310429

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŠV. M. MARIJOS NEKALTO PRASIDĖJIMO PARAPIJOS DIEVO GAILESTINGUMO BAŽNYČIOS ARCHITEKTŪRINĖS KONCEPCIJOS (PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ) ATVIRAS SUPAPRASTINTAS PROJEKTO KONKURSAS

Bendra idėjos koncepcija:

XXI amžiaus bažnyčia-išlaikanti tradicijas ir kintanti kartu su žmogumi, jo mintimis ir poreikiais. Nešanti žinią ir kelianti dvasingumą, suteikianti ramybę, pasitikėjimą, gailestingumą ir paprasta bei artima žmogui. Bažnyčia esanti *arti* žmogaus, *arti* jį supančios aplinkos, *arti* jo dvasingumo, jausmų ir išgyvenimų. Bažnyčia nekylanti į viršų, bet pasitinkanti kiekvieną ateinantį.

Paprasta, suvokiama savo išore ir visa aprėpianti savo vidumi.

Arti žmogaus....

Urbanistinė idėjos išraiška:

Sklypo situacija bendrame urbanistiniame Lieporių gyvenamojo rajono kontekste- jungtis tarp miesto ir gamtos. Vieta kur viena ir kita susitinka ir papildo savo buvimu šalia. Gamtos, žmogaus ir miesto sintezė. Iš urbanizuotos teritorijos pereinama į gamtinį audinį. Bažnyčia kaip jungtis tarp dviejų urbanistinių elementų. Pagrindinė **idėja išlaikyti organišką ryšį su supančia aplinka, pritaikyti ją gyvenamojo rajono reikmėms, suprojektuoti patrauklias ir žmogaus mastelį atitinkančias erdves, darniai sujungti miesto ir gamtos elementus į bendrą visumą, artimą žmogui ir jį supančiai aplinkai**. Stengtis neišsiskirti, bet darniai įsilieti ir papildyti jau susidariusią urbanistinę situaciją.

Architektūrinė idėjos išraiška:

Medis, kaip gamtos elementas ir pastatas, kaip žmogaus kūrinys kuria visumą. Medžio stilizuoti fragmentai įsipina architektūroje, papildo ją, padaro artima ir suvokiama. Pasvirusių kolonų ritmas ir žalsvos plytos viršutinis tūris, atkartojantis esančio žaliojo masyvo fragmentus, palaipsniui sujungia miestą, žmogų ir jį supančią aplinką.

Pastatų architektūra aiškių geometrinių formų, įprastų ir nedominuojančių. Pagrindinis komplekso akcentas-bažnyčios kupolas, kaip visa aprėpiantis ir simbolizuojantis dvasingumo bei gailestingumo svarbą žmogaus pasaulyje. **Esmė parodyti ne puošnią išorę, bet sukurti darnią vidinę erdvę su bažnytinėmis ir žmogiškomis vertybėmis**.

Sklypo plano sprendiniai:

Sklypas vizualiai padalintas į tris pagrindines funkcines zonas. Šiaurės rytinėje pusėje, ties sankryža, planuojamas žaliasis skveras, skulptūrų parkas, kaip jau susiformavusio gamtinio audinio tęsinys ir aliuzija į tradiciškai buvusias kapinaites šalia bažnyčių. Jo pabaigoje iškyla varpinė-komplekso akcentas. Sklypo viduryje planuojama bažnyčia ir pagrindinė aikštė, o pietinėje dalyje projektuojami visi likę komplekso pastatai, įsiliejantys į jau esamą urbanizuotą teritoriją. Palei esamą pėsčiųjų taką iš/į Lieporių parką, stengiamasi maksimaliai išlaikyti žaliųjų zonų išsidėstymą. Išnaudojant susiformavusį reljefą ir funkcinę paskirtį, laidojimo namų pastatas projektuojamas Lieporių gatvės lygyje (žr. pjūvį C-C), ir iš gyvenamojo rajono pusės tampa nematomas maksimaliai izoliuojant procesijų matomumą iš šalia esančių gyvenamųjų namų. Socialinių paslaugų centras projektuojamas palei Lieporių gatvę, formuojama tolimesnė jos išklotinė. Klebonijos pastatas, su gyvenamąja funkcija, projektuojamas vidinėje komplekso struktūroje, išlaikant jo privatumą. Kiemas tarp parapijos namų ir klebonijos aptveriamas, formuojama privati erdvė.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas vienas- vakarinėje dalyje iš Lieporių gatvės. Palei sklypą planuojamas visuomeninis parkavimas, už jo projektuojamas išvažiavimas siekiant atskirti srautus.

