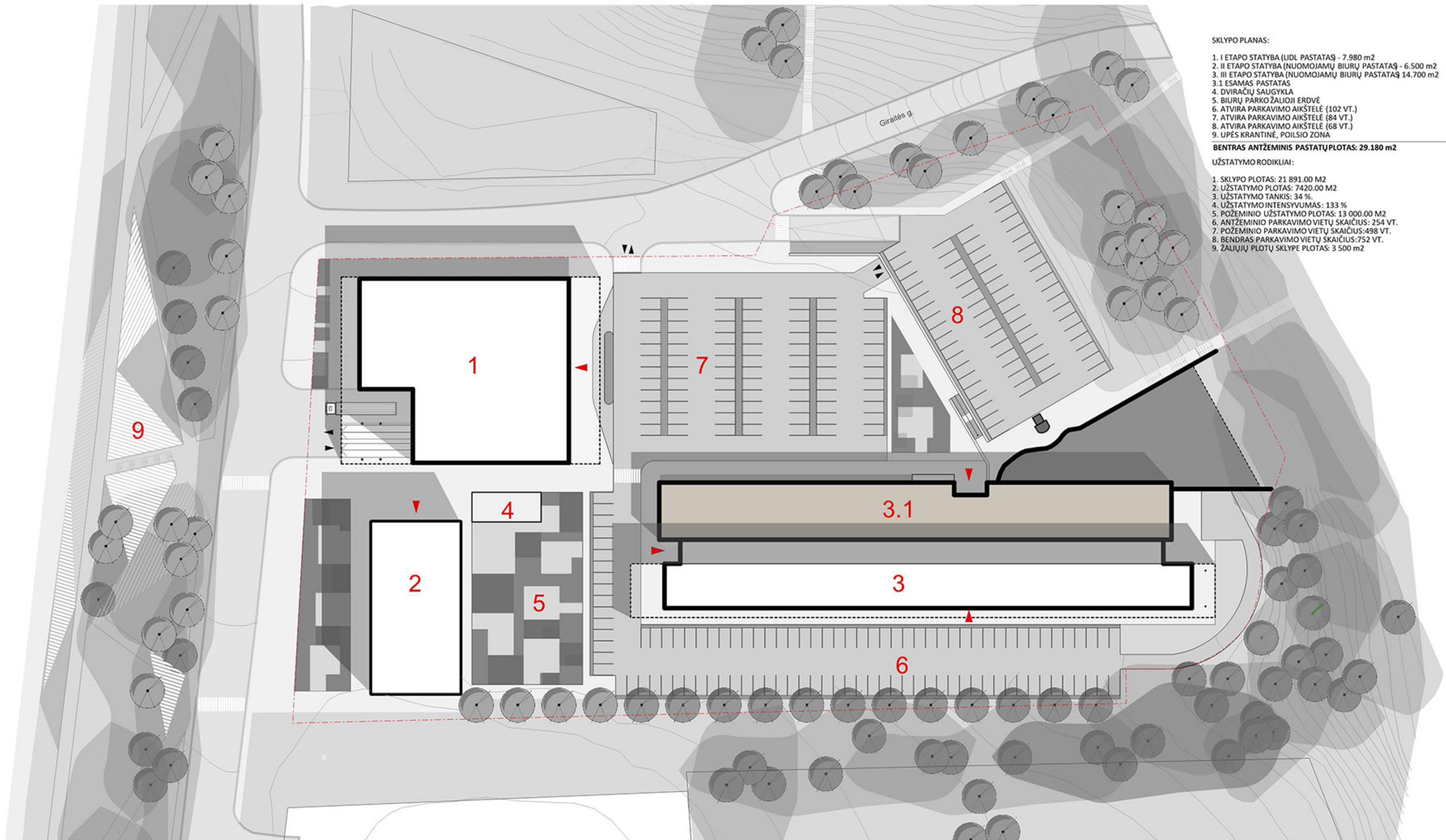
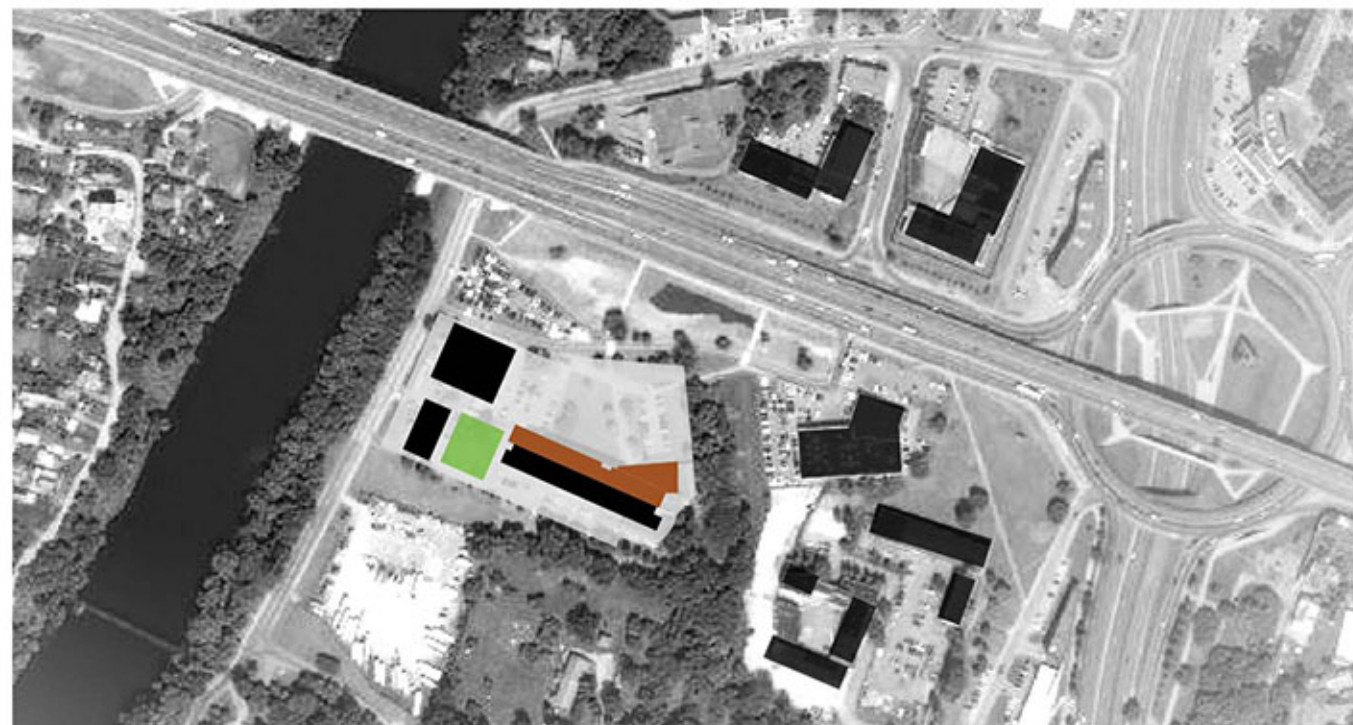


