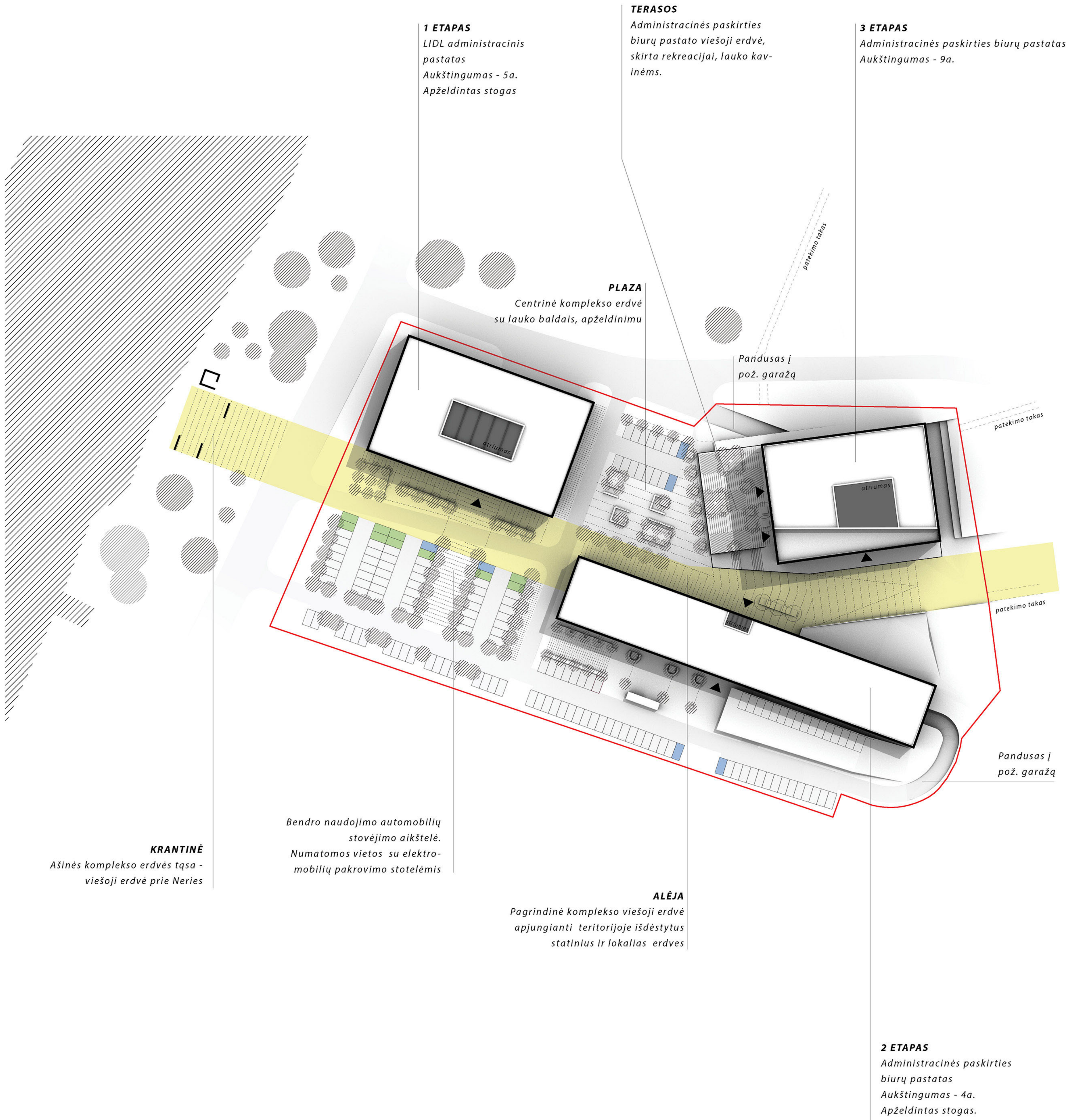


# W A L D T O W N

Biurų parko Giraitės g. 3, Vilniuje architektūrinių pasiūlymų konkursas



Genplanas M 1:500



**3 ETAPAS**

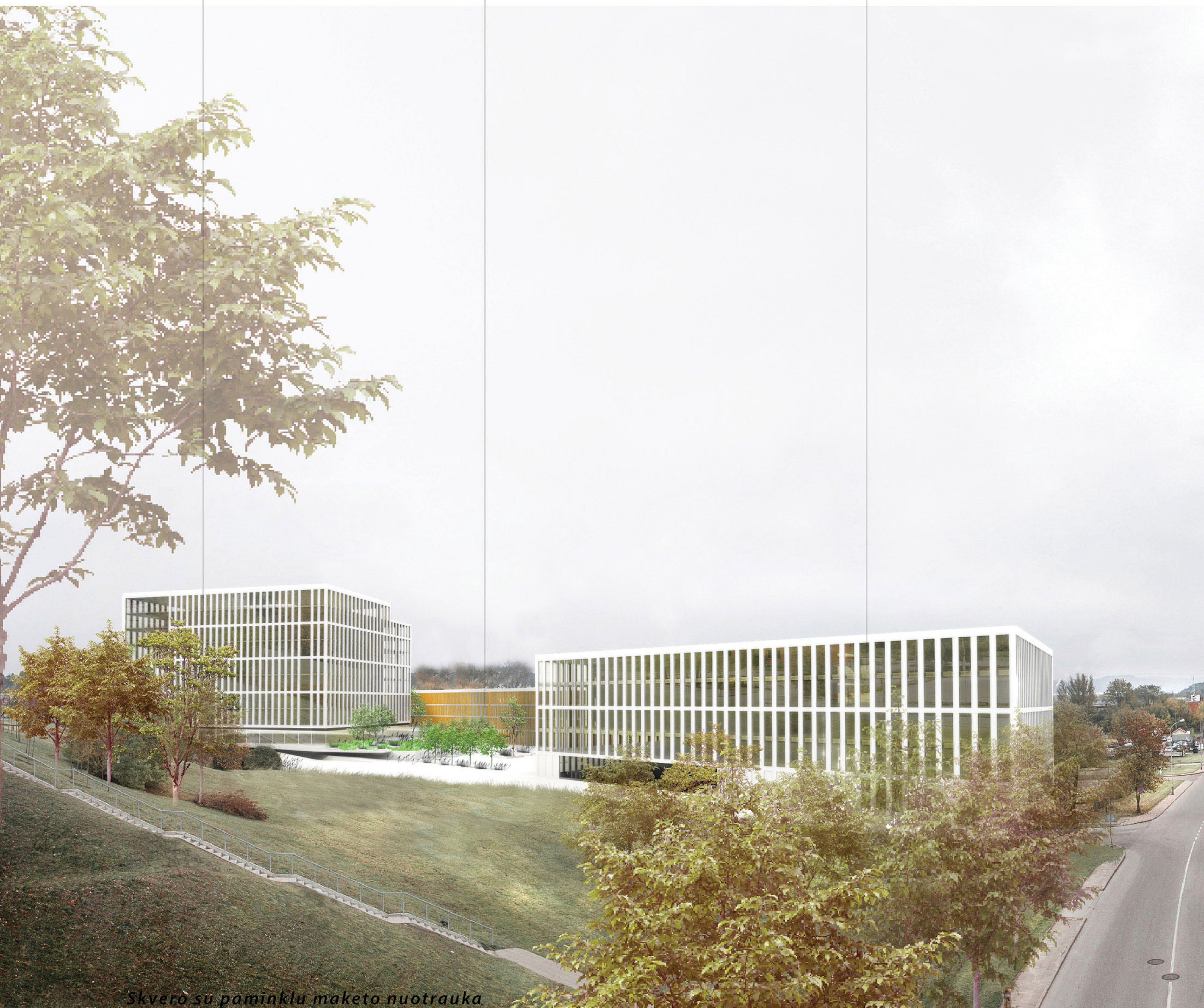
Administracinės  
paskirties biurų pastatas

