

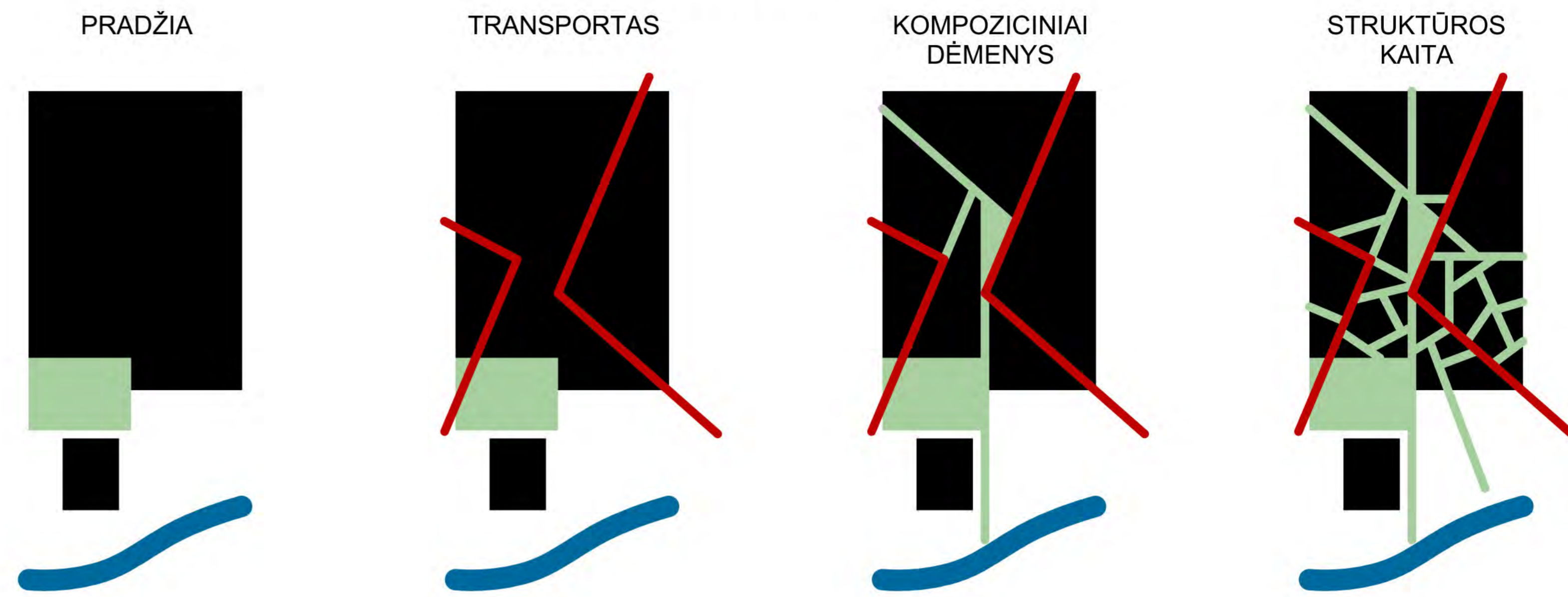
VERSLO IR ADMINISTRACINIO CENTRO ŽALGIRIO STADIONO TERITORIJOJE VILNIUJE KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS

