

553355

LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO
AKADEMIJOS MIESTELIS
OLANDŲ G. VILNIUJE

Pateiktas Lietuvos Muzikos ir Teatro akademijos studijų miestelio Olandų gatvėje, Vilniuje architektūrinis-projektinis pasiūlymas. Jo Devizas: 553355
Objektas: T.Kosciuškos 9B ir teritorija prie pastatų Olandų gatvėje 21A, Vilniuje.
Bendras teritorijos plotas: 4,75ha.

Pagal pateiktą projektinio pasiūlymo kompoziciją studijų miestelio struktūrą sudaro tokie blokai:

1. Salių blokas
2. Muzikos fakulteto blokas (su teorinių paskaitų patalpomis)
3. Teatro ir kino akademijos fakulteto blokas (su teorinių paskaitų patalpomis)
4. Administracija, infrastruktūra, vestibulius
5. Bendrabutis
6. Filmavimo studija, garso įrašų studija su studentų saviruošos auditorijomis

Teritorijoje pagal konkurso sąlygas apibrėžtos saugomos zonos, todėl galimai leistinoje zonoje ir suformuota komplekso architektūrinė kompozicija.

Šiaurinėje ir centrinėje sklypo dalyje dominuoja 122,00 m žemės paviršiaus altitudė. Dalyje pietinio sklypo yra aikštelė 125,00 m žemės altitudėje. Pietinėje sklypo dalyje ant susiformavusios 128,00m žemės paviršiaus altitudėje aikštelės yra koplytėlė. Šiaurės vakarų dalyje-siūlomas atnaujinti fachverkinis pastatas, 120,00 m žemės paviršiaus altitudėje.

Pasiūlyme parinkta vientisos aikštelės plokštuma 122,00 m žemės paviršiaus altitudėje. Kuri ir yra pagrindas komplekso blokų (korpusų) statybai.

Pagrindinės prieigos prie studijų miestelio komplekso numatytos iš Olandų gatvės pusės. Čia šiaurinėje sklypo dalyje numatyta ir nemažiau 100 vietų automobilių parkavimo aikštelė. Kitas privažiavimas ir pėsčiųjų prieigos numatytos iš T.Kosciuškos gatvės. Šiuo privažiavimu būtų naudojamas daugiau techniniam studijų miestelio aptarnavimui. Taip pat numatyta parkavimo aikštelė prie bendrabučio.

Perspektyvoje siūloma įrengti pėsčiųjų tiltelį virš Olandų gatvės, kurį būtų techniškai lengviau įrengti nei požeminę pėsčiųjų perėją

Muzikos fakultetas ir teatro bei kino fakultetas numatytas keturių aukštų, plastiškų plane formų. Tačiau turint omenyje, kad Olandų gatvė rytinėje dalyje per sklypo ilgį kyla nuo 122,00 m žemės paviršiaus altitudės iki 130,00 m žemės paviršiaus altitudės, šie blokai (korpusai) visu aukščių neatsidengs.

Teatro ir kino fakulteto korpusas orientuotas į vakarų pusę. Muzikos fakulteto korpusas orientuotas į rytų pusę.

Muzikos fakulteto ir teatro bei kino fakulteto blokų patalpų gylis siūlomas ne mažiau 7,0 m (žiūrint nuo lauko sienos). O detalizuojant patalpų plotus galima būtų ir didinti. Koridorių šiuose blokuose plotis siūlomas nuo 3,0 m iki 4,0 m. šių fakultetų pirmuosiuose aukštuose išdėstytos teorinių paskaitų patalpos.

Tarp šių fakultetų blokų numatytas kiemelis, kurio plotis turėtų būti ne mažiau 10,0 m. Kiemas šiuo atveju numatytas studentų poilsiui ir turėtų būti apželdintas dekoratyviais augalais.

Teorinių paskaitų patalpos išdėstytos šių dviejų fakultetų pirmuosiuose aukštuose.

Salių blokas, esantis sklypo šiaurinėje dalyje tai-plastiškas tūris, kuris pagal pateiktą komplekso kompoziciją turi galimybę dar būti modeliuojamas.

Salių bloke išdėstyta: 400 vietų koncertų salė, 150 vietų kamerinė salė, 100 vietų kino salė, 350 vietų teatro salė. Numatyti vestibuliai, rūbinės, kavinė, meno centras, knygynas ir visos reikalingos salių pagalbinės patalpos.

Komplekso centrinėje dalyje-vestibiulis, o šalia- administracija ir infrastruktūra. Administracijos patalpoms numatytas stoginis apšvietimas. Vestibiulis antro aukšto lygyje sujungtas su salių bloku, o taip pat su bendrabučiu. Po esančia jungtimi numatytas pėsčiųjų ryšys nuo T.Kosciuškos gatvės iki Olandų gatvės.

Fachverkinis pastatas numatytas pritaikyti filmavimo studijai, garso įrašų studijai, o dalis šio pastato,- studentų saviruošos auditorijoms.

Sklypo vakarinėje dalyje numatytas bendrabutis, kuris pagal pageidaujamų patalpų plotus turėtų būti iki šešių aukštų. Bendrabutis antro aukšto lygyje sujungtas su pagrindiniu komplekso vestibuliu.

