

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinė projekto architektūrinė urbanistinė idėja - ERDVINIS MAZGAS.

Projektuojamo pastato vieta yra naujojo Vilniaus miesto centro svarbiausių kompozicinių ašių susikirtime. Tai vieta dviejų upių slėnyje, itin gerai pažvelgiama nuo centrinę miesto dalį supančių kalvų. Būsimieji aukštybiniai pastatai turėtų užbaigti formuoti naujojo Vilniaus miesto centro architektūrinę kalvą.

Nagrinėjamo sklypo specifinė ypatybė yra ta, jog jis yra apžvelgiamas ne tik nuo minėtų kalvų - TOLIMOSIOS PASYVIOSIOS PERSPEKTYVOS, bet ir ARTIMOSIOS AKTYVIOSIOS PERSPEKTYVOS- judant Konstitucijos prospektu, einant pėsčiųjų gatve nuo Baltojo tilto ar nuo Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios iki Nacionalinės dailės galerijos.

Minėtą architektūrinę kalvą sudaro du sluoksniai. Pirmasis - didelė masė horizontalių žemų pastatų. Antrasis - aukštybinių vertikalinių statinių gojelis. Šiuo metu nagrinėjamame sklype kalvos kompozicija yra aiškiai neišbaigta, joje trūksta aukštos vertikalės, tarsi yra atsiradusi kompozicinė tuštuma ar dar kitaip - urbanistinė duobė. Todėl siūlome pastato - ERDVINIO MAZGO idėją iš trijų, tarsi nukopijuotų iš aplinkos sąmoningai sustambintų tūrių: vertikalaus 89 metrų aukščio biurų pastato ir dviejų horizontaliai sukryžiuotų viešbučio tūrių. Aukštasis pastatas padeda subalansuoti aukštybinę architektūrinę kalvą, o horizontalieji tūriai - antrinę, žemesnę horizontaliąją kalvą. Trys ERDVINIO MAZGO tūrių kryptys padeda „įjungti“ visas: ir artimasis aktyviausias ir tolimesis pasyviausias perspektyvas. Žemės, žmonių srautų lygyje nagrinėjamas sklypas yra aktyvi vieta, todėl pakeltas ore vienas iš horizontalių viešbučio tūrių suteikia kompozicijai skaidrumo ir pražvelgiamumo Baltojo tilto - Konstitucijos prospekto ašyje, sukuria daug aktyvios visuomeninės lauko erdvės, kviečia pėsčiuosius netrukdomai judėti bet kuria kryptimi arba įsikurti kavos puodeliui pirmo aukšto kavinių terasose.

Trys projektuojamo pastato tūriai yra asketiškai paprasti. Ramūs fasadai neerzina susiklosčiusios aplinkos. Tačiau dekonstruktyvi auksaspalvių tūrių kompozicija yra pabrėžtinai dinamiška ir ženkliška.

EXPLANATORY NOTES

The main concept of the project is NODE OF SPACES.

The site of the building is located in the new modern city centre of Vilnius in the intersection of two important compositional axis. It is a place in the valley of Neris river, which can be seen well from the natural hills that surround the central part of Vilnius. The future high-rise buildings should finish the formation of the architectural hill of the new modern city centre of Vilnius.

The specific aspect of the site is that it is not only seen from the natural hills mentioned before - DISTANT PASSIVE PERSPECTIVE, but also from the CLOSE ACTIVE PERSPECTIVE - Konstitucijos avenue, the Baltasis bridge of pedestrians and the church of Saint Archangel Rapolas to the National art Gallery.

The architectural hill consists of two layers. The first one is a big mass of horizontal low-rise buildings and the second one is the ensemble of vertical high-rise buildings. At the moment the composition of this architectural hill is unfinished, with a need of a high vertical axis. There is a compositional emptiness or in other words - an urbanistic hole. That is why we offer a building - NODE OF THE SPACES, which consists of three volumes, enlarged and copied from the existing layered environment: vertical 89 meters high Office building and two horizontally crossed volumes of the Hotel. The vertical volume helps to balance the high-rise architectural hill and the horizontal ones, the secondary, lower level hill. The three directions of the volume NODE OF SPACES helps to combine both of them- the close active and distant passive perspectives. On the ground level, there is an active transition area where people often go, the site is an active space, so the one elevated horizontal volume of the Hotel gives some clarity and transparence on the axis of Konstitucijos avenue - Baltasis bridge, which creates a great public space and allows people to move in any direction, attracting them to the terraces of the Cafes which are located on the ground floor.

