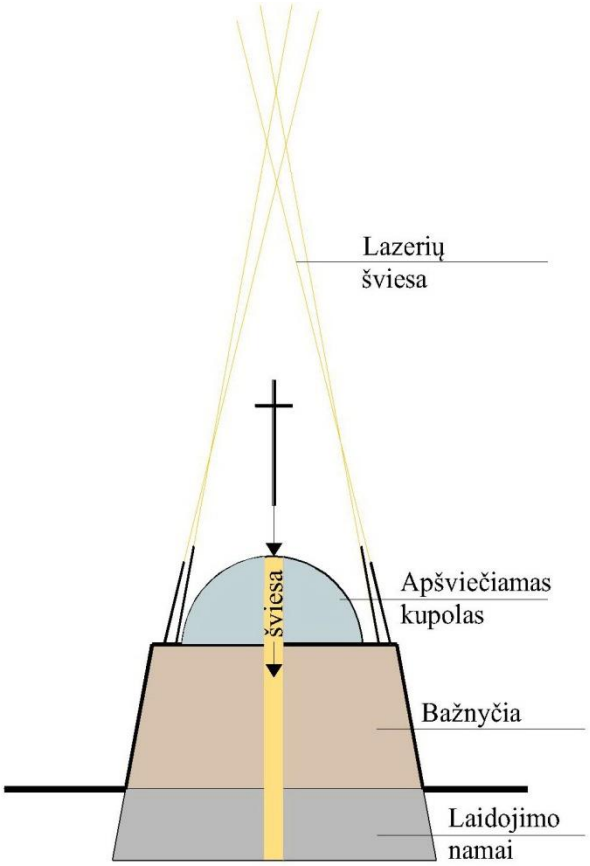
300003

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypas formuojamas dviejų lygių:

- cokolinio aukšto lygyje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, garažai, ūkinės ir techninės patalpos;
- I aukšto lygyje- bažnyčios šventorius, klebonijos kiemelis, dengtas pergola. Taip sukuriamas privatumas ten gyvenantiems žmonėms ir svečiams.

Projektuojami 2 pastatai, sublokuoti cokolinio aukšto lygyje.



Pirmas pastatas- bažnyčia (I. aukštas) **ir laidojimo namai** (cokoliniame aukšte).

Per stoglangį bažnyčios kupole krinta šviesa į bažnyčios erdvę ir laidojimo namus (perdangoje 3m skersmens stiklas).

Šviesa ateina iš dangaus gyviesiems ir mirusiems.

Laidojimo namai turi atskirą įvažiavimą į vidinį kiemelį. Laidojimo apeigos vyksta diskretiškai uždaroje erdvėje ir netrikdo aplinkinių.

Įėjimas į bažnyčią- priešingoje pusėje.

Naktinis bažnyčios apšvietimas: iš lazerio spindulių suformuojama gotikinio bokšto smailė su nerviūromis, kuri matosi mieste ir prieš įvažiuojant į miestą.

Antras pastatas- socialinių paslaugų centras ir klebonija. Tai stačiakampis išilgintas tūris, atkartojantis penkiaaukščių daugiabučių namų ritmiką ir atribojantis šventorių iš pietų pusės.

Į kleboniją patenkama per kiemelį iš šventoriaus ir per cokoliniame aukšte esantį garažą-

į socialinių paslaugų centro pastatą cokoliniame aukšte ir pirmame aukšte.

Socialinių paslaugų centrai gali būti apjungiami į didesnes erdves stumdomų pertvarų pagalba, pakitus žmonių skaičiui arba keičiantis veiklos pobūdžiui.

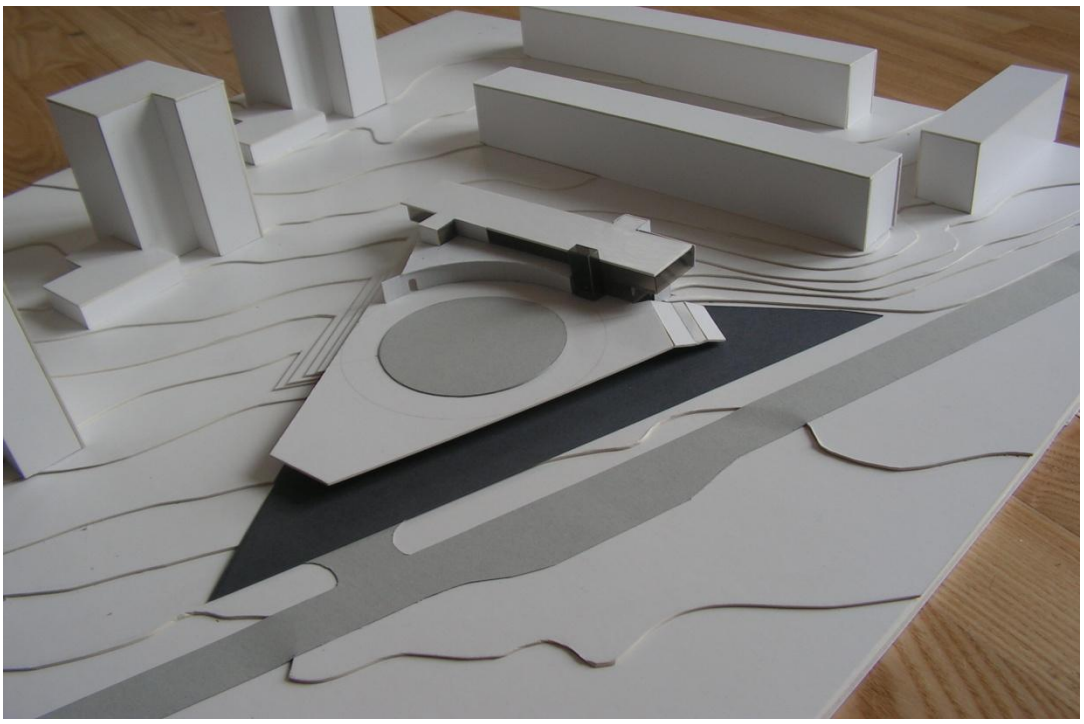
Cokoliniame aukšte numatyta valgykla gali būti kavinė, labdaros valgykla, gali veikti autonomiškai.

Konstrukciniai sprendimai ir medžiagiškumas. Konstrukcija gelžbetoninė, apdaila- tinkas.