**2 ETAPAS**

Administracinės paskirties  
biurų pastatas

**1 ETAPAS**

LIDL administracinis  
pastatas

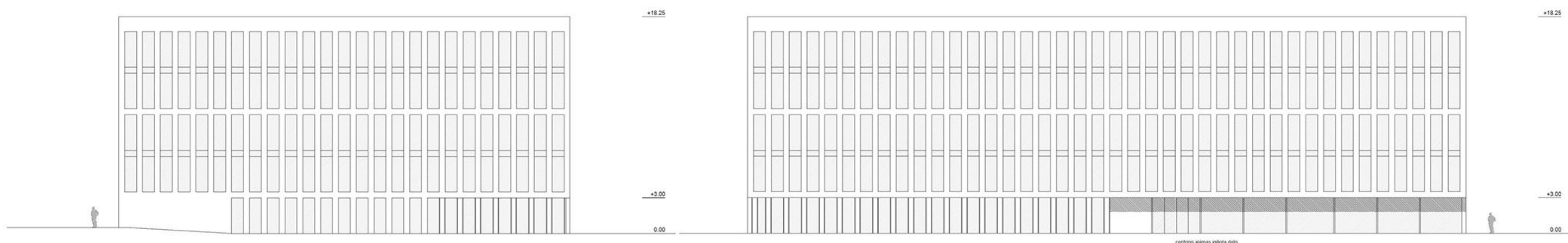


Skvero su paminklu maketo nuotrauka



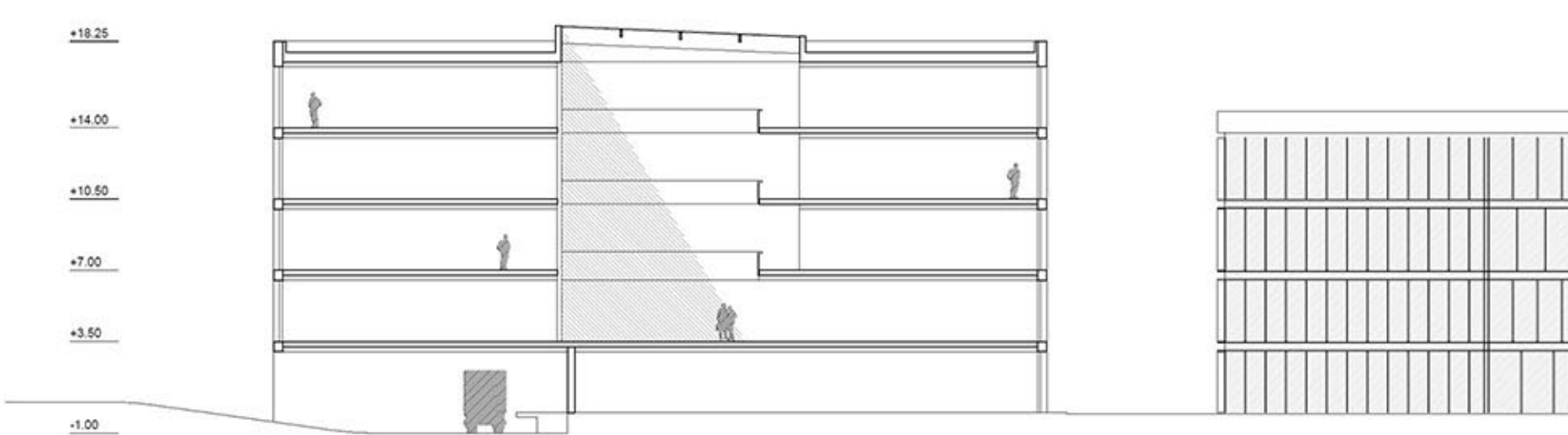


**FASADŲ APDAILA**  
Stiklo sistemos  
Fasadinės akmenų plokštės

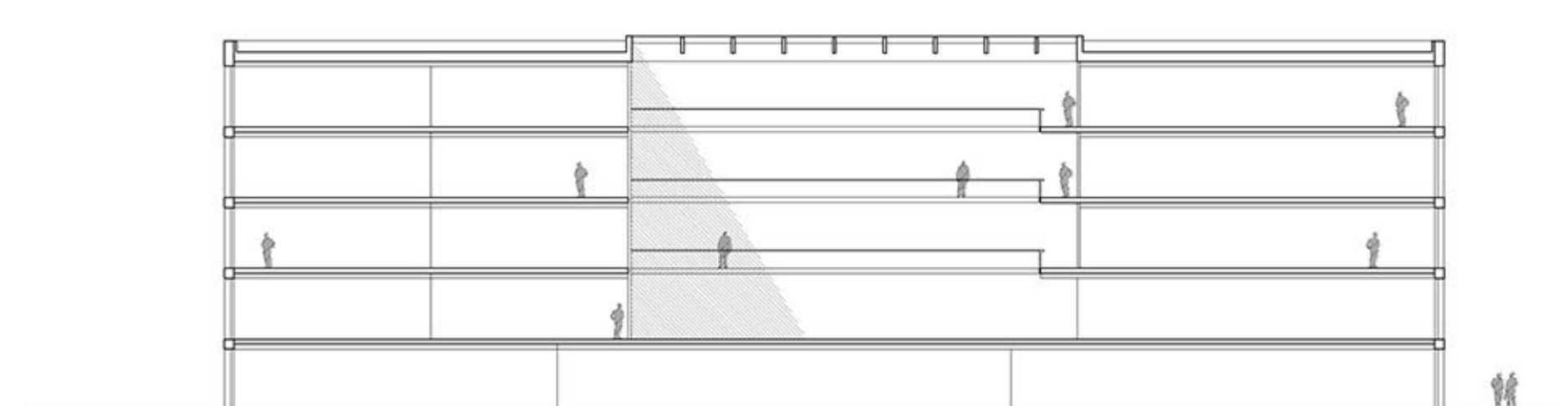


1 ETAPAS  
Vakarų fasadas M1:200

1 ETAPAS  
Pietų fasadas M1:200



1 ETAPAS  
Pjūvis 2-2 M1:250

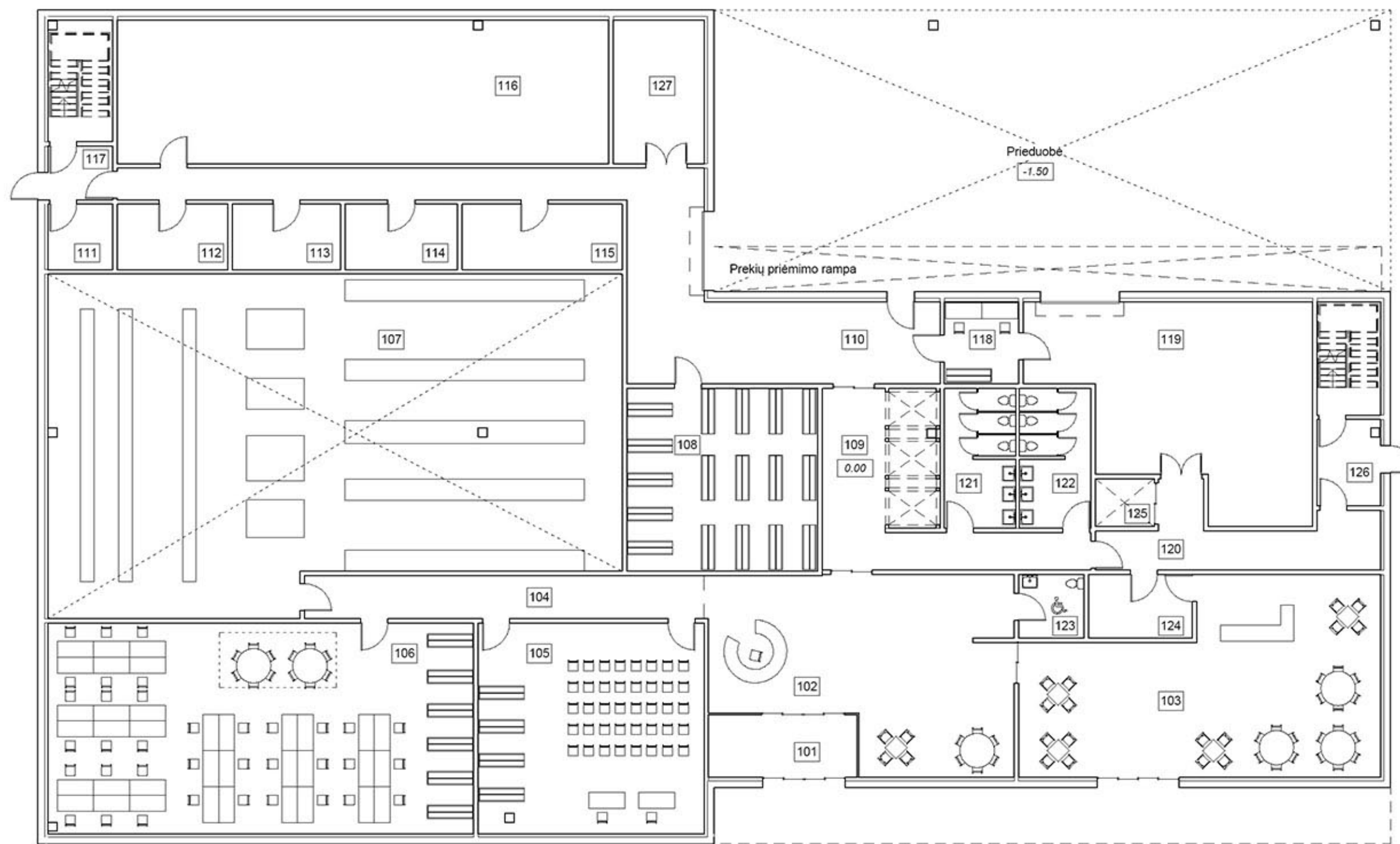


1 ETAPAS  
Pjūvis 1-1 M1:250



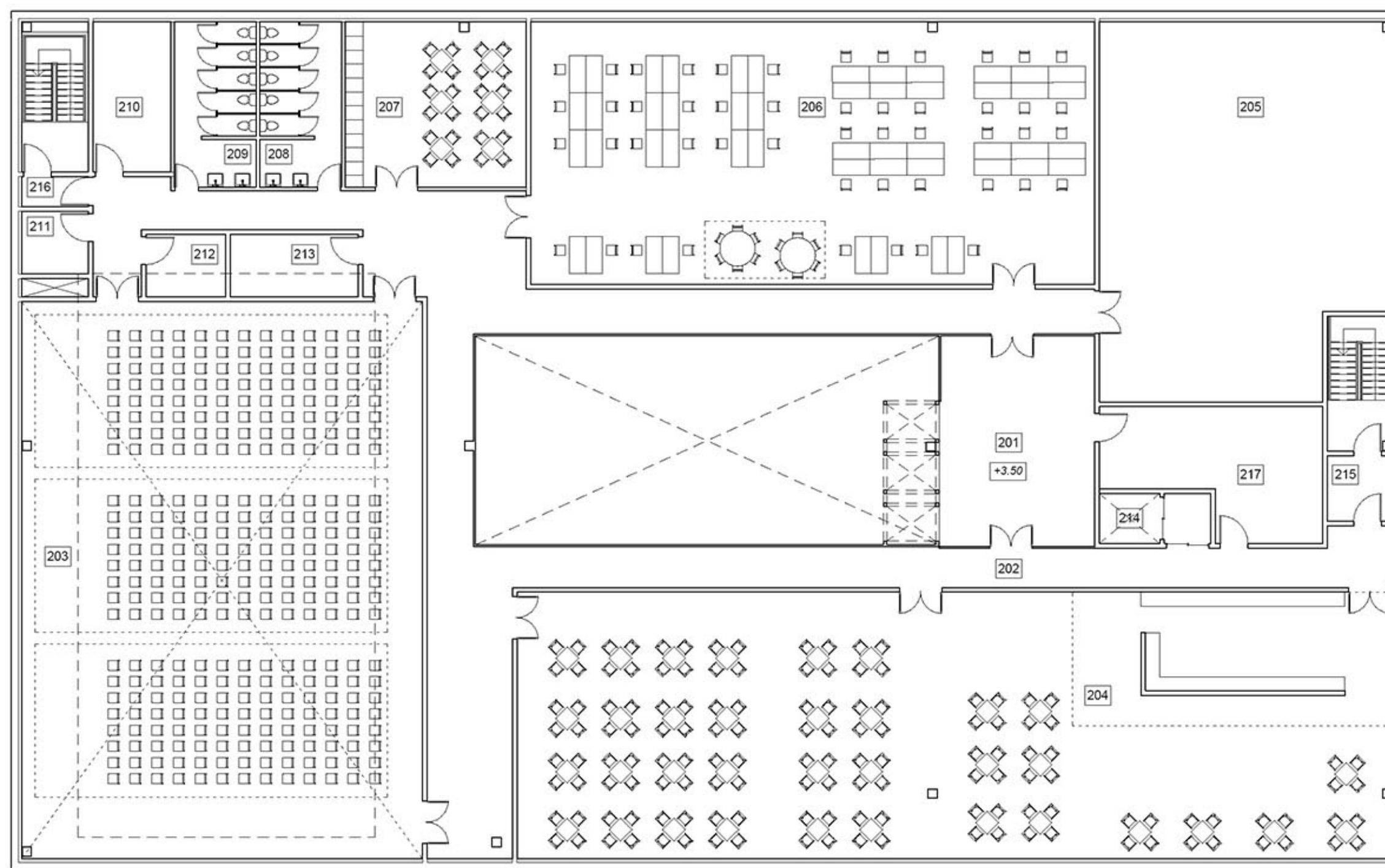
**LIDL administracinis pastatas**  
**1 statybos etapas**

**1 a. planas**  
**M 1:200**



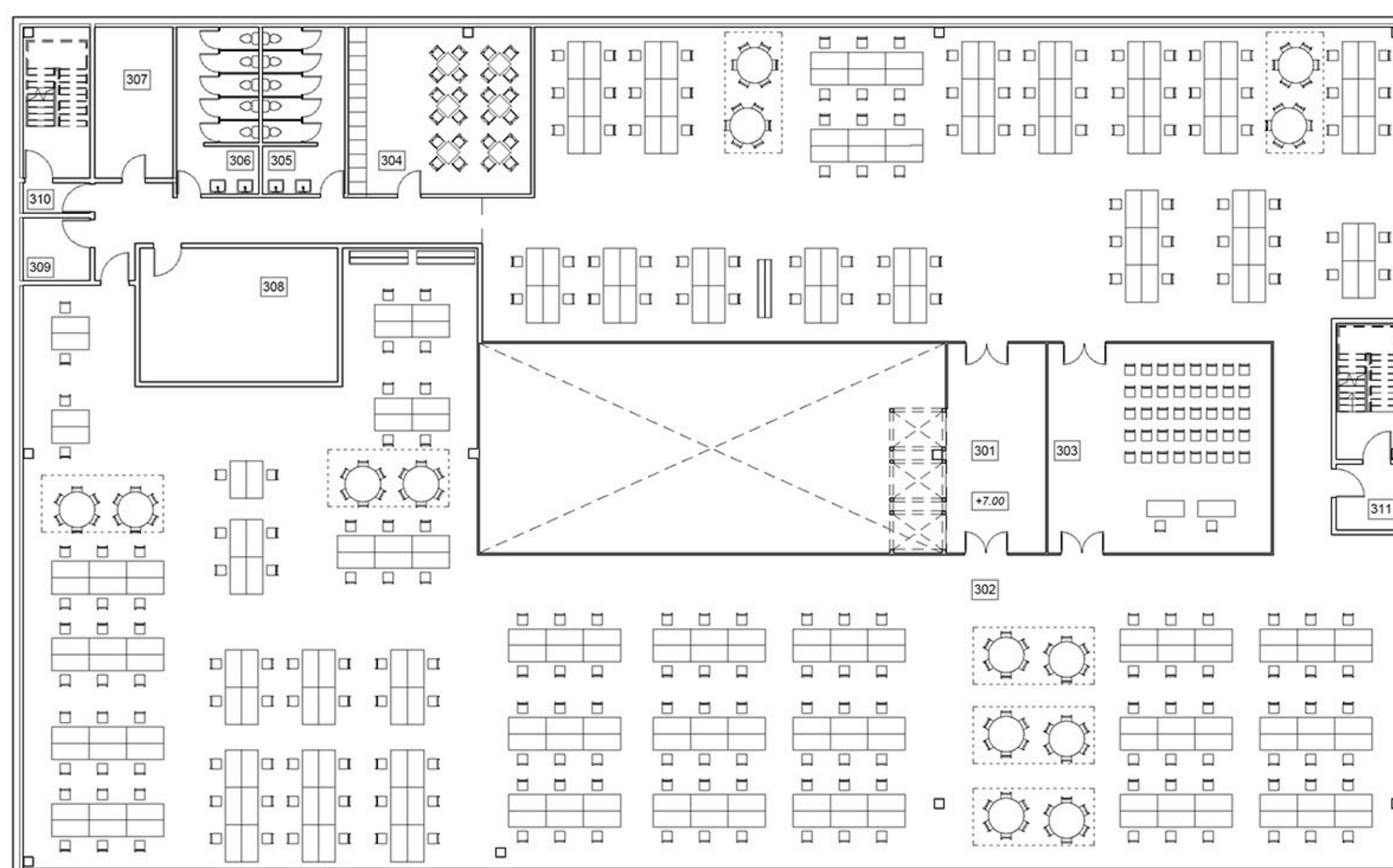
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	18 m <sup>2</sup>
102	Recepcija	103 m <sup>2</sup>
103	Kavinė	121 m <sup>2</sup>
104	Koridorius	34 m <sup>2</sup>
