

Biurų parkas





BIURŲ PARKAS / GIRAITĖS G.3, VILNIUS, LIETUVA

Projektuojamo biurų parko vaizdas iš viršaus

Aiškinašiosios diagramos:



Centrinė pastatų komplekso aikštė



Vizualiniai ryšiai



Pėsčiųjų takų jungty



Žaliosios jungtys



Vidiniai fasadai - metalas

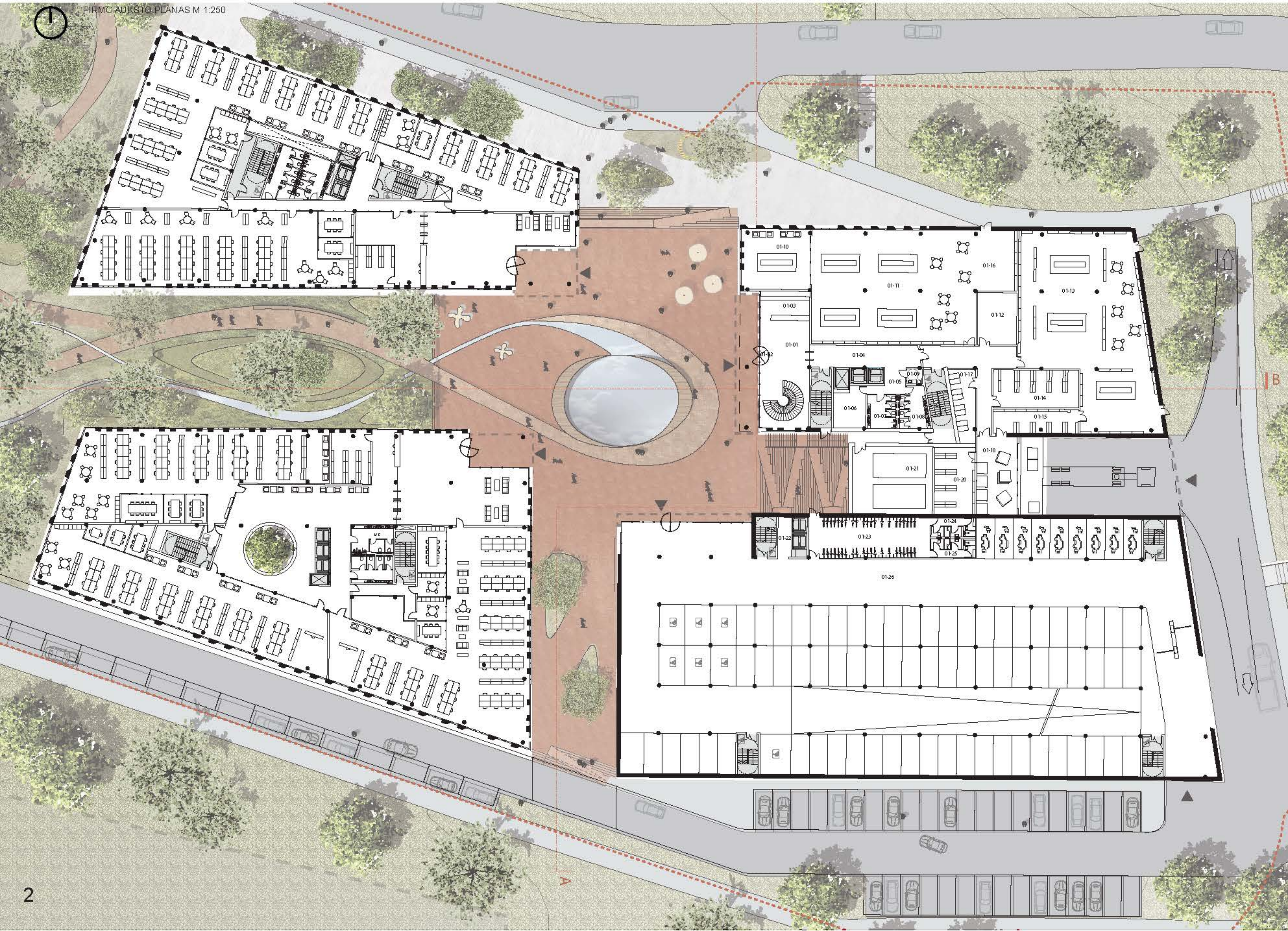


Išorinis fasadas- skirtingų tonų plytos



Centrinis pastatas- LIDL

