

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PROJEKTUOJAMO PASTATO KONCEPCIJA REMIASI ESAMO PASTATO IŠSAUGOJIMU (NAUJAI PERSTATANT) IR NAUJAI STATOMŲ LIDL BIURŲ PROJEKTU PAGAL UŽSAKOVO PATEIKTĄ PROGRAMĄ.

NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS KURIAMAS TAIP, KAD JO STOGO APAČIA ATSPINDĖTŲ (VEIDRODŽIO PRINCIPU) ESAMO (BUVUSIO POLICIJOS PASTATO) PLANINĘ STRUKTŪRĄ, KURI YRA SOVIETINO POSTMODERNIZMO ETALONAS.

LIDL BIURAI PROJEKTUOJAMI PAGAL UŽSAKOVO PATEIKTĄ PROGRAMINĘ UŽDUOTĮ, NUMATANT ESAMO PASTATO ĮJUNGIMĄ Į FUNKCINĘ SCHEMĄ, POŽEMINIUS PARKINGUS, FASADŲ BEI STOGŲ APŽELDINIMĄ PAGAL BREEAM REIKALAVIMUS, II BEI III ETAPŲ PROJEKTAVIMĄ BEI STATYBĄ PAGAL BŪSIMUS REIKALAVIMUS.

REKONSTRUOJAMAS IR NAUJAI STATOMI PASTATAI PROJEKTUOJAMI KARKASINĖS SISTEMOS PAGRINDU, ATITINKA A KLASĖS ENERGETINIUS REIKALAVIMUS.

SIEKIANT IŠSAUGOTI ESAMO PASTATO FASADŲ STRUKTŪRĄ (ESANT NEPAKANKAMAM AUKŠTŲ AUKŠČIUI VĒDINIMO BEI REKUPERACIJOS SISTEMOMS ĮRENGTI), PATALPOS PROJEKTUOJAMOS PER DU AUKŠTUS - TAI KONFERENCIJŲ AUDITORIJOS IR PAN.

JUNGTIS TARP ESAMO PASTATO IR PROJEKTUOJAMO KONSTRUOJAMA KAIP VIDINIS PASAŽAS SU APŽELDINTA SIENA - TAIP IŠ DALIES ĮGYVENDINAMI BREEAM REIKALAVIMAI VIDINĖJE ERDVĖJE (ATSIŽVELGIANT Į LIETUVOS KLIMATINES SĄLYGAS).

DALIS NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ NUMATOMOS NUOMAI, TODĖL TIKSLINGAI PADIDINTAS LAIPTINIŲ BEI LIFTŲ KIEKIS.

POŽEMINIS PARKINGAS PROJEKTUOJAMAS TAIP, KAD JO STOGAS APŽELDINAMAS.

DALIS NAUJAI PROJEKTUOJAMO STOGO DENGIAMA SAULĖS BATERIJOMIS. VEIDRODIS (APATINĖ STOGO DALIS) TAIP PAT KONSTRUOJAMA IŠ FOTOELEMENTŲ, GAMINSIANČIŲ ELEKTROS ENERGIJĄ NUO ŠVIESOS (JIEMS NEREIKIA TIESIOGINĖS SAULĖS ŠVIESOS).

**PAGRINDINIAI PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI I ETAPAS****I BENDRI SKLYPO RODIKLIAI**

| PLOTO PAVADINIMAS                  | PLOTAS                |
|------------------------------------|-----------------------|
| SKLYPO PLOTAS.....                 | 2.1882 ha             |
| STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS..... | 4290 m <sup>2</sup>   |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS....  | 20%                   |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS.....        | 12 419 m <sup>2</sup> |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.....       | 56%                   |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS.....     | 7200 m <sup>2</sup>   |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS.....     | 32%                   |
| AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS.....  | 380+32ŽN              |

**II NEGYVENAMO PASTATO PATALPŲ PLOTŲ SUVESTINĖ**

| PLOTO PAVADINIMAS                      | PLOTAS                 |
|--|------------------------|
| 2.1 BENDRAS PLOTAS.....                | 12 419 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.2 NAUDINGASIS PLOTAS.....          | 11 309 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.3 PAGALBINIS PLOTAS.....           | 1 110 m <sup>2</sup>   |
| 2.2 PASTATO TŪRIS.....                 | 115 450 m <sup>3</sup> |
| 2.2.1 ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS.....     | 84 750 m <sup>3</sup>  |
| 2.2.2 POŽEMINĖS DALIES TŪRIS.....      | 30 700 m <sup>3</sup>  |
| 2.3 POŽEMINIO PARKINGO PLOTAS.....     | 8 550 m <sup>2</sup>   |
| 2.4 AUKŠTŲ SKAIČIUS.....               | 6+rūsųs                |
| 2.5 PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS.....     | 30.33 m                |
| 2.6 PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI.....     | I                      |
| 2.7 ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ...A   |                        |
| 2.8 PASTATO AKUSTINIO KOMF. KLASĖ....A |                        |

