

**MIESTO SIMBOLIS – SILUETAS VARTAI**

Vartų motyvas turi dvi pagrindines reikšmes/tikslius – sukurti naujį lankytiną vietą naujajam Vilnius miesto centre ir Neris krante sukurti naujį, svarbų miesto simbolį.

Vartų ideja kildinama nuo pačios vienos – Baltasis tiltas yra tarsi perėmės iš pietinės upės esančio senamiesčio į šiaurę pusę, kur iškūrės naujasis miesto centras.

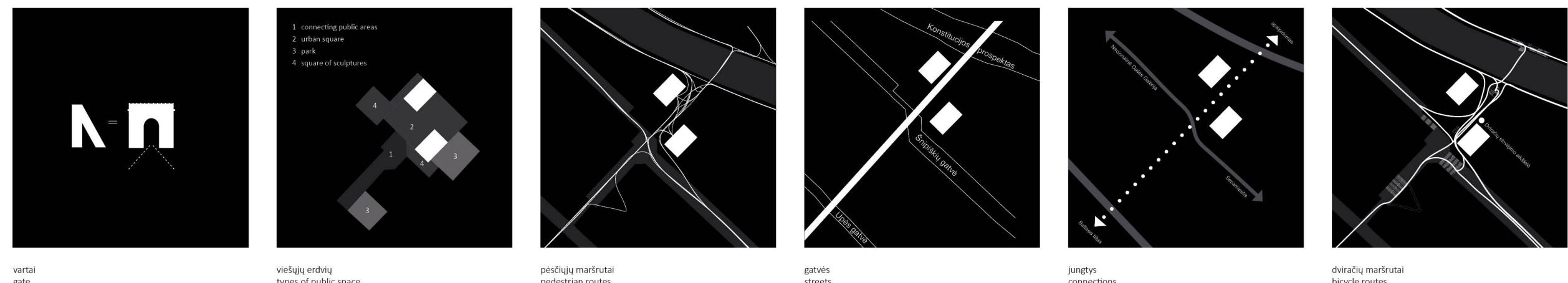
Vartų pastato siluetas keičiasi prie jo artėjant nuo upės pusės ar nuo Konstitucijos prospektu. Pastato metamorfozė vystosi, kuri tarsi išskauka poreikį žmonių čia atsikėpti, atsišesti ar prigulti ir megautis miestietiška erde.

LANDMARK – SILHOUETTE THE GATE

The gate motive has different intentions – to create focal active public space on the axis of Vilnius New City Centre, and to make strong spatial statement for the city in the form of landmark on the bank of river Neris. The idea of the gate derives from its location – being on the axis of the White Bridge and at the beginning of the New City Centre – it marks the entrance from the old town on the southern side of the river into the new city on the northern side of the river.

The iconography of The Gate invites to enter and to pass, to explore itself and what's beyond. The location of the gate on the crossing of several movements and pathways calls for the need to create an environment that allows to take your time, to sit down and lay back, to absorb and enjoy the urban space.

The silhouette of the building is changing – when approaching The Gate from the river or from Konstitucijos Ave. it is possible to behold its metamorphosis from slender pyramid into gate and back to pyramid – it's a visual which image is in constant change when viewing it from different angles.

**VIEŠOJI ERDVĖ**

Artėjant prie naujojo pastato nuo upės pusės, šalia Baltojo tilto susidaro truputį kylančios kraštovaizdžio, sudarančios tam tikrą erdvę besiribojančią su Radisson SAS viešbučiu Šiaurėje ir prekybos centro pietuose. Mes žadame sukurti aukščio lygio erdvę, iškuriant patalpas, skirtas naujoms veikloms vykdymui. Šalia prekybos centro yra specifiniai aukštai, priataikyti neigiamo žmonems, kurie gali pasiekti visas kraštovaizdžio sienas – tam tiksliai iškiliu daugiau gamtos lopinelii, kur bus galima prisiėiti į atspalvius. Priešais viešbutį esanti aikštė turi būti pertvarkyta – realkalnį nauji lauko baldai, ir renovuoti senieji, o tai jogi viena idejų būti 5 metrų aukščio siena, kuria reikytu apsodinti vijočinius augalais. Pačiame šios vienos gale yra 5 metry aukščio apželdintas kalnas, kurio abejose pusėje driekiasi

laiptai. Būtent čia ir stovės mūsų pastatas, kurio akcentas būtų atidarama sieną su lauko terasomis ir sporto klubu. Is čia bus galima patekti į požeminę automobilių stovėjimo aikštę, naujai vienbutį ir taip pat į požeminę pėsčiųjų viešbučio nuo senamiesčio pusės, iškart pateksite į viešbučio parką, kuris susijungia su viešbučio primamuoju ir leidžia funkcionuoti taip pat megautis ir Šalia esančiais miesto parkais. Tai taip pat prideda žmonėms gana svarbi, mieste retai sutinkamą elementą – žalą ir šviesią oazę, kurioje galima prisiėti ir atsikėpti.

PUBLIC SPACE

pusėje esančiu senamiesčiu. Aikštė yra grįsta takeliais iš stambių almenų ir apstatyta įmantrias dizaino suoliukais. Viešbutis yra priartintas prie meno kultūros – čia yra vienos skulptūrų ir instalacijos. Kai priartėjate prie viešbučio nuo senamiesčio pusės, iškart pateksite į viešbučio parką, kuris susijungia su viešbučio primamuoju ir leidžia funkcionuoti taip pat megautis ir Šalia esančiais miesto parkais. Tai taip pat prideda žmonėms gana svarbi, mieste retai sutinkamą elementą – žalą ir šviesią oazę, kurioje galima prisiėti ir atsikėpti.

high earthwork covered with grass with two staircases at its sides. This is where our building stands – the idea is to open up the wall where there is a café with open-air terraces and sports club. From here one can also enter the underground parking lot, the new hotel and the pedestrian tunnel (under Konstitucijos Ave.). When moving one level up, one will find Konstitucijos Ave. on the street-level of the Gate building and on the Square of the Gate.

