568252

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TRUMPAS IDĖJOS APIBŪDINIMAS

Šv. M. Marijos Nekalto Prasidėjimo parapijos Dievo Gailestingumo bažnyčios architektūrinės koncepcijos idėja – optimaliai apvaldant visą trikampį sklypo plotą , sukurti Lieporių kvartalo bendruomenės daugiafunkcinę kasdienių reikmių , religinių , šventinių susibūrimų , žalią rekreacinę poilsio erdvę , patrauklią visų amžiaus grupių žmonėms . Siekta aplinkinių daugiaaukščių namų gyventojams iš paukščio skrydžio atverti naujos architektūrinės ir funkcinės kokybės maksimaliai žalio komplekso vaizdą su apželdintais stogais, dalinai išsaugotais vertingais senais medžiais bei naujais želdynais , mažosios architektūros elementais . Komplekso užstatymo kompozicijai siūlomi atskiri socialinių paslaugų , laidojimo namų , klebonijos pastatų tūriai. Kompozicijos centras – Dievo Gailestingumo bažnyčios tūris . Į projektuojamą kompleksą numatomos gyventojų traukos tiek iš Lieporių , tiek iš pėsčiųjų gatvės . Komplekso viduje formuojamos susiliejančios Bažnyčios ir Socialinių paslaugų centro aikštės . Erdvė prie laidojimo namų įgilinama ir atraminėmis sienelėmis bei želdiniais atribojama nuo Šventinių renginių aikščių . Tomis pat priemonėmis ši zona bei ūkinis aptarnavimo kiemas pridengiamas nuo penkiaaukščio namo . Žalias amfiteatras , poilsio aikštelės ant socialinio centro ir laidojimo namų stogų – tai rekreacinės zonos ir apžvalgos vietos Šventinių renginių metu .

2. SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas - 7765 m² . Sklypo užstatymo plotas - 2159,27 m² . Sklypo užstatymo tankumas - 27,8 % . Sklypo užstatymo intensyvumas - 33 %.

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI :

(Aprašoma statybos eiliškumo tvarka)

3.1. SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS - pastatas projektuojamas sklypo ŠR dalyje, Lieporių ir Grinkevičiaus gatvių sankryžoje , arčiau Lieporių parko . Pagrindinis įėjimas numatomas iš Centro aikštės , o į maitinimo įstaigos , galinčios funkcionuoti savarankiškai , salę ir iš pėsčiųjų gatvės . Aplink pagrindinį vestibiulį pirmame aukšte ir fojė antrame aukšte išdėstytos pagrindinės patalpų grupės . Pirmame aukšte : universalios paskirties parapijos salė iki 70 sėdimų vietų , 2 centrai po 42 m² , kurie gali būti apjungti į vieną erdvę , įėjimas į maitinimo įstaigos salę . Maitinimo įstaigos plotą siūlome padidinti 30 %, siekiant pritaikyti ją įvairesniems poreikiams. Aptarnavimas numatomas iš parkavimo aikštelės šiaurinėje pastato pusėje . Antrame aukšte projektuojami 4 centrai užimantys 164m², du iš kurių gali būti apjungti į bendrą erdvę , vaikų užimtumo patalpos , gaunančios pietryčių ir šiek tiek vakarų saulės . Kad veiksmas iš socialinių paslaugų centro aikštės didesnių renginių ir šaltu metų laiku galėtų persikelti į vestibiulį ir fojė , programoje padidinome šių patalpų plotus. Garažus 2 automobiliams , ūkvedžio sandėlį bei lauko inventoriaus ir sodininko patalpas priblokavome prie laidojimo namų pastato ūkinio aptarnavimo kiemo .

Skaidrios , atviros architektūros pastatas yra 2 a. Konstrukcinė schema - monolitinis karkasinis pastatas , stogas apželdintas. Fasadų apdaila – stiklo fasadų sistema, faktūrinis betonas , medžio spalvos fasadinės plokštės , medžio tašų ažūras .

3.2. KLEBONIJA – gyvenamasis pastatas numatomas sklypo PV kampe . Pastatas 2a. su rūsiu po centrine dalimi . Klebonijos pirmo aukšto dalyje prie bažnyčios numatomos bažnyčios raštinės patalpos su įėjimu iš lauko . Pagrindinis įėjimas į klebonijos gyvenamąsias patalpas planuojamas iš uždaro privataus kiemelio . Nuo gyvenamojo 5a. namo kiemelis pridengtas aklina siena. Vakarinės pusės tvorai siūlomas medinių rėmų ažūras su aukšta gyvatvore . Kiemelio teritorijoje galimas poilsio pavėsinės įrengimas . Prie įvažiavimo į garažą galima stoginė automobiliams. Klebonijos antrame aukšte suprojektuota programoje nenumatyta šviesi erdvė - oranžerija poilsiui , bendravimui šaltu bei lietingu metų laiku . Galimas pasiūlyto 35 m² , 50m² ir 47m² gyvenamųjų butų išplanavimo keitimas bendro ploto ribose pagal poreikius . Prie butų antrame aukšte numatytos atviros lodžijos , nuo pašalinių žvilgsnių pridengtos stacionariu arba reguliuojamos krypties medžio ažūru .