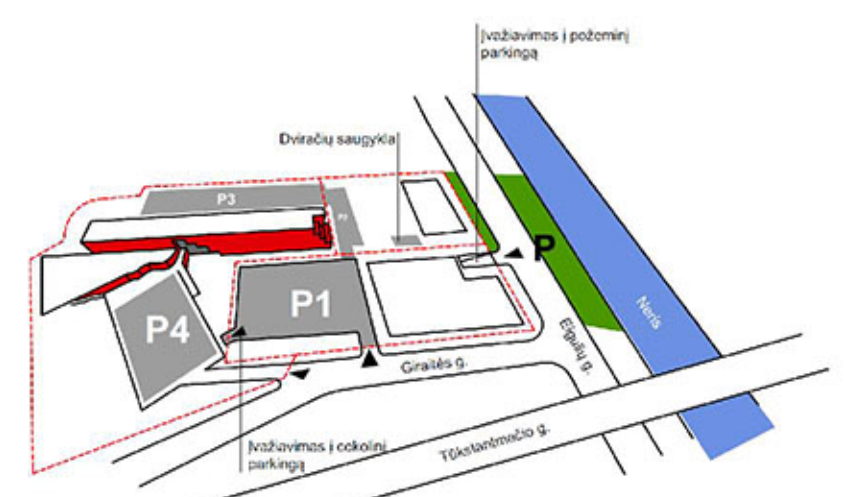
ŠIAURINIS FASADAS



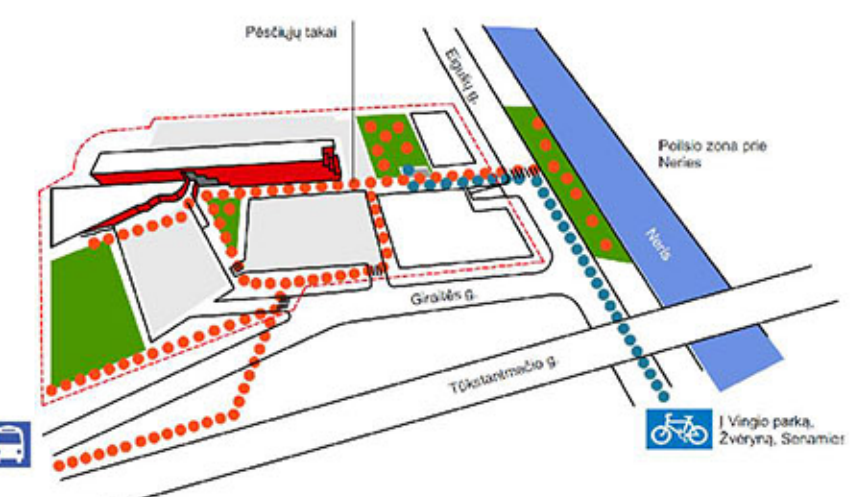
- SKLYPO PLANAS:**
- I ETAPŲ STATYBA (UPL. PASTATAS) - 7 980 m<sup>2</sup>
  - II ETAPŲ STATYBA (NUOMOJAMŲ BIURŲ PASTATAI) - 6 500 m<sup>2</sup>
  - III ETAPŲ STATYBA (NUOMOJAMŲ BIURŲ PASTATAI) - 14 700 m<sup>2</sup>
  - ESAMOS PASTATAS
  - DIVERČIŲ SAUGYKLĀ
  - BIURŲ PARKO ŽALIOJI ERDVĖ
  - ATVIRA PARKAVIMO AIKŠTELĖ (102 VT.)
  - ATVIRA PARKAVIMO AIKŠTELĖ (84 VT.)
  - ATVIRA PARKAVIMO AIKŠTELĖ (68 VT.)
  - UPĖS KRANTINĖ, POILSIO ZONA
- BENTRAS ANTŽEMINIS PASTATŲ PLOTAS: 29.180 m<sup>2</sup>**
- UŽSTATYMO RODIKLIAI:**
- SKLYPO PLOTAS: 21 891.00 M<sup>2</sup>
  - UŽSTATYMO PLOTAS: 7420.00 M<sup>2</sup>
  - UŽSTATYMO TANKIS: 34 %
  - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: 133 %
  - POŽEMINIO UŽSTATYMO PLOTAS: 13 000.00 M<sup>2</sup>
  - ANTŽEMINIO PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS: 254 VT.
  - POŽEMINIO PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS: 498 VT.
  - BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS: 752 VT.
  - ŽALIŲJŲ PLOTŲ SKLYPE PLOTAS: 3 500 m<sup>2</sup>