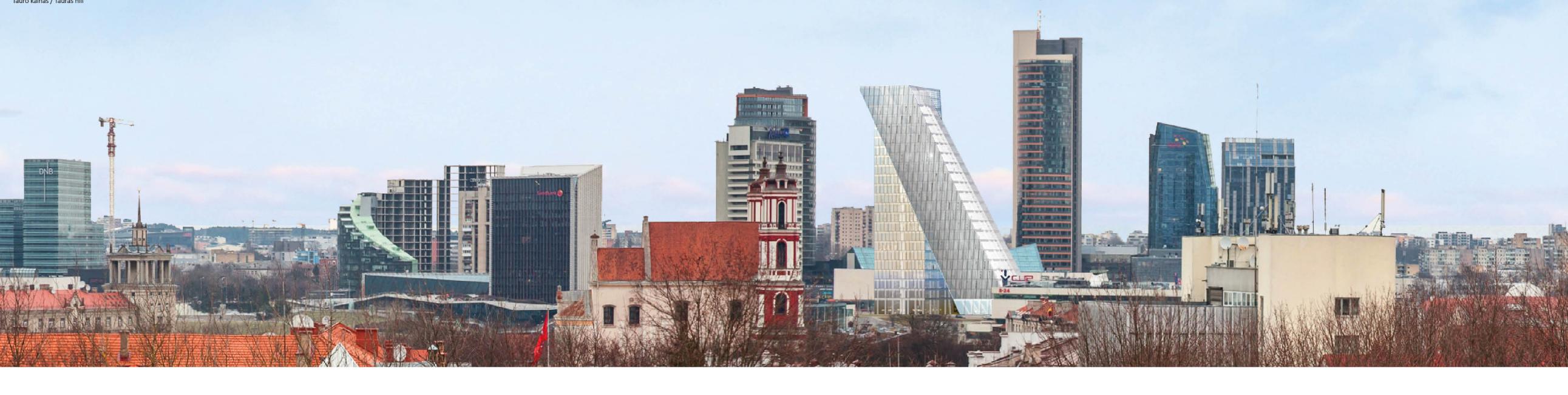
The two volumes of the building are located in the urban space so that the natural movements of people across the plot and around and in-between the buildings would be as direct and free as possible. The footprints of the building create two open public spaces with different characteristics around the building. Between the building, with the view

to the White Bridge and over river Neris is the urban River Square, where one can enjoy architectural space, surrounding urban life and the view to the Old Town across the river. The square is covered with large-scale stone pavement, there are especially designed lighting solutions and urban furniture items. Urban art is exposed in the proximity of the hotel – here is space for various (timely) sculptures and installations. When approaching the hotel from the Historical Old City one will first enter into the Hotel Garden that connects the surrounding urban space with hotel lobby and enables the visitors to take walks in urban parks just next to their hotel. Also it adds elements into new urban environment that in general tend to be missing – a light and lighted green oasis with comfortable sitting spaces.