PIRMO ADKĖSTO PLANAS M 1:250





BIURŲ PARKAS / GIRAITĖS G.3, VILNIUS, LIETUVA

Generalinis planas M 1:500



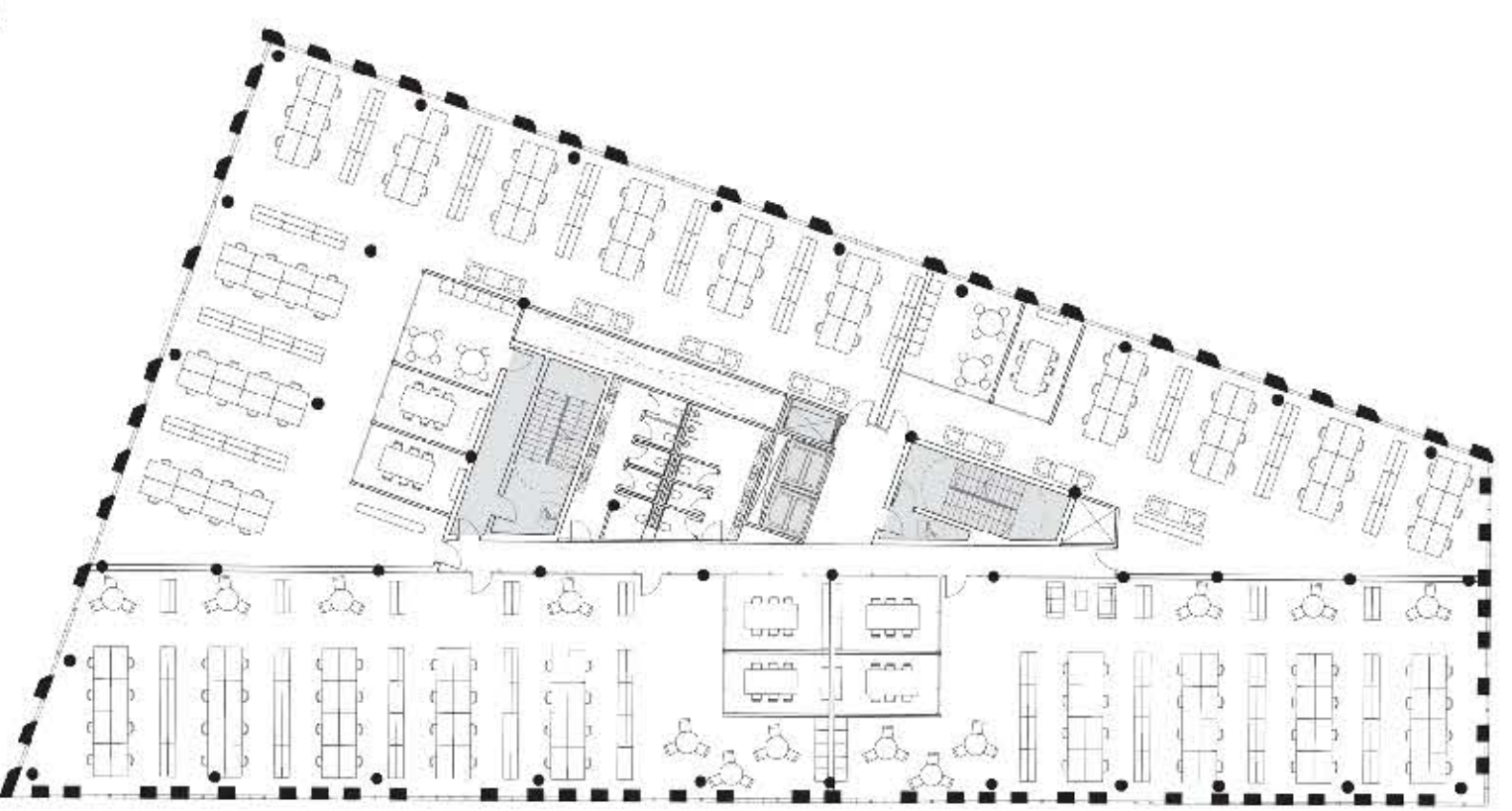
Vaizdas nuo Tukstantmečio gatvės



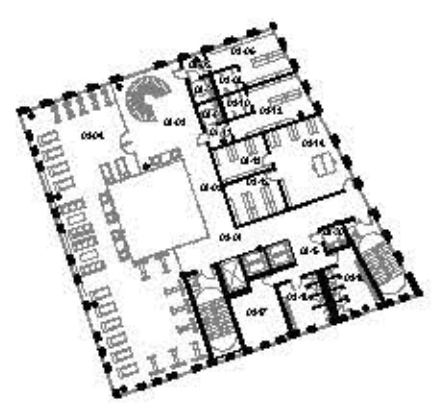
Vaizdas nuo Lazdynų tiltas



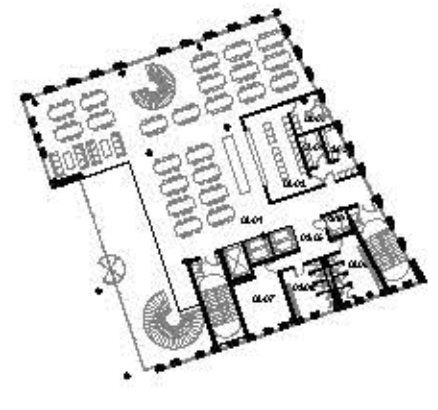
Tipinio aukšto planas M 1:250



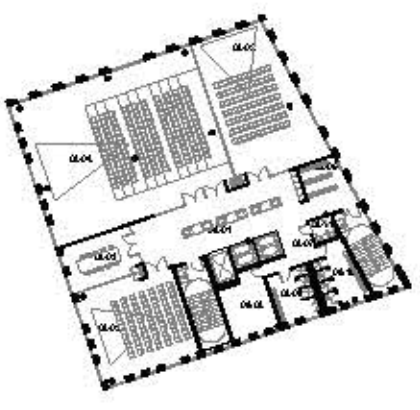
