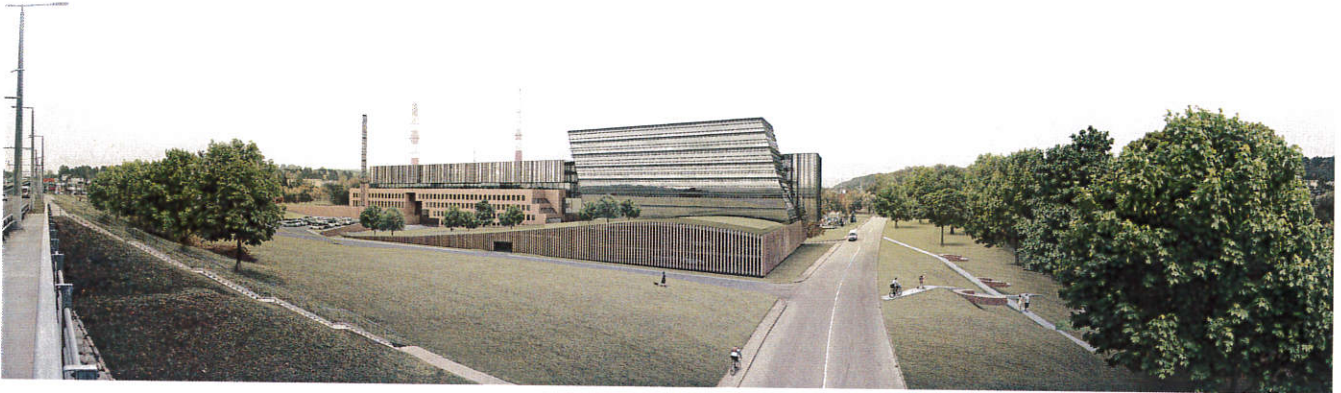


## 999111 „Biurų parkas Giraitės g. 3, Vilnius“

### Projekto įdėja – saugomo esamo ir naujų pastatų **sintezė**.



Esamas pastatas maksimaliai saugomas, išlaikant esamą tūrį. Nauji biurų komplekso tūriai formuojami ant esamo pastato kompozicinės ašies ŠLAITAS – UPĖ ir leidžia šiaurinėje pusėje apžvelgti esamą pastatą kuo didesniu kampiu. Projekte formuojamas daugiaplanis architektūrinis kompleksas. Pastatų komplekso priekyje formuojamas “žalioji” pirmas planas: esamos ir naujai formuojamos kalvos (ant automobilių saugyklos apželdinto stogo) su vieša rekreacine zona. Antrame plane – esamo išsaugomo pastato ir naujo pasvirusio pastato jungtis. Trečias planas, tai naujai projektuojamas stačiakampis stiklinis tūris, kuris tampa kaip debesų fonas esamam pastatui. Ketvirtas planas - elektrinės kompleksas, kuris formavo esamo išsaugomo pastato atsiradimą, medžiagiškumą bei spalvą. Projektuojami nauji administraciniai pastatai atitraukiami per pagarbų atstumą nuo esamo vieno iš geriausio Lietuvos postmodernizmo pastato.

Esamo pastato vidus rekonstruojamas, jame įrengiamos viso komplekso viešosios erdvės ir poilsio zonos. Esamame tūryje projektuojamas pagrindinis pastato holas (per keturis aukštus), posėdžių kambariai, kavinė, degustavimo ir pavyzdžių salės, sporto klubas. Šalia esamo tūrio, naujai statomuose pastatuose, laikantis užduotų konkurso reikalavimų, projektuojamos “Lidl” ir kitų įmonių darbo erdvės. Atskiri pastatai sujungiami per stiklines galerijas ir laiptinių, liftų holų patalpas. Naujų pastatų apatiniuose trijuose aukštuose įrengiamos automobilių saugyklos, visi likę aukštai skirti – administracinėms patalpoms. Projektuojami pastatai sudalinti į tris etapus ir tarpusavyje jungiasi per ugniasienes. Projekte numatyta, kad pastatų erdvės būtų laisvai transformuojamos pagal užduotą funkciją ir Užsakovo poreikius.