Gedimino pilis / Gediminas castle



Tauro kalnas / Tauras hill



Vaizdas nuo kairiojo Neries kranto į Šv. arkangelo Rapolio bažnyčią

Vaizdas nuo Žaliojo tilto

Panorama nuo Subačiaus apžvalgos aikštės

Panorama nuo Gedimino kalno

Vaizdas nuo Tauro kalno



SITUACIJOS SCHEMA 1/2000
SITUATION PLAN 1/2000



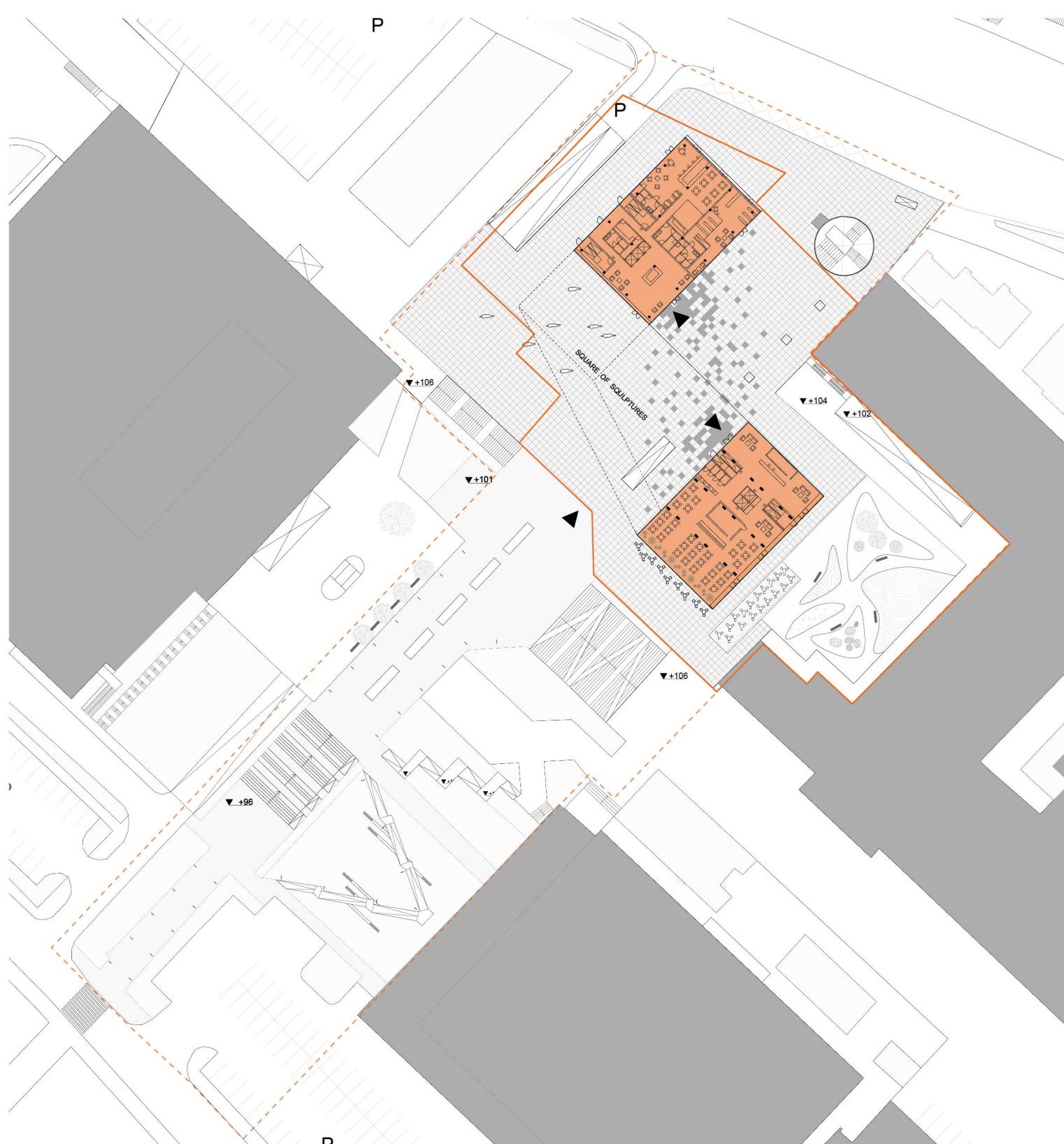
SPŪSTYS IR AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Konstitucijos prospektas – tai dažnai susidarančių automobilių spūstys vieta. Automobilai gali važiuoti per požeminę automobilių stovėjimo aikštę, iš rytinės biuro pastato pusės, pro tą patį bendrą viešbučio ir biuro įvažiavimą. Taxi automobiliams galimybė sustoti pritaikoma gatvėje arba įvažiuojant į stovėjimo aikštę. Priešais viešbutį ir biuro pastatą, erdvės automobilių judėjimui nėra numatytos, tačiau vienam transportui sustoti gatvėje galimybė yra.