Aukštų planai M 1:250



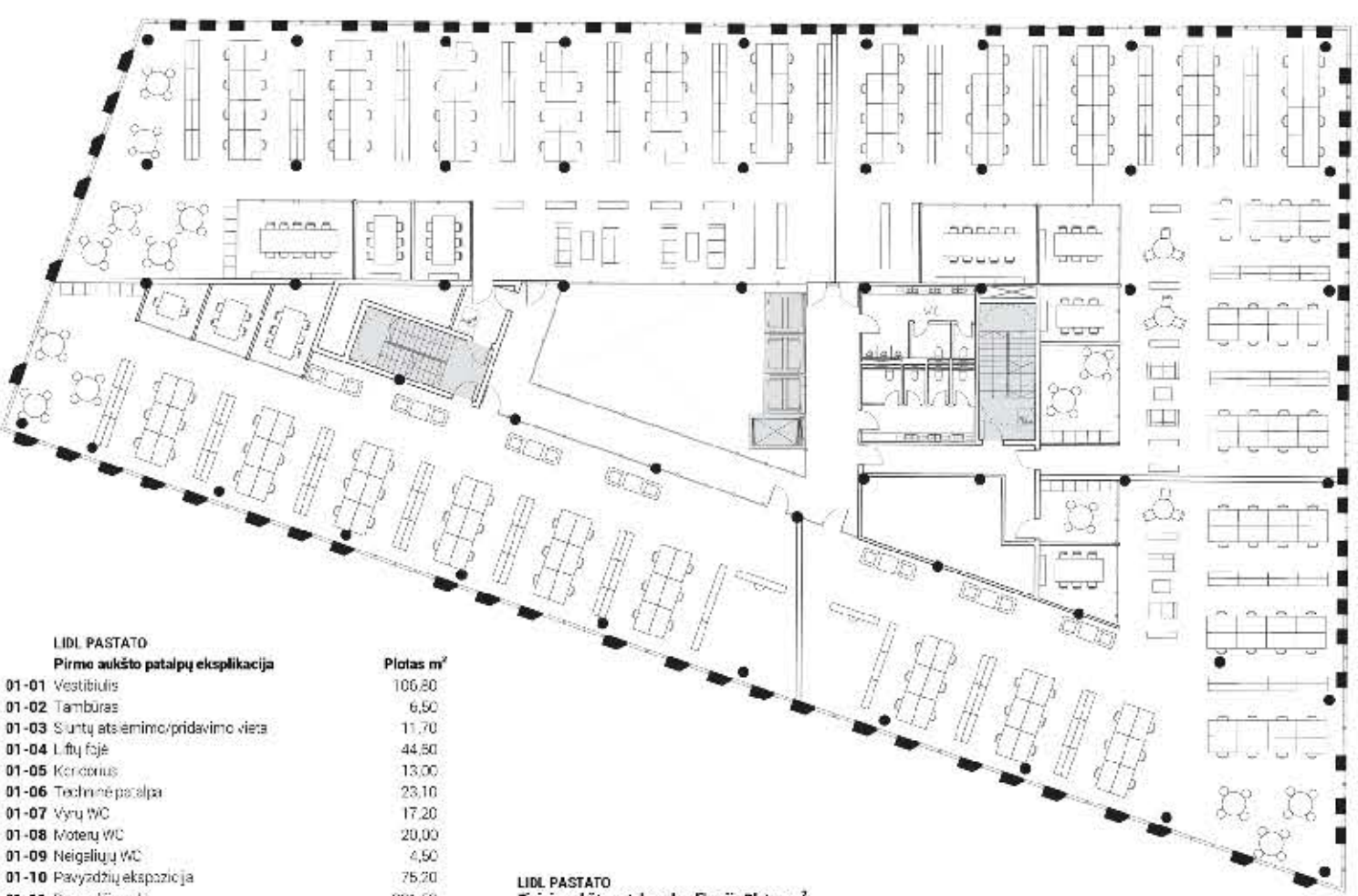
Antrą aukšto planas



Trečio aukšto planas

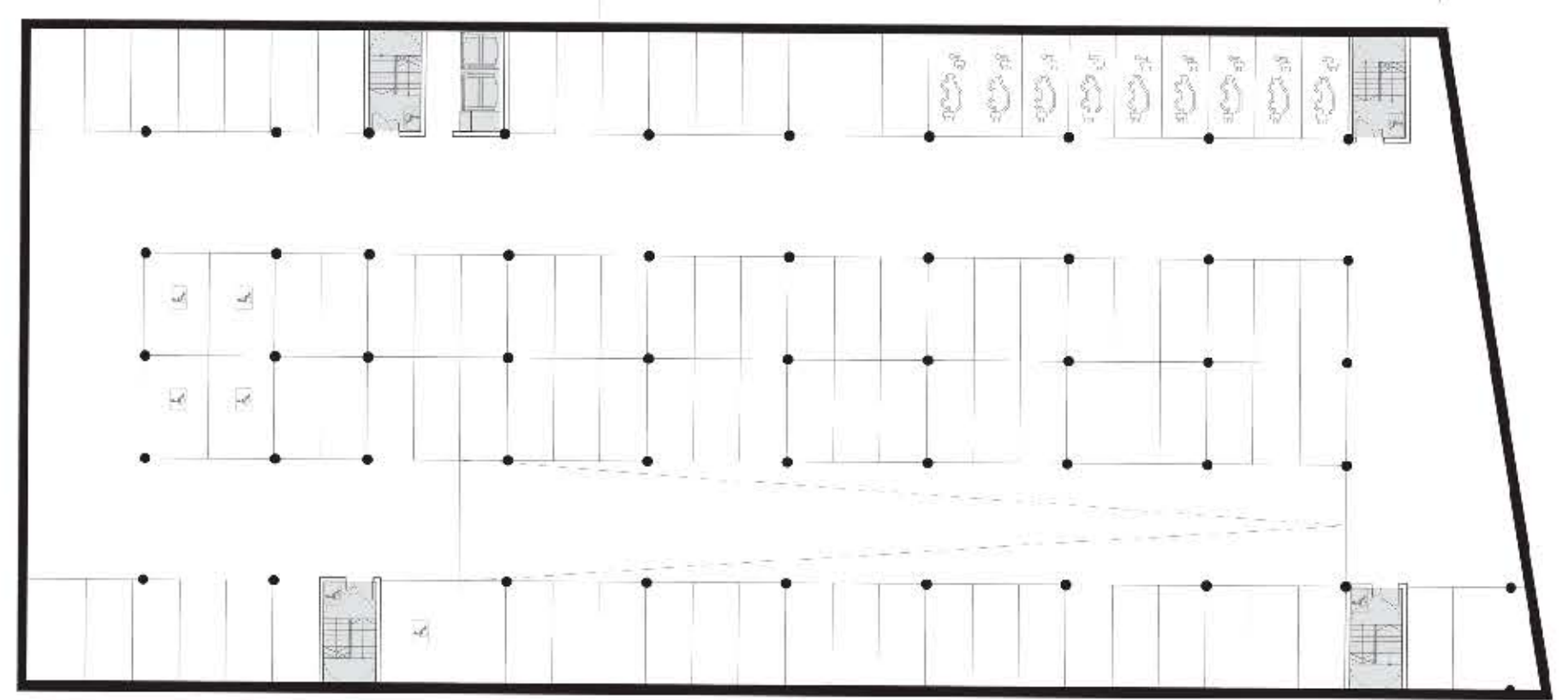
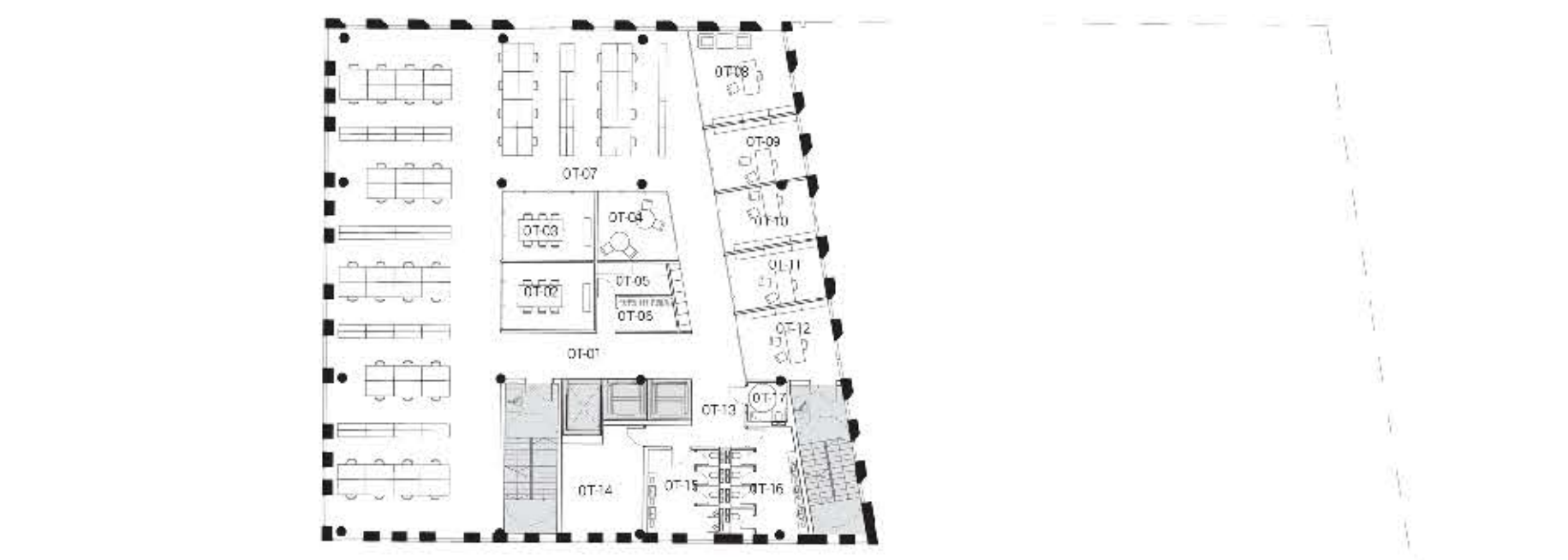


Aštunto aukšto planas



LIDL PASTATO	
Pirmo aukšto patalpų ekspozicija	Plotas m ²
01-01 Vestibūlis	106,80
01-02 Įambiras	6,50
01-03 Sienų atsarginio priedavimo vieta	11,70
01-04 L. Bių fojė	44,96
01-05 Koridoriai	13,00
01-06 Techninė patalpa	23,10
01-07 Vynų WC	17,20
01-08 Moterų WC	20,00
01-09 Neigiamų WC	4,50
01-10 Pavyzdžių ekspozicija	75,20
01-11 Pavyzdžių salė	391,50
01-12 Fotostudija	37,70
01-13 Projektyvų tikrinimo ir deginimo patalpa	411,10
01-14 Dekoruojamų stogų ekspozicija	59,76
01-15 Korrespondencijos priėmimo ir paskirstymo paviljona	37,70
01-16 Koridoriai	56,80
01-17 Įrengiamų, atliekų rūšiavimo ir saugojimo vieta	29,50
01-18 Koriatorių priėmimo zona	59,76
01-19 Koriatorių ekspozicijos zona	35,00
01-20 Sandėlis	49,90
01-21 Techninė patalpa	95,80
01-22 L. Bių fojė	10,50
01-23 Dviračių laikymo patalpa	69,40
01-24 Vynų WC ir persirengimo kambarys	15,50
01-25 Moterų WC ir persirengimo kambarys	15,50
Bendras pirmo aukšto plotas:	1720,30