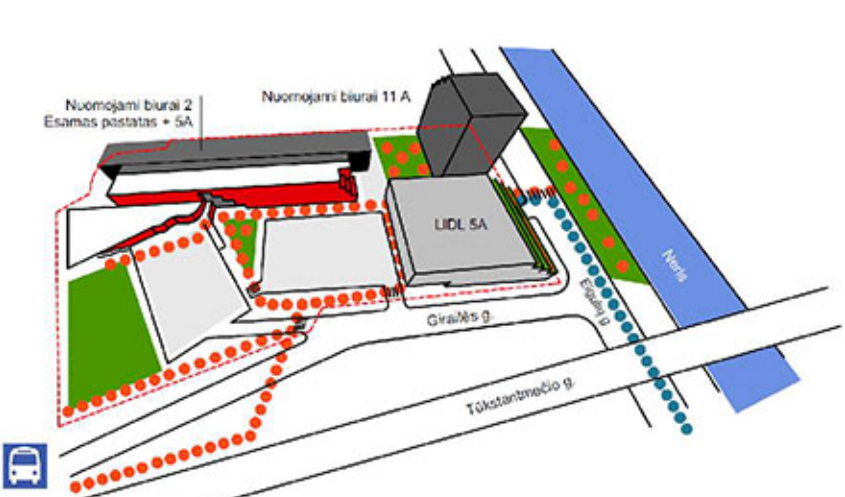
Etapaiškumas



Transporto schema



Žaliosios poilsio zonos ir takai



Biurų parkas

SKLYPO PLANAS M1:500

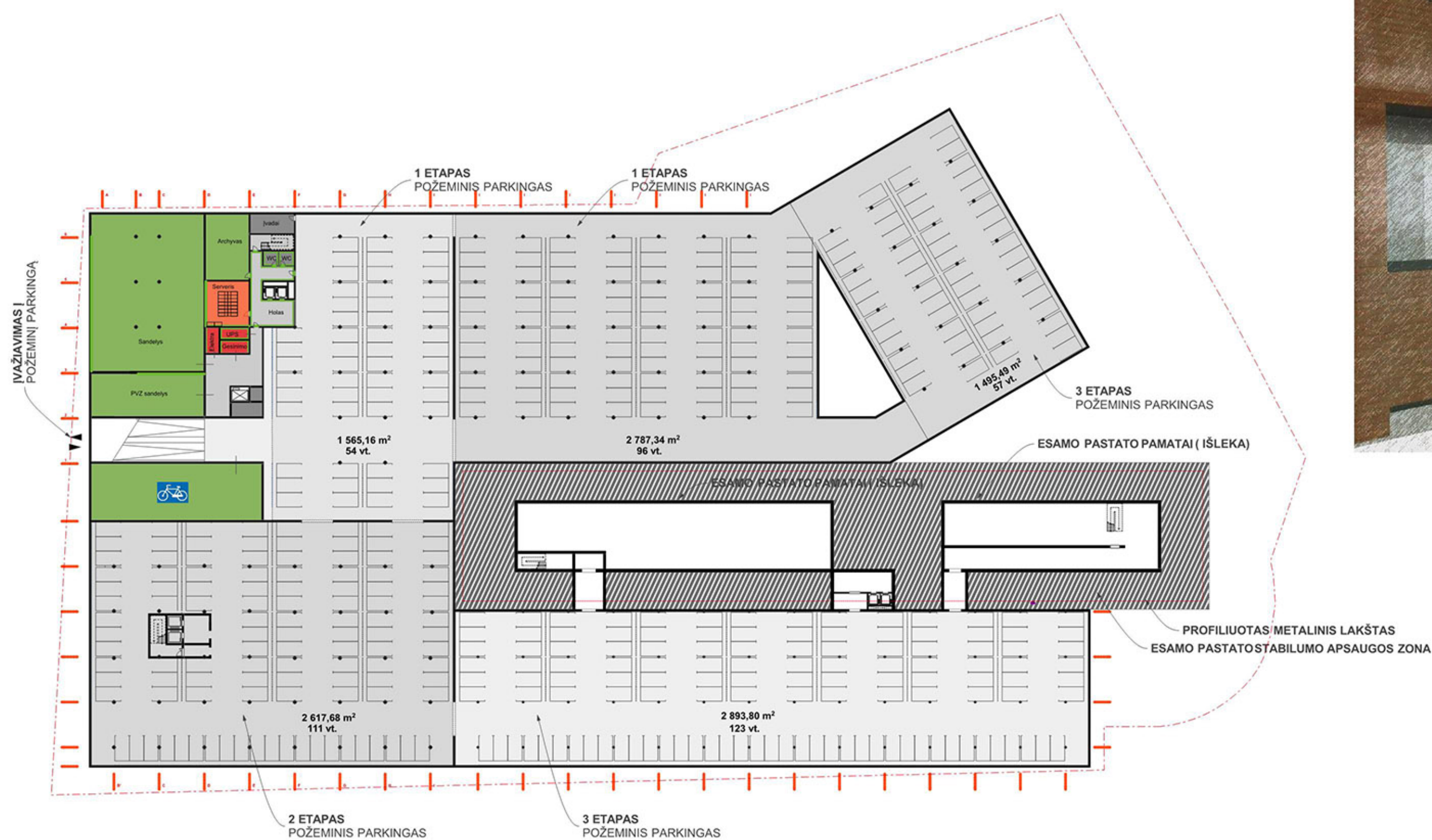


VAKARINIS FASADAS





FOTOFIKSACIJA



RŪSIO PLANAS. POŽEMINIS PARKINGAS M 1:500



III ETAPO BIURŲ PASTATOVIDAUS ERDVIŲ VIZUALIZACIJA



KORPUSAS 1  
PIRMŲ AUKŠTO PALPU EKSPLIKACIJA

101	Tambūras	14,50
102	Holas	256,38
103	Palaukimo zona	128,59
104	Koridorius	16,73
105	Laiptinė	7,12
106	ZN WC	4,45
107	Laiptinė	6,59
108	WC	12,45
109	WC	12,45
110	Konferencijų centras	193,33
111	Susitimų k.	52,45
112	Siuntos	48,48
113	Mokymai	61,35
114	Valgykla	269,88
115	Virtuvė	113,47
116	Prekių įkrovimas	71,55
117	Pastato priežiūros p.	42,19
118	Produktų test. tikrinimas	99,00
119	Maitistas	22,16
120	Maitistas	16,66
121	Patalpa	66,17
122	Koridorius	14,76
123	Patilpa	33,60

Bendras plotas 1 566,69 m<sup>2</sup>

KORPUSAS 1  
ANTRO AUKŠTO PALPU EKSPLIKACIJA

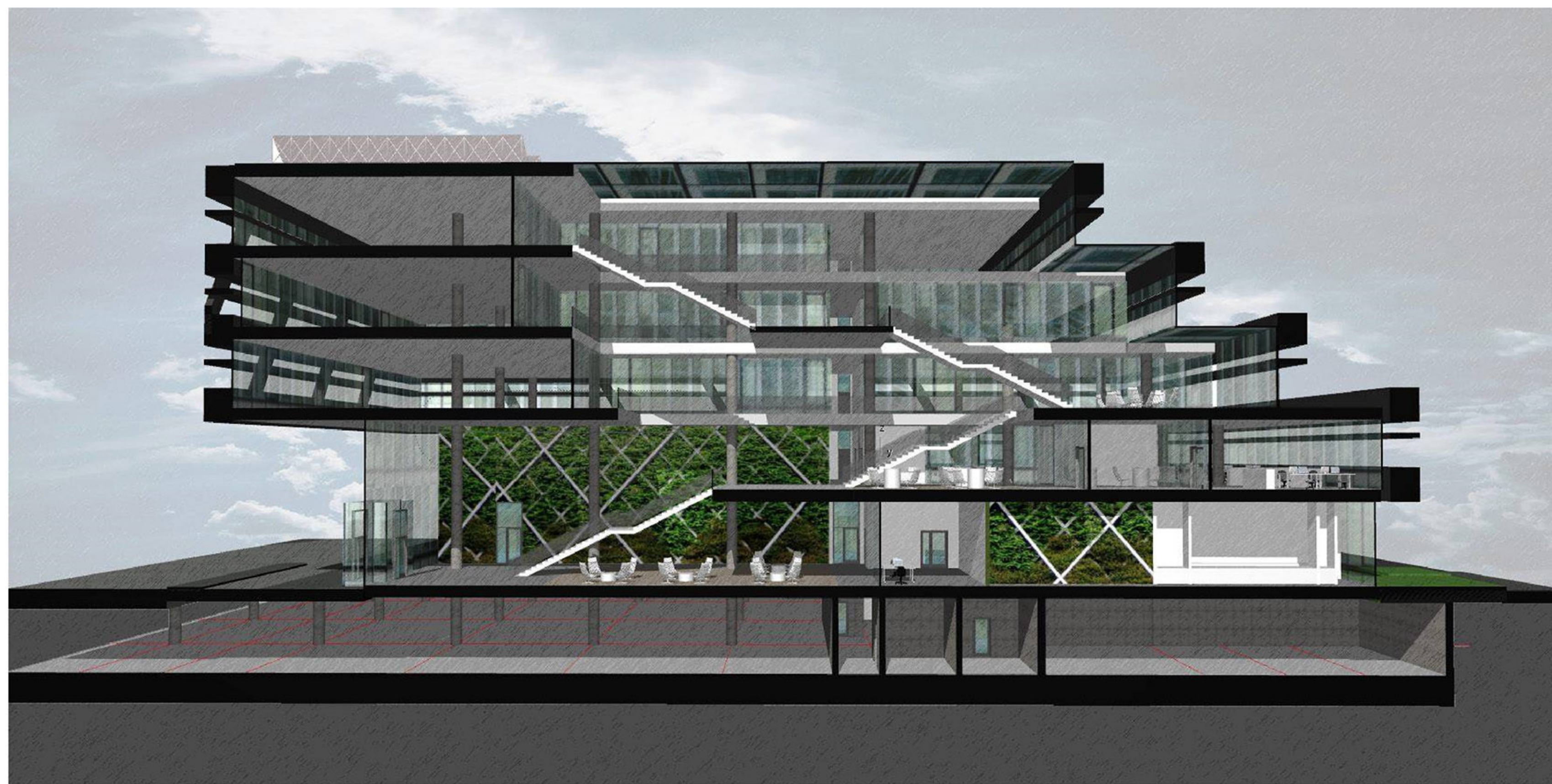
201	Holas	261,24
202	Laisvalaikio zona	61,52
203	Laiptinė	7,12
204	Laiptinė	7,12
205	Tech. pag. pat.	12,88
206	Tech. pag. pat.	14,14
207	WC	12,45
208	WC	12,45
209	Biurai	263,35
210	Biurai	818,32
211	Biurai	193,33
212	ZN WC	4,45

