

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**OBJEKTAS** MAŽEIKIŲ SPORTO IR PRAMOGŲ CENTRAS  
**PLOTAS** 9640 KV.M

## SKLYPAS

**SKLYPO PLOTAS** 17239 KV. M  
**UŽSTATYMO PLOTAS** 6030 KV. M  
**UŽSTATYMO INTENSIVUMAS** 56 %  
**UŽSTATYMO TANKUMAS** 35%

Projektuojamas objektas randasi Mažeikių mieste, Sedos g. 55, prie Sedos ir Pavenčio gatvių sankirtos. Sklypą vakaruose riboja Sedos gatvė, šiaurėje- Pavenčio, kitomis kraštinėmis ribojasi su Juodpelkio parku. Įvažiavimas į sklypą numatytas šiaurinėje dalyje nuo Pavenčio gatvės. Pėsčiųjų srautas nuo sankryžos nukreipiamas tiesiai prie pagrindinio įėjimo.

Sklypo reljefas – lygus, kiek išraiškingesniu nuolydžiu pietiniame krašte. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – 196 vietos (tenkinamas poreikis).

## ARCHITEKTŪRA

Projektuojant pastatą maksimaliai išnaudojama sklypo užstatymo teritorija. Pastato architektūrinę išraišką padiktavo sklypo planas, jo padėtis bei statinio funkcija.

Projektuojamas pastatas – tai du uždaresni tūriai sujungti stikliniu tūriu. Vengiant agresyvių masyvių tūrių, fasaduose projektuojami aliuminio – stiklo konstrukcijų intarpai, pridengti lamelėmis. Lamelės atlieka apsaugos nuo saulės funkciją, taip pat jose gali būti montuojami saulės kolektoriai. Saulės kolektoriam įrengti taip pat tinkami šių tūrių stogai.

Uždaruose tūriuose projektuojamos pagrindinė sporto salė bei sporto salės su priklausiniais, po centrine stiklo konstrukcijos dalimi projektuojami vestibulis ir vandens zona: stiklinis vestibulis aiškiai nužymi pastato centrinę dalį su pagrindiniu įėjimu, tuo tarpu vandens zonoje esanti stiklo konstrukcija atveria vandens zonos lankytojams vaizdą į Juodpelkio parką. Kavinė ir konferencijų salės su priklausiniais projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje. Ši pastato dalis gali funkcionuoti savarankiškai. Prie kavinės projektuojama lauko terasa su vaizdu į Juodpelkio parką, taip pat numatoma galimybė atverti stiklines sienas Rytų pusėje, taip pratęsiant lauko terasą – esant šiltam, bet lietingam orui, atviri langai sukuria atvirą erdvę, tuo pačiu vidinės perdangos tarnauja kaip stogas.

Planinė struktūra prasideda ties pagrindiniu įėjimu, pratęsiant nuo sankryžos prasitęsiančia suformuotą ašį – pėsčiųjų taką į sklypą. Iš vestibulio, į kurį centro lankytojai sugeriami kaip į piltuvėlį, srautai nukreipiami į pagrindinę sporto salę bet persirengimo kambarius, iš kurių srautai pasiskirsto po poilsio ir sporto zonas. Projektuojamame pastate numatoma pagrindinė salė su tribūnomis žiūrovams (1500 vietų), ši salė pritaikyta rankinio varžyboms, krepšinio, esant poreikiui salėje aikštė pertransformuojama į 3 krepšinio aikšteles treniruotėms.

Pirmame aukšte projektuojamas 60 m bėgimo takas bei šuoliaduobė skirta šuoliui į tolį, taip pat dvi treniruoklių salės. Po stiklo stogu projektuojama vandens zona, su 25 m plaukimo baseinu bei saunomis.

Antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos, imtynių ir bokso salės. Trečiame – šokių/ aerobikos salės (mažoji ir didžioji).

#### INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pateikiami priede.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

Preliminari statybos kaina – 25 mln. Lt. Priede siūlomi sprendiniai statybų kainą gali didinti.