LIDL PASTATO	
Tipinio aukšto patalpų ekspozicija	Plotas m ²
0T-01 L. Bių fojė	25,60
0T-02 Susitikimų kambarys	18,50
0T-03 Susitikimų kambarys	18,50
0T-04 Neformali susitikimų vieta	15,50
0T-05 Susitikimų kambarys	6,60
0T-06 Rūbina	7,60
0T-07 Darbo erdvė	373,63
0T-08 Užsienio ofisas	24,10
0T-09 Užsienio ofisas	17,20
0T-10 Užsienio ofisas	16,20
0T-11 Užsienio ofisas	15,60
0T-12 Užsienio ofisas	20,30
0T-13 Koridoriai	13,30
0T-14 Techninė patalpa	23,10
0T-15 Vynų WC	17,20
0T-16 Moterų WC	20,00
0T-17 Neigiamų WC	4,50
Bendras tipinio aukšto plotas:	637,60



LIDL PASTATO	
Antrą aukšto patalpų ekspozicija	Plotas m ²
02-01 Vaidykla	34,70
02-02 Virtuvė	34,00
02-03 Maisto sandėliavimo patalpa	10,40
02-04 Sieto sandėliavimo patalpa	6,40
02-05 Darbuotojų persirengimo kambarys	8,40
02-06 Koridoriai	7,30
02-07 Techninė patalpa	13,90
02-08 Vynų WC	23,10
02-09 Moterų WC	17,20
02-10 Neigiamų WC	20,20
Bendras antrą aukšto plotas:	484,40

LIDL PASTATO	
Trečio aukšto patalpų ekspozicija	Plotas m ²
03-01 Liftų šaltis	46,90
03-02 Koridoriai	18,90
03-03 Fojė	56,90
03-04 Sporto salė	216,00
03-05 Koridoriai	4,20
03-06 Persirengimo kambarys	24,10
03-07 WC	4,50
03-08 Dušas	9,30
03-09 WC	4,50
03-10 Dušas	6,30
03-11 Koridoriai	4,50
Bendras trečio aukšto plotas:	392,60

LIDL PASTATO	
Aštunto aukšto patalpų ekspozicija	Plotas m ²
08-01 Vestibūlis	75,90
08-02 Konferencijų salė	80,40
08-03 Konferencijų salė	29,50
08-04 Konferencijų salė	240,00
08-05 Nėdžių ekspozicija	103,80
08-06 Nėdinė	12,20
08-07 Koridoriai	13,00
08-08 Techninė patalpa	23,10
08-09 Vynų WC	17,20
08-10 Moterų WC	20,00
08-11 Neigiamų WC	4,50
Bendras aštunto aukšto plotas:	654,70



BIURŲ PARKAS / GIRAITĖS G.3, VILNIUS, LIETUVA

1 Vaizdas į pagrindinę aikštę

PAGRINDINĖ IDĖJA

Biurų parkas Giraitės gatvėje projektuojamas aplink centrinę aikštę, iš kurios planuojami visi pagrindiniai įėjimai į pastatus. Ši aikštė tampa reikšminga vieta atvykimui, susitikimams bei patusis lauke įsėdint geram orui. Tai – šio projekto širdis, kuri sukurs stiprų vietos identitetą.