Bendras plotas 1 668,36 m<sup>2</sup>

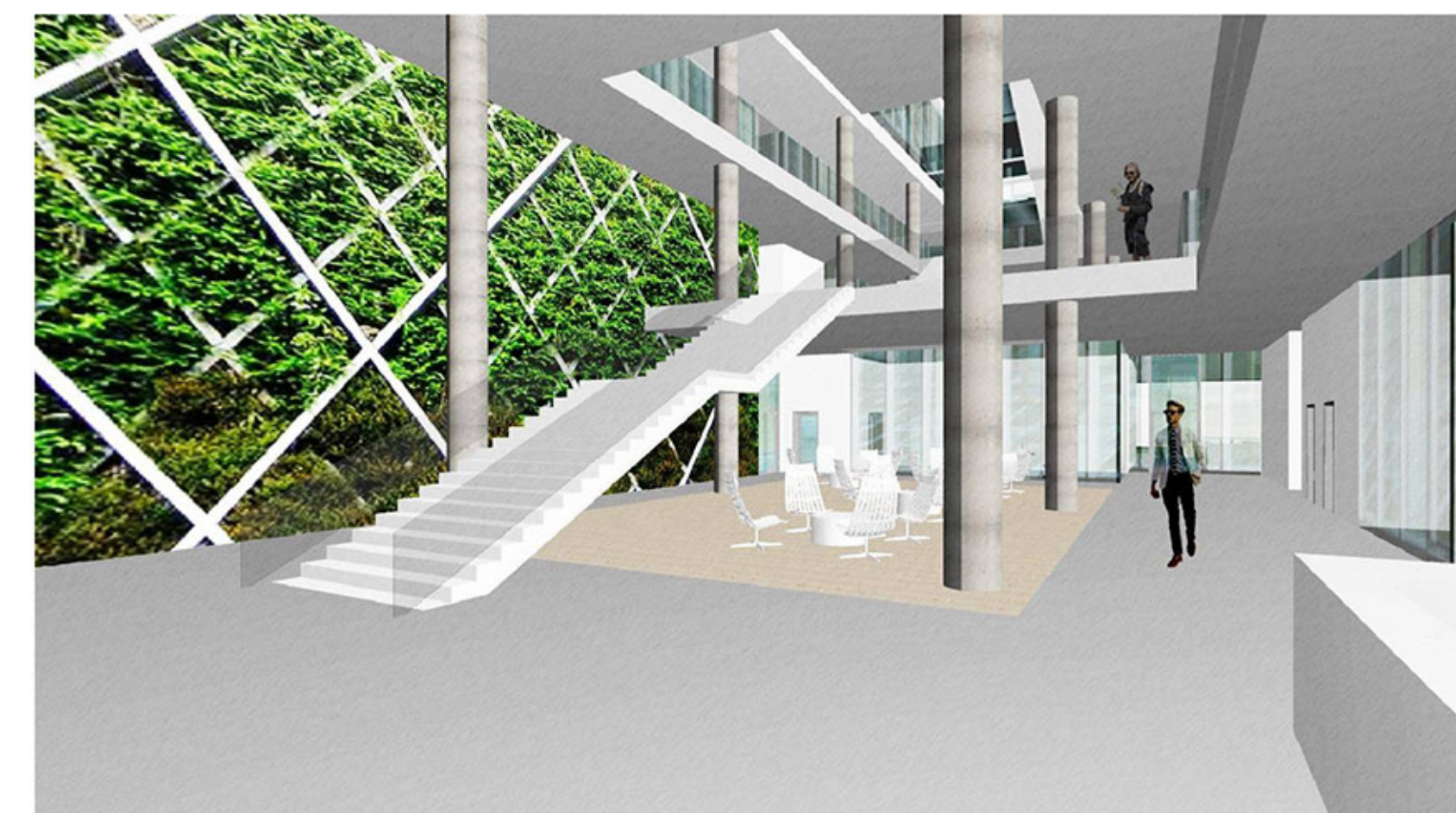


LIDL BIURŲ PASTATO PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M 1:200  
BENDRAS PLOTAS 7.980 m<sup>2</sup>