Pvz. atvykus krikštynų arba vestuvių šventės dalyviams nebereikia grįžti ir susitikti galbūt su laidojimo procesijos dalyviais. Įvažiavimas lieka bendras, išvažiavimai- skirtingi.

Suformuota vidinė gatvelė palei sklypo ribą, aptarnauja visus komplekso pastatus. Iš jos patenkama ir į parapijos namų, klebonijos garažus. Taip pat pasiekiama kita parkavimo aikštelė numatyta laidojimo namas bei darbuotojų ir lankytojų automobiliams.

Bendrieji sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas – 7 765 m2
- Sklypo užstatymo plotas – 2058,23 m2
- Sklypo užstatymo intensyvumas- 28 %
- Sklypo užstatymo tankumas- 27%

Pastatų planiniai funkciniai sprendiniai

***Bažnyčios pastatas**:*
Nors bažnyčios tūris suprojektuotas lygiagretus pastatams, vidaus planinė struktūra simetriška, altorius orientuotas į rytus, pagrindinis įėjimas suprojektuotas vakarinėje pusėje, nuo pagrindinės gatvės ir parkavimo aikštelės. Taip pat numatyti du šoniniai įėjimai. Pagrindinė salės erdvė apskritimo formos, viršuje dengta kupolu. Pagalbinės patalpos suprojektuotos žemesnėje pastato dalyje ties pagrindiniu fasadu. Papildomas įėjimas numatytas į raštinę bei zakristiją. Atskirai suprojektuota koplytėlė/krikštykla, dengta stikliniu mažesniu kupolu. Pagrindinė salės erdvė be tiesioginio ryšio su supančia aplinka, salės natūralus apšvietimas numatomas kupole suformuojant stiklo juostą, langus. Salėje, šone presbiterijos, numatoma vieta vargonams ir chorui. Yra galimybė rengti bažnytinės muzikos vakarus, transformuojant sėdimas vietas. Sėdimoms vietoms siūloma naudoti mobilias kėdes, taip lieka galimybė išnaudoti salės multifunkciškumą. Bažnyčios pastatas – vieno aukšto.

Socialinių paslaugų centro pastatas:
Pastatas suprojektuotas dviejų aukštų. Pirmame aukšte – kavinė lengvai prieinama ir matoma nuo pagrindinės aikštės, šalia numatyta parapijos salė, darbuotojų patalpos, antrame - socialinių paslaugų centrai, pagal numatytą programą. Į visas patalpas yra užtikrintas žmonių su negalia laisvas patekimas.

Klebonija:
Klebonijos pastatas suprojektuotas dviejų aukštų. Pirmame aukšte svetainė, virtuvėlė, šeimininkės butas, garažas ir pagalbinės patalpos. Antras aukštas skirtas gyvenamajai privačiai erdvei: klebono butas, vikaro butas, svečių kambariai, poilsio/sporto salė. Gyvenamųjų patalpų langai numatomi į privatų kiemą.

Laidojimo namai:
Laidojimo namai suprojektuoti stengiantis kuo mažiau įtakoti viso komplekso funkcionavimą, bei maksimaliai atskiriant lankytojų srautus. Išnaudojant sklypo reljefą, laidojimo namų pastatas projektuojamas Lieporių gatvės lygyje, o stogas yra apželdinamas ir nuo pėsčiųjų tako tampa nematomas. Laidojimo namų pastate numatytas vidinis kiemelis su natūralia šviesa. Pastato planinėje struktūroje papildomai siūlomas garažas/ palaikų atvežimo patalpa, kad kuo labiau sumažinti vizualinius laidojimo namų aspektus, ir neįtakoti aplinkinių gyventojų bei komplekso lankytojų.

Pastatų sprendinių medžiagiškumas:

Komplekso architektūrinei idėjai išreikšti, pastatų fasadų apdailai siūloma naudoti žalsvo atspalvio klinkerio plytas. Kupolas dengiamas *„Rheinzink“* pilkšvo atspalvio matine stogo skarda. Stikliniams fasadams naudojama fasadinė langų sistema. Kolonoms naudojami apvalaus skersmens juodo metalo profiliai. Takeliai ir aikštė grindžiami betoninėmis trinkelėmis. Įvažiavimai ir parkavimo aikštelės- asfaltuotos. Teritorija papildomai apželdinama.