Biurų parko aikštė projektuojama kaip podžio zona su vandens ir integruotų suoliukų sistema, kuri bus natūralia susitikimų vieta su daiktiniu audonų plytų grindimis. Aplink centrinę aikštę išdėstytos įėjimai: pabrėžiami išskirtiniais pagrindiniais pastatų formose. Taip projektuojami ryškūs, lengvai pastebimi įėjimai, kurie suteikia sveikintumą bei saugumą erdvei esant blogoms oro sąlygoms. Dienos metu aikštė kuria gyvą ir judrią atmosferą su daugybe aktyvių pėsčiųjų judėjimo srautų. Pagrindinė aikštė atkaria jungiamą su upe vingiuotą takelį, išgipstą natūralioje krūšos uošio aplinkoje. Tokios skirtingos erdvių sukūrimas padės patvirtinti dirbančių darbuotojų naudą.

BIURŲ PARKO URBANISTINĖ IDĖJA

Pastatai projektuojami taip, jog kelvėnais jų tuety vaizdas upe. „LIDL“ pastatas yra šio projekto dėmos centras – jis planuojamas pašalio reikšmingumoje sklypo vietoje ir jame įtakoti diskriminaciniai sprendiniai. Jis nukrypsta į centrinę biurų parko aikštę, taip pat iš jo atvėria vaizdą į upės panoramą. Tokia „LIDL“ pastato vieta pasirinkta dar iš aikštės planavimo etapo. Norime atkreipti dėmesį į gerą „LIDL“ matomumą vaizduojant šalia esančių pagrindinių kelių, nes tai – puiki galimybė „LIDL“ bei visam biurų parkui būti pastebimais. Pastatų turai yra projektuojami taip, jog būtų judantis stulpas – jie nesužalotų stovinti praeiviui, jog galėtis išvengti formos pat būty pastebimos, o pati „LIDL“ pastatas sukurs nedidelį orientyrą.

Primo etapo pastatai projektuojami arti pagrindinio kelio, kad patrauktų dėmesį nuo pat pirmos dienos, o antrojo etapo pastatai stotimi už jų. Antrojo etapo taip pat planuojama statyti atitinkamą automobilių stovėjimo aikštę, kuri bus per šio sklypo dalį. Toks sklypo išstatymas leidžia kitiems biurų pastatams sukurti geriausią vaizdą ir pastebumą, taip pat tokiu būdu automobilių bei pėsčiųjų pristatymo srautai atskirami nuo pėsčiųjų ir dviračių takų.

Mūsų urbanistinis sprendimas sudaroma išstatymą, kuris sukurs stiprų architektūrinį principą, kuris taps tvirta urbanistine gairė atnaujinant miesto plėtrą. Kuriam didžiulį pagautus judėjimą palei upę: šilumos, vėjos bei apšviestas lėtus judėjimas. Landšaftas nuo upės keliauja link sklypo centro, užpildydamas tarpą tarp pastatų, o susidūsus su lygiagrečiu upei pėsčiųjų ir dviračių judėjimu tampa lietuvių ir atkari apšviestu paviršiumi. Projektas suorganizuoja įgalą ir paprastą principą šios upės krantinės sutvarkymui.

SANTYKIS SU BUVUSIU VILNIAUS MIESTO KELIŲ POLICIJOS PASTATU

Santykis su sklype esančiu pastatu yra sudėtingas. Nėgu pastatą, turinti didelę istorinę reikšmę, reikia daliai nugarauti ir atstatyti jame, jog patenkinti aplinkos atstatymo poreikius, tuomet pastatas prianda didžiąją dalį savo svarbos ir paskirties. Taip savo projekto pasirinkta diskriminacinis Vilniaus miesto Kelių policijos pastato medžiagų ir modulių fasadų sistema kaip svarbiausias sklypo per tvarkymo gaires. Esamo pastato plytiniai fasadai atkariotomi ir viso biurų parko dirbimuose fasaduose.

Raudonų plytų tonai naudojami dirbimuose fasaduose, todėl išlaikoma esančių vietos charakterį bei originalius architektūrinis sprendimus. Kita esamo projekto intencija – nevaržomi žmonių judėjimo srautai per sklypą bei pagrindinio judėjimo automobilių stovėjimo aikštę, kuri bus per šio sklypo dalį. Toks sklypo išstatymas leidžia kitiems biurų pastatams sukurti geriausią vaizdą ir pastebumą, taip pat tokiu būdu automobilių bei pėsčiųjų pristatymo srautai atskirami nuo pėsčiųjų ir dviračių takų.

„LIDL“ ADMINISTRACINIO PASTATO STRUKTŪRA

„LIDL“ administracinis pastatas pasiekiamas per reprezentatyvių pagrindinį įėjimą iš pagrindinės aikštės. Be to, tai yra pirmas pastatas, kurį matai atvykdamas visuoju transportu.