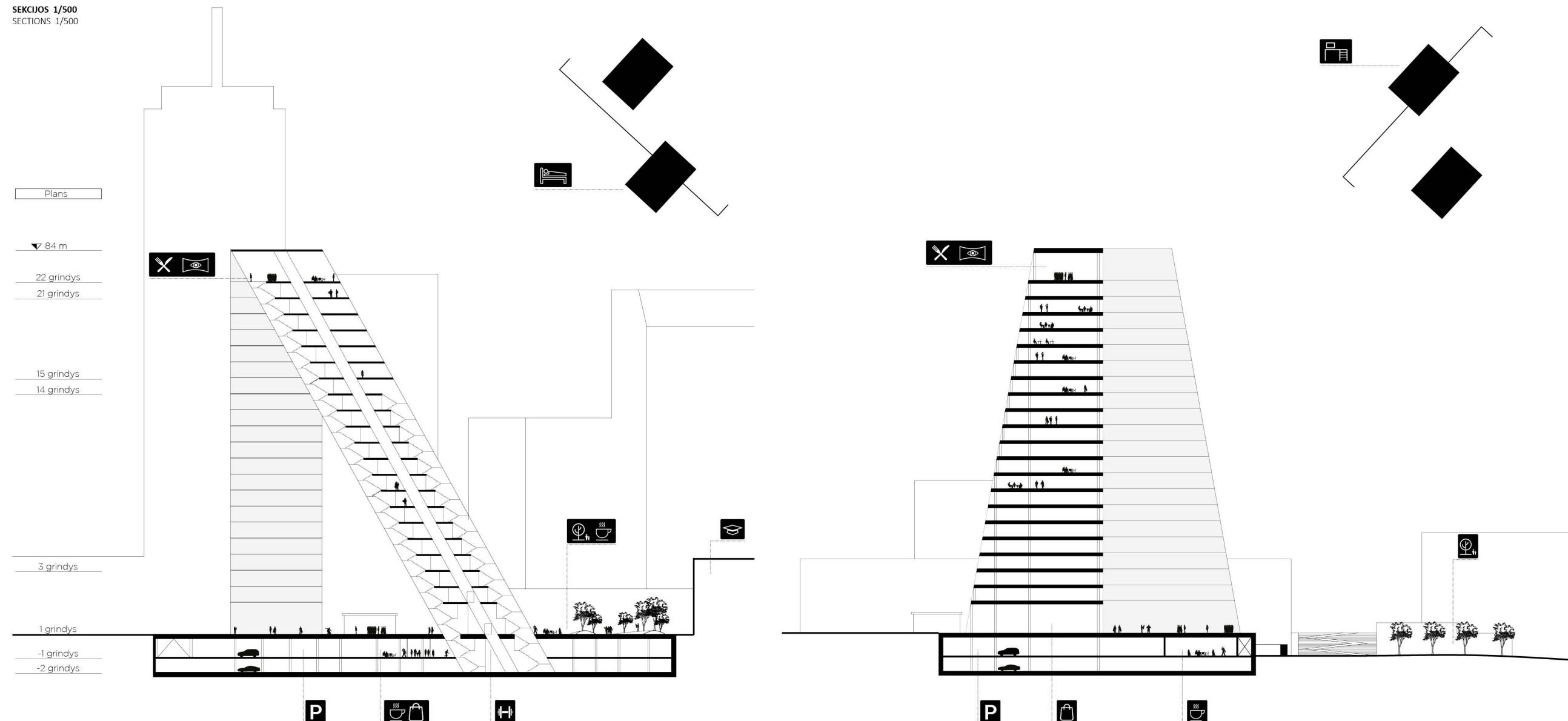
TRAFFIC AND PARKING

Konstitucijos Ave. bus skirta intensyviam transportui. Automobiliai gali važiuoti per požeminę automobilių stovėjimo aikštę, iš rytinės biuro pastato pusės, pro tą patį bendrą viešbučio ir biuro įvažiavimą. Taxi automobiliams galimybė sustoti pritaikoma gatvėje arba įvažiuojant į stovėjimo aikštę. Priešais viešbutį ir biuro pastatą, erdvės automobilių judėjimui nėra numatytos, tačiau vienam transportui sustoti gatvėje galimybė yra.

GENPLANAS 1/500
SITE PLAN 1/500



SEKCIIOS 1/500
SECTIONS 1/500



FORMA IR FUNKCIJA

Pastato formą sudaro du, viršūnėmis susijungę bokštai, kurie atlieka du pagrindinius funkcijas: viešbučio ir biurų pastato. Biurų pastatu skirta vieta, tai bokštai išsidėstę šalia Konstitucijos prospekto, tačiau viešbučiu skirta pastato dalis išsidėsčiusi taip, kad viešbučio lankytojai galėtų megautis atsiVERIANČIU vaizdu į Vilniaus senamiesčių.

Siekiant sujungti papildomas pastato funkcijas, viešbučio bokštai yra pakrypę nuo pastato dalies skirtos biurui, taip sudarydamas ypatingą pastato formą ir tuo pačiu paversdamas šias funkcijas prieinamomis iš abiejų pastato pusisi.

Viešbutis ir biurai turi papildomų funkcijų, kuriomis gali naudotis tiek žmonės dirbantys biurose, ar viešbučio lankytojai, tiek yra prieinamos vienaiems naudojimui. Šiai yra sporto klubas ir kavinė su valzdžių į Neris upę, -1 aukštė. Kavinė reikalauja attinkamomo veiklos vietoje, o sporto klubui gali būti skirta erdvė lauko užsiėmimams prie upės. Apatiniame pastato aukštė, numatyto versliui ir su pramogomis.

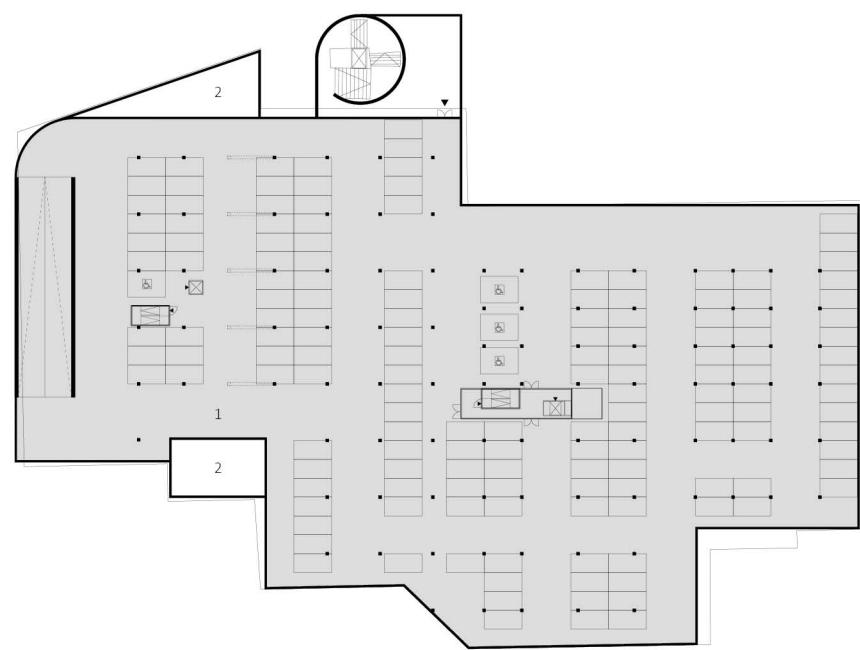
FORM & FUNCTION

The form of the building with its two towers connected at the top is derived from the two different functions – the hotel and the offices. The offices are located in the tower close to Konstitucijos Ave., and the tower with hotel rooms is located in front of it so that the visitors of the hotel could enjoy the view over the Old Town of Vilnius.