Pastatų principiniai konstrukciniai sprendimai:

Pastatų konstruktyviniai sprendiniai nėra sudėtingi, naudojamos monolitinio gelžbetonio konstrukcijos. Bažnyčios kupolui naudojamos klijuotos medienos konstrukcijos. Socialinių paslaugų centro konstruktyvas-monolito gelžbetonis + mūras. Klebonijos pastato ir laidojimo namų- mūras su laikančiomis sienomis.

Pastatų inžinerinis aprūpinimas:

Pastatų inžineriniam aprūpinimui yra suprojektuotos pagalbinės patalpos. Jungiamasi nuo esančių miesto tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Kiekvienas pastatas jungiamas atskirai, išskyrus bažnyčią, kurios inžinerinių sistemų valdymas per kolektorių būtų iš parapijos namų inžinerinių patalpų. Bažnyčios šildymas ir vandentiekio mazgas būtų įrengti parapijos namų techninėse patalpose. Bažnyčios vėdinimo sistema autonominė. Toks sprendimas siūlomas siekiant sumažinti pagalbinių patalpų skaičių, inžinerinių tinklų kiekį bei visas su tuom susijusias sąnaudas.

Pastatų statybos etapiškumas

Sklypo teritorija suplanuota taip, kad kiekvieną pastatą galima būtų statyti atskiru etapu ir jis galėtų pilnai funkcionuoti. Pirmu etapu statant bet kurį iš pastatų reiktų įrengti vidinį privažiavimo kelią kuris aptarnauja visus pastatus. Pagal pateiktą programą, bažnyčia gali būti statoma vėliausiai, tačiau yra galimybė pastatyti atskirai stovinčią varpinę kaip užuomina į būsiantį pastatą.

Preliminari pastatų statybos kaina:

Nr.	Dalis	plotas	Mato vnt.	Kaina Lt.
1.	Sklypo sutvarkymo dalis su įvažiavimais į sklypą	7765	m^2	1 050 000
2.	Bažnyčios statinio skaičiuojamoji statybos kaina	535	Vnt.	2 250 000
3.	Socialinio paslaugų centro statinio skaičiuojamoji statybos kaina	754	Vnt.	2 000 000
4.	Klebonijos statinio skaičiuojamoji statybos kaina	395	Vnt.	1 150 000
5.	Laidojimo namų statinio skaičiuojamoji statybos kaina	479	Vnt.	1 550 000
6.	Visų sklype projektuojamų statinių ir sklypo sutvarkymo dalies skaičiuojamoji statybos kaina (objektų suma) su visomis pridėtinėmis statybos kainos nustatymo išlaidomis			8 000 000
	Iš viso:			8 000 000

Bendrieji statinių rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	I. Sklypas		
1.1.	Sklypo plotas	m^2	7765
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m2	2058,23
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	27
1.5.	Bendras parkavimo vietų skaičius	vt.	41
	II. Bažnyčios pastatas		
2.1.	Vietų skaičius	vnt.	180
2.2.	Bendrasis plotas	m^2	535,33
2.3.	Pagrindinis plotas	m^2	492,09
2.4.	Pagalbinis plotas	m^2	43,24
2.5.	Pastato tūris	m^3	3078
2.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.7.	Pastato aukštis	m	6-12,5(kupolas)
	III. Socialinių paslaugų centro pastatas		
3.1.	Bendrasis plotas	m^2	754,03
3.2.	Pagrindinis plotas	m^2	552,38
3.3.	Pagalbinis plotas	m^2	201,65
3.4.	Pastato tūris	m^3	3712
3.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
3.6.	Pastato aukštis	m	8
	IV. Klebonijos pastatas		
4.1.	Bendrasis plotas	m^2	394,89
4.2.	Pagrindinis plotas	m^2	248,28
4.3.	Pagalbinis plotas	m^2	146,61
4.4.	Pastato tūris	m^3	2100
4.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
4.6.	Pastato aukštis	m	8
	V. Laidojimo namai		
5.1.	Bendrasis plotas	m^2	394,89
5.2.	Pagrindinis plotas	m^2	225,33
5.3.	Pagalbinis plotas	m^2	169,56
5.4.	Pastato tūris	m^3	3108
5.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1
5.6.	Pastato aukštis	m	5,5