Devizas: “KALVA”

Mažeikių sporto ir pramogų centro
Architektūrinės koncepcijos projektinių pasiūlymų
supaprastinto projekto konkurso

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Pastato struktūros koncepcija**

1.1 Projekto idėja.
Siekiant susieti projektuojamą pastatą su vietove ne tik vizualiai, bet ir semantiškai, siūloma projekto idėja “Kalva”. Tai referencija į šalia esančios rekreacinės teritorijos kalvų eilę, kurios jau yra tapusios vietovės tapatumo elementais. Naujai projektuojamas pastatas yra šeštoji kalva šioje eilėje, kuri kuriama kaip medžiaginis naujadaras ir objektas, turintis esminę vietovės morfologijos savybę.

1.2 Pastato universalumas. Pastatas projektuojamas kaip daugiafunciškas ir universaliai naudojamas objektas. Kiekviena sustambinta jo funkcinė dalis gali būti naudojama tiek kartu su visu pastatu, tiek ir atskirai. Kiekvienai iš jų yra sukurta atskiro patekimo galimybė: Spa ir treniruočių salių dalis gali būti naudojama kaip atskira; Konferencijų centras gali būti eksploatuojamas kaip atskiras funkcinis mazgas; Daugiafunkcinė salė gali būti eksploatuojama ją parskiriant ar naudojant įvairaus dydžio renginiams. (Žr. Pateikiamas panaudojimo schemas); Kavinės funkcija gali veikti atskirai, kartu su Konferencijų centru bei aptarnauti renginius. Administracinė funkcija suplanuota taip, kad galėtų veikti tiek kartu, tiek ir atsietai nuo visos pastato funkcijos taip pat. Projektuojamų salių pasiūlymas yra pagrįstas kuo įvairesnio jų panaudojimo galimb4mis. Pagrindinėje salėje stacionarios tribūnos numatomos tik antrame aukšte, o pirmajame siūloma įrengti transformuojamas teleskopines sėdimas vietas, taip maksimaliai didinant salės universalumą ir tuo pat metu mažinant statybos kaštus bei nedidinant šios salės denginio tarpatramio.

1.3 Pastato funkcionalumas.
Projektuojamo pastato maksimalaus funkcionalumo siekiama pagrindinių funkcinių zonų ir blokų logišku išdėstymu jame bei atsižvelgiant į inžinierinių – konstrukcinių sprendinių ekonomiškumo faktorius. Tuo tikslu pagrindinės įeigos ir holo erdvės yra išdėstomos ant pagrindinių pėsčiųjų ir transporto srautų krypčių taip, kad išorės įeigos ir rekreacinės viešosios erdvės maksimaliai sąveikautų su projektuojamo pastato vidum. Dėl to pastato pagrindinės holo ir daugiafunkcinės salės erdvės yra sąmoningai atvertos ir įstiklintos, užtikrinant maksimalų vizualinį jų santykį su aplinka. Tuo pat metu šie sprendimai leidžia didinti dienos šviesos kiekį patalpose - ypač pagrindinėje daugiafunkcinėje salėje, mažinti eksploatacijos kaštus apšvietimui, o siekiant maksimalaus šiluminio efektyvumo įstiklintos salės plokštumos pusėje formuojama dviguba stiklo plokštuma, skirianti kavinę ir salę ir kavinė - lauką, kas sukuria “tamburo- šiluminio šliuzo “ efektą. Be to išilgintas stogas šioje vietoje neleidžia patalpoms perkaisti nuo tiesioginių saulės spindulių. Taip pat siekiant ekonominio efektyvumo Spa centro ir sporto salės persirengimo funkciniai mazgai yra sugrupuoti kartu. Tai leidžia minimizuoti inžinierini tinklų atstumus ir dydžius juos sukoncentruojant šalia.
Siekiant maksimalaus funcionalumo ir universalumo, pastato vėdinimo ir oro vėsinimo įranga projektuojama trijose atskirose zonose (dispersiškai): a. daugiafunkcinės salės galuose, kad būtų galima naudoti tik pusę pajėgumų perskyrus salę pusiau; b. virš Spa centro – skirta aptarnauti jį autonomiškai; c. virš konferencijų centro, užtikrinant jo autonomišką veikimą.
Derinant funkcionalumo ir universalumo kriterijus pastate suprojektuoti atskiri įėjimai į kiekvieną funkcinį bloką ir grupę, atskiriant galimus lankytojų srautus ir minimizuojant jų susikirtimo galimybes.