URBANISTINĖ - ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

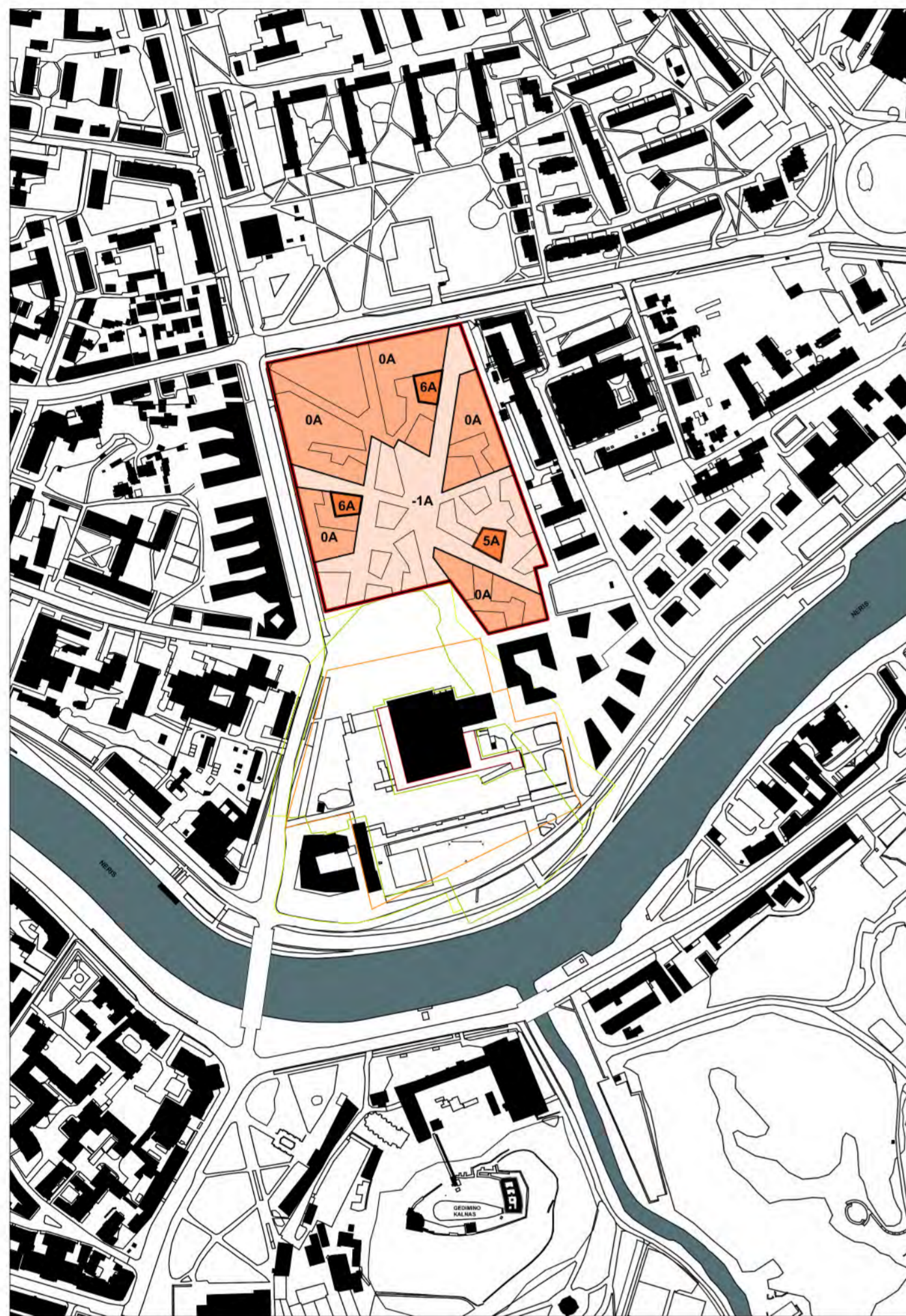
Nagrinėjamos teritorijos suplanavimo idėjų paieška prasidėjo, visų pirma, vertinant išitinius duomenis: transporto schemą, pėsčiųjų srautus, statybos etapų suskirstymo poreikį, aplinkines teritorijas, galiojančio detaliojo plano reglamentus ir t.t. Kaip pirminiai duomenys, taip pat priimtos ir 2008 metais vykusio architektūrinio konkurso laimėtojų principinės erdvių struktūrų suplanavimo gairės. Urbanistinė kompozicija pradama sustambintais tūriais ir pastatais siekiančiais iki devynių aukštų, ties Šeimyniškių gatve. Nutarta, visą erdvinę struktūrą smulkinti ir žeminti, tolydžio artėjant link upės. Tai yra, perimetrinio užstatymo principu suplanuotą šiaurinės teritorijos dalį palaipsniui verčiant dominuojančiu taškiniu užstatymu pietuose. Analogiškai siūloma mažinti ir statinių aukštumą, nuo devynių link keturių aukštų šiaurės - pietų kryptimi.

Architektūrinė struktūra formuojama remiantis gatvių tinklu, kuris susideda iš gatvės jungiančios Šeimyniškių ir Sporto gatvę bei aptarnaujančios gatvelės, dubliuojančios Rinktinės gatvę. Pėstiesiems, architektūriniame užmanyme, yra skiriamas prioritetas. Siekiama, kad automobilių ir pėsčiųjų srautai nesikirstų. Centrinėje sklypo numatoma pėstiesiems skirta aikštė, kuri tampa pagrindiniu paskirstomuoju punktu visoje kvartalo struktūroje. Norint aikštės erdvę padaryti įmanomai jaukesnę, kilo idėja visą užstatymą sutvarkyti taip, kad teritorijos viduryje, ties aikšte, dėl mažėjančių pastatų aukštumo susidarytų tarsi dauba. Taip pat stengiamasi išlaikyti ankstesnėje koncepcijoje autorių pritaikytą principą formuoti nedideles, persiliejančias erdves tarp pastatų grupių.