LIDL BIURŲ PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200



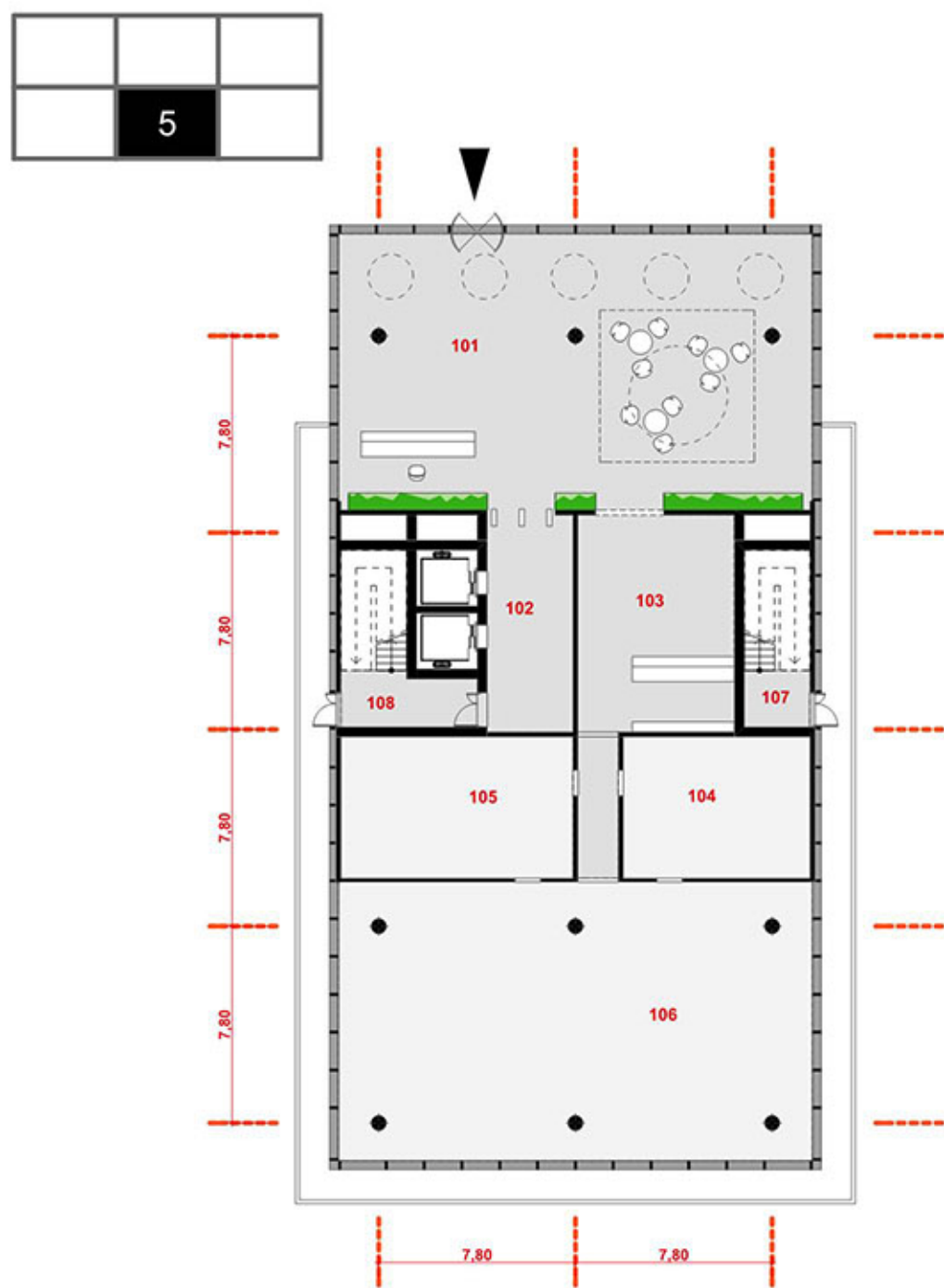
LIDL BIURŲ PASTATO PJŪVIS PER ATRIUMĄ



LIDL BIURŲ PASTATO VIDAUŠ ERDVIŲ VIZUALIZACIJA

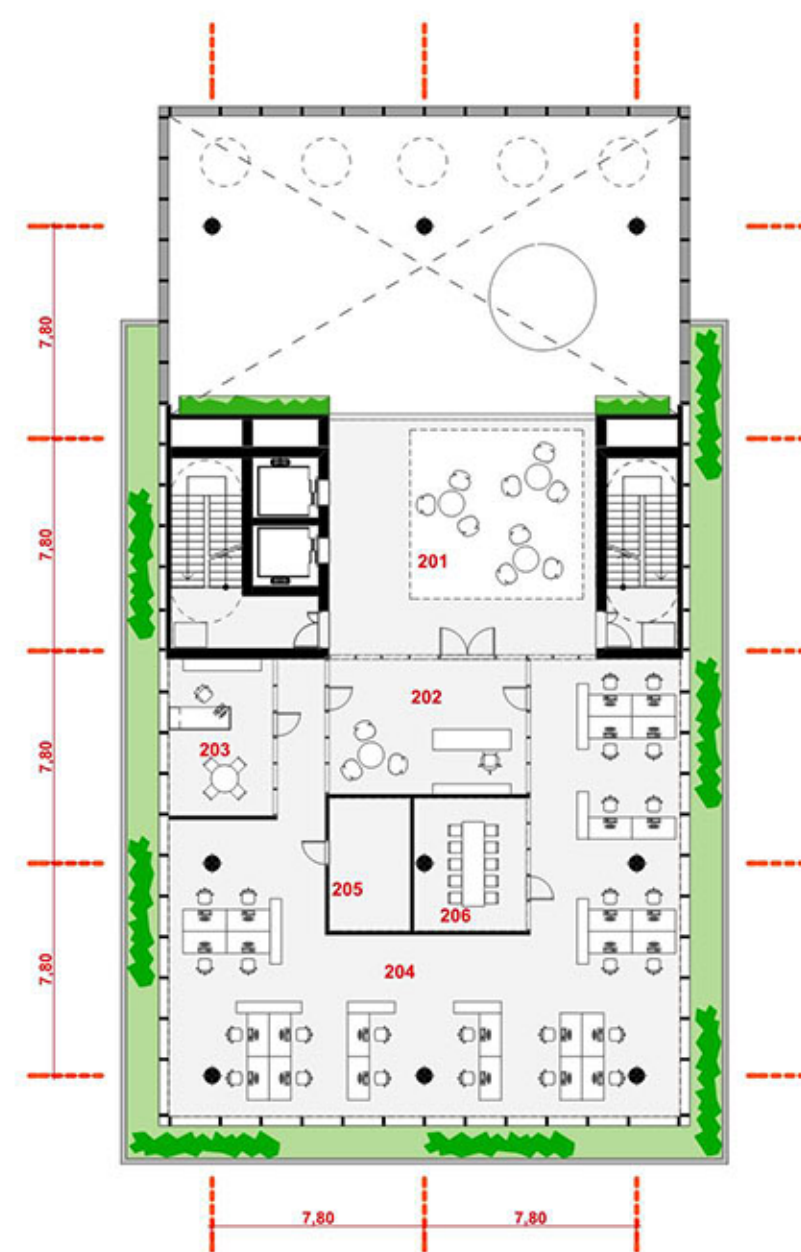


LIDL BIURŲ PASTATO 3 AUKŠTO PLANAS M 1:500



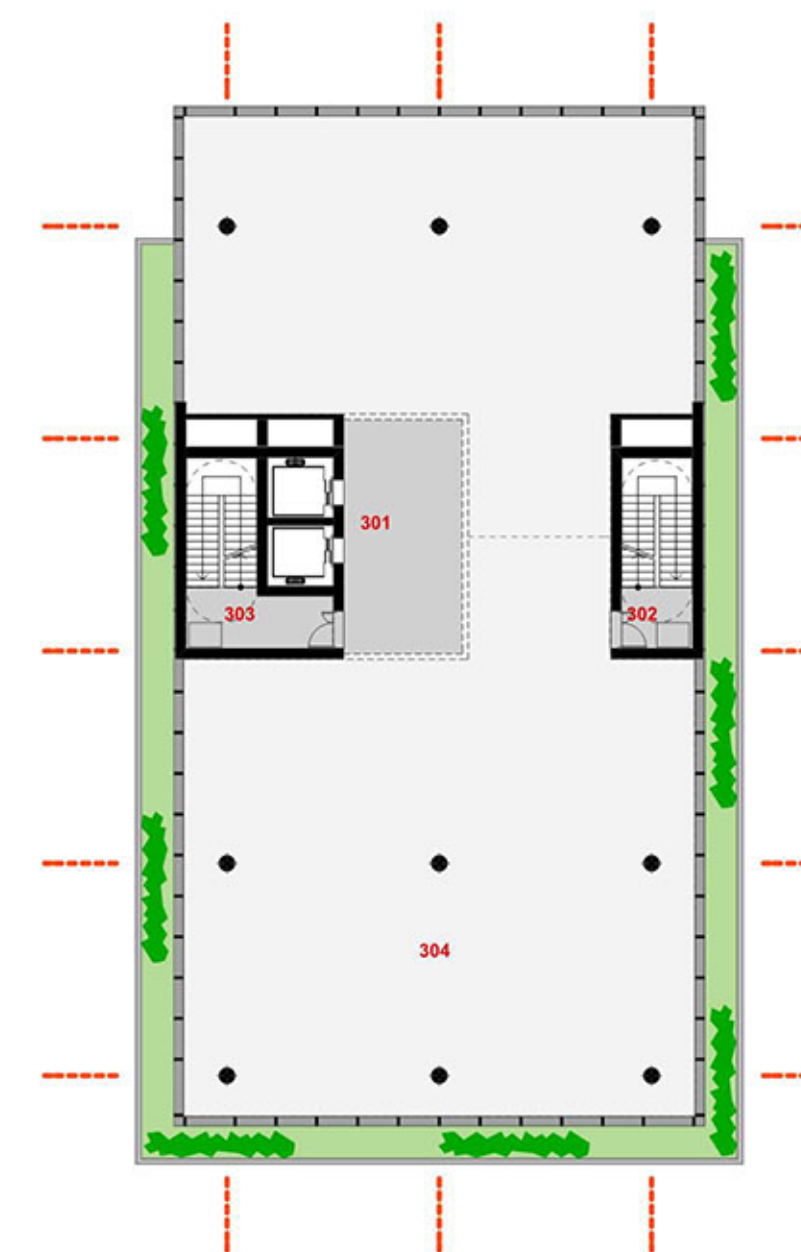
KORPUSAS 1  
PIRMO AUKŠTO PALPU EKSPLIKACIJA

101 Holas	203,50
102 Liftu holas	29,38
103 Sporto klubo holas	53,30
104 Moterų persirengimas	41,40
105 Vyrų persirengimas	51,50
106 Sporto klubas	210,50
<b>Bendras plotas</b>	<b>589,58 m<sup>2</sup></b>



KORPUSAS 1  
ANTRO AUKŠTO PALPU EKSPLIKACIJA

201 Liftu holas	84,50
202 Holas	35,80
203 Kabinetas	23,30
204 Biuras	215,70
205 Pag. patalpos	14,50
206 Pasitarimų kab.	19,90
<b>Bendras plotas</b>	<b>393,70 m<sup>2</sup></b>



KORPUSAS 1  
TREČIO AUKŠTO PALPU EKSPLIKACIJA

301 Liftu holas	84,50
303 Laiptinė	5,80
304 Laiptinė	11,10
305 Biuras	568,95
<b>Bendras plotas</b>	<b>658,80 m<sup>2</sup></b>

II ETAPO BIURŲ PASTATOPIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

II ETAPO BIURŲ PASTATOANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200

II ETAPO BIURŲ PASTATOTIPINIŲ AUKŠTŲ PLANAI M 1:200, BENDRAS PLOTAS 6.500 m<sup>2</sup>

**Etapiškumas.** 1 etapas. 5 Aukštų LIDL administracinis pastatas (7.980 m<sup>2</sup>), orientuotas į upe, atitinka visus jam keliamus reikalavimus. Vakaruose – trys apželdintos lauko terasos, į kurias patenkama iš 3-io, 4-o, 5-o aukštų bendrų erdvių ir iš šių aukštų kabinetų. Viduje šalia šių žalių erdvių planuojamos patogios lounge zonos. Valgyklai / kavinei skirta 1-o aukšto vakarinė erdvė ir langas su vaizdu į Nerį. Atriumas – šviesos anga pastato centre – užtikrina, kad visuose biurų aukštuose sklistų natūrali dienos šviesa.