The hotel and the offices are supported by different additional functions that can be used both by the people working in the offices, by the visitors of the hotel and that are also open for public access. There is a sports club and a café with a view over Neris river on the -1 floor. The café introduces the necessary level of activity and the sports club could also use the outdoor space next to the river. On

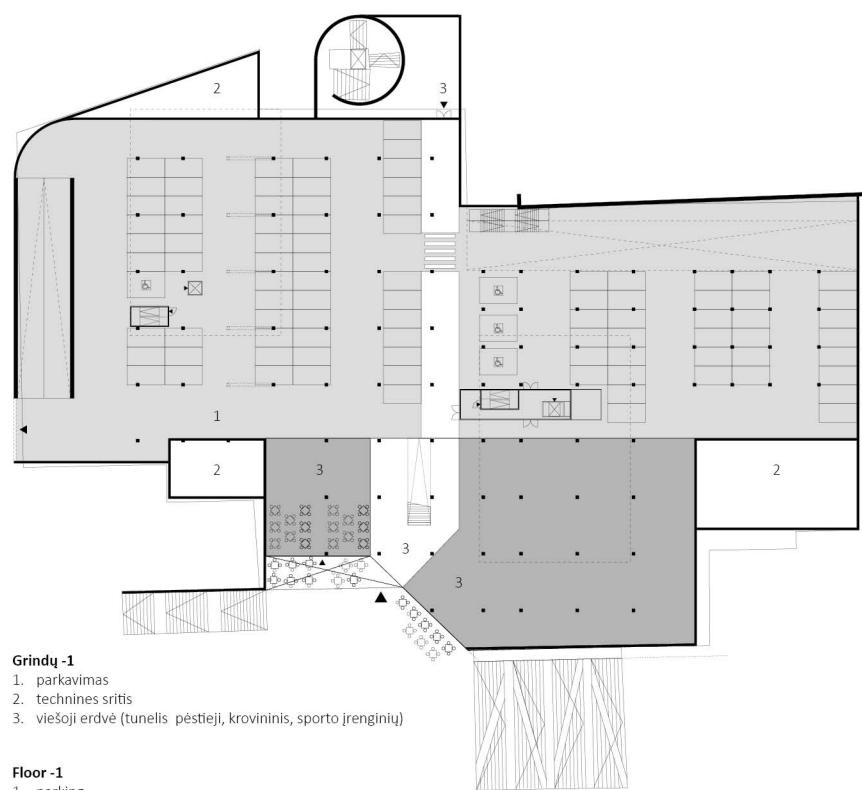
the ground floor of the office building there is space for business- or entertainment-related functions, and in the hotel building there is a café. On the common floors at the top of the building there is a restaurant (and a club). The additional functions add value to the both main functions and they can also be used by the citizens.

To connect the additional functions, the hotel tower is tilted towards the office building which makes up the characteristic shape of the building and which makes these functions accessible from both parts of the building.



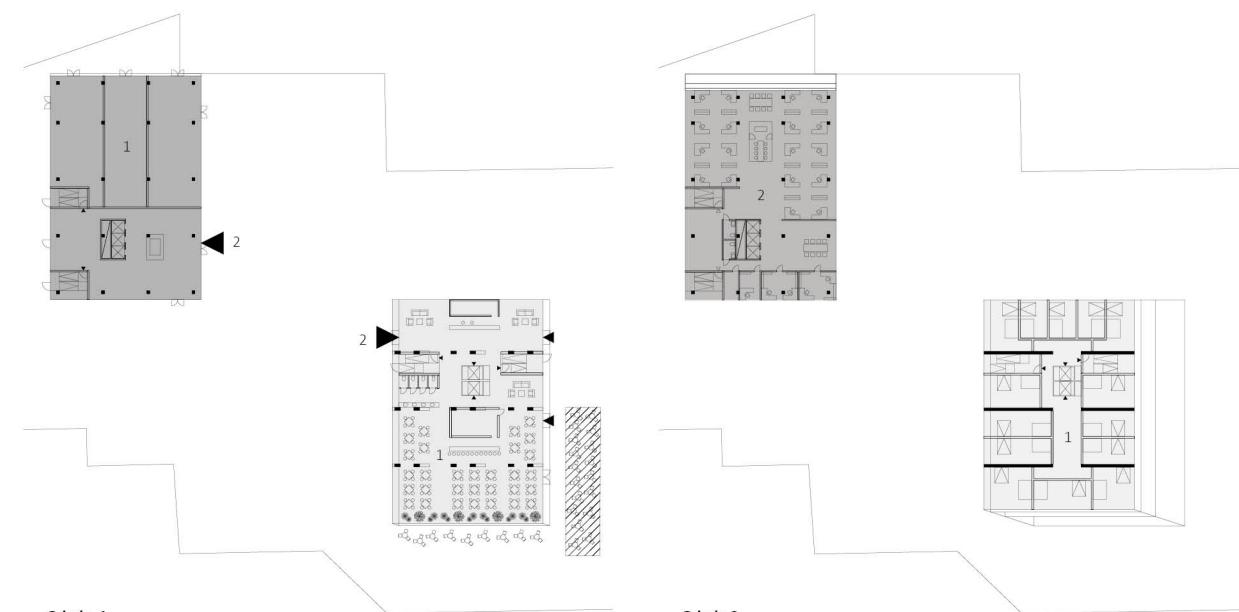
Grindų -2
parkavimas
techninės sritis

Floor -2
parking
technical areas



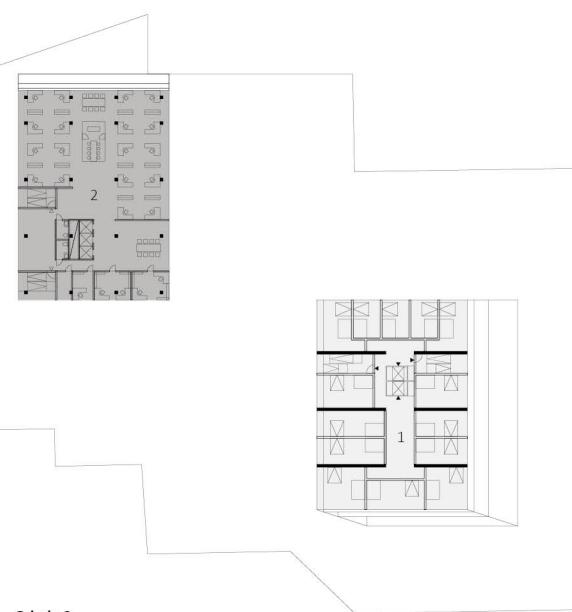
Grindų -1
1. parkavimas
2. techninės sritis
3. vienos erdvė (tunelis pėstieji, krovinių, sporto įrenginiai)