105	Mokymų klasė	94 m <sup>2</sup>
106	Biurai	176 m <sup>2</sup>
107	Laboratorija, test virtuvė	359 m <sup>2</sup>
108	Archyvas	69 m <sup>2</sup>
109	Vestibulis	52 m <sup>2</sup>
110	Ūkinis koridorius	103 m <sup>2</sup>
111	Techninė patalpa	8 m <sup>2</sup>
112	Elektros skydinė	14 m <sup>2</sup>
113	Gaisro ges. technika	14 m <sup>2</sup>
114	UPS patalpa	15 m <sup>2</sup>
115	Techninė patalpa	21 m <sup>2</sup>
116	Sandėlis	139 m <sup>2</sup>
117	Tambūras	7 m <sup>2</sup>
118	Korespondencijos patalpa	12 m <sup>2</sup>
119	Sandėlis	96 m <sup>2</sup>
120	Koridorius	29 m <sup>2</sup>
121	WC	20 m <sup>2</sup>
122	WC	20 m <sup>2</sup>
123	WC (ŽFN)	8 m <sup>2</sup>
124	Ūkinė patalpa	13 m <sup>2</sup>
125	Krovinis liftas	6 m <sup>2</sup>
126	Tambūras	11 m <sup>2</sup>
127	Perdirbamų atliekų saug. patalpa	26 m <sup>2</sup>
		1584 m <sup>2</sup>

