

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Turinio ir struktūros koncepcija

*Pastatas suskirstytas į penkias zonas:*

*Pirma* – Universalios salės zona

*Antra* – Baseino zona

*Trečia* – Persirengimo patalpų zona

*Ketvirta* – Bendrų erdvių zona

*Penkta* – Daugiafunkcinė zona

Pirma, antra, trečia ir ketvirta zonos sukomplektuotos Pirmame korpusė. Pirmame korpusė orientuota pagrindinė veikla – universalios salės ir baseinų zonos su tarp jų esančia persirengimo patalpų zona ir visas zonas apjungiančia bendrų erdvių zona, per kurią skirstomi srautai. Bendrųjų erdvių zona turi tiesioginį susisiekimą su visomis zonomis, o per persirengimo patalpų zoną galima komunikacija su pirmąją ir antrąją zonomis. Pirmojo korpuso struktūra paprasta, taisyklingos stačiakampio formos, su minimalistiniais akcentais pabrėžiančiais kokybę, kuri yra orientuota tik į tikslingą objekto paskirtį.

Ketvirta ir penkta zonos komplektuoja Antrąjį korpusą, kuriame randasi bėgimo takelis, įvairios paskirties sporto salės ir kt. patalpos. Antrasis korpusas turi pilnai mobilią ir universalią paskirtį. Jame patalpos galės būti įrengiamos pagal poreikį.

Pirmas ir Antras korpusai tarpusavyje antrame aukšte yra sujungti stikline jungtimi. Šie korpusai gali būti statomi atskirais etapais. Pirmasis ir Antrasis korpusai gali funkcionuoti atskirai arba kartu. Tai labai patogu ir praktiška, kai pastate vienu metu vyksta skirtingi renginiai ar užsiėmimai.

### 2. Projekto idėja

*Projekto idėja* – sukurti pastatą, kuris būtų tikslingai orientuotas į sportą, kūno kultūrą ir pramogas, būtų maksimaliai mobilus, kas leistų užtikrinti pastato universalumą, naudotų atsinaujinančią energiją, netūrėtų nereikalingų eksterjero ir interjero elementų.

*Universalios daugiafunkcinės salės idėja.* Salėje numatytos tik transformuojamos tribūnos, kas leidžia maksimaliai padidinti salės naudingą plotą, jį suskirstyti į atskiras zonas taip užtikrinant salės mobilumą ir universalumą.

*Baseino idėja.* Baseino vonios konstrukcija numatoma vieno gylis su transformuojamomis dugno plokštėmis, kurių pagalba būtų galima formuojami baseino gylį taip užtikrinant baseino mobilumą ir universalumą.

*Antrojo korpuso idėja.* Šios korpuso paskirtis mobilių ir universalių patalpų planavimui pagal poreikį.

### 3. Sklypo ir pastato bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17 239
sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,8
sklypo užstatymo tankumas	%	55,4
<b>II. PASTATAI</b>		
bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	9 548,90
pastato tūris	m <sup>3</sup>	73 760
aukštų skaičius	vnt.	3
pastato aukštis	m	13,5
energinio naudingumo klasė	klasė	A

### 4. Pastato sprendinių medžiagiškumas

Pastato eksterjere numatoma naudoti betono apdaila, kuri gali būti dalinai šlifluota, dalinai su ornamentais imituojančiais įvairias sporto šakas. Toks eksterjero sprendimas suteiks pastatui tvirtumo ir dinamikos atspalvį. Pastato vizualiniam lengvumui ir grakštumui, eksterjere būtų naudojamos berėmio stiklo konstrukcijos ir matiniai naujos kartos polikarbotatiniai paneliai, kas užtikrintų ir natūralios šviesos patekimą į pastatą, ir leistų taupyti energiją skirtą dirbtinam patalpų apšvietimui.

Pastato interjere numatomas minimalistinis stilius. Vidinius pastato konstrukcijų ir atitvarų paviršius numatoma minimaliai dengti apdailos medžiagomis. Šiuo sprendimu siekiama sunaudoti mažesnę kiekį, bet kokybiškų ir ilgaamžių, mažai dėvinčių apdailos medžiagų. Tai leis sutaupyti lėšas, kurias planuojama nukreipti į sporto ir kūno kultūros užsiėmimas geresnės infrastruktūros sukūrimą, kas ir sukurs didesnę objekto pridėtinę vertę. Sporto ir kūno kultūros užsiėmimas reikalingos dangos, įranga ir inžinerinės sistemos numatomos tiks sertifikuotos atitinkamų sporto šakų federacijų.