**2 etapas.** 11 aukštų administracinis pastatas nuomai (6.500 m<sup>2</sup>) su terasomis, orientuotomis į pietus. 1-ame aukšte – bendros biurų parko treniruoklių ir gimnastikos salės, dušai, persirengimo patalpos. Kitus aukštus galima išnuomoti 1–4 nuomininkams. Sutvarkomas vidinis kiemas tarp biurų pastatų. Tai nuo gatvės nesusikuri pietinė jauki vidinė aikštė, turinti aiškiai išreikštą jungtį su naujai sutvarkyta viešai naudoti skirta Neries pakrante.

**3 etapas.** 4-5 aukštų administracinis pastatas (14.700 m<sup>2</sup>) nuomai. Prie esamo postmodernistinio pastato pristatomas naujas modernus priestatas. Fasadas šiltinamas 25 cm storio kieta akmens vata, apklijuojamas naujomis klinkerio plytelėmis. Šiaurėje postmodernistinio pastato tūris ir kompozicija nekeičiami: išlieka bokštas, šlaito terasos ir pandusai. Suformuojama daugiau automobilių stovėjimo vietų cokolyje. Esamo pastato stabilumo zonos papildomai apsaugomos, jis apšiltinamas. Iš pietų pristatomas vidaus erdvėmis susijungiantis priestatas. Senajame pastate naikinamos pertvaros – sukuriamos atviros erdvės. Pietinė senojo pastato siena tampa naujojo pastato vidine – ryškiai interjero akcentu. Ji dominuoja atvirų erdvių ir laiptinių zonoje. Apšvietimas – natūralus, iš šviesos angų stoge. Bendras visų statinių plotas 29.180 m<sup>2</sup>.