**2 a. planas**  
**M 1:200**



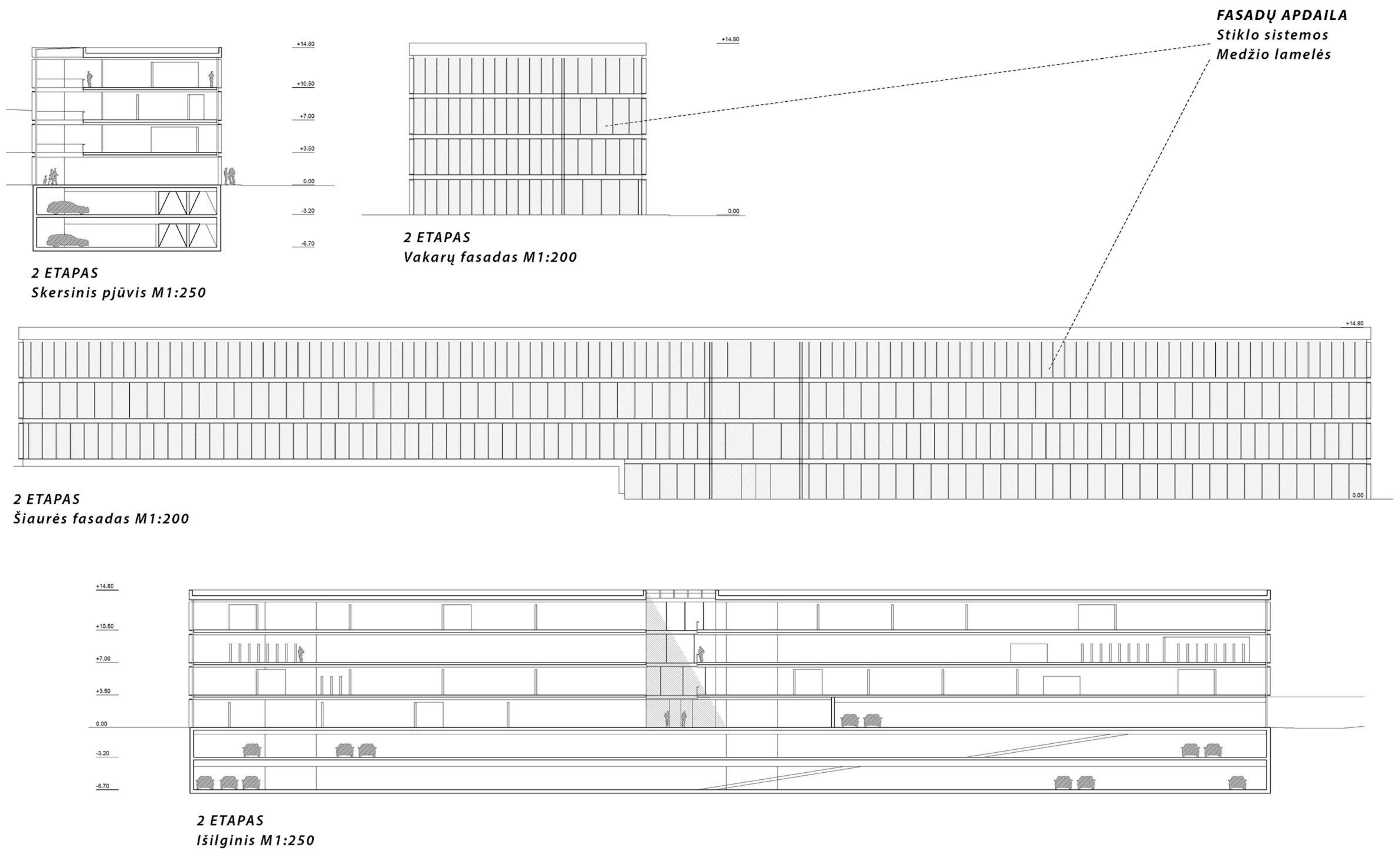
2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Vestibulis	61 m <sup>2</sup>
202	Koridorius	251 m <sup>2</sup>
203	Konferencijų salių zona	415 m <sup>2</sup>
204	Kavinė	431 m <sup>2</sup>
205	Sporto centras	195 m <sup>2</sup>
206	Biurų erdvė	275 m <sup>2</sup>
207	Aukšto virtuvėlė	56 m <sup>2</sup>
208	WC	25 m <sup>2</sup>
209	WC	25 m <sup>2</sup>
210	Techninė patalpa	22 m <sup>2</sup>
211	Valymo inv. patalpa	8 m <sup>2</sup>
212	Techninė patalpa	9 m <sup>2</sup>
213	Techninė patalpa	15 m <sup>2</sup>
214	Krovinis liftas	6 m <sup>2</sup>
215	Tambūras	8 m <sup>2</sup>
216	Tambūras	4 m <sup>2</sup>
217	Fotostudija	45 m <sup>2</sup>
		1850 m <sup>2</sup>

**3-5 a. planas**  
**M 1:200**



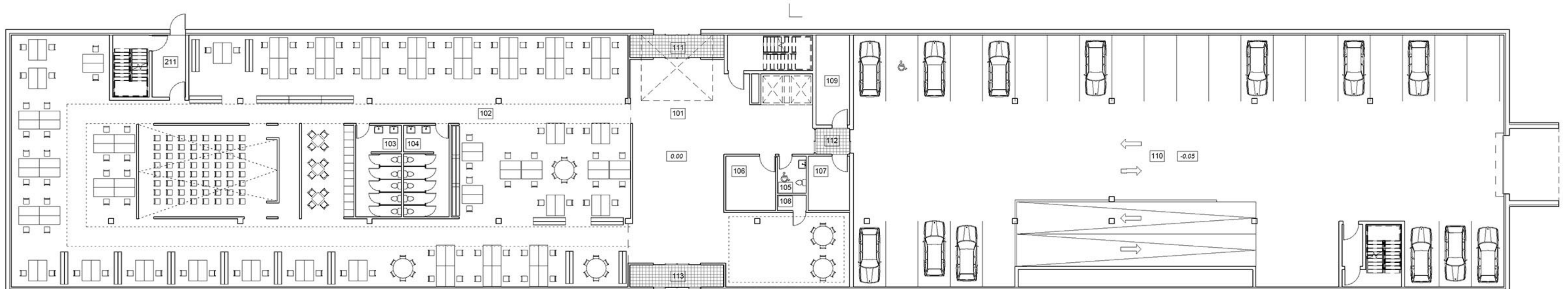
Tipinio 3-5 aukštų patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
301	Vestibulis	38 m <sup>2</sup>
302	Biurų erdvė	1528 m <sup>2</sup>
303	Paštarimų kambarys	86 m <sup>2</sup>
304	Aukšto virtuvėlė	56 m <sup>2</sup>
305	WC	25 m <sup>2</sup>
306	WC	25 m <sup>2</sup>
307	Techninė patalpa	22 m <sup>2</sup>
308	Serverinė	49 m <sup>2</sup>
309	Room	8 m <sup>2</sup>
310	Tambūras	4 m <sup>2</sup>
311	Tambūras	8 m <sup>2</sup>
		1849 m <sup>2</sup>



