

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Architektūra

Pastato forma įtakota esamo gamtinio konteksto, siekiant pabrėžti, kad tai rekreacinės – kultūrinės paskirties pastatas. Žiūrovinės erdvės orientuojamos į parko, vandens pusę.

Medžiagiškumas – metalas, stiklas, betonas.

Pastato planinė struktūra modeliuota taip, kad daugiafunkcinė žiūrovų salė su aptarnaujančiomis funkcijomis /arena/ ir SPA centras, esant poreikiui, galėtų funkcionuoti ir kaip du atskiri vienetai ir kaip vienas.

Daugiufunkcinėje žiūrovų salėje gali vykti visų vidaus sporto šakų varžybos, koncertai, konferencijos, banketai ir kt. renginiai. Patogiam salės funkcionavimui dalis tribūnų transformuojamos.

### Konstrukcijos

Pamatai – poliniai, su monolitiniu rostverku.  
Laikanti konstrukcija – monolitinis gelžbetonis.  
Tribūnų sijos – surenkamas gelžbetonis.  
Stogo konstrukcija – metalo santvara.

### Inžinerija

Pastatas statomas ne žemesnės kaip „A“ energetinės klasės.  
Pastate gali būti instaliuoti fotovoltinės energijos įrenginiai ir saulės kolektoriai /ant stogo/.  
Pastatui šiluma gali būti gaminama šilumos siurblių /žemė-vanduo; oras-vanduo/ pagalba.  
Šiltuoju metų laiku šalčio mašinos gamindamos šaltį, gamins ir bučiai reikalingą karštą vandenį.  
Pagrindinės salės ir kitų didesnių erdvių mikroklimato palaikymui gali būti naudojamos šildymo/ vėsinimo spindulinės panelės /ženkliai taupanti energijos kiekius sistema/.  
Pagrindinės salės vėdinimo sistema turėtų veikti pagal patalpos CO2 koncentracijos daviklius /orą tiekti tik tiek, kad neviršytų leistinų CO2 koncentracijos kiekių/. Kitose patalpose oras bus tiekiamas į patalpas pagal poreikį – tam bus naudojama kintamo oro srauto sistema.  
Pastatas valdomas BMS.  
Visi žviestuvai LED.

### Sklypo rodikliai

Sklypo plotas	1,7239 ha
Sklypo užstatymo plotas	5790,80 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	53.8 %
Sklypo užstatymo tankumas	33.6 %

### Bendrieji statinio rodikliai

Bendras plotas	9271m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	915 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	69967 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2 vnt
Pastato aukštis	17.8 m

Preliminari pastato statybos kaina	23 mln.lt
Preliminari aplinkos įrengimo kaina	2 mln.lt