Registratūra suprojektuota trijų aukštų aukšto erdve, kuri jungiama su valgykla antrame aukšte bei sporto centru trečiame aukšte. Iš valgyklos suprojektuotas patalpa antrame stogo terasoje pastato gale, iš kur matoma biurų parko aikštė bei upe tolimoje. Tačiau iš registratūros galima patekti į produktų pavyzdžių ekspozicijos salę, kuri formuoja pastato kampą į Giraitės gatvę. Ši patalpa bus daži pastebima visu, einančių į vieną iš pastatų ar pėsčiųjų, todėl tai puiki galimybė demonstruoti „LIDL“ produktus. Pėsčiųjų per registratūrą pasiekiami pagrindiniai lifai bei laiptinė, iš kurių patenkama į kitus pastato aukštus. Pėsčiųjų šiuos lifus bei laiptinę patenkama į koridorius, vedintį link pakrovimo rampos ir visų zonų, kurios privalo tuos ryšius su ja. Tai leidžia lengvai tarp aplinkinių erdvių. Visas pirmas aukštas gali būti paprastai perprojektuotas, nes jis turi lengvai modifikuojamą struktūrą. Visi pagrindiniai valgyklos bei sporto centro aukštų suprojektuoti biurų patalpos. Šie aukštai įrengti lengvai su panoraminiais vaizdais į aplinkas. Paskutinis aukštas yra trijų aukštus už kitus ir ten įrengiamos konferencijų salės, iš kurių atsiveria puikus vaizdas. Konferencijų salės taps puikiu, reprezentatyvia vieta darbuotojams bei svečiams.





BIURŲ PARKAS / GIRAITĖS G.3, VILNIUS, LIETUVA

2 Vaizdas į pagrindinę aikštę nuo upės pusės

BIURŲ PARKO MEDIAGIŠKUMAS

Pirmasis biurų parko įspūdis – naujonių plytų kompleksas, taigi dabartinė sklypo idėja yra išsaugojama. Tai suteikia biurų parkui tvirtą ir vertingą diramį, kuri tapama aikštės pagrindine. Raudona plyta tampa viso komplekso identitetu. Vidiniai fasadai keičiami iš sunkių plytų į lengvesnius metalinių plokštelių fasadus su skirtingomis detalėmis tam, jog sukurtų daugiau lengvumo vidinėje biurų parko dalyje. Tokia diramčia yra lengvai suprantama ir sukuria aiškių ryšių tarp individualių pastatų. Įėjimai aplink aikštę yra dokeriniai pastatų turuose ir kiekvienas detalizuojamas skirtingu būdu taip, jog atpindėtų uomininkų vertybes. Pagrindinė tikslas – sukurti gyvenamą ir jaunatviškesnę poją, kuris paryškina biurų parko tapatybę.

Antžeminis automobilių stovėjimo tūris yra kuriamas kaip lengvai permatomas tunelis, kuris natūraliai apšviestas visą biurų parko aikštę. Viduje vykstantys žmonijos bei automobilių judėjimai matomi lauke ir sukuria gyvenamumo ir žaismingumo įspūdį aikštėje.

TVARUMO STRATEGIJA BIURŲ PARKUI

Pagrindinė fasadų strategija – 50% uždarytų fasadų, tai uždikina aukštą tvarumo lygį. Rytiniai fasadai yra labiau uždaryti, jog būtų divergencija perkaštmo rytu, prieš darbo pradžią. Mes apribojome aukštų gylius, kad į pastatus patektų kuo daugiau šviesos. Energos suvartojimą siekame sumažinti įdiegdami auto matinę šviesos regulavimo sistemą bei mažo vartojimo LED apšvietimą.

Pasirinkta efektyvi pastato konstrukcija – naudojamos surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos. Pastatų interjuruose naudojamos tokios medžiagos, kurios padės sukurti gerą vidinį mikroklimatą dirbantiųjų gerovei. Apatiklini stogai kartu su kieta aikšte daro uždikiną gerą letaus vandens surinkimą bei panaudojimą tuoktuose bei sklypo laistymui.





BIURŲ PARKAS / GIRAITĖS G. 3, VILNIUS, LIETUVA

Interjero erdvės vizualizacija iš LIDL administracinio pastato valgykos