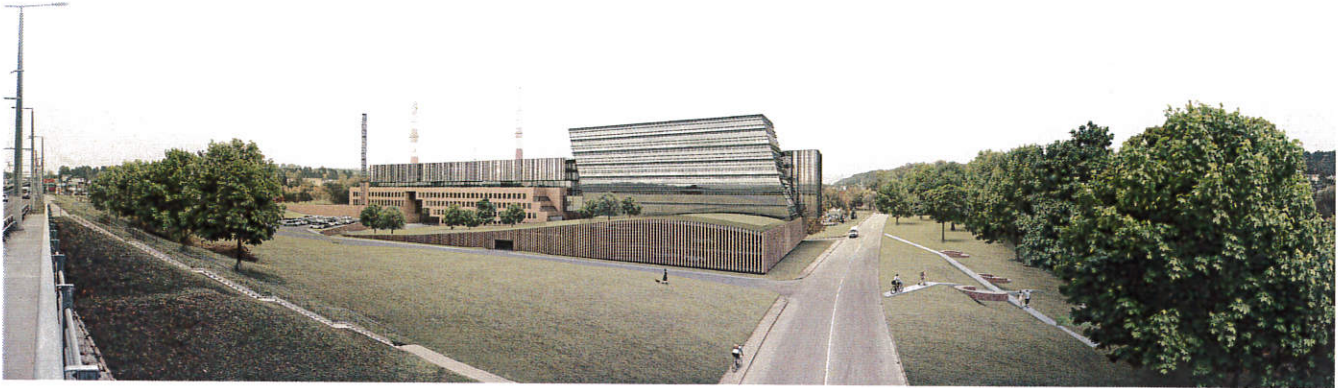
Esamo pastato fasadas rekonstruojamas (esamas mūras apšiltinamas įrengiant klinkerinių plytų ventiliuojamą fasadą), naujų pastatų fasadai – stikliniai, aliuminio sistemų karkasas. Pietinis fasadas montuojamas su dvigubu stikliniu fasadu, o kituose fasaduose įrengiamos vertikalios ar horizontalios apdailinės konstrukcijos. Dalis stogų apželdinami, įrengiant eksplotuojamas terasas.

#### Techniniai-ekonominiai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojamų pastatų rodikliai
1.	Sklypo plotas	<b>21 891 m<sup>2</sup></b>
2.	Užstatymo plotas	<b>8910 m<sup>2</sup> (40,7%)</b>
3.	Projektuojamas želdynų plotas	<b>4219 m<sup>2</sup> (19,3%)</b>
4.	Užstatymo intensyvumas	<b>1,99</b>
5.	Bendras pastatų plotas. Tame tarpe:	<b>43 493 m<sup>2</sup></b>
	A) Administracinės paskirties patalpų plotas	<b>25 579 m<sup>2</sup></b>
	- 1 etapas (LIDL adm. pastatas + esamo past. rekonstrukcija)	8 556 m <sup>2</sup>
	- 2 etapas	4 615 m <sup>2</sup>
	- 3 etapas	12 408 m <sup>2</sup>
	B) Atviros antžeminės automobilių saugyklos bendras plotas (600 autom.)	<b>17 914 m<sup>2</sup></b>
6.	Apželdintų stogų plotas	3 564 m <sup>3</sup> (66 %)
7.	Aukštų skaičius (Max pastato aukštis (m))	7-9 a. (34,95m)
8.	Automobilių skaičius (antžeminės + autom. saugyklos). Tame tarpe	687

## 999111 "Office Park Gitaitės st. 3, Vilnius"

Idea of the project: **synthesis** through combination of the existing and new buildings



The existing building is maximally protected maintaining the current volume. The new office volumes are formed on an existing building composition axis, namely that of the slope and river, which ensures visual perspective from the northern side of the building with the widest possible angle. In the project, a multidimensional architectural complex is formed. In front of the building complex the "green" first plan is formed including existing and newly formed hills on the car long stay parking roof that is planted, and a public recreational area. The second plan includes connections of the preserved existing building and the new leaning building. The third plan is the newly designed rectangular glass volume which is like a cloud background for the current building. The fourth plan is the electricity plant complex that preconditioned the preserved building, material qualities and colour. The designed new office buildings are moved to the second plan to be in a respectful distance from the building which is one of the best current Lithuanian postmodern buildings.

The interior space of the existing building is reconstructed creating the whole complex of public spaces and recreational areas. In the existing volume in accordance to the project there is the main hall of the building (joining four floors), meeting rooms, cafe, degustation and tasting rooms, sport club. In addition to the existing volume in the newly constructed buildings by the contest requirements *Lidl* and other corporate working spaces are designed. Separate buildings are connected through glass galleries and staircases, elevator-lounges premises. In the lower three floors of the new buildings parking lots are provided, and all the remaining floors are allocated to the administration premises. Designed buildings are partitioned by three divisions and interconnected through firewalls. The project provides that building spaces may be freely transformed by predetermined function and customer needs.

The existing facade of the building is reconstructed in the way that existing masonry is insulated by installing clinker brick ventilated facade, and the new building facades are made of glass, and aluminium frame systems. The southern facade is constructed of double glass, and the other facades include vertical or horizontal finishing constructions. Part of the roof is planted by installing terraces for practical usage.

### Technical-economic indicators:

No.	Entries	Quantitate indicators for designed buildings
1.	Site area	21 891 m <sup>2</sup>
2.	Construction site area	8910 m <sup>2</sup> (40, 7%)
3.	Designed green area	4219 m <sup>2</sup> (19, 3%)
4.	Construction intensity	1,99
5.	Total area of the buildings including:	43 493 m <sup>2</sup>
	A) Total area of the administrative buildings	25 579 m <sup>2</sup>
	- 1st phase (LIDL admin. building + reconstruction of the existing building)	8 556 m <sup>2</sup>
	- 2nd phase	4 615 m <sup>2</sup>
	- 3rd phase	12 408 m <sup>2</sup>
	B) Total area of the open car parking (600 cars)	17 914 m <sup>2</sup>
6.	Planted roof area	3 564 m <sup>3</sup> (66 %)
7.	Number of floors (maximum height of the building in meters)	7-9 a. (34,95 m)
8.	Number of cars (ground + car long stay parking), including:	687