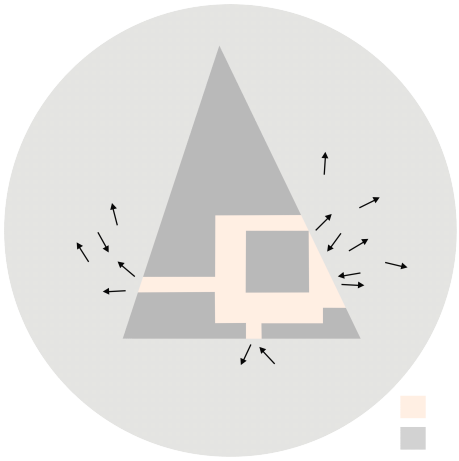
DEVIZAS: 345140

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Idėja. Urbanistinė koncepcija



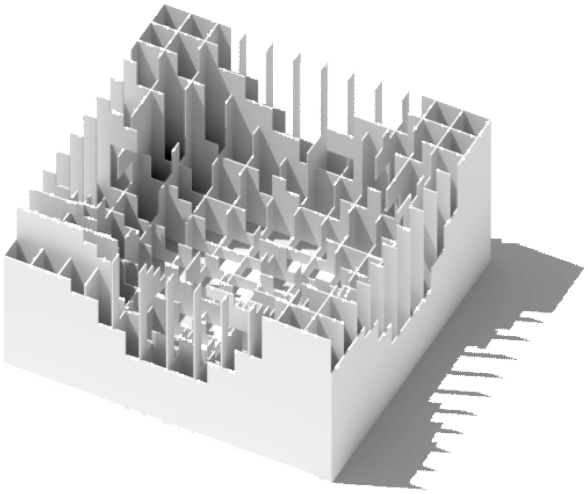
Vidinė ir išorinė erdvės

Sklypą supanti urbanistinė struktūra mišri: dominuoja laisvo tipo užstatymas - tipiniai sovietmečio masinės statybos statiniai.
Trikampio formos sklype formuojamas savo geometrija į urbanistinį kontekstą reaguojantis landšaftinis užstatymo ir reljefo derinys, kuris geometriškai reaguoja į urbanistinį kontekstą, bet norint sukurti monumentalios architektūros tūrį, turintį didelį emocinį krūvį, reikėjo sukurti antrinę erdvę supančią jį, kuri leistų pasislėpti nuo konteksto. Kompleksas sukuria antrinę erdvę apie bažnyčią. Išoriškai sklypo užstatymas kartu su landšaftu formuoja vientisą kompleksą, primenantį kalvą, kuri atlieka tris pagrindines funkcijas. Pirmoji - kalva iš dalies pridengia pagrindinį komplekso statinį - bažnyčią, tuo pačiu sukurdama paslapties ir didingumo įspūdį, bei žadindama smalsumą ir taip netiesiogiai skatindama užeiti komplekso vidun.
Antroji - kalva padeda kurti ir aiškiai zonuoti erdves bei jų funkcinius srautus: laidojimo namų srautai nepatenka į bažnyčios prieigų, klebonijos ar socialinių paslaugų centro erdves. Bažnyčios ir klebonijos erdvės tarpusavyje labiau susiejamos. Trečia kalvos funkcija - viešos erdvės sukūrimas, numatant visuomenei prieinamą viešąją erdvę, kuri formuojama kaip greta sklypo esančios žalios erdvės tąsa. Tokiu būdu kompleksui suteikiamas atvirumo, visuomeniškumo ir integralumo įspūdis.
Vidinėje erdvėje riboto matomumo zonos kuriamos sąmoningai - siekiant vizualiai apriboti stebėtojo erdvę, tokiu būdu jo dėmesį sutelkiant į monumentalų bažnyčios tūrį. Nors vidinė aikštės erdvė ir yra vizualiai apribojama, tačiau ji anaiptol nėra uždara - patekimai į ją yra platūs ir erdvūs.
Šalia stovintis daugiabutis atskiriamas žalia alėja. Ši alėja veikia kaip kompensacinė priemonė daugiabučio gyventojams ir kaip tranzitinis kelias pėstiesiems, apeinantis bažnyčios vidinę erdvę.
Dievo gailestingumo idėja įprasminama šiuolaikiška bažnyčios kupolo interpretacija. Bažnyčios nava perdengiama dangų simbolizuojančiu netipinės struktūros skliautu. Šviesa patekdama į erdvę pro sudėtingus skliauto kanalus kuria paslapties ir šventumo įspūdį.

