

MISIONIERIŲ KIEMAS

Aiškinamasis raštas

820027



MISIONIERIŲ KIEMAS

Aiškinamasis raštas

Vieta

Projekto vieta yra vienoje iš geriausiai matomų Vilniaus senamiesčio vietų, kur bet koks pastatas (nepriklausomai nuo jo architektūrinės kokybės) savaime tampa orientyru ir senamiesčio akcentu. Misionierių bažnyčios ansamblis, Bastėja ir vaizdingi šlaitai su nepakartojamomis panoramomis paverčia šia vietą išskirtine vieta gyvenimui pačioje Vilniaus širdyje.

Problematika ir ambicija

Įvertinus sklypo išskirtinumą bei su sudėtingu NT vystymu senamiestyje susijusius kaštus, o taip pat nuolat didėjančius būsto pirkėjų įnorius verta pripažinti, kad vien išskirtinio vaizdo pro langą nebepakanka. Būsimam gyventojui būtina pasiūlyti ir išskirtinę kokybę su aplinką, kuri atitiktų jo lūkesčius bei poreikius, o tai gana sudėtingas uždavinys, nes daugeliui gyvenimas senamiestyje asocijuojasi su triukšmu, automobilių parkavimo problemomis bei žalios erdvės stoka. Kita vertus gyvenimas senamiestyje turi ir daugybę privalumų, viską galima pasiekti pėsčiomis, aktyvus socialinis bei kultūrinis gyvenimas. Pagrindinis “Misionierių kiemo” uždavinys – išryškinti visą Vilniaus senamiesčio žavesį, aplenkiant visus nepatogumus.

Tikslas

Įsigilinus į visus paveldo, programos ir urbanistinės logikos apribojimus, pasiūlyti į kokybę orientuotą sprendimą, kuris išryškintų vertingiausius vietos urbanistinės bei istorinės struktūros elementus, bei pasiūlytų aiškią pastato struktūrą, būsto tipų įvairovę pasižyminčią išskirtine kokybe.

Istorija ir kultūros vertybės

Pagrindinis viso projekto leitmotyvas – Misionierių kiemas su savo istorija, struktūra, ryšiais bei tarpusavio integracija į Misionierių bažnyčios ir vienuolyno ansamblį, ir Vilniaus senamiesčio urbanistinę struktūrą. Taip pat siūloma atkurti nugriautą Vaikelio Jėzaus prieaglaudos korpusą taip nustatant naują sklypo ribą Šiaurėje, o Pietuose, ties Subačiaus gatve, siūloma atkurti istorinę gatvės išklotinę.

Urbanistinis sprendimas

Pastato urbanistinis sprendimas gan tiesmukas – tai kvartalas, kurio pastatai gan tiksliai (pagal esamą ikonografinę medžiagą) atkartoja istorinę Misionierių sodo struktūrą, bei atkuria istorinius ryšius su Tymo turgum ir Vilniaus senamiesčiu, kurie taip pat palengvina patekimą į kvartalą iš visų pusių. Kvartalo viduje – žalias kiemas gyventojams, o išorėje – Sodas miestiečiams su terasa ir paviljonu ant buvusios slėptuvės pamatų. “Misionierių kiemo“ urbanistinė konfigūracija taip pat įsijungia į Misionierių bažnyčio ansamblį.

Vieša ir privati erdvė

Šiame pasiūlyme dalis gyventojų turi kiemelius, tad viešosios ir privačios erdvės santykis yra aiškus, tačiau gyventojai neturintys kiemelių taip pat nelieta pamiršti, - jie dažnai turi terasas, žiūrinčias į sodą ar tiesioginius išėjimus iš virtuvės į kiemą, kur geru oru išsinešus stalą galima pietauti taip “pasisavinant” gabalėlį viešosios erdvės. Tipologinė struktūrą naikina ribą tarp privataus ir viešo taip skatinant gyventojus rūpintis ir prižiūrėti savo aplinką.

Architektūrinė išraiška

Senamiestis yra ypatingai jautri ir vertinga teritorija, todėl pasitelkiamas “kiauto modelis”, kai išorinė išraiška nebūtinai atitinka vidinę. Išoriniai fasadai atsargūs, kuklūs ir net šiek tiek asketiški, naudojamos senamiesčiui būdingos medžiagos (tinkuotas mūras ir čerpės), tuo tarpu viduje – kitas pasaulis, kuriame nevengiama ir atviro betono, plieno, medžio, stiklo, didesnių langų ir aštresnių kampų.

Būsto tipų įvairovė

Būsto tipų įvairovė padeda užtikrinti kvartalo socialinę integraciją, bei didina bendruomeniškumą, ties vaizdingais šlaitais projektuojami “namai” su sodeliais, kiemu, per tris aukštus, o kieme – įvairūs: tiek vidutinio dydžio apartamentai, tiek ir mažesni bei vieno kambario butai. Iš viso kvartale yra 66 būstai: 49 butai (nuo 1 kamb. iki 5 kamb.), 7 namai ir 10 butų per du aukštus.

Projekto rodikliai

Sklypas - 10365 m²

Tankumas - 0,34

Intesyvumas - 1.2

Statybinis tūris - 51.700m³

Bendras plotas be požeminės automobilių saugojimo aikštelės 12.537 m²

Bendras plotas su požemine automobilių saugojimo aikšte 17.437m²

Naudingas plotas 10.600 m²

Naudingas plotas be rūšio 10150 m²