



**LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS STUDIJŲ MIESTELIO
OLANDŲ G., VILNIUJE ARCHITEKTŪRINIAI PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

AUTORIAUS VIZIJA.

Kalno tęsinyje „įsodintas“ akademinis mokslo pastatų kompleksas. Archeologinių tyrinėjimų ataskaitoje pateikta išvada, kad Vilniaus stalo piliakalnio šiaurės vakarinės papėdės teritorijos reljefas nukastas XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje. Konkursiniu projektu modeliuojamas modernus pastatų kompleksas pratęsiantis natūralų kalno reljefą ir urbanistikai išbaigtą Olandų gatvės išklotinę.

ARCHITEKTŪRINĖ KONCEPCIJA

Kompleksiškai įvertinus teritorijoje esančius buvusių kareivinių pastatus, autorių kolektyvas apsisprendė, kad jie neturi kultūrinės ir išliekamosios vertės, yra kartotiniai sprendimai neturintys autorystės, pažymėtina ir bloga pastatų fizinė būklė bei neaiškus pamatų įgilinimas. Saugomas vienas koplyčios pastatas – ženklas buvusio XX a. užstatymo sklype, kuriame galima įrengti istorinę teritorijos fiksacijos ar archeologinių radinių ekspoziciją. Pagal konkurso užduotį projektuojamas funkciškai sujungtas statinių kompleksas: mokymo paskirties korpusai, universalių pasirodymų salių blokas, studentų bendrabutis, administracinis LMTA korpusas išdėlioti aplink stačiakampį vidinį kiemą – lauko teatrą. Ypatingas dėmesys skiriamas stogų vaizdai – penktajam fasadui.

Projektiniai pasiūlymai atitinka Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente nustatytą užstatymo morfotipą – laisvo planavimo užstatymas, bei ribojamą užstatymo aukštį iki 3 aukštų. Aukštis metrais – kintamo aukščio pastatas iki 10 – 15 metrų nuo žemės paviršiaus, (įvertinus komfortišką mokymo patalpų interjero erdvių aukštį).

KOMPLEKSO SAŠAJOS SU KONTEKSTU

Naujas Akademijos statinių kompleksas urbanistiškai susijungs laisvu kompoziciniu principu ir aukščiu atitinkamai su aplinkinėmis menų mokyklomis: Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla ir B. Dvarionio muzikos mokykla. Per sklypą suprojektuotas pėsčiųjų praėjimas iš Olandų gatvės ir takų sistema užtikrinanti naujos ir esamų aplinkinių mokymo įstaigų komunikavimą. Apželdintais stogais pėsčiomis galima būtų pasiekti esamus gretimybėje takus Kalnų parko teritorijoje.

UŽSTATYMO PARAMETRAI: nagrinėjamos teritorijos plotas 4,75 ha

Užstatymo bendras plotas – 34772 m²

Užstatymo tankis – iki 40% tik pastatų, (su pandusais ir gerbūvio elementais iki 62%)

Užstatymo intensyvumas – 0,8

KOMPLEKSO PASTATAI	Mato vnt.	Kiekis
1. Teatro ir kino fakulteto specializuotų auditorijų blokas		
1.1. Pastato tūris*	m3	26060
1.2. Pastato bendras plotas.*	m2	6250
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m2	6106

2. Teorinių paskaitų blokas		
2.1. Pastato tūris*	m3	14135
2.2. Pastato bendras plotas*	m2	4112
2.3. Pastato naudingas plotas*	m2	3932
3. Muzikos ir specializuotų auditorijų blokas		
3.1. Pastato tūris*	m3	30718
3.2. Pastato bendras plotas.*	m2	7604
3.3. Pastato naudingas plotas.*	m2	7388
4. Salių blokas ir filmavimo studija		
4.1. Pastato tūris*	m3	55809
4.2. Pastato bendras plotas*	m2	7109
4.3. Pastato naudingas plotas*	m2	7109
5. Bendrabutis		
5.1. Pastato tūris*	m3	14217
5.2. Pastato bendras plotas*	m2	4869
5.3. Pastato naudingas plotas*	m2	4869
6. Infrastruktūra		
6.1. Pastato tūris*	m3	9926
6.2. Pastato bendras plotas*	m2	2304
6.3. Pastato naudingas plotas*	m2	2304
7. Administracija		
7.1. Pastato tūris*	m3	13754
7.2. Pastato bendras plotas*	m2	2524
7.3. Pastato naudingas plotas*	m2	2524

Lengvųjų automobilių parkavimas: projektuojamas cokoliniame ir 1-ame aukšte: vietų skaičius- **411vt.**, įvertinant, kad vienu metu visos funkcijos nebus pilnai naudojamos (pvz. salių blokas ir mokymo fakultetai naudojami skirtingu paros metu). Pagal STR. 2.06.04:2014 skaičiuojamasis poreikis pagal pastatų pagrindinį plotą 487 vt.

KONSTRUKTYVAS, APDAILOS MEDŽIAGOS, TECHNOLOGIJOS

Pastatų kompleksui siūloma naudoti statybos laikotarpį iliustruojančias statybos medžiagas: gelžbetonį, metalą, stiklą, ažūrinio dekoratyvaus betono piešinio fragmentus derinant su apželdintais stogų ir fasadų elementais. Ypač didelis dėmesys skiriamas akustinių savybių sukūrimai, apsaugai nuo aplinkos triukšmo ir garso izoliacijai tarp skirtingų meno mokymo sričių.

Siekiant efektyvaus pastato eksploatavimo numatomas šildymas iš 2 šaltinių; centralizuotų miesto šilumos tinklų ir įrengiant giluminius gręžinius, (išnaudojant gruntinius vandenis), geoterminė šildymo/vėsinimo sistema, kuri leistų efektyviau palaikyti tinkamą mikroklimatą.

TVARUMAS

Maksimaliai saugant ir atkuriant teritorijos kalno reljefą, naudojant gamtinius sklypo resursus projektiniu pasiūlymu siekiama sukurti tvarios aplinkos principais paremtą architektūrinį- inžinerinį pastatų kompleksą, tenkinantį šiuolaikinius poreikius bei išsaugant galimybes būsimoms kartoms visavertiškai naudotis šia aplinka.

STATYBOS ETAPAI IR PRELIMINARI STATYBOS KAINA

Siūloma projektą realizuoti 3 statybos etapais:

1 etapas: Teorinių paskaitų blokas + administracija + bendrabutis:

Preliminari statybos kaina – 6, 815587 mln. EUR

2 etapas: Teatro ir kino fakultetas + Muzikos fakultetas:

Preliminari statybos kaina – 9, 208726 mln. EUR

3 etapas: Salių blokas + infrastruktūra:

Preliminari statybos kaina – 10,661585 mln. EUR

Pastatų komplekso skaičiuojama preliminari statybos kaina ~ 26,685898 mln.EUR (be PVM)

Lauko inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūros bei aplinkinės teritorijos gerbūvio integracija ~ 9,3 mln.EUR (be PVM)

Bendra projektuojamo komplekso preliminari statybos kaina ~ 36 mln. EUR.