Pastato sprendimų medžiagiškumas.

Fasadams ir vidinei aikštei naudojamos natūralios apdailos medžiagos - natūralaus šviesaus dolomito plokštės.

Preliminarūs konstrukciniai sprendimai.



Kupolo konstrukcijos vaizdas iš apačios

Bažnyčios pastatų kompleksas integruojamas į reljefą, pastatus dalinai "paskandinat" grunte. Visi pastatai išskyrus bažnyčios salės pagrindinę erdvę konstruojami naudojant tradicinę sieninę konstrukcinę sistemą. Dalis sienų monolitinės, perauga į atramines sienutes. Bažnyčios nava (tarpatramis 18m) perdengiama klijuotos medienos rėmais, kurie dėstomi kas 3m. Rėmai susikerta skersine ir išilgine kryptimi, sudarydami kesoninį salės denginį.

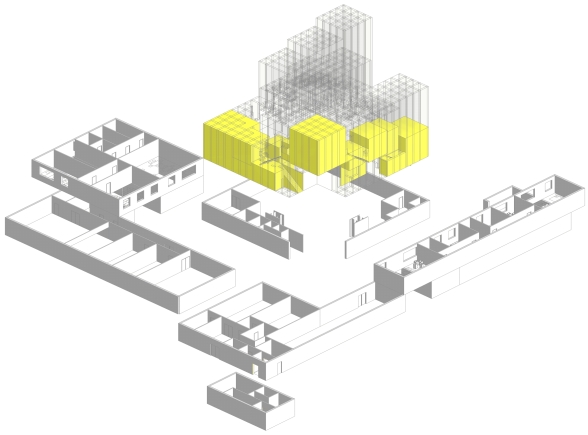
Preliminari pastatų statybos kaina.

Ekonominio pagrindimo lentelė:

Nr.	Dalis	Mato vnt.	Kaina Lt, su PVM
1.	Sklypo sutvarkymo dalis su įvažiavimais į sklypą	m^2	322719,56
2.	Bažnyčios statinio skaičiuojamoji statybos kaina	Vnt.	4704833,2
3.	Socialinio paslaugų centro statinio skaičiuojamoji statybos kaina	Vnt.	1539235,5
4.	Klebonijos statinio skaičiuojamoji statybos kaina	Vnt.	712114,26
5.	Laidojimo namų statinio skaičiuojamoji statybos kaina	Vnt.	717124,03
6.	Visų sklype projektuojamų statinių ir sklypo sutvarkymo dalies skaičiuojamoji statybos kaina (objektų suma) su visomis pridėtinėmis statybos kainos nustatymo išlaidomis		
	Iš viso (Lt su PVM)		7996026,52

Preliminarią sąmata pagal sustambintus rodiklius žr. Priede nr. 1 "Sąmata".

Pastatų statybos etapiškumas.



Pastato erdvinė struktūra

Kiekvieną iš kompleksą sudaračių statinių galima įgyvendinti atskirai, jie gali funcionuoti nepriklausomai.

Rodikliai.

Sklypo plotas	7759,39 m²
Statiniais užstatytas žemės plotas	1688,11 m²
Užstatymo tankumas	0,22
Užstatymo intensyvumas	0,30
Bendras sklype esančių statinių plotas	2366,22 m²
Pagrindinis plotas	2062,40 m²
Pagalbinis plotas	303.81 m²
Bendras sklype esančių statinių tūris	11517 m³
Didžiausias aukštų skaičius	4
Didžiausio statinio aukštis	24 m

Statinių rodikliai:

	Viso	Bažnyčia	Laidojimo namai	Soc. Paslaugų centras	Klebonija
Bendras plotas	2366.22	687.21	387.18	883.27	408.55
Pagrindinis plotas		640.18	352.02	765.63	304.57
Pagalbinis plotas		47.03	35.16	117.64	103.98
Tūris	11517	6480	1162	2650	1226
Aukštų skaičius		4	1	2	2
Aukštas		24	4	8	8
Parkavimo vietų skaičius sklype	20	10	3	5	2