Didelis dėmesys turi būti skiriamas jautriam šlaitų sutvarkymui, formavimui nuo teritorijos pietinės bei rytinės pusės iki fakultetų bloką, korpusų.

Pastatų užstatymo plotas:

- salių bloko su vestibuliu- 3568m²
 - Muzikos fakulteto (su teorinių paskaitų patalpomis)- 1748m²
 - Teatro ir kino fakulteto (su teorinių paskaitų patalpomis)- 1529m²
 - administracijos, infrastruktūros, vestibulio- 1444m²
 - bendrabučio- 676m²
 - filmavimo studijos, garso įrašų studijos ir studentų saviruošos auditorijos- 1563m²
- Viso:10 528m², Užstatymo tankis 22%

Pastatų bendrieji plotai:

- salių bloko su vestibuliu- 4120m²
 - Muzikos fakulteto (su teorinių paskaitų patalpomis)- 6992m²
 - Teatro ir kino fakulteto (su teorinių paskaitų patalpomis)- 6118m²
 - administracijos, infrastruktūros, vestibulio- 2888m²
 - bendrabučio- 4056m²
 - filmavimo studijos, garso įrašų studijos ir studentų saviruošos auditorijos- 2963m²
- Viso: 27 137m²

Pastatų naudingi plotai:

- salių bloko - 3000m²
 - Muzikos fakulteto (su teorinių paskaitų patalpomis)- 4056m²
 - Teatro ir kino fakulteto (su teorinių paskaitų patalpomis)- 3524m²
 - administracijos, infrastruktūros - 1800m²
 - bendrabučio- 2700m²
 - filmavimo studijos, garso įrašų studijos ir studentų saviruošos auditorijos- 2000m²
- Viso: 17 080m²

Pastatų tūriai:

- salių bloko- 55 000m³
 - Muzikos fakulteto (su teorinių paskaitų patalpomis)- 24 472m³
 - Teatro ir kino fakulteto (su teorinių paskaitų patalpomis)- 21 413m³
 - administracijos, infrastruktūros, vestibulio- 9530m³
 - bendrabučio- 12 168m³
 - filmavimo studijos, garso įrašų studijos su studentų saviruošos auditorijos- 11 000m³
- Viso: 133 583m³

Statybos etapai:

1. Teatro ir kino fakultetas
2. Administracija, infrastruktūra, vestibulius
3. Bendrabutis
4. Muzikos fakultetas
5. Salių blokas
6. Filmavimo studija, garso įrašų studija ir studentų saviruošos auditorijos

Konstruktyvinis sprendimas:

Muzikos fakulteto ir teatro bei kino fakultetų korpusui siūloma nešančių mūrinių sienų konstrukcija. Tačiau pilnai įmanoma, kad tos konstrukcijos būtų monolitinės. Perdangų plokštės-surenkamos gelžbetoninės.

Salių bloko konstrukcijai labiau tiktų mūrinės nešančios sienos. Stogui turėtų būti panaudotos metalo konstrukcijos. Vestibiulio fasadui pritaikytos stiklo vitrinos.

Bendrabučiu siūloma mūrinių sienų konstrukcija su surenkamomis gelžbetoninėmis plokštėmis. Tačiau vėlgi įmanoma ir monolitinė konstrukcija.

Apdaila:

Muzikos fakulteto ir teatro bei kino fakultetų korpusų apdailai siūlomos metalo plokštės: ar tai nerūdijančio plieno, ar emaliuotos, dažytos.

Kaip alternatyva,-gali būti panaudotos keramikos plokštės.

Salių blokų fasadams siūloma panaudoti apdailines plytas. Stogų apdailai- plieninę skardą.

Statybos kaina:

Pastatų-blokų, ar dar vadinamų korpusais, sustambinta skaičiuojamoji statybos kaina nustatoma pagal aktualias valstybines kainas. Pagrindu imamas bendras plotas ar tūris, kuris turi būti dauginamas iš šio rodiklio vieneto kainos.

Statytojui šiame etape vienas iš tinkamų kainos apskaičiavimo metodų yra normatyvinis kainos nustatymo metodas. Tokia, normatyviniu būdu apskaičiuota statybos kaina yra laikoma skaičiuojamąja statybos kaina.

Sustambinti statybos kainos apskaičiavimai paprastai sudaromi rengiant statinio statybos pagrindimą ir patį projektą, kai to reikalauja užsakovas arba kai projekto sprendiniai yra nepakankamai detalūs. Kitais atvejais rengiami detalieji kainos apskaičiavimai.

Bendrasis išlaidų įvertinimas atliekamas pirminio planavimo dokumentų, bandomųjų brėžinių, eskizų, plotų, tūrių, ilgių, kiekių skaičiavimų, žinių apie statybos sklypą ir kitokių pradinių duomenų pagrindu.

Įvertinamos pagrindinės statinių konstrukcijos, pateikiami analogų bei kitokie sustambinti ekspertinio vertinimo duomenys, pagrindžiantys kainos apskaičiavimus.

Statybos resursų (darbo, medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos) skaičiuojamosios kainos aktualizuojamos du kartus per metus.

Siūloma naudoti UAB "Sistela" leidinius-kainynus.