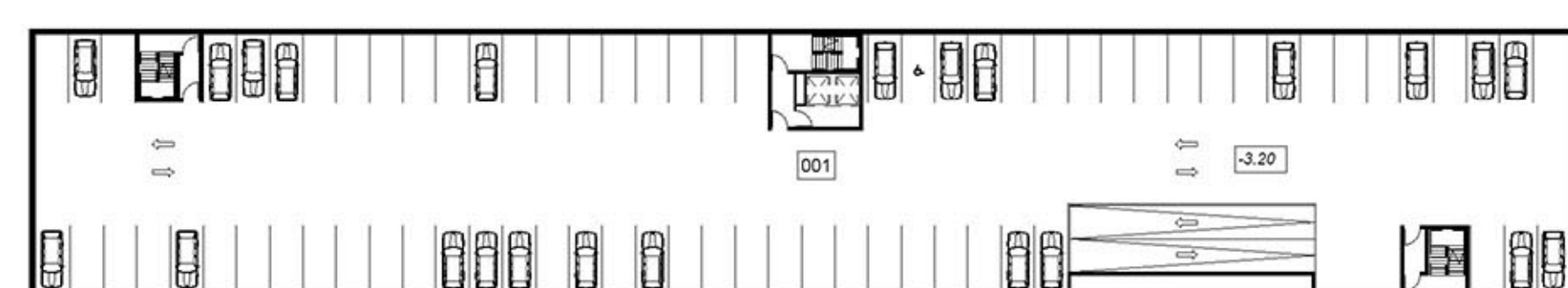
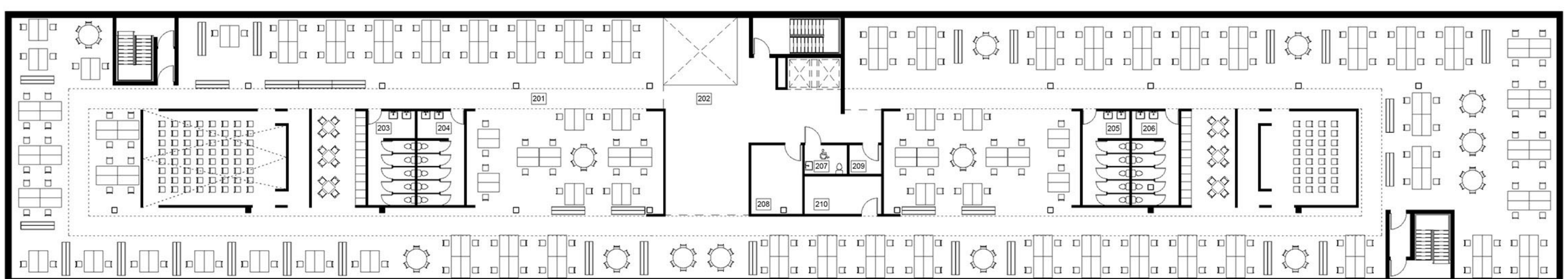


**Administracinės paskirties biurų pastatas**  
**2 statybos etapas**

**1 a. planas**  
**M 1:200**



**2-4 a. planas**  
**M 1:200**



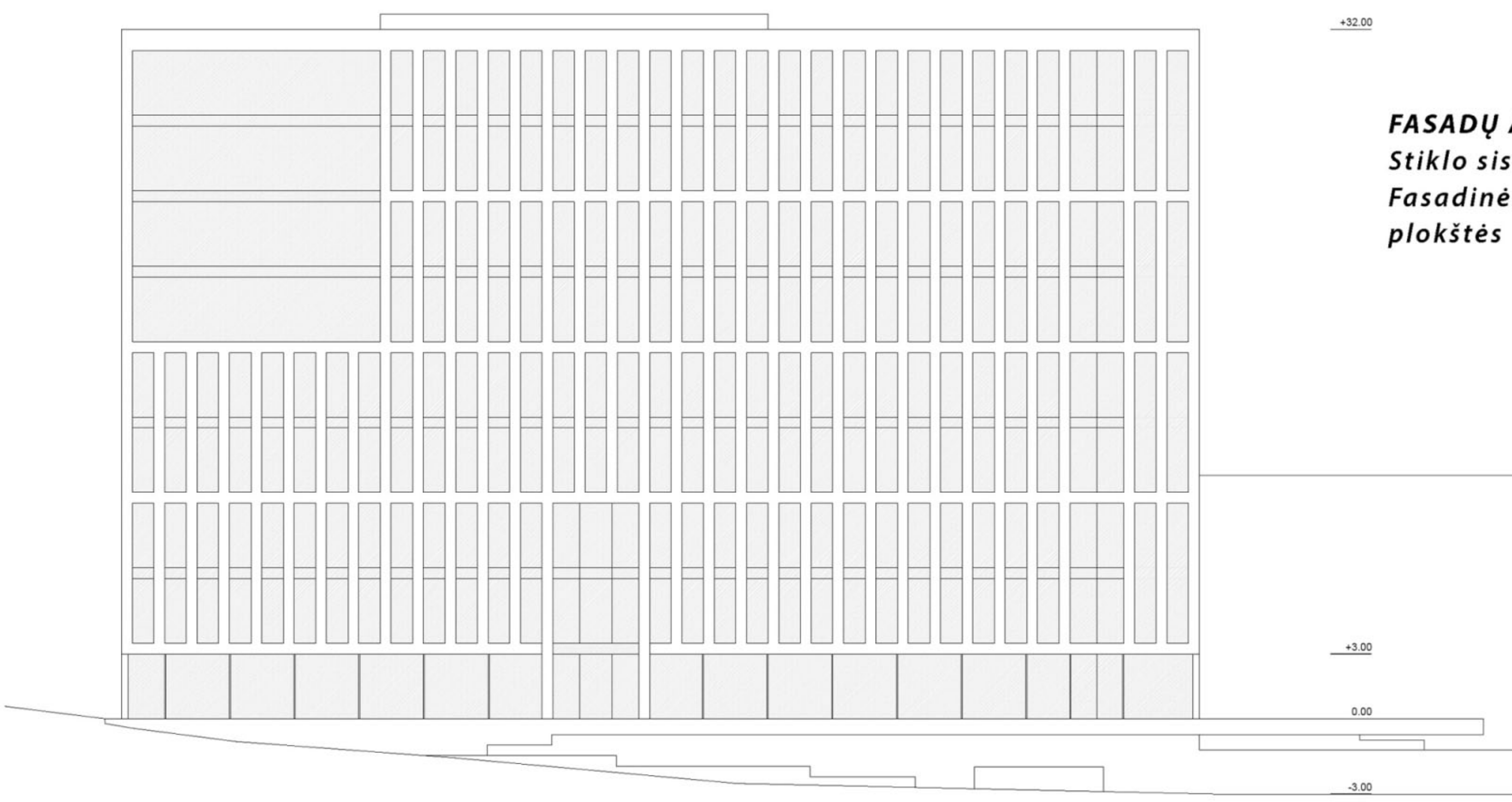
**požeminio parkingo planas**  
**M 1:200**

Patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
001	Automobilių saugykla (74 vt.)	2117 m <sup>2</sup>
		2117 m <sup>2</sup>