1.4 Pastato inovatyvumas ir ekonomiškumas.
Pastato inovatyvumo siekiama siūlant šiuolaikiškus šiluminės technologijos sprendimus bei atsižvlegiant į tvarios aplinkos bei statybos reikalavimus.
Pirmuoju aspektu pastato šildymui siūloma naudoti kombinuotą geoterminio ir vanduo-oras, bei oras-oras šiluminių siurblių technologiją, o pastato fasade ir ant

stogo siūloma įrengti saulės kolektorius šilumai išgauti ir elektros energijai gaminti. Tai leistų padidinti pastato ekonominį efektyvumą bei sukurtų galimybę gauti papildomo finansavimo programose, kurios siejamos su energetiniu efektyvumu bei tvarios aplinkos planavimu, be to tai leistų mažinti eksploatacijos kaštus objektui.

2. **Pastato išraiška ir paskirtis, santykis su aplinka. Pastato sprendinių medžiagiškumas.**

   Pastato architektūrine išraiška siekiama objekto išskirtinio įvaizdžio kuris būtų maksimaliai integralus su jį supančia aplinka. Viena vertus, jis kuriamas kaip universalus ir atpažįstamas tipologine prasme, kita vertus, jis kuriamas kaip unikalus, tik su šia konkrečia vietove susijęs kūrinys, kurio formos organizavimo logiką yra nulėmę su šia konkrečia vietove susiję veiksniai (paekimo srautai, miesto perspektyvos, vietovės vertybės ir geomorfologija). Šiuo oastatu siekiama pabrėžti aplinkos konteksto vertę. Tuo tikslu objektas projektuojamas pabrėžiant šalia esančių viešųjų erdvių sistemos, esamų miesto dominančių (bažnyčios bokšto ir esančių kalvų) vizualinius ryšius jų neužgožiant jų, juos akcentuojant esamuose pėsčiųjų bei transporto(įvažiavimo į miestą) kryptyse. Projektuojamojo pastato tūris projektuojamas atliepiant reprezentacijos ir išskirtinio visuomeninio pastato reikalavimus, juos derinant su gamtiškuoju ir industriniu provaizdžiais. Pastate vizualiai akcentuojami pagrindiniai įėjimai ir visuomeninių vidaus zonų vietos, stiklo plokštumomis užtikrinant maksimalų pastato vidaus ir išorės sąryšį, o technologiška saulės kolektorių išorės apdaila jis semantiškai susiejamas su šiuolaikine tvaria technologija ir naujausiomis protingos industrijos tendencijomis, tuo pat metu jo vidaus erdvių medžio apdailos faktūros (pritaikant jas visuomeninių pastatų specifikai) ir jo išorės forma sieja pastatą su gamtiškuoju bei humaniškuoju pradu. Pasiūlymas atsižvlegia ir integruojuoja įgyvendnamus jį supančios aplinkos viešųjų rekreacinių erdvių projektinius sprendinius.

3. **Sklypo ir pastato bendrieji rodikliai:**
   Pastato bendrasis plotas – 11527 kv.m.
   Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas 9980 kv.m.
   Užstatymo intensyvumas 58% (0,58)
   Užstatymo tankis – 35% (0,35)
   Užstatytas plotas – 6076 kv.m.
   Pastato tūris – 88102 kub.m.

4. **Konstrukciniai ir inžinieriniai sprendiniai.**
   Pagrindinės nešančios konstrukcijos kolonos – gelžbetonis. Pamatai – poliniai ir gelžbetonio juostiniai. Denginiai - gelžbetonis ir erdvinės metalo santvaros salėse.

5. **Preliminari pastato statybos ir aplinkos įrengimo kaina.**
   23,5 - 25 mln. litų.