

140921

“Misionierių sodai”

**gyvenamosios paskirties pastatas su požemine automobilių
stovėjimo aikštele Subačiaus g. 26, 28, Vilniuje**

Aiškkinamasis raštas

Konkurso teritorija yra rytinėje Vilniaus senamiesčio dalyje, už istorinės miesto gynybinės sienos. Ji yra ant kalvos, nuo kurios matomas įspūdingas miesto vaizdas: pastatai, bokštai, giliai į panoramą įsiterpę sodriai medžiais apaugę aukšti Vilnios šlaitai. Nagrinėjama teritorija yra Subačiaus gatvėje 26 ir 28. Ją sudaro dvi istorinės valdos: vakarinėje pusėje buvusi Vaikelio Jėzaus vaikų namų prieglauda, rytinėje pusėje – buvęs Misionierių vienuolynas su Viešpaties Dangun Žengimo bažnyčia. Bendras sklypo plotas - 21 812 m².

Sklypo vakarinėje dalyje (šios sklypo dalies plotas 10 365m²) planuojama įrengti butus bei požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Esama padėtis

Nagrinėjama teritorija istoriškai yra sudaryta iš dviejų dalių - Misionierių vienuolyno su bažnyčia ir Vaikelio Jėzaus vaikų namų prieglaudos, veikusios toje sklypo dalyje, kurioje ir planuojama įrengti butus.

Prieglaudos pastatas pradėtas statyti 1787 m. pagal architekto A.Kosakausko projektą, tačiau baigtas tik rytinis korpusas. 1976-1978 m. prie prieglaudos pastato pristatytas ligoninės pastatas.

Tarp prieglaudos pastato ir vienuolyno komplekso užstatymo istoriškai nėra buvę, tai vienuolyno sodo teritorija.

Koncepcija

Pagrindinė mūsų pasiūlymo idėja - išryškinti istoriškai susiklosčiusį teritorijos charakterį. Vakarinėje dalyje, pagal išlikusią medžiagą, būtų atkurtas prieglaudos pastato korpusas, kaip dalis čia planuoto komplekso. Tarp šio pastato ir vienuolyno atkuriamo ir šiuolaikiniams poreikiams pritaikome čia plytėjusį vienuolyno sodą. Siūlome gausiai apželdintą teritoriją, kurioje išdėlioti ir betarpiškai į augmeniją įsilieję įvairaus dydžio tūriai.

Planavimas

Patekimas į teritoriją planuojamas pro greta bažnyčios pastato esančius vartus iš Subačiaus gatvės. Taip pat numatomas papildomas pėsčiųjų patekimas pro esamą tvorą, greta rekonstruojamo prieglaudos pastato.

Šiaurinėje sklypo dalyje, greta šlaito, kur yra geriausi vaizdai, planuojame vienbučius namus - vilas, su tiesioginiu patekimu iš automobilių stovėjimo aikštelės. Šie namai, reljefo dėka, yra žemiau nei likę, dėl ko yra neužstojami vaizdai už jų esantiems pastatams. Už vilų, link Subačiaus gatvės planuojami nedideli daugiabučiai pastatai su penthauzais viršutiniuose aukštuose. Galinėje sklypo dalyje, išilgai Subačiaus gatvės planuojame dar tris didesnius daugiabučių pastatų korpusus

Prieglaudos pastato korpusas rekonstruojamas, išplėčiant ir prijungiant istoriškai buvusią šiaurinę dalį. Jame taip pat įrengiami butai, o rūsyje - bendros namo gyventojams patalpos.

Visi projektuojami pastatai yra dviejų aukštų su mansarda, po jais numatoma erdvi požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Visuose pastatuose numatomi liftai.

Inžineriniams įvadams formuojamas kolektorius išilgai Subačiaus gatvės. Esamų šiluminių trasų ir transformatorinės pastotės vietos tikslinamos rengiant techninį projektą.

Pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas	21 812m ²
Sklypo dalies plotas	10 365m ²
Užstatymo plotas	3 833 m ²
Užstatymo tankis (sklypo dalyje)	37%
Užstatymo intensyvumas (sklypo dalyje)	0.9
Bendras plotas	13 088 m ²
Naudingas plotas	9 050 m ²