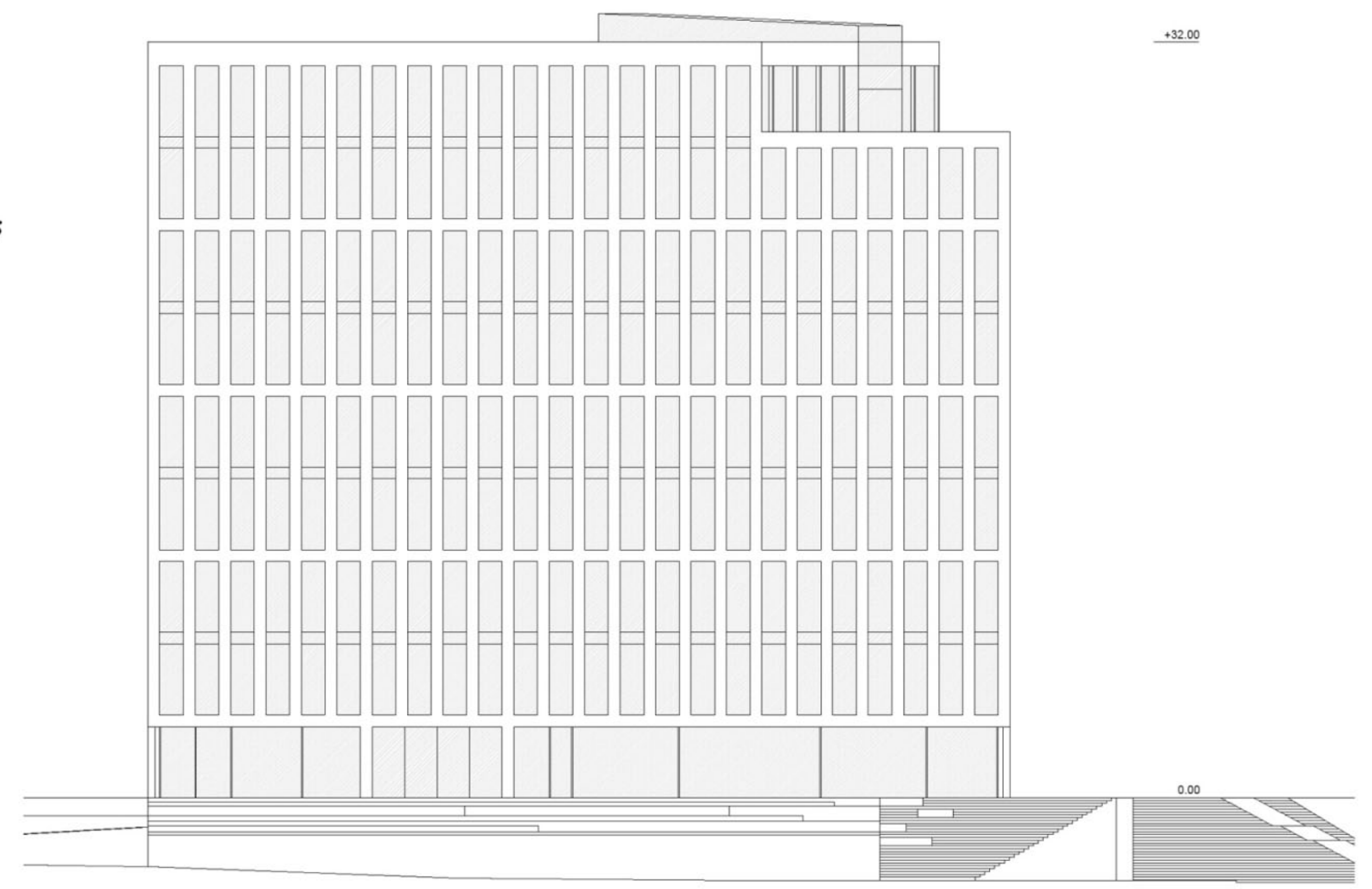
1 aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Holas	200 m <sup>2</sup>
102	Biuro erdvė	838 m <sup>2</sup>
103	WC	25 m <sup>2</sup>
104	WC	25 m <sup>2</sup>
105	WC (ŽFN)	6 m <sup>2</sup>
106	Techninė patalpa	16 m <sup>2</sup>
107	Techninė patalpa	13 m <sup>2</sup>
108	Techninė patalpa	3 m <sup>2</sup>
109	Techninė patalpa	18 m <sup>2</sup>
110	Automobilių saugykla (28 vt.)	922 m <sup>2</sup>
111	Tambūras	12 m <sup>2</sup>
112	Tambūras	5 m <sup>2</sup>
113	Tambūras	12 m <sup>2</sup>
		2098 m <sup>2</sup>

Tipinio 2-4 aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Biuro erdvė	1852 m <sup>2</sup>
202	Holas	143 m <sup>2</sup>
203	WC	25 m <sup>2</sup>
204	WC	25 m <sup>2</sup>
205	WC	25 m <sup>2</sup>
206	WC	25 m <sup>2</sup>
207	WC (ŽFN)	7 m <sup>2</sup>
208	Ūkinė patalpa	20 m <sup>2</sup>
209	Techninė patalpa	5 m <sup>2</sup>
210	Techninė patalpa	16 m <sup>2</sup>
211	Tambūras	12 m <sup>2</sup>
		2155 m <sup>2</sup>