Floor -1
1. parking
2. technical areas
3. public space (pedestrian underpass commercial, sport facilities)



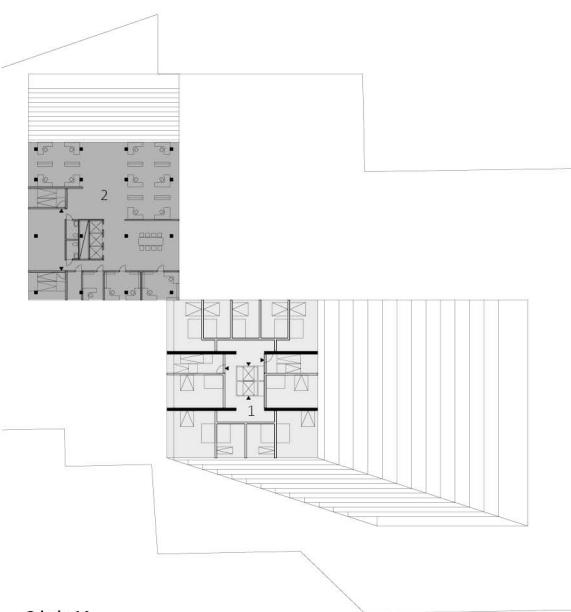
Grindų 1
1. viešbutis kavinė ir nuomos erdves
2. biuras ir viešbutis įėjimas

Floor 1
1. hotel cafe and rental spaces
2. office and hotel entrances



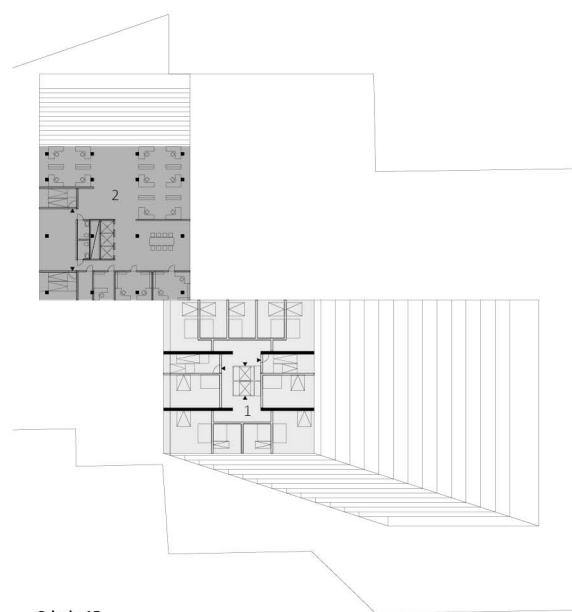
Grindų 3
1. viešbutis kambariai
2. biuras plotas

Floor 3
1. hotel rooms
2. office area



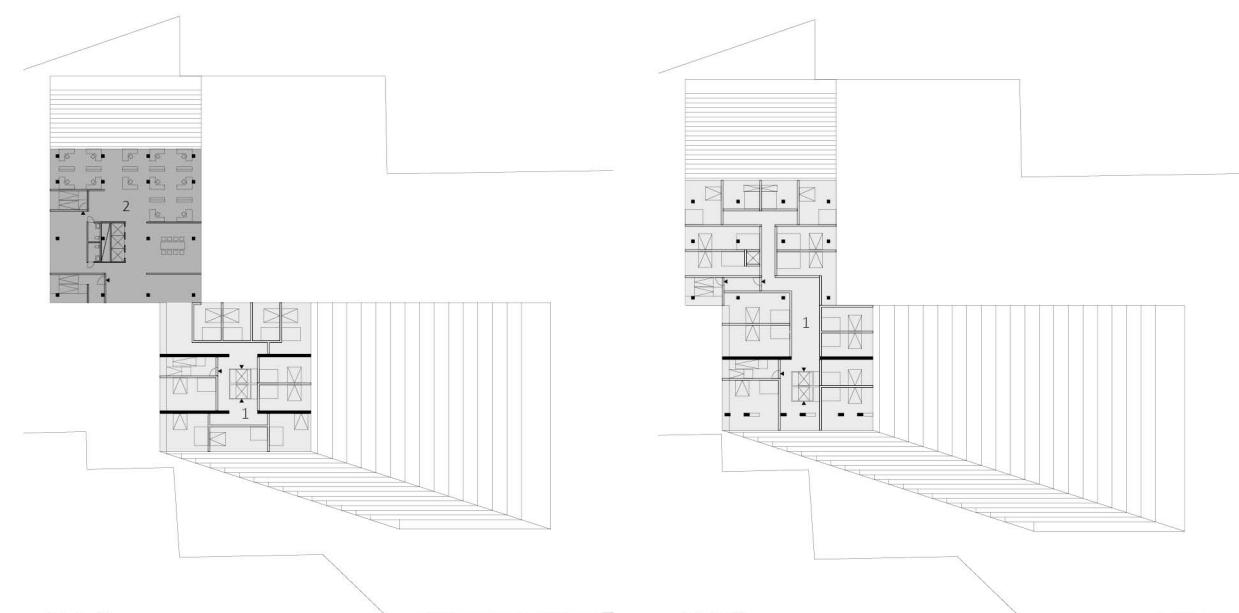
Grindų 14
1. viešbutis kambariai
2. biuras plotas