### 5. Pastato konstrukciniai sprendimai

Pamatai – gelžbetoniniai poliai, galvenos, rostverkai arba cokolinės plokštės (pagal geologinius tyrinėjimus).

Kolonos – gelžbetoninės.

Sienos – mūrinės arba gelžbetoninės.

Perdanga – gelžbetoninė.

Laiptai – gelžbetoniniai.

Sporto salės zonos stogas – klijuoto medžio konstrukcijų.

Baseino zonos stogas – klijuoto medžio konstrukcijos.

Universalios zonos stogas – gelžbetoninis.

## **6. Pastato inžineriniai sprendimai**

### **6.1. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas**

Numatomi vandentiekio ir nuotekų šalinimo, gaisrų gesinimo inžinerinių sistemų pastate, bei vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų sklype ir(ar) už sklypo ribų projektiniai sprendiniai.

### **6.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas**

Numatomi šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastate projektiniai sprendiniai. Taip pat numatomi pastato naudojimo pagal paskirtį užtikrinimui skirtos šilumos (karšto vandens ir garo katilinių, šilumos punktų) gamybos ir transformavimo projektiniai sprendiniai.

### **6.3. Elektrotechnika**

Numatomi elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, žaibosaugos, elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.

### **6.4. Elektroniniai ryšiai**

Numatomi telefoninio (laidinio, optinio, elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos, reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai.

### **6.5. Apsauginė signalizacija**

Numatomi sklypo, pastato (patalpų) apsaugos nuo įsibrovimo, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo ir registravimo (įrašymo), informacijos apie nesankcionuotą įėjimą duomenų perdavimo saugos tarnyboms perdavimo sistemų projektiniai sprendiniai.

### **6.6. Gaisrinė signalizacija**

Numatomi pastato (patalpų) gaisro aptikimo, įspėjimo apie gaisrą elektroninės ir garsinės signalizacijos duomenų perdavimo gaisrinės saugos tarnyboms, darbuotojams ir lankytojams sistemų projektiniai sprendiniai.

### **6.7. Procesų valdymas ir automatizacija**

Numatomi elektros energijos tiekimo įrenginių, teleinformatikos ir televaldymo, elektros pavarų valdymo, technologinio proceso, pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių valdymo ir automatizavimo projektiniai sprendiniai.

### **6.8. Pastato energiją mažinančios priemonės**

Pastate numatoma lietaus surinkimo sistema, kurios pagalba surinktas vanduo bus naudojamas negeriamam buitiniam vandeniui, tai leis sumažinti vandens suvartojimą.

Ant pastato stogo numatoma saulės energiją generuojanti sistema, kurios pagalba galės būti šildomas vanduo arba generuojama elektros energija, taip būtų galima taupyti eksploatacijos kaštus.

Patalpų dirbtinam apšvietimui numatoma naudoti energiją tausojančias lempas (LED) su judesio davikliais, kas leis taupyti elektros energiją.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema numatoma su atitinkamais davikliais, kurių pagalba patalpų mikroklimatas bus užtikrintas atsižvelgiant į esamą situaciją, tai leis sutaupyti energijos skirtos patalpų mikroklimatui užtikrinti.

Pastato energinio naudingumo klasė numatoma ne mažesnė, kaip A, tai užtikrins pastato mažas energijos sąnaudas.

## 7. Pastato statybos ir aplinkos įrengimo kaina

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Kaina, tūkst. Lt</b>
1.	Sklypo ir gerbūvio sutvarkymo darbai	1358
2.	Bendrastatybiniai darbai	12258
3.	Inventorius ir įranga	1528
4.	Vandentiekis ir nuotekos	706
5.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	2391
6.	Elektrotechnika	1515
7.	Apsauginė signalizacija	109
8.	Gaisrinė signalizacija	83
9.	Elektroniniai ryšiai	381
10.	Procesų valdymas ir automatizacija	71
<b>Iš viso, be PVM:</b>		<b>20 400</b>
PVM (21%):		4 284
<b>Iš viso, su PVM:</b>		<b>24 684</b>