

**LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS
STUDIJŲ MIESTELIS OLANDŲ G., VILNIUJE**

Aiškinamasis raštas

Projektuojamą LMTA kompleksą sudaro du pastatai – bendrabutis ir LMTA fakultetų pastatas su salių bloku ir kitomis užduotyje numatytomis patalpomis. Abu pastatai projektuojami pagal skirtingus užstatymo morfotipus. Bendrabučio pastatas projektuojamas kaip sudėtinė kvartalinio užstatymo dalis, baigiantis formuoti M. K. Čiurlionio menų mokyklos ir B.Dvariono muzikos mokyklos kvartalą pietinėje pusėje. Kitas statinys, LMTA mokslo pastatas yra laisvai stovintis naujai suformuotoje gamtinėje aplinkoje.

Esantis dirbtinai suformuotas, disonuojantis su gretima gamtine aplinka, reljefas „natūralizuojamas“ suformuojant erdvę LMTA mokymo korpuso statybai. Aplink pastatą kuriamas naujas landšaftas su takų sistema, kuri sujungiama su esančiais pėsčiųjų takais. Paprastos, kvadrato formos su konsolėmis pastatas ir naujai suformuota gamtinė aplinka kuria naują šios vietos kokybę su atviromis viešo naudojimo erdvėmis, kuriose numatytos poilsio zonos, valdovų rūmų archeologinė ekspozicija, nedidelė kamerinių koncertų salė esamame saugomame pastate. Privažiavimai prie pastatų numatyti iš Olandų (ūkinis) ir S. Vainiūno gatvių. Šalia bendrabučio, šiaurinėje sklypo dalyje, projektuojamas LMTA reikmėms skirtas 110 stovėjimo vietų parkingas.

LMTA mokymo korpusas projektuojamas trijų aukštų su cokoliu. Funkciniai patalpų blokai jungiami aukštais. Cokoliniame aukšte projektuojamas salių blokas ir kitos viešam lankymui skirtos patalpos. Pirmame aukšte projektuojamos administracinės ir teorinių paskaitų bloko patalpos. Antrame aukšte numatomas muzikos fakulteto blokas, trečiame – teatro ir kino fakulteto blokas. Horizontalus funkcijų organizavimas bloko viduje ir vertikalūs funkciniai ryšiai tarp blokų užtikrina patogų ir racionalų patalpų naudojimą bei mažina statybos kaštus (minimalus evakuacinių laiptinių, liftų skaičius, išorinio pastato perimetro plotas, inžinerinių tinklų įvadų skaičius ir t.t.). Mokymo korpuso viduje projektuojamas vidinis kiemelis, suteikiantis natūralų apšvietimą patalpoms bei tarnaujantis kaip vidinė rekreacinė lauko erdvė. Mokymo korpuso stogas, želdintas penktasis fasadas, projektuojamas su rekreaciniu apžvalgos taku.

Pastatų konstrukcijoms numatoma naudoti monolitinį gelžbetonį, salių perdangoms ir denginiams – metalo konstrukcijas. Išorės apdailai numatyta aliuminio konstrukcijų sistemos, akmens ir medžio apdaila. Pastate diegiamų technologijų kiekis ir aprašas bus apsprendžiami tolimesnio projektavimo eigoje.

Užstatymo parametrai

- Sklypo plotas – 39 100 m²
- Užstatymo plotas – 10 200 m²
- Užstatymo tankumas – 26,1 %
- Užstatymo intensyvumas – 59 %
- LMTA mokymo korpuso tūris – 135 000 m³
- Bendrabučio tūris – 20 500 m³
- LMTA mokymo korpuso bendras plotas – 22 698 m²
- LMTA mokymo korpuso naudingas plotas – 22 698 m²
- Bendrabučio bendras plotas – 5 921 m²
- Bendrabučio naudingas plotas – 5 921 m²

Statybos etapiškumas, preliminarti statybos kaina

Kompleksą numatyta statyti dviem etapais:

- Pirmas etapas – LMTA mokymo korpusas;
- Antras etapas – Bendrabučio korpusas.

Preliminari pastatų statybos kaina:

- Mokymo korpusas – 29 500 000 eur;
- Bendrabučio korpusas – 6 500 000 eur

**LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS
STUDIJŲ MIESTELIS OLANDŲ G., VILNIUJE**

Explanatory note

The new LMTA architectural complex consists of two separate buildings - dormitory and faculty building that incorporates concert halls' unit and other facilities that were specified in the competition task. Both buildings are designed according to different urban morphotypes. Dorm building is designed as an integral part of the block settlement that finalizes the urban structure of the M. K. Čiurlionis Art School and B. Dvarionas Music School block on the south side. LMTA educational building stands free in the newly formed landscape.

In order to form LMTA educational complex construction site, current artificial, discordant with natural environment, scenery is being naturalized. The newly formed landscape with path system around the building incorporates into existing pedestrian trails. Neat, square building with consoles and the newly formed natural environment with open public spaces that contain recreational areas, the Royal Palace archeological exposition and a small chamber concert hall in the existing preserved building, increases the quality of area. Vehicle accesses are organised from Olandų (subsidiary access) and S. Vainiūnas (main access) streets. LMTA parking lot that contains 110 spaces is next to the dormitory in northern part of the plot.

LMTA educational building contains three storeys and a ground floor. Areas containing similar functions are situated in the same level. Concert halls unit and other public facilities are situated on the ground floor. Administration and theoretical lecture auditorium unit is situated on the first floor. Second floor contains music faculty unit, the third - faculty of theater and cinema. The horizontal functional organization inside the unit and the vertical joints between units ensures convenient and rational use of space, reduces construction costs (minimizes evacuation staircases, the number of elevators, facade area, the number of inputs, etc.). Inner courtyard in the educational unit designed as the natural source of light, increases sustainability and serves as an internal outdoor recreational space. Educational unit's roof is a fifth green facade that contains recreational observation trail.

Structure of the buildings - monolithic reinforced concrete, slabs of the halls - metal structures. External finishes are coalition of aluminum structure systems, stone and wood.

The pace of technological content and description will be determined during the further designing process.

Building parameters

- Plot area – 39 100 m²
- Building area – 10 200 m²
- Density of buildings - by 26.1 %
- Building intensity – 59 %
- LMTA educational building capacity – 135 000 m³
- Dormitory volume – 20 500 m³
- LMTA educational building total area – 22 698 m²
- LMTA educational building useful area – 22 698 m²
- Dormitory total area – 5 921 m²
- Dormitory useful area – 5 921 m²

Construction stages, preliminary construction cost

The construction of the complex includes two stages:

- The first stage – LMTA educational unit;
- The second stage – Dorm unit.

Preliminary cost of building construction:

- Educational unit – 29 500 000 euros;
- Dormitory unit – 6 500 000 euros.