**PAGRINDINIAI PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI II ETAPAS**

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS..... | ~3400 m <sup>2</sup> |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS.....        | pagal poreikį        |



## NOTES

PROJECTED BUILDING KONCEPTION BASED ON EXISTING BUILDING (ADD RECONSTRUCTING) AND NEWLY CONSTRUCTED LIDL OFFICE PROJECT UNDER CUSTOMER PROGRAMS SUBMITTED.

NEW PROJECTED BUILDING DESIGNED SO AS TO REFLECT THE ROOF BOTTOM (MIRROR PRINCIPLE) EXISTING (FORMER POLICE BUILDING) THE TARGET STRUCTURE, WHICH IS THE SOVIET POSTMODERNISM STANDARD.

LIDL OFFICES DESIGNED ACCORDING TO THE CUSTOMER'S PROGRAM PROVIDING EXISTING BUILDINGS CONNECTION TO THE FUNCTIONAL SCHEME, UNDERGROUND PARKING, FACADE AND ROOF AFFORESTATION UNDER BREEAM REQUIREMENTS II AND III STAGES OF THE DESIGN AND CONSTRUCTION BY FUTURE REQUIREMENTS.

RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF THE BUILDINGS IS PROJECTED BRACED FRAMEWORK OF MEETS THE CLASS A ENERGY REQUIREMENTS.

TO PRESERVE EXISTING FACADE OF THE BUILDING STRUCTURE (IN CASE OF INSUFFICIENT VENTILATION AND FLOORS ABOVE REKUPERATION SYSTEMS EQUIPPED) ROOMS SHALL BE DESIGNED OVER TWO FLOORS - THIS IS CONFERENCE, AUDITORIUM AND SO ON.

THE CONNECTION BETWEEN THE EXISTING BUILDINGS AND THE PROJECTED CONSTRUCTED AS AN INTERNAL ARCADE WITH GREEN WALLS - YES PARTIALLY IMPLEMENTED REQUIREMENTS BREEAM INNER SPACE (DEPENDING ON CLIMATIC CONDITIONS OF LITHUANIA).

PART REDESIGNED PREMISES EXPECTED RENTAL, IT IS APPROPRIATE ZOOMED STAIRWELL LIFTS AND QUANTITY.

UNDERGROUND PARKING IS DESIGNED SO THAT THE ROOF IS PLANTED.

PART NEWLY DESIGNED TILES ARE SUN BATERDOMIS. MIRROR (LOWER PART OF THE ROOF) IS ALSO CONSTRUCTED OF A PHOTOELECTRIC CELL, PRODUCING FUSION ELECTRICITY FROM LIGHT (THEY DO NOT NEED DIRECT SUNLIGHT).

## BASIC TECHNICAL INDICATORS PHASE I

SITE AREA..... 2.1882 HA  
 STRUCTURES BUSY LAND AREA ..... 4290 M2  
 SITE BUILDING INTENSITY .... 20%  
 THE TOTAL BUILDING AREA..... 12 419 M2  
 SITE DENSITY ..... 56%  
 PLANTED SITE AREA ..... 7200 M2  
 PLANTED SITE AREA ..... 32%  
 PARKING SPACE ..... 380 + 32

## NON-RESIDENTIAL BUILDINGS

## INDOOR AREAS SUMMARY

2.1 TOTAL AREA .....12 419 M2  
 2.1.2 USEFUL AREA ..... 11,309 M2  
 2.1.3 SECONDARY AREAS ..... 110 M2  
 2.2 BUILDINGS VOLUME..... 115,450 M3  
 2.2.1 OVERGROUND PART VOLUME ..... 84,750 M3  
 2.2.2 THE UNDERGROUND PART VOLUME..... 30 700 M3  
 2.3 UNDERGROUND PARKING AREA ..... 8 550  
 FOR THE 2.4 NUMBER OF FLOORS .....6 + CELLAR  
 2.5 THE HEIGHT OF THE BUILDING FROM THE GROUND ..... 30.33 M  
 2.6 BUILDING FIRE RESISTANCE .....I  
 2.7 ENERGY EFFICIENCY CLASS.....A  
 2.8 BUILDING A ACOUSTICAL COMFORT CLASS...A

## BASIC TECHNICAL INDICATORS PHASE II

STATIC BUSY LAND AREA OF 3400 M2 .....  
 THE TOTAL BUILDING AREA .....ON DEMAND