**Konstrukcijos.** Monolitiniai poliniai pamatai. Statinių konstrukcija – monolito karkasas, žingsnis – 7,80 x 7,80 m. Peikko sijos naudojamos kur reikia. Ventiluojamas fasadas.

**Parkavimas.** Parkingai automobiliams, dviračiams ir kitoms motopriemonėms. Antžeminis parkingas įrengiamas aplink biurų kompleksą, praplečiamos parkavimo zonos prie buvusio policijos pastato. Dviračiams skiriama zona vidiniame kieme. Požeminis parkingas suskaidytas į gaisrinius skyrius po 3000 m<sup>2</sup>, įvažiuojamas į jį – iš pirmojo etapo administracinio pastato vakarinės pusės. Požeminiai parkingai suprojektuoti po kiekvienu iš pastatų ir gali būti vystomi etapais.

**Tvarumas ir darni aplinka.** Langai stipriai igilinti, kad teisioginės saulės spinduliai nekaitintų patalpų. Ant visų statinių montuojami saulės kolektoriai. Surenkamas ir nuotekoms panaudojamas lietaus vanduo. Energiją taupo išorinės žaliuzės ir atriumai pastatuose. Be priverstinio vėdinimo pastatuose integruojama natūralios ventilacijos sistema. Vidaus ir išorės erdvėse daug dėmesio skiriama želdiniam. Patogus pastatų pasiekiamumas pėsčiomis, dviračiais ir automobiliais.



