480515

Aiškinamasis raštas

Idėja

Pagrindinė projekto idėja - sukurti jaukią bei bendruomenišką aplinką. Didelę įtaką pastatų architektūrai daro sklypo forma. Taip buvo nuspręsta kleboniją, socialinių paslaugų centrą bei laidojimo rūmus lokalizuoti bendrame daugiafunkciniame pastate pietvakarinėjė sklypo dalyje, priešais ten stovintį penkiaaukštį gyvenamąjį namą, vizualiai atribojant jį apželdinimu (medžiais). Nugarinė projektuojamo daugiafunkcinio pastato dalis atriboja invididualius klebonijos bei socialinių paslaugų centro kiemus nuo pašalinių žvilgsnių - teikia privatumo. Priešais šį pastatą formuojama aikštė su želdynais, skirta renginams ir rekreacijai, kuri ribojasi su projektuojama bažnyčia.
Daugiafunkciniame pastate sujungtos trys funkcijos: klebonija, socialinių paslaugų centras bei laidojimo namai. Klebonija projektuojama toliausiai nuo gatvės, siekiant suteikti gyvenamajai zonai privatumo, ši dalis yra dviejų aukštų su terasa antrajame aukšte bei privačiu kiemu su vartais. Į kleboniją privažiuojama aikštės pakraščiu, ta pačia, kaip ir aikštės danga, atskiriant neintensyvaus eismo dalį nuo aikštės stulpeliais arba kitais mažosios architektūros elementais. Vidurinėje pastato dalyje komponuojamas socialinių paslaugų centras, pagrindinis jo įėjimas formuojamas iš aikštės pusės. Pirmajame aukšte įrengiama viešojo maitinimo įstaiga, kitos paskirties patalpos - antrajame pastato aukšte. Socialinių paslaugų centras taip pat turi savo privatų kiemą su vartais. Trečiojoje, arčiausiai gatvės esančioje pastato dalyje numatomi laidojimo namai. Pastatas vieno aukšto, su atskiru įėjimu iš gatvės pusės, siekiant išsaugoti privatumą bei ramybę ir netrukdyti bei vizualiai netrikdyti kitų pastato bei aplinkos funkcijų.
Sklype projektuojama bažnyčia - trikampio plano formos su pagrindiniu įėjimu, orientuotu į kuriamą aikštę. Bažnyčios idėja - priartinti sakraliąją erdvę prie žmogaus mastelio bei poreikių, tad ji projektuojama gana nedidelė, 12 metrų aukščio, lakoniška, nepretenzingo dizaino. Pagrindinė bažnyčios dalis – elipsės formos kupolas, teikiantis pastatui sakralumo, taipogi pro įstiklintus tarpus tarp stogo ir sienų įleidžiantis natūralią dienos šviesą šviesiu paros metu.
Šalia bažnyčios numatoma vieta varpinei, kuri lygiuojasi su aikštės kraštine. Jos formos charakteris bei apdaila turėtų būti analogiški kitiems projektuojamiems pastatams bei išlaikantys vientisą architektūrinį sprendimą. Ekonomiško sprendimo atveju varpinė gali būti sumontuota bažnyčios sienoje, maždaug 10 m aukštyje.

Medžiagiškumas

Kadangi pastatuose siekiama išlaikyti vientisą monumentalų tūrį, pagrindinė naudojama fasadų apdaila – betono plokštės (ventiliuojamo fasado sistema). Ekonominėje projekto versijoje betono plokštes gali pakeisti tinkuojami fasadai. Fasaduose komponuojami įvairaus dydžio langai. Vitrininiai langai, siekiant išlaikyti pastato vientisumą bei išsaugoti pastate gyvenančių žmonių privatumą, dengti fasado spalvos metalinėmis ažūrinėmis žaliuzėmis. Privačius pastatų kiemus nuo bendros aikštės skiria metaliniai vertikaliai sudalinti ažūriški vartai.

Preliminarūs konstrukciniai sprendimai

Klebonijos, socialinių paslaugų centro bei laidojimo namų pastato laikančios sienos mūrinės, perdangos bei stogas gelžbetoniniai (surenkami bei monolitiniai).
Bažnyčios pastato laikančios sienos mūrinės, perdangos bei dalis stogo gelžbetoniniai (surenkami bei monolitiniai). Kupolo konstrukcija metalinė (gali būti keičiama į medinę), stogas dalinai stiklinamas (tarp kupolo ir likusios stogo dalies).

Sklypo rodikliai

Sklypo plotas :	7802 m^2
Sklypo užstatymo plotas:	2116 m^2
Sklypo užstatymo intensyvumas:	24,22%
Užstatymo tankumas:	37,36%

Bendrieji statinių rodikliai

Klebonija:

Bendrasis plotas:	418 m^2
Pagalbinis plotas:	120,8 m^2
Tūris:	1554 m^3
Aukštų skaičius:	2
Aukštis:	8 m

Socialinių paslaugų centras:

Bendrasis plotas:	1175 m^2
Pagrindinis plotas:	721 m^2
Pagalbinis plotas:	454 m^2
Tūris:	4465 m^2
Aukštų skaičius:	2
Aukštis:	8 m

Laidojimo namai:

Bendrasis plotas:	371 m^2
Pagrindinis plotas:	231 m^2
Pagalbinis plotas:	140 m^2
Tūris:	1372,7 m^3
Aukštų skaičius:	1
Aukštis:	4 m

Bažnyčia:

Bendrasis plotas:	951 m^2
Pagrindinis plotas:	696 m^2
Pagalbinis plotas:	255 m^2
Tūris:	9540 m^3
Aukštų skaičius:	2
Aukštis:	12m

Preliminari pastatų statybos kaina

Klebonijos, socialinių paslaugų centro bei laidojimo namų pastatas - 4 800 000 lt.
Bažnyčia – 3 000 000 lt.
Varpinė - 700 000 lt.
Teritorija – 500 000 lt.

Bendra kaina – 9 000 000 lt.