

# 111789

Administracinės paskirties pastatas su  
Modernaus meno centru Pylimo g. 17, Vilniuje

## Aiškinamasis raštas



Kuriamas Administracinės paskirties pastatas su Modernaus meno centru Pylimo g. 17, Vilniuje. Pastate projektuojamos administracinės ir kultūros paskirties patalpos (MMC). MMC patalpos skirstomos į viešai prieinamas erdves, erdves į kurias patenkama su muziejaus bilietais ir patalpas reikalingas centro inžineriniam ir technologiniam aprūpinimui. Administracinės patalpos projektuojamos kaip savarankiškos, su MMC veikla nesusijusios grupės. Projektuojamos bendro naudojimo patalpos, automobilių stovėjimo aikštelė ir patalpos reikalingos viso pastato inžineriniam aprūpinimui.

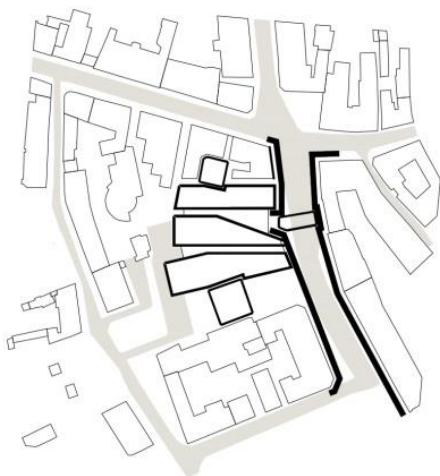
### **Situacija**

Teritorija yra centrinėje miesto dalyje, senamiestyje, Pylimo gatvės užstatymą formuojančiame konteste, šiaurinėje gatvės pusėje. Istoriniame gatvės užstatyme sklypas nebuvo užstatytas, nes šalia ėjo Vilniaus miesto gynybinė siena. Buvo būtinas užstatymo atsitraukimas nuo gynybinės sienos. Tai matome ir dabartiniame Pylimo gatvės užstatyme. Projekte numatome šį atsitraukimą ir panaudojame jį viešajai erdvei, amfiteatrui - laiptus renginiams.

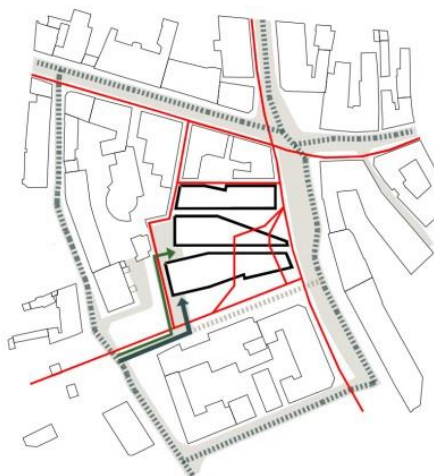
### **Sklypo planas**

Projektuojamo pastato rodikliai neprieštarauja parengto projekto sprendiniams. Automobilių ir ūkinis privažiavimas formuojamas nuo Vingrių gatvės pusės, reikalingam pastato aptarnavimui ir patekimui į automobiliu stovėjimo aikšteles. Pastatas projektuojamas laikantis gatvių užstatymo ir raudonųjų linijų nurodytų detalajame plane. Purvinojo skersgatvio pradžioje, patogioje sankirtoje su Pylimo gatve projektuojama kavinės erdvė su galimybe kavines patalpas įrengti ir antrame pastato lygyje ir lauko terasomis.

## Užstatymo chema

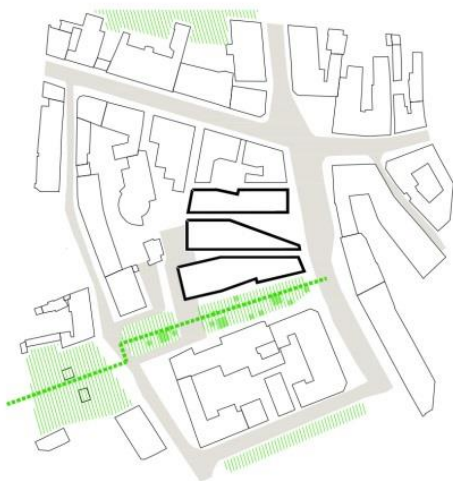


## Pesčiųjų ir transporto srutai

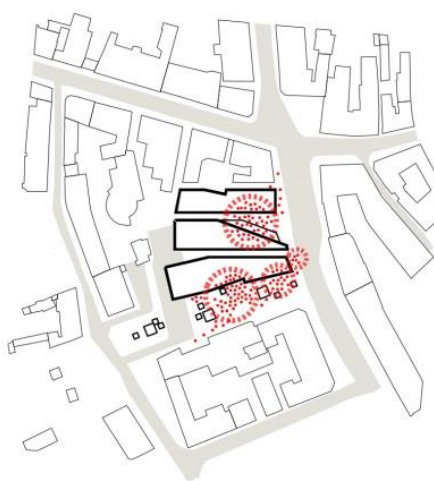


- Pėsčiųjų judėjimas
- Automobilių srautai
- Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
- Aptarnavimo įvažiavimas
- Galimas pravažiavimas

## Žaliosios erdvės



## Viešosios erdvės



## Funkcija

Požeminiame pastato aukšte numatoma 90 automobilių stovėjimo akištelė MMC ir biurų aprūpinimui, suprojektuotos techninės patalpos.