Floor 14
1. hotel rooms
2. office area



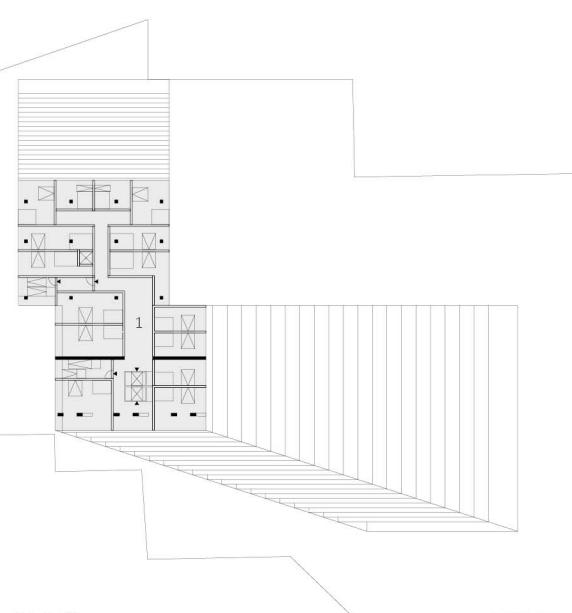
Grindų 15
1. viešbutis kambariai
2. biuras plotas

Floor 15
1. hotel rooms
2. office area



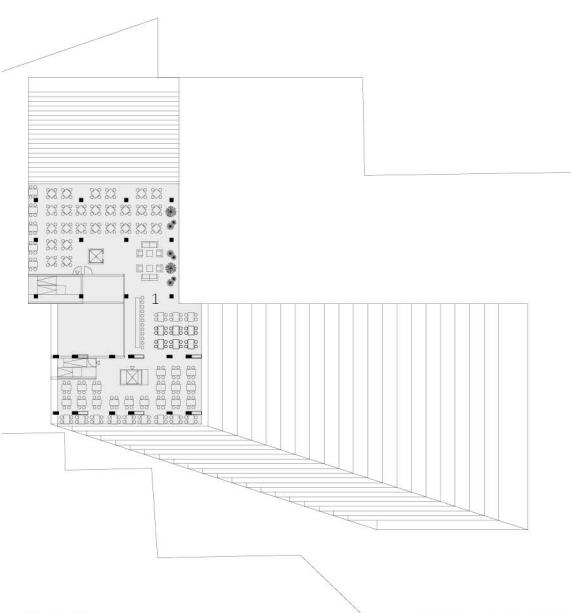
Grindų 16
1. viešbutis kambariai
2. biuras plotas

