerinių tinklų. Projekte siūlomi statybiniai bei inžineriniai sprendiniai atitiks tarptautinius poveikio aplinkai standartus, leis užtikrinti pastatų sertifikavimą A energetinei klasei.

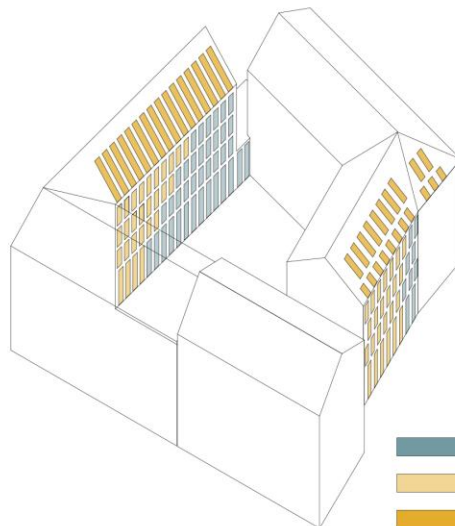
### Pastato insoliacijos schema



PIETINIO FASADO INSOLIACIJOS SCHEMA



RYTINIO FASADO INSOLIACIJOS SCHEMA



VAKARINIO FASADO INSOLIACIJOS SCHEMA

**Sklypo ir pastato bendrieji rodikliai**

Sklypo plotas	2 878 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	1 819.52 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	0.63
Užstatymo intensyvumas	2.34
Pastato statybinis tūris	32 010.00 m <sup>3</sup>
Antžeminės dalies bendras plotas	6 742.24 m <sup>2</sup>
Požeminės dalies bendras plotas	2 422.44 m <sup>2</sup>
Pastato bendras plotas	9 165.01 m <sup>2</sup>
Komercinis/parduodamas plotas	6 324.17 m <sup>2</sup>
Butų kiekis	102
Kitos paskirties būsto kiekis	8
Automobilių parkavimo vietų kiekis	87
Techninių patalpų bendras plotas	84.84 m <sup>2</sup>
Komercinių patalpų bendras plotas su antresolėmis (315 m <sup>2</sup> )	786.35 m <sup>2</sup>