Pagrindinis įėjimas į Modernaus Meno Centrą numatytas nuo Pylimo gatvės pusės, kiemelyje. Įėjimai į nuomojamus biurus numatyti atskirai ir išdėstyti patogiu atstumu apie fasadą.

( 4 įėjimai ) Pagrindinę pastato dalį užima vestibulis- recepcija. Iš šios viešosios erdvės lankytojai patenka į universalios paskirties salę, parduotuvę – knygyną, kavinę, kuri turi

papildomą lankytojų įėjimą nuo Pylimo gatvės ir į pagrindinę ekspozicijų salę per pagrindinę pastato ašį ir traukos centrą. Antrame aukšte numatytas apžvalginis koridorius formuojantis nedidelį viešosios erdvės praplėtimą, bei gerinantis vidinį patalpų bei pagrindinės ekspozicijų salės apšvietimą. Taip pat antrame pastato lygyje esant poreikiui numatoma galimybė įrengti kitas su MMC veikla susijusias patalpas. Saugyklos, sandėliai, kūrinių atvežimo išvežimo terminalas numatyti pastato gilumoje, tiesiogiai susiję su ekspozicijų sale. Ten pat numatytos ir kitos su parodomis susijusios patalpos.

## **Architektūra, koncepsija**

Vystant tokios paskirties pastatą svarbu sukurti naujo, pažangaus pastato identitetą, jo įvaizdis kuriamas apjungiant dviejų paskirčių patalpas į vientisą turį integralumą viename tūryje skatinančiomis priemonėmis.

Projektuojamo pastato struktūrą paryškina tampriai susijusių vidinių erdvių lengvumas išreikštas viešosiomis zonomis kurias formuoja lengviausiai suvokiamas Pylimo gatvės perimetras ir senamiesčiui būdingų turijų ir stogų kontūrų dinamiškumas. Tokiu būdu pagrindiniu akcentu tampa vestibulis atsuktas į pagrindinę formuojančią gatvę suteikiant naują būdą ir paryškinant esamus privalumus. Taip pat yra siektinas naujas novatoriškas įvaizdis kuris ne tik pabrėžtų bet ir sustiprintu esama bei susiklosčiusią situaciją.

Kuriamas Administracinės paskirties pastatas su Modernaus meno centru Pylimo g. 17, Vilniuje. Pastate projektuojamos administracinės ir kultūros paskirties patalpos (MMC). MMC patalpos skirstomos į viešai prieinamas erdves, erdves į kurias patenkama su muziejaus bilietais ir patalpas reikalingas centro inžineriniam ir technologiniam aprūpinimui. Administracinės patalpos projektuojamos kaip savarankiškos, su MMC veikla nesusijusios grupės. Projektuojamos bendro naudojimo patalpos, automobilių stovėjimo aikštelė ir patalpos reikalingos viso pastato inžineriniam aprūpinimui.

Sutelkdami dėmesį į Pylimo gatvės architektūrą, jos praeitį, bandome rasti vietą šios dienos architektūrai, atsirandančiai dabarčiai. Šiam tikslui pasiekti nuo Pylimo gatvės numatome tris pagrindinius korpusus. Šoniniai korpusai susiję su su esama pastatų architektūra, senąja paveldo architektūros tąsa, tolygiai pereitų į centrinį korpusą. Centrinis korpusas aiškiai savo smailuma fiksuojantis Pylimo gatvę, siūlomas šiolaikinių formų ir išraiškos. Tokia užstatymo struktūra leidžia nebūti aklam atsiveriančiai dabarčiai. Pastato struktūroje siūlome numatyti Šv. Kristoforo skulptūrą, kuri kadaise buvo Umiastovskių rūmų fasade ( Trakų g. Nr 2 )  
Tuo būdu praeities architektūrą susietume su istorine dabartimi, su šiolaikine visuomene.

Suskaldyti padalinti tūriai nuo Pylimo gatvės į tris mažesnius tarsi atkartoja gana smulkų gatvės užstatymo perimetrą. Nuo trakų gatvės pusės paliekamas servitutinis praėjimas. Jis išplečiamas ties gretimo namo kiemu. Ilgiausią pastato fasadą nuo Vingrių šaltinio šlaito pusės skaldome į kelias dalis, taip palaipsniui isipinant į esamą kontekstą. Taip pat numatoma galimybė ekspozicijų sales jungties su šlaito žaliaja zona. Vingrių šaltinių kalno šlaito žalumą siūlome tęsti iki pat Pylimo gatvės.

## Pastato rodikliai

Sklypo plotas-	4052 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas-	3108,75 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis-	77 %
Intensyvumas-	2,1
Pastato statybinis tūris-	37242,63 m <sup>3</sup>
Antžeminės dalies bendrasis plotas-	8552,51 m <sup>2</sup>
Požeminės dalies bendrasis plotas-	3124,16 m <sup>2</sup>
MMC pagrindinis plotas-	2586,49 m <sup>2</sup>
MMC pagalbinis plotas-	807,69 m <sup>2</sup>
MMC patalpų bendrasis plotas-	3394,17 m <sup>2</sup>
Biurų patalpų pagrindinis plotas-	5234,72 m <sup>2</sup>
Biuro patalpų pagalbinis plotas-	327,55 m <sup>2</sup>
Biuro patalpų bendrasis plotas-	5562,27 m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas-	7821,21 m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas-	1135,24 m <sup>2</sup>
Automobilių stovėjimo aikštelė-	2720,23 m <sup>2</sup>
Pastato bendrasis plotas-	11676,67 m <sup>2</sup>