

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU MODERNAUS MENO CENTRU
PYLIMO G. 17, VILNIUJE IDĖJINIO PROJEKTO
ARCHITEKTŪRINIS KONKURSAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Konkurso tikslas - Išnagrinėti sklypo užstatymo galimybes, išvystant naują biurų pastatą su Modernaus meno centru, kuris sukurs teritorijos urbanistinį – architektūrinį vientisumą bei identitetą.

Sukurti patrauklią viešąją erdvę.

Parengti administracinės paskirties pastato architektūrinio projekto koncepciją.

Ištrauka iš konkurso sąlygų

Tūrinė kompozicija

Siūloma pastato tūrinė kompozicija – vieno aukšto stilobatas ir 3 aukštų antstatas.

Antstato tūryje suformuojami 3 atriumai, sudarantys galimybę natūralia saulės šviesa apšviesti vidines aukštų erdves. Per centrinį atriumą viršutine saulės šviesa apšviečiama reprezentacinė MMC ekspozicijų erdvės dalis.

Projektuojamas pastatas pirmo aukšto lygyje blokuojamas prie kaimyninių pastatų ugnasienių.

Antstatas prie kaimyninių pastatų neblokuojamas. Pylimo g. fasado plokštuma sutapdinta su kaimyninių pastatų fasadų linija, suformuojant perimetrinį gatvės užstatymo charakterį. Stilobato fasadas ties Pylimo g. įtrauktas į sklypo gilumą, prieš pastatą suformuojant (išlaikant) visuomeninę erdvę.

Pastato prieigos ties Pylimo g. ir esamu skveru – atviros Modernaus meno centro erdvės.

Funkcinė struktūra

Modernaus meno centro patalpos išdėstomos pirmajame pastato aukšte.

Stogas virš MMC – eksploatuojamas, įrengiamos viešai prieinamos terasos.

Pagrindinis MMC įėjimas projektuojamas iš Pylimo g. Biurams ir MMC administracijai skirtas įėjimas projektuojamas esamo skvero pusėje.

Sklypo detalajame plane numatyto servituto S2 siūlome atsisakyti. Siekiant išsaugoti susiformavusį ryšį tarp Pylimo g. ir vidinės sklypo dalies siūlome tarp projektuojamo pastato ir esamo pastato Pylimo g. 15 įrengti viešo naudojimo laiptus su galimybe patekti į terasas ant 1 aukšto stogo. Į šias atviras erdves patekti galima ir pandusu iš skvero ties Vingrių g.

Formuojamas funkcinis ryšys – jungtis, pratęsianti esamą skverą Pylimo g. link. Per projektuojamus pandusus – laiptus sudaroma galimybė patekti ant terasų virš MMC lygio. Laiptai suprojektuoti nuo Vingrių g. pusės.



Sklypo plano schema

Detalajame plane suformuotas servitutas S1 paliekamas.

Modernaus meno centras

Modernaus meno centro patalpų grupė išdėstyta pirmajame pastato aukšte. Patalpų aukštis - 5m. Ties Pylimo g. išdėstytos įėjimo patalpos (vestibiulis, informacijos terminalas, rūbinės, knygynas), kavinė. Ties skveru įrengiama universali salė, nuo MMC ekspozicijų erdvės atskiriama mobiliomis atitvaromis. Pagal poreikį salė ir MMC ekspozicijų erdvė gali būti sujungiamos į bendrą zoną.

Biurai

Biurų patalpos išdėstytos 2 - 4 pastato aukštuose. Kiekvieno aukšto erdvė – laisvai planuojama, pagal poreikius gali būti padalinta į smulkias biurų patalpas arba funkcionuoti kaip vienos erdvės biuras. Vidinės aukštų erdvės per atriumus apšviečiamos natūralia saulės šviesa.

Projektuojami pastato bendrieji rodikliai

Lentelėje pateikiami pastato bendrieji rodikliai.

Rodiklis	Mato vnt.	Rodiklio vertė
Užstatymo plotas	m ²	3104,00
Užstatymo tankis	%	76,60
Užstatymo intensyvumas	konst.	2,4
Pastato statybinis tūris	m ³	59403,00
Pastato bendrasis plotas	m ²	9940,18
Pastato naudingas plotas	m ²	<i>Negyvenamiems pastatams neskaičiuojamas¹</i>
Pastato pagrindinis plotas	m ²	7650,54

Automobilių stovėjimo aikštelės

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiamos 104 vietos. Įvažiavimas į garažą – pandusu iš esamo skvero pusės.

¹ STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“