The three volumes of the building are ascetically simple. Calm nature of the facades does not disturb the existing environment. However, deconstructive composition of golden volumes is emphatically dynamic and remarkable.

BENDRIEJI RODIKLIAI
MAIN FEATURES SCHEDULE:

SKLYPO PLOTAS / SITE AREA.....	6 211 M2
UŽSTATYO PLOTAS / BUILDING AREA.....	2 284 M2
UŽSTATYMO TANKIS / BUILDING DENSITY.....	37%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS / BUILDING INTENSITY.....	29,9%
BENDRAS PASTATO PLOTAS / TOTAL GROSS AREA.....	18 611 M2
STATYBINIS TŪRIS / NET VOLUME.....	65 150 M3
AUKŠTINGUMAS / HEIGHT(STORIES).....	(89 M)26
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLOTAS / UNDERGROUND PARKING AREA.....	10 033 M2
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS / UNDERGROUND PARKING PLACES.....	415

BIURŲ PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI
OFFICE BUILDING CHARACTERISTICS SCHEDULE:

BENDRAS PASTATO PLOTAS / TOTAL GROSS AREA.....	9 984 M2
NAUDINGAS PASTATO PLOTAS / USEFUL AREA.....	9 568 M2
STATYBINIS TŪRIS / NET VOLUME.....	33 982 M2
AUKŠTINGUMAS / BUILDING HEIGHT(STORIES).....	(89 M)26

VIEŠBUČIŲ PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI
HOTEL BUILDING CHARACTERISTICS SCHEDULE:

BENDRAS PASTATO PLOTAS / TOTAL GROSS AREA.....	8 627 M2
NAUDINGAS PASTATO PLOTAS / USEFUL AREA.....	7 365 M2
STATYBINIS TŪRIS / NET VOLUME.....	30 910 M2
AUKŠTINGUMAS / BUILDING HEIGHT (STORIES).....	(34 M)10
VIEŠBUČIO NUMERIŲ SKAIČIUS / NUMBER OF ROOMS.....	292
VIDUTINIS NUMERIO PLOTAS / AVERAGE AREA OF ONE ROOM.....	20,98 M2
VIEŠBUČIO NUMERIŲ BENDRAS PLOTAS / HOTEL ROOM GROSS AREA.....	6 128 M2
VIEŠBUČIO NUMERIŲ PLOTO IR BENDRO PASTATO PLOTO SANTYKIS / HOTEL ROOMS AREA AND HOTEL GROSS AREA RATIO.....	0,85

REALIZUOTI OBJEKTAI:

- Kauno Jėzuitų gimnazijos mokomojo korpuso priestato Rotušės a.9, Kaune, 1532m², 2012m./
Kaunas Jesuit Gymnasium educational block annex, Rotušės a.9, 1532m², 2012m.
- Žemės ūkio technikos prekybos ir aptarnavimo centro „Ivabaltė“, Kėdainių r. sav., 5815m², 2012m./
Agricultural machinery sales and service centre Ivabalte, Kedainių district, 5815m², 2012m.
- Žemės ūkio technikos pardavimo ir aptarnavimo centro DOJUS AGRO Kekavos sav., Latvijoje, 3314m², 2014m./
Dojus Agro Ryga, Kekavos district, Latvia, 3314m², 2014m.
- SEB arena, Ažuolyno g. 5, Vilniuje, 19035m², 2008m./
SEB arena, Ažuolyno g. 5, Vilnius, 19035m², 2008m.
- Biurų pastatas „Senukai“, 16600m², 2013m./
„Senukai“ Office building, 16600m², 2013m².
- Poilsio ir pramogų kompleksas „TONY resort“ Trakų r. sav., Anupriškių kaime, 1437m², 2009m./
„TONY resort“ recreation and entertainment park, Trakai district, Anupriškės, 1437m², 2009m.
- Kauno oro uosto keleivių terminalas, Kaunas, 7378m², 2008m.
Kaunas Airport passenger terminal, Kaunas, 7378m², 2008m.
- Krematoriumas Kėdainiuose, Kėdainiai, 775m², 2011m.
Crematorium in Kėdainiai, Kėdainiai, 775m², 2011m.