STRUKTŪRINĖS SCHEMAS



PARKAVIMO SCHEMA



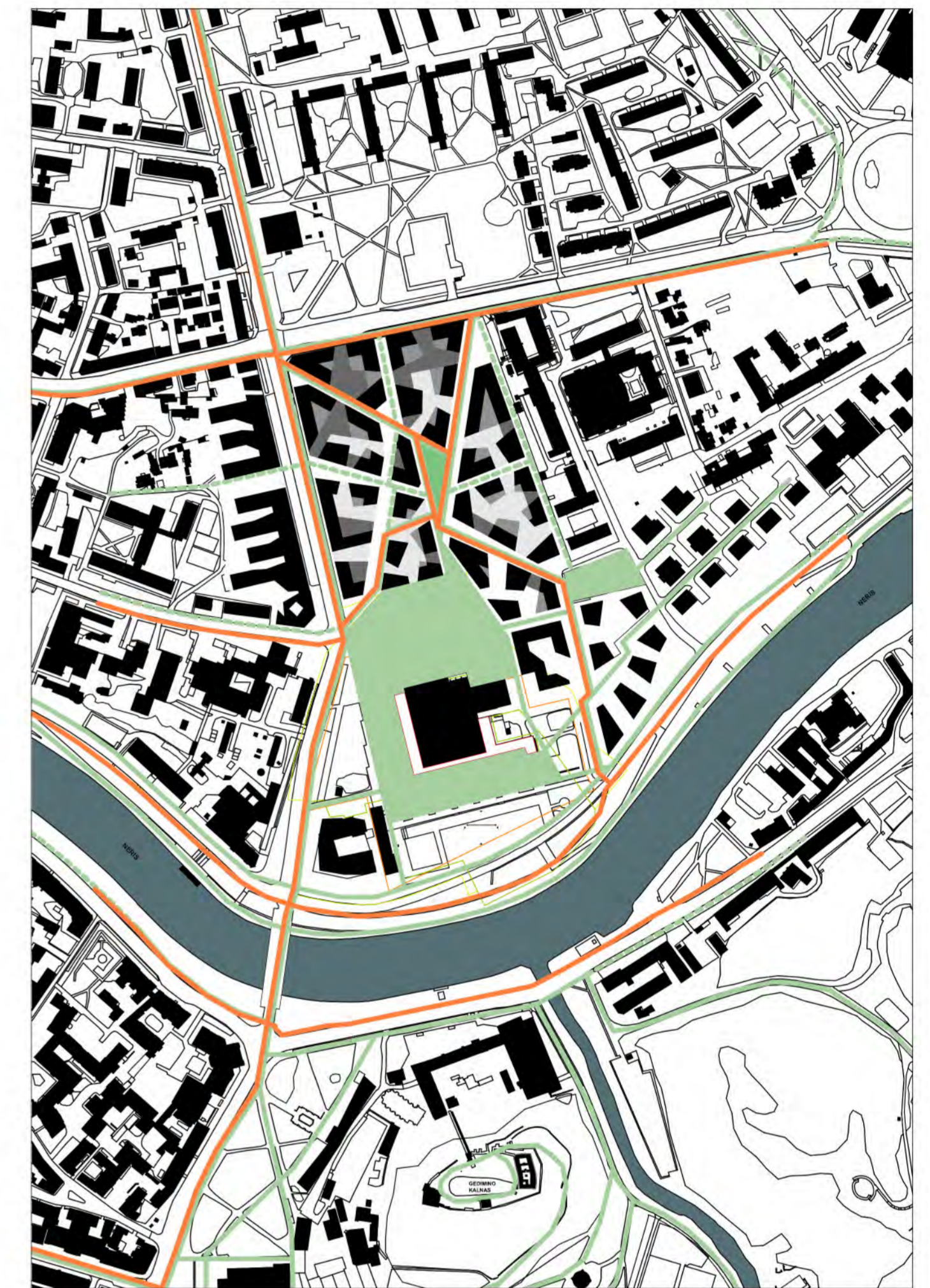
- POŽEMINIS PARKINGAS -1 AUKŠTE
- PUSIAU ATVIRAS PARKINGAS COKOLINIAME AUKŠTE
- DAUGIAAAUKŠTIS PARKINGAS

TRANSPORTO SCHEMA



- ESAMI TRANSPORTO KELIAI
- PLANUOJAMI TRANSPORTO KELIAI

PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŪ SCHEMA



- PĖSČIŪJŲ TAKAI, VIEŠOS ERDVĖS
- DVIRAČIŪ TAKAI