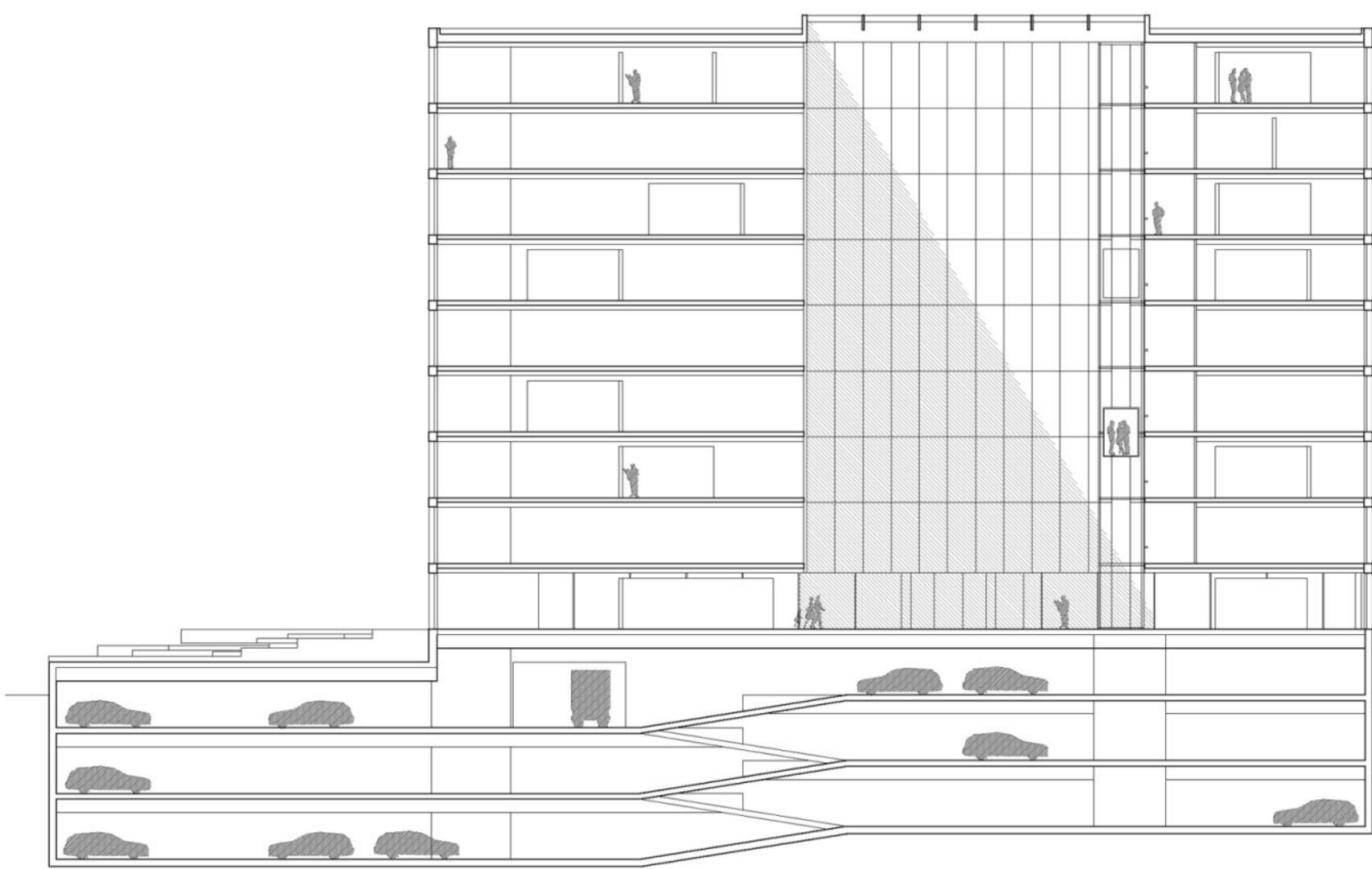


**FASADŲ APDAILA**  
Stiklo sistemos  
Fasadinės akmenų plokštės

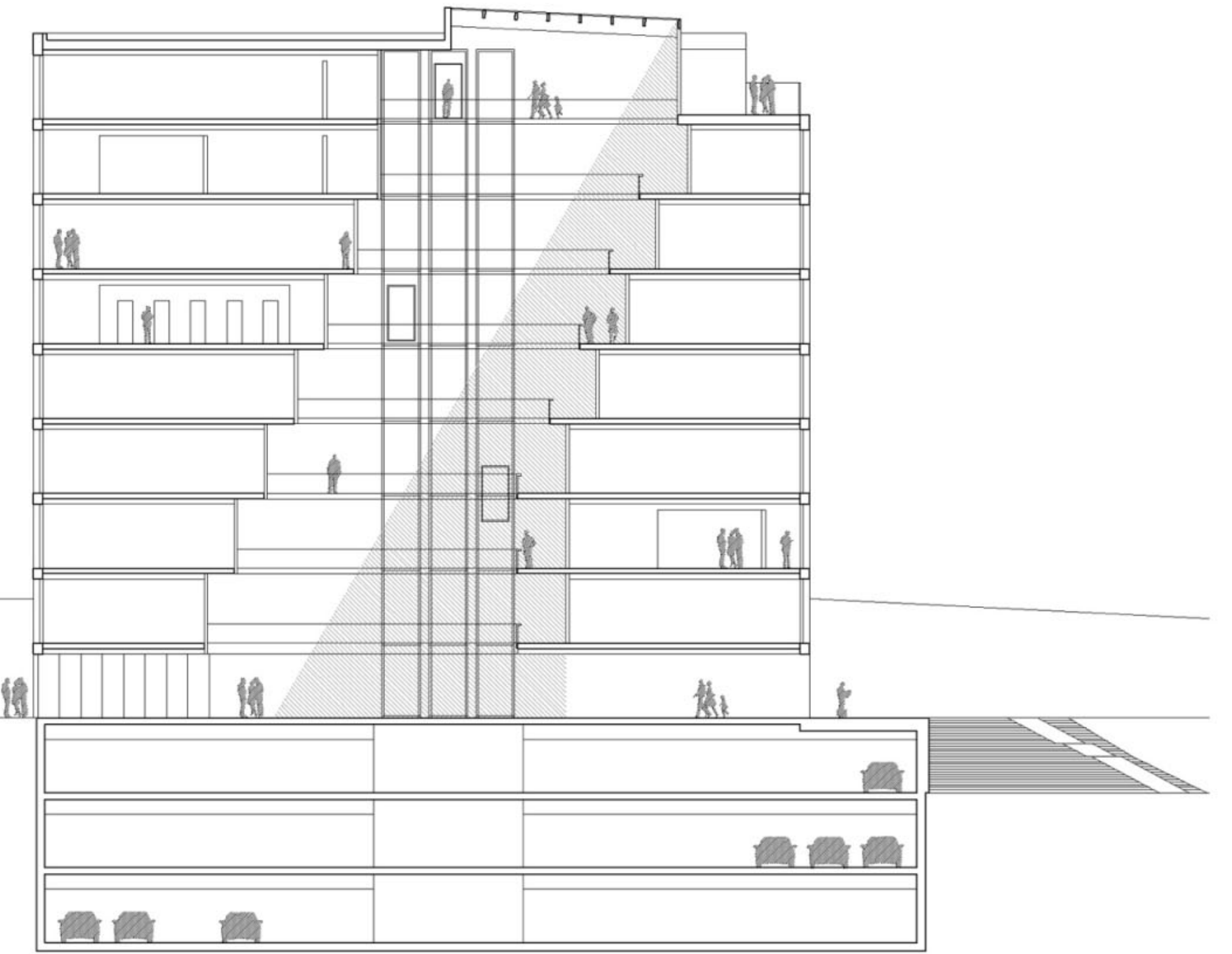


**3 ETAPAS**  
Šiaurės fasadas M1:200

**3 ETAPAS**  
Vakarų fasadas M1:200

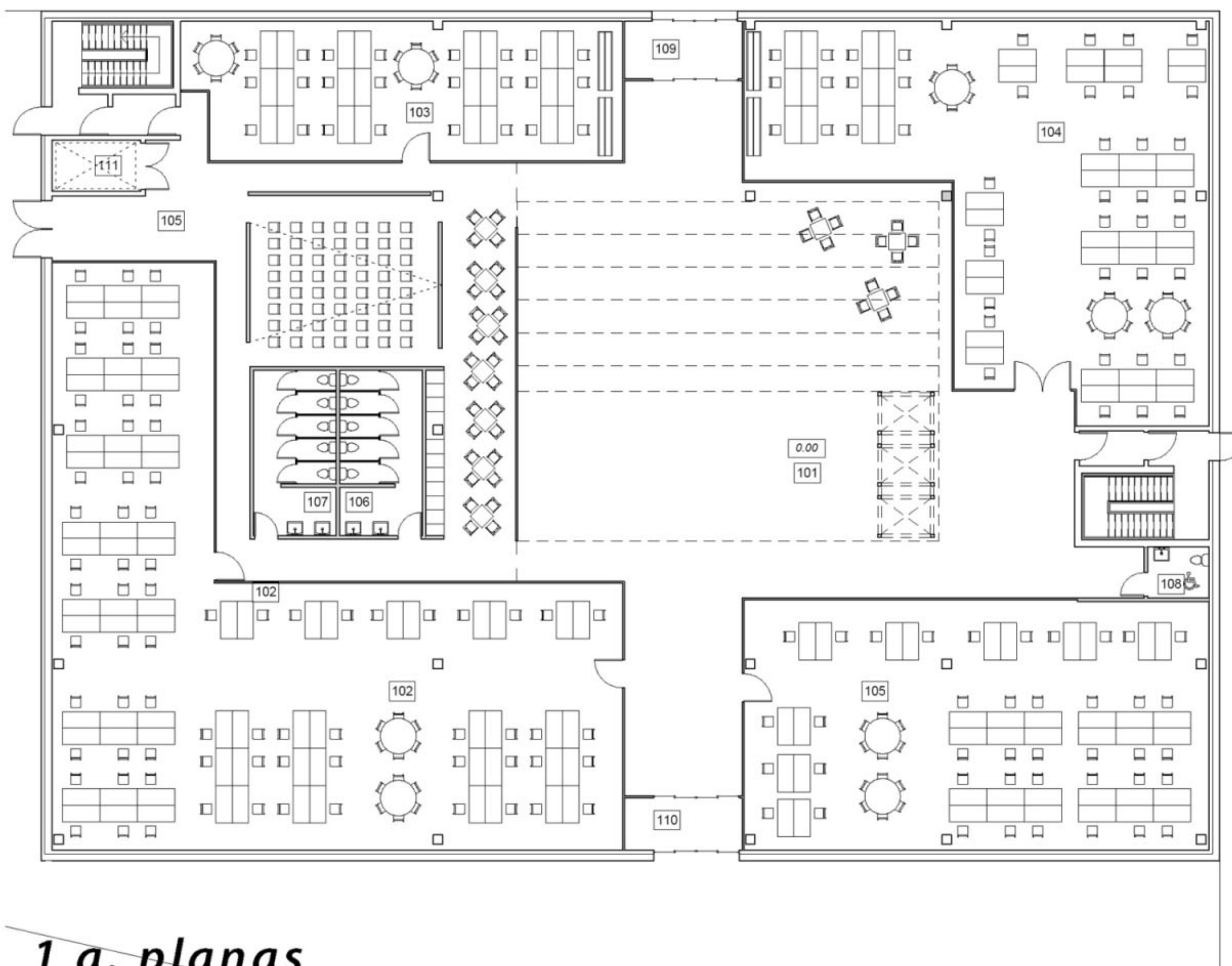


**3 ETAPAS**  
Pjūvis 1-1 M1:250



**3 ETAPAS**  
Pjūvis 2-2 M1:250

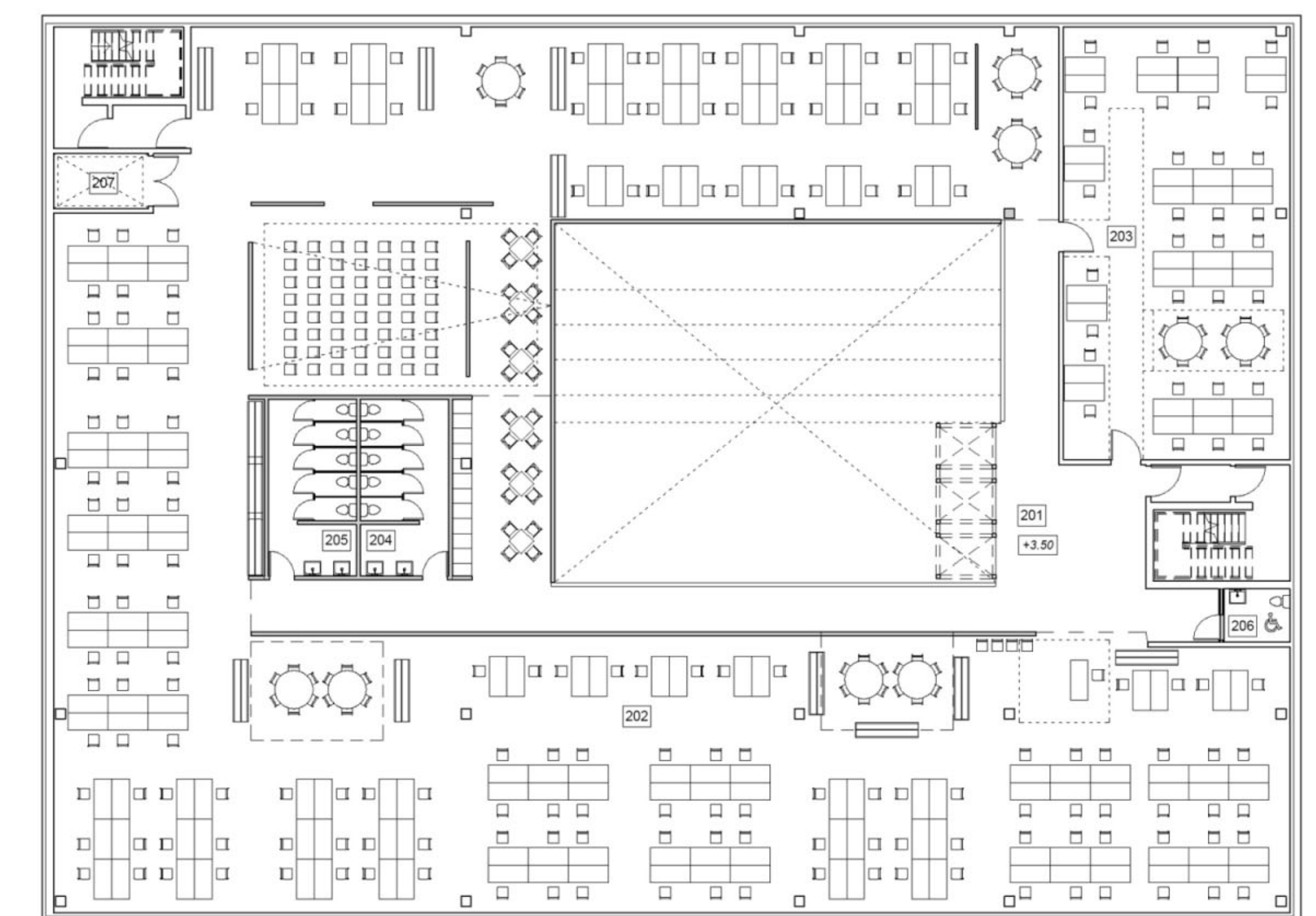
**Administracinės paskirties biurų pastatas**  
**3 statybos etapas**



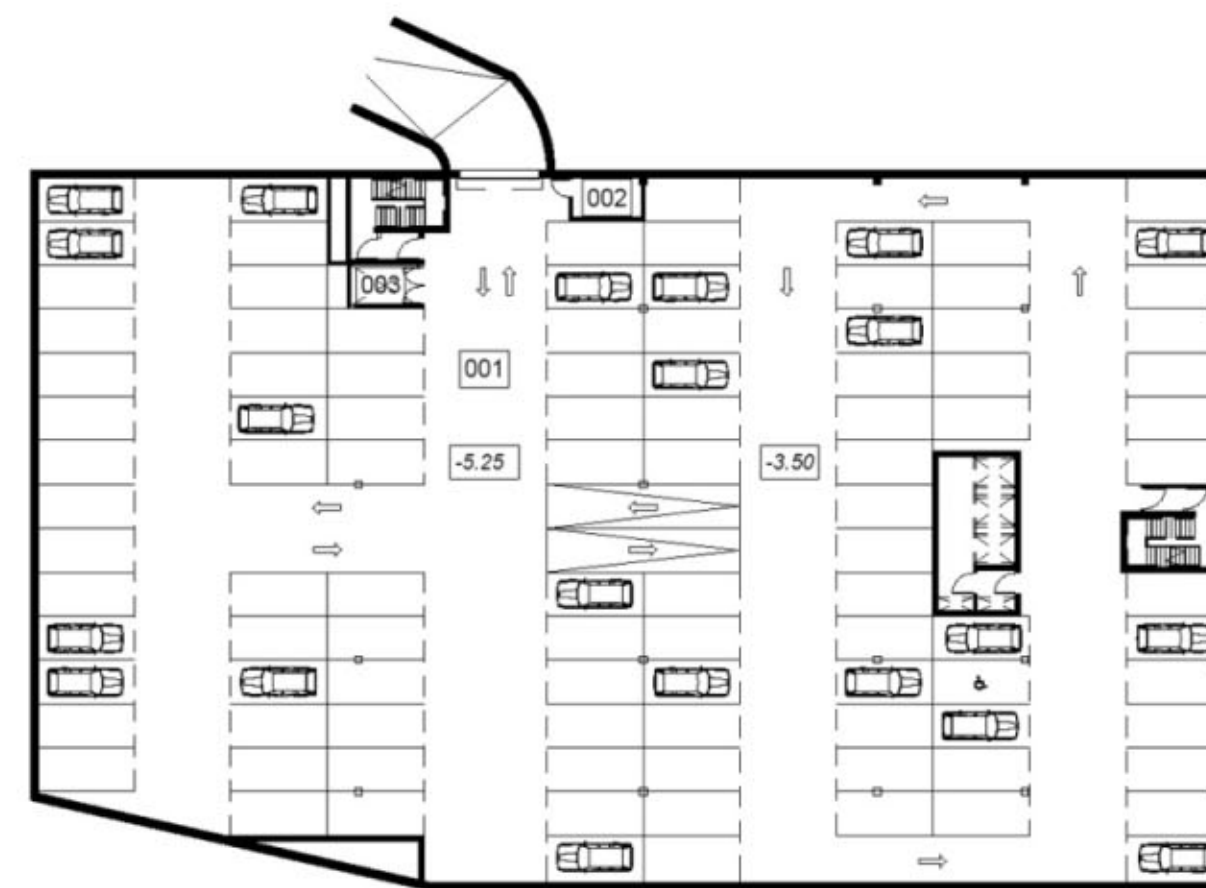
**1 a. planas**  
M 1:200

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Vestibiulo erdvė	447 m <sup>2</sup>
102	Biurų erdvė	372 m <sup>2</sup>
103	Biurų erdvė	109 m <sup>2</sup>
104	Biurų erdvė	241 m <sup>2</sup>
105	Biurų erdvė	211 m <sup>2</sup>
105	Bendro naudojimo patalpos	199 m <sup>2</sup>
106	WC	25 m <sup>2</sup>
107	WC	25 m <sup>2</sup>
108	WC (ŽFN)	6 m <sup>2</sup>
109	Tambūras	12 m <sup>2</sup>
110	Tambūras	11 m <sup>2</sup>
111	Krovinio lifto patalpa	8 m <sup>2</sup>
		1667 m <sup>2</sup>

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Holas	409 m <sup>2</sup>
202	Biurų erdvė	1032 m <sup>2</sup>
203	Biurų erdvė	156 m <sup>2</sup>
204	WC	25 m <sup>2</sup>
205	WC	25 m <sup>2</sup>
206	WC (ŽFN)	6 m <sup>2</sup>
207	Krovinio lifto patalpa	8 m <sup>2</sup>
		1660 m <sup>2</sup>



**2-9 a. planas**  
M 1:200



**požeminio parkingo planas**  
M 1:200

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
001	Automobilių saugykla (100 vt.)	2504 m <sup>2</sup>
002	Techninė patalpa	9 m <sup>2</sup>
003	Krovinio lifto patalpa	9 m <sup>2</sup>
		2522 m <sup>2</sup>



**Atriumo vizualizacija**