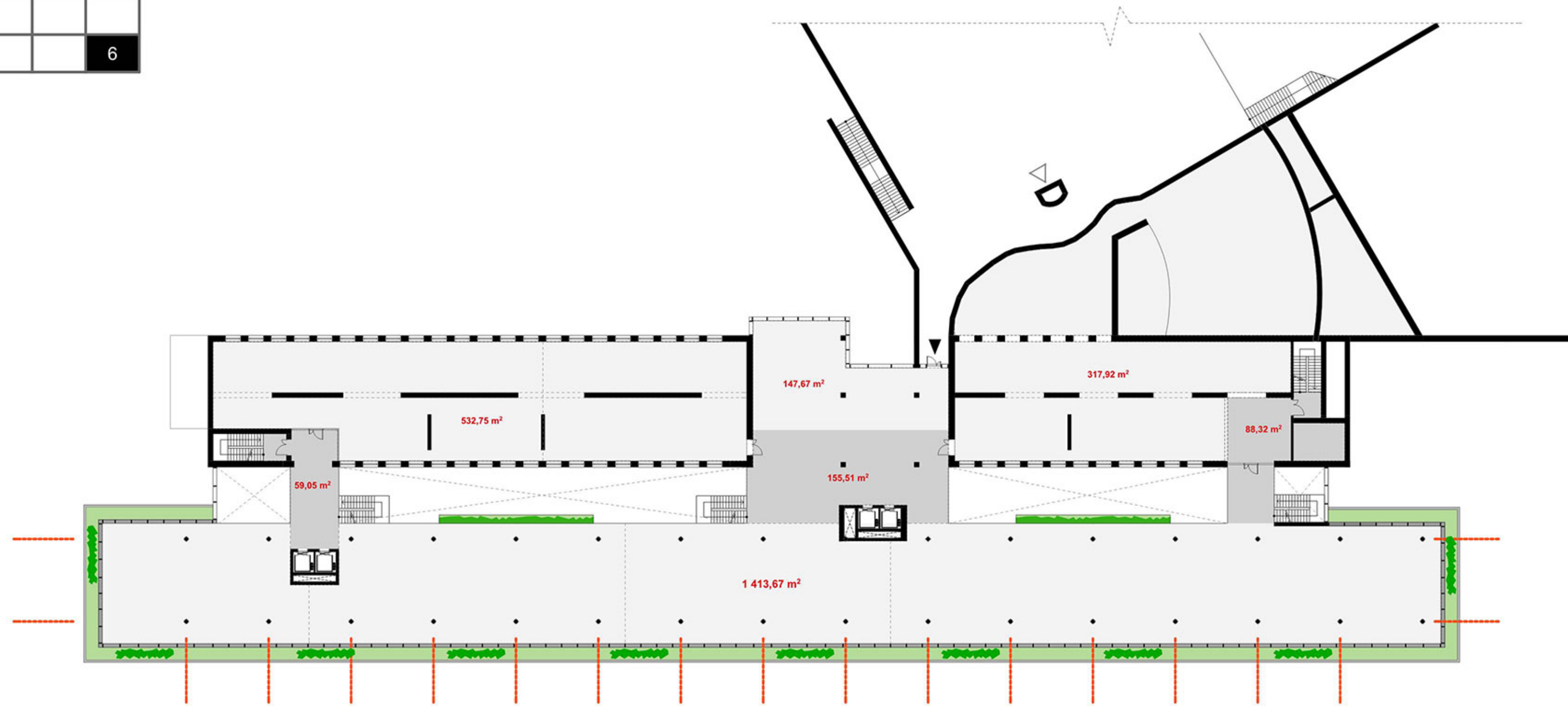
ŽALIOSIOS ERDVĖS VIZUALIZACIJA



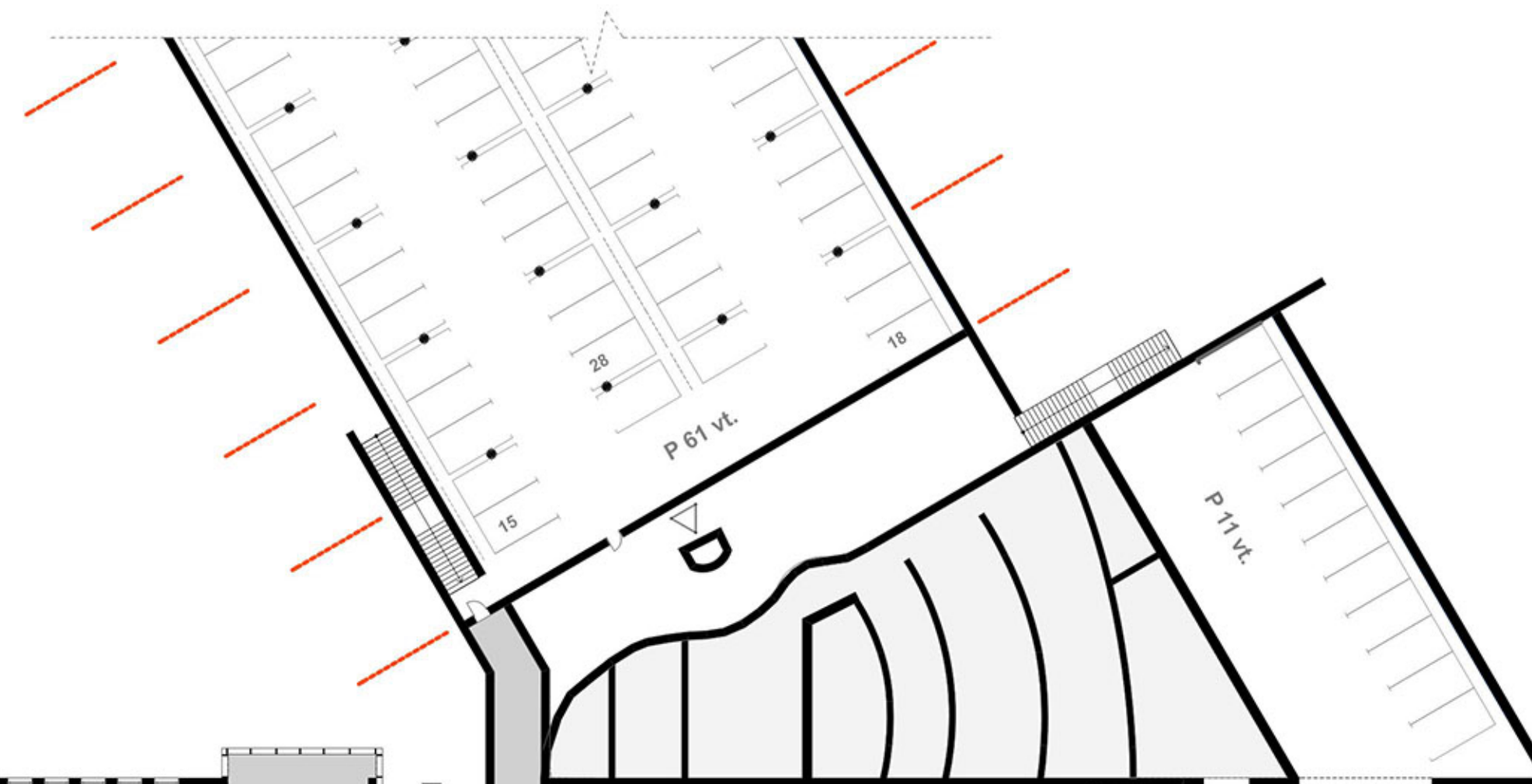
LIDL BIURŲ PASTATO4 AUKŠTO PLANAS M 1:500



LIDL BIURŲ PASTATO5 AUKŠTO PLANAS M 1:500



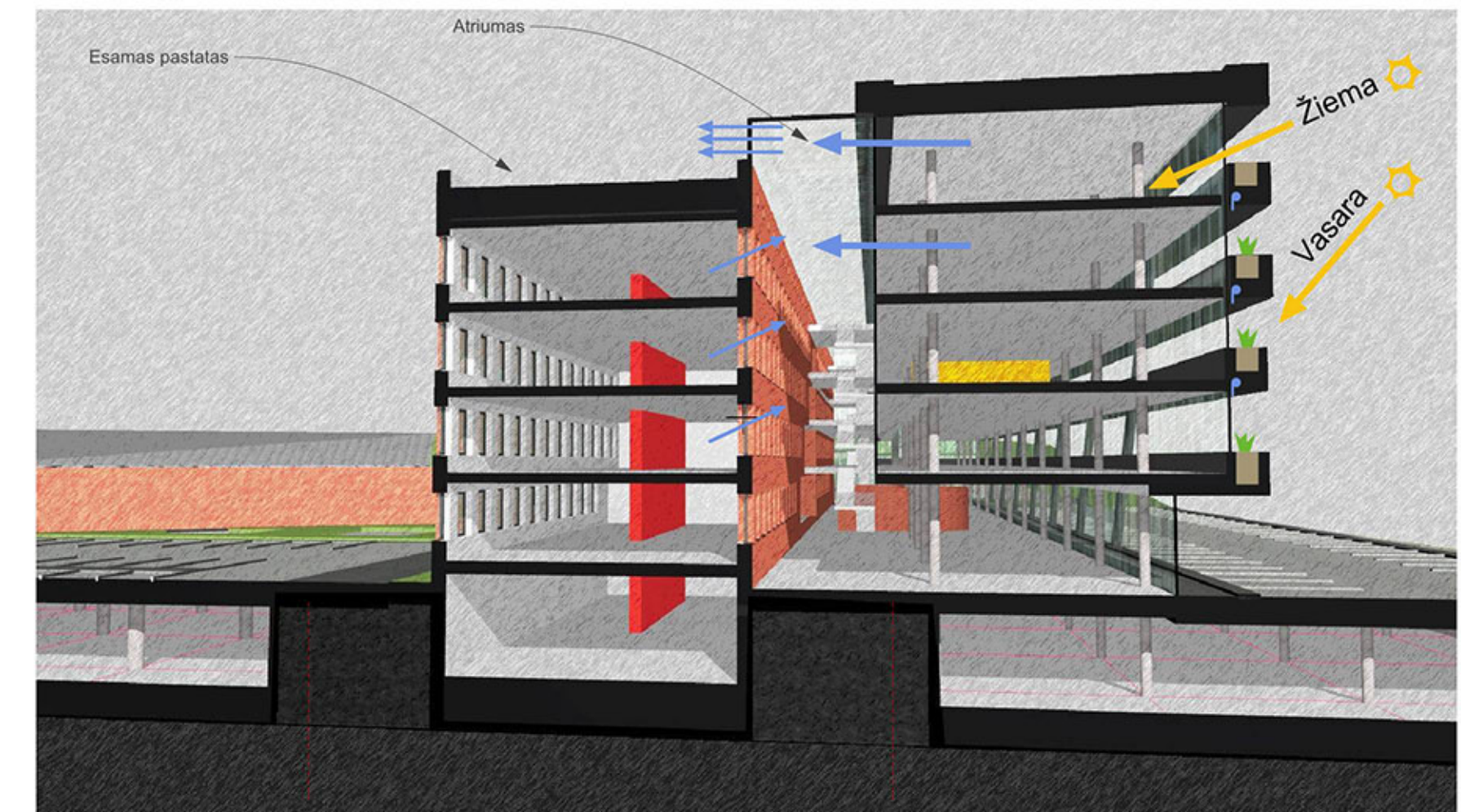
III ETAPO BIURŲ PASTATO ANTO AUKŠTO PLANAS M 1:250, BENDRAS PLOTAS 14.700 m<sup>2</sup>



III ETAPO BIURŲ PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:250 BENDRAS PLOTAS 14.700 m<sup>2</sup>



III ETAPO BIURŲ PASTATO VIDAUS ERDVIŲ VIZUALIZACIJA



III ETAPO BIURŲ PASTATO CHARAKTERINGAS PJŪVIS



III ETAPO BIURŲ PASTATO VIDAUS ERDVIŲ VIZUALIZACIJA