Pastato konstrukcinė schema - laikančios skersinės sienos , surenkamų g/b panelių arba monolitinio g/b perdangos , plokščias stogas . Fasadų apdaila - faktūrinis betonas arba betono spalvos fasadinės plokštės ,medžio spalvos fasadinės plokštės , medžio tašų ažūras , fasadinės žaliuzės .

3.3. LAIDOJIMO NAMAI - 1 a. pastatas sklypo ŠV kampe , autonomiškai veikiantis , įgilintas kitų pastatų atžvilgiu. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš ŠR pusės . Šalia numatomas ir atskiras įėjimas į gėlių bei laidojimo reikmenų parduotuvę. Galimas ryšys su parduotuve ir iš vestibiulio zonos . Karstų išnešimas iš salių numatomas į laidojimo namų kiemą šiaurinėje pusėje , prie Lieporių gatvės . Pastato aptarnavimui projektuojamas ūkinis kiemas , kur numatomas ir ūkinių socialinių paslaugų centro patalpų blokas. Atraminės sienos , ažūrinis medinių rėmų atitvaras su aukšta gyvatvore bei spygliuočių užželdinimas – tai priemonės , kuriomis siekiama atriboti pastatą nuo kitų erdvių , gretimo gyvenamojo namo . Pastato architektūra santūri ir lakoniška , patalpoms apšviesti numatomi šoniniai langai ir stoglangiai .

Pastato konstrukcinė schema - išilginės laikančios sienos , monolitinio arba surenkamo g/b denginys , apželdintas stogas . Fasadų apdaila – faktūrinis betonas , medžio spalvos fasadinės plokštės , medžio tašų ažūras ant stiklo , fasadinės žaliuzės .

3.4. DIEVO GAILESTINGUMO BAŽNYČIA – Centrinis komplekso pastatas - dominantė savo funkcine paskirtimi ir tūriu. Siekdami harmoningo komplekso tūrių santykio , sumažinome bažnyčios salės , talpinančios 180 sėdimų vietų , plotą iki 305 m² (vietoje 1,94 m² /1 žm. iki 1,69 m² / 1 žm.), presbiterijos plotą - iki 80 m² . Raštinė ir jos vestibiulis perkelti į kitą – klebonijos tūrį . Visi kiti patalpų plotai atitinka programinę užduotį .

Išlaikyta bažnyčios orientacijos ašis rytai – vakarai, kompozicinė simetrijos ašis . Tūrio išraiškoje siekta konteksto su aplinkiniu gyvenamojo kvartalo tūriniu –erdviniu sprendimu. Lakoniškomis architektūrinės išraiškos priemonėmis , langų forma ir kompozicija pabrėžiama bažnyčios pastato svarba . Interjero sprendime didelis dėmesys skirtas natūralaus viršutinio apšvietimo koncentracijai svarbiausiose vietose - centrinio altoriaus , tabernakulio , krikštyklos apšvietimui . Visaapimančią kupolo idėją siūloma išreikšti bažnyčios interjere , sukuriant menamo kupolo kabančių šviestuvų erdvinę struktūrą . Šviestuvų struktūros , altoriaus , tabernakulio sprendimai – tai meno kūriniai bažnyčioje .

Pastato konstrukcinė schema – monolitinis g/b , kesoninis denginys (galimi alternatyvūs sprendimai).

Stogas plokščias su stiklintomis plokštumomis arba stoglangių sistema. Fasadų apdaila – faktūrinis betonas , medžio spalvos fasadinės plokštės, medžio tašų ažūras. Interjero apdaila – betono , akmens , stiklo ir šilto medžio derinys .

Visuose pastatuose ir teritorijoje sudaryta galimybė neįgaliesiems patekti į pagrindines patalpas , kurios projektuojamos pirmame aukšte . Visuose pastatuose numatytos vietos techninėms patalpoms : šiluminiams mazgams , ventkameroms ir kt. patalpoms .

Teritorijos aptvėrimą nuo penkiaaukščio namo pusės natūraliai formuoja atraminė siena. Lengvas ažūro aptvėrimas , paliekant įėjimo vartus , galimas klebonijos ir bažnyčios šventoriaus zonoje nuo pėsčiųjų gatvės pusės . Kitur - teritorija laisvai prieinama .