Floor 16
1. hotel rooms
2. office area



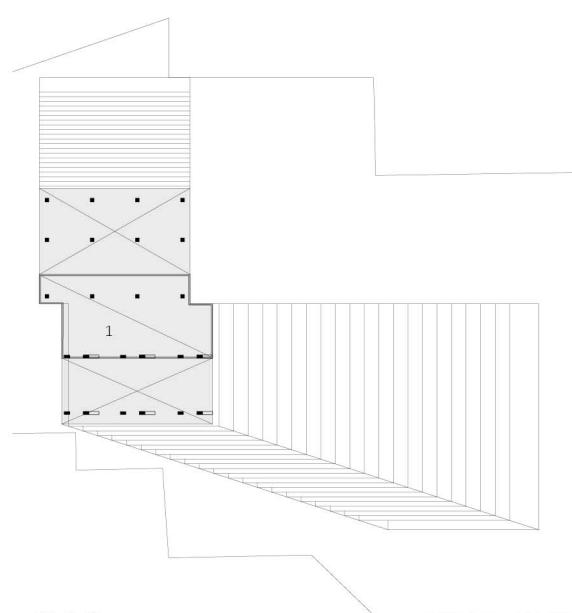
Grindų 21
1. viešbutis kambariai

Floor 21
1. hotel rooms



Grindų 22
1. restoranas

Floor 22
1. restaurant



Grindų 23
1. techninės sritis

Floor 23
1. technical areas



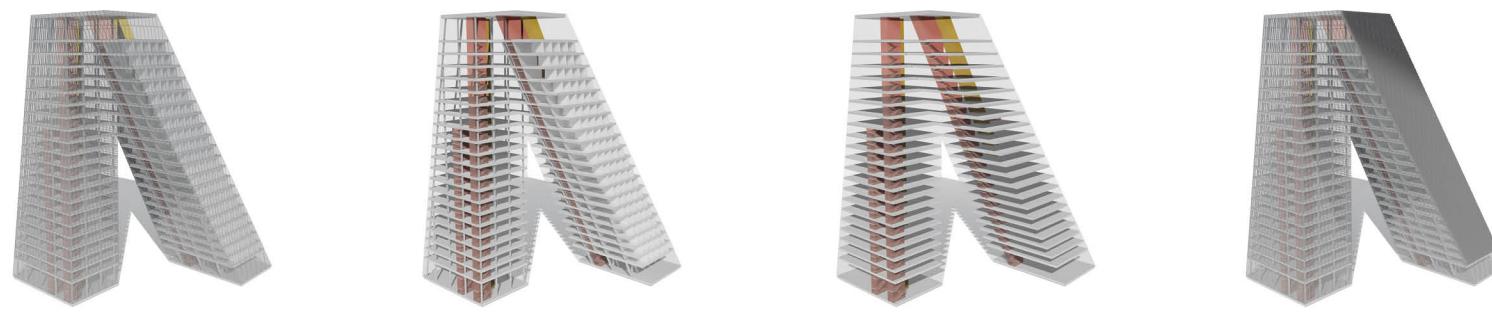
Europos aikštė / Europa square



Nuo kairiojo kranto / Left bank of Neris



Subacius Maironio aikštė / Subacius viewpoint



Sklypo plotas	6199 m ²
Užstatymo plotas	2236 m ²
Užstatymo tankis	36%
Intesyvumas	3,19
Pastato statybinis tūris	76072 m ³
Parkavimas 2 (3) aukštetas	249 (405)
Biuras	
Biuras	8876m ²
Parduotuvės	352 m ²
Viešbutis	224 kambariai
Viešbutis	8785 m ²
Kavinė	294 m ²
Restoranas	630 m ²
Vėdinimo kambarys	250 m ²
Bendras grindų plotas	19803 m ²
-1 aukštetas	5568 m ²
Išskaitant viešąsias funkcijas	1322 m ²
-2 (-3) aukštetas	6024 m ²
Plot area	6199 m ²
Building area	2236 m ²
Development density	36%
Intensiveness of the territory	3,19
Building volume	76072 m ³
Parking 2 (3) floors	249 (405)
Office	
Office	8876m ²
Rental	352 m ²
Hotel	224 rooms
Hotel	8785 m ²
Cafeteria	294 m ²
Restaurant	630 m ²
Ventilation	250 m ²
Gross floor area	19803 m ²
-1 floor	5568 m ²
Including Public functions	1322 m ²
-2 (-3) floor	6024 m ²

FASADAS

Pastato išsidėstės nuostabioje vietoje, apsuptas gražios Vilniaus miesto panoramos iš visų pastato pusiu. Dėl šios priekščių, pastato fasadai – stikliniai. Mes stegemės sukurti ramu pastato išvaizdą, nepaprastiant pastato apimties, siekdami išlaikyti pastato aukščią formą. Rytime, pietinė ir vakarinė pastato pusės yra siel tiek uždengiamos, norint apsaugoti interjerą nuo tiesioginių saulės spinduliu ir apsaugoti nuo aukštos temperatūros. Tai būdingiausia vasaros sezono metu, kuomet Saulė yra aukštai. Tamsiausias metu sezona, Saulės sėvė į kambarius patenka į tuo pačiu atlieka pasyvius šildymo funkciją. Fasaduose įrengta fiksuoja sistema leidžianti lengvai atlikti valymo darbus.

KONSTRUKCIJA

Pastato laikančiąja konstrukcija sudaro gelžbetonius. Dvi dalys yra sujungiamos į vieną viršuje, taip susiviršiančios laikančios viena kita. Biury pastato struktūra sudaro atraminės kolonos ir horizontalių išsidėstusių plokštumų tarp jų. Pakrypusiųjų rytmė pastato puše formuoja standžią atramą sutvirtintą pakrypusę vienbučio pastato dalią. Kolonos ir plokštės yra sujungiamos standžia sistema bei ištrizais sutvirtinimo elementais užtinkrinti reikiamam stabiliumui. Laikančiosios vienbučio konstrukcijos elementus sudaro sienos ir grindys. Bendra konstrukcija sudaro gelžbetonio plokščių grindų ir laikančių sienų junginys.

LAIPTAI IR LIFTAI

Pastate yra numatytas reikalingas liftai ir evakuacijos laiptai skaidlus. Viešbutyje yra numatyti nuožulnūs liftai. Dvi iš 4 laiptinių veda į pastato viršu.

TECHNINÉ IRANGA

Ventiliacijos Sąchta išsidėsčiusi ant stogo, virš pagalbinio restorano patalpų. Ventiliacijos žahtė žemiau esančioms ir apatiniams pastato aukštams yra numatyta -1 – ajanė aukštė. Likusi techninė įrangą (šildymo, šaldymo, elektros, vandens ir nuotekų, punkštuval, ir pan.) taip pat įrengiama -1- ajanė aukštė. Taip pat, techninė įrangai numatyti mažesni kambarių skirtinguose pastato aukštose. Visos technologinės sistemos suprojektuotos atitinkti reikalavimus numatytoms funkcijoms ir garantuoti energijos efektyvumą.

FASADE

The building has an excellent location with nice views over Vilnius from all sides. This is why the building has glass facades. In addition, we aimed for a peaceful look without significant volumes and details to support the clear form of the building. The eastern, southern and western side of the building is covered with light shading to protect the interiors from excessive sunlight and reduce high temperatures. The shading is most effective in the summertime when the sun is high. During the darker periods of the year, sunlight can reach the rooms and also provide passive heating. There is a fixed system attached to the facades to allow the easy cleaning process.

CONSTRUCTION

The building bearing construction is of reinforced concrete. The two volumes are joined into one at the top – they are connected and support each other. The structure of the offices is based on posts bearing horizontal plates in between. The slanting eastern side of the building forms rigid counter-force to support the slanting volume of the hotel. The posts and plates are connected with rigid system and there are also diagonal rigid connections to provide necessary stability. The bearing elements of the hotel are the walls and floors. The overall bearing structure is made up in the combination of reinforced floor plates and load-bearing walls.

STAIRS AND ELEVATORS

There is appropriate number of elevators and evacuation staircases in the building. There are sloping elevators in the hotel. Two out of the 4 staircases lead to the top of the building.

TECHNICAL INSTALLATIONS

The ventilation chamber is located on the roof above the supporting rooms of the restaurant. The ventilation chamber for the lower and underground floors is located in the -1 floor. The rest of the technical systems (heating, cooling, electricity, water & sewage, sprinkler system, etc) are also based on the -1 floor. In addition, there are smaller rooms for technical installations on different floors all through the building. All the technological systems have been designed to fulfill the requirements of the planned functions and guarantee energy efficiency.

