

150150

Administracinės paskirties pastatas su Modernaus meno centru Pylimo g. 17, Vilniuje

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Modernaus meno centras – išsirtinis reiškinys Lietuvoje, todėl manome, kad jis nusipelno ir atskiro, aiškiai identifikuojamo, pastato. Biurų pastatams būtinas plano kompaktiškumas ir lankstumas, galimybė nuolat keisti išplanavimą, todėl tai žymiai lengviau įgyvendinama atskirame pastate o ne virš išskirtinės funkcijos – meno centro – patalpų. Pylimo gatvės vakarinė pusė neturi aiškiai susiformavusio perimetrinio užstatymo. Nagrinėjamoje vietoje ilgą laiką stovėjęs kinoteatras su didele erdve priešais jį suformavo vietos įvaizdį. Projektuojant du pastatus kuriamas kiek trupantis Pylimo g. perimetras ir viešoji erdvė apie juos – tarsi pėdsakas buvusios erdvės nuotaikos. Dviejų pastatų tūriai sklandžiai įsikomponuoja į aplinkinį užstatymą – biurų pastatas yra kaip jungtis prie gretimų pastatų o MMC pastatas tampa pagrindiniu viešosios erdvės prie Purvinojo skersgatvio formantu.

MMC

Taisyklingo stačiakampio konfiguracijos plane pastate aiškiai ir paprastai išdėstomos reikiamos patalpos pagal pateiktą programą. Pirmame aukšte yra vestibulis, recepcija, parduotuvėlė, rūbinė, universali salė, kavinė. Kavinė turi ir atskirą įėjimą, atskirą aptarnavimo įėjimą, galimybę apsiungti su vestibuliu bei vasarą išsiplėsti į pietinėje pusėje projektuojamą terasą. Antrame aukšte yra saugyklos, administracija, biblioteka. Trečiajame aukšte 1000 m² stačiakampio plano salė. Salė gali būti apšviečiama per stoglangius, orientuotus į šiaurę. Pylimo gatvės pusėje suprojektuoti lankytojų laiptai bei liftras, vakarinėje pusėje – aptarnavimo keltuvas bei laiptai. Toks patalpų komponavimas užtikrina trumpus funkcinius ryšius tarp patalpų, paprastą ir aiškią konstrukcinę schemą, kompaktišką tūrį, kurį nesudėtinga eksploatuoti. Pylimo gatvės fasado skulptūriška plastika yra tarsi modernistinės architektūros reminiscencija.

BIURAI

Pagrindinė biurų pastato funkcinė ašis – dvi laiptinės. Pirmoji kyla nuo pirmojo aukšto iki ketvirto, antroji prasideda nuo antrojo aukšto, evakuacija iš jos numatyta per lauko terasą ir lauko laiptus. Biurų patalpos išdėstomos apie laiptines. Vidiniai pusiau uždari kiemai įgalina apšviesti visas biurų patalpas bei laiptines natūralia šviesa. Pirmojo aukšto patalpos papildomai apšviečiamos pro stoglangius esančius antro aukšto terasose.

POŽEMINIS PARKINGAS

Nusileidimas į parkingą suprojektuotas vakarinėje dalyje, automobiliais keltuvais. Reguliarus kolonų tinklas įgalina įrengti maksimalų parkavimo vietų skaičių. Jeigu finansinės galimybės leidžia, galima įrengti ir du parkavimo lygius.

RODIKLIAI

Sklypo užstatymo tankis.....	69 %
Sklypo užstatymo intensyvumas.....	1,9
Sklypo antžeminės dalies užstatytas plotas.....	2802 m ²
Pastatų bendras antžeminės dalies patalpų plotas.....	7802 m ²
t.sk. MMC.....	3078 m ²
t.sk. BIURAI.....	4725 m ²
Pastatų bendras antžeminės dalies tūris.....	40 534 m ³
t.sk. MMC.....	19 173 m ³
t.sk. BIURAI.....	21 366 m ³
Požeminės dalies bendras patalpų plotas.....	3405 m ²
Parkavimo vietų skaičius viename lygyje.....	116 vietos