4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI :

STATINIO PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS	PAGRINDINIS PLOTAS	PAGALBINIS PLOTAS	TŪRIS	AUKŠTŲ SKAIČIUS	AUKŠTIS
Socialinių paslaugų centras	928,83 m²	782,62m²	146,21m²	4241m³	2	7,22m
Klebonija	448,66m² + 33,00m² raštinė	Gyvenamasis plotas 244,71m²	203,95m² t.t. garažas 44,00 m², rūsys 72,60m²	2127m³	2	7,00m
Laidojimo namai	476,83m² t.t.75,00m² socialinio p. centro ūkinės pat.	308,20m²	168,63m²	2974m³	1	5,40m
Bažnyčia	734,29 m²	616,37m²	117,92m²	7014m³	3	12,00m
Viso :	2621,61m²					

5. INFRASTRUKTŪRA IR INŽINERINIAI TINKLAI

Įvažiavimai į projektuojamo sklypo automobilių parkavimo aikštelę , ūkinį aptarnavimo kiemą numatomi iš Lieporių gatvės . Pagal parengtą detalų planą vidinei kvartalo gatvei pietinėje sklypo pusėje nustatyta D 1-3 kategorija - parko gatvė ar kelias – skirta lengvųjų automobilių , pėsčiųjų , dviratininkų eismui į rekreacines zonas ir jų ribose . „ Privažiavimas nuo Saulės tako link Lieporių parko lygiagrečiai Gvazdikų takui yra esamas . Šiuo metu juo naudojasi tik Lieporių 25. Detaliajame plane siūloma leisti eismą iki Gvazdikų tako 8 namo .“ Mes siūlome pratęsti dar ~ 40 m ir leisti privažiavimą prie gyvenamo klebonijos pastato iš Naujos gatvės į parką.

Skaičiuojamos automobilių parkavimo vietos: bažnyčios lankytojams – 12 vietų , maitinimo įstaigos lankytojams – 7 vietos, laidojimo namų lankytojams – 4 vietos, gyvenamajai zonai (klebonijai) – 4 vietos.

Pasiūlymuose numatoma 18 vietų automobilių aikštelė (turi būti įrengtos ne mažiau kaip 2 žmonių su negalia automobiliams skirtos vietos) su įvažiavimu iš Lieporių gatvės , 7 vietų aikštelė prie Laidojimo namų ir 4 vietų automobilių statymo vieta prie Klebonijos (t.t. 2 vietos garaže). Yra galimybė statyti automobilius ir Lieporių gatvėje.
Religinės apeigos, kiti renginiai, vestuvės, krikštynos, laidotuvės, socialinė veikla vyksta skirtingu metu, todėl automobilių stovėjimo aikštelės neskirstomos tam tikriems statiniams, tuo pasiekiant efektyviausią jų panaudojimą.
Parkavimo aikštelių ir ūkinio kiemo danga – perforuotos betono trinkelės su žolės intarpais – maksimaliai žalio sklypo idėjos sprendimas .

Projektuojamam kompleksui šilumą numatoma tiekti iš centralizuotų miesto šilumos tinklų (dalis šiluminės trasos perkeliama sklypo ribose). Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas – iš miesto tinklų. Kompleksas aprūpinamas elektros energija, ryšiais pagal atitinkamų žinybų išduotas technines sąlygas. Komplekse numatomas žaibosaugos įrengimas.

6. PRELIMINARI PASTATŲ STATYBOS KAINA :

NR.	DALIS	MATO VNT.	KAINA Lt.
1.	Sklypo sutvarkymo dalis su įvažiavimais į sklypą	m²	97.80
2.	Bažnyčios statinio skaičiuojamoji statybos kaina	Vnt.	2 700 000
3.	Socialinių paslaugų centro skaičiuojamoji statybos kaina	Vnt.	2 322 000
4.	Klebonijos statinio skaičiuojamoji statybos kaina	Vnt.	1 005 000
5.	Laidojimo namų statinio skaičiuojamoji statybos kaina	Vnt.	1 193 000
6.	Visų sklype projektuojamų statinių ir sklypo sutvarkymo dalies skaičiuojamoji statybos kaina (objektų suma) su visomis pridėtinėmis statybos kainos nustatymo išlaidomis		7 220 000 + 759 400
	Iš viso		7 979 400

Pastaba: Statybos kainų lygis yra nustatomas 2 kartus per metus, todėl nežinant statybos pradžios laiko, kainas nurodyti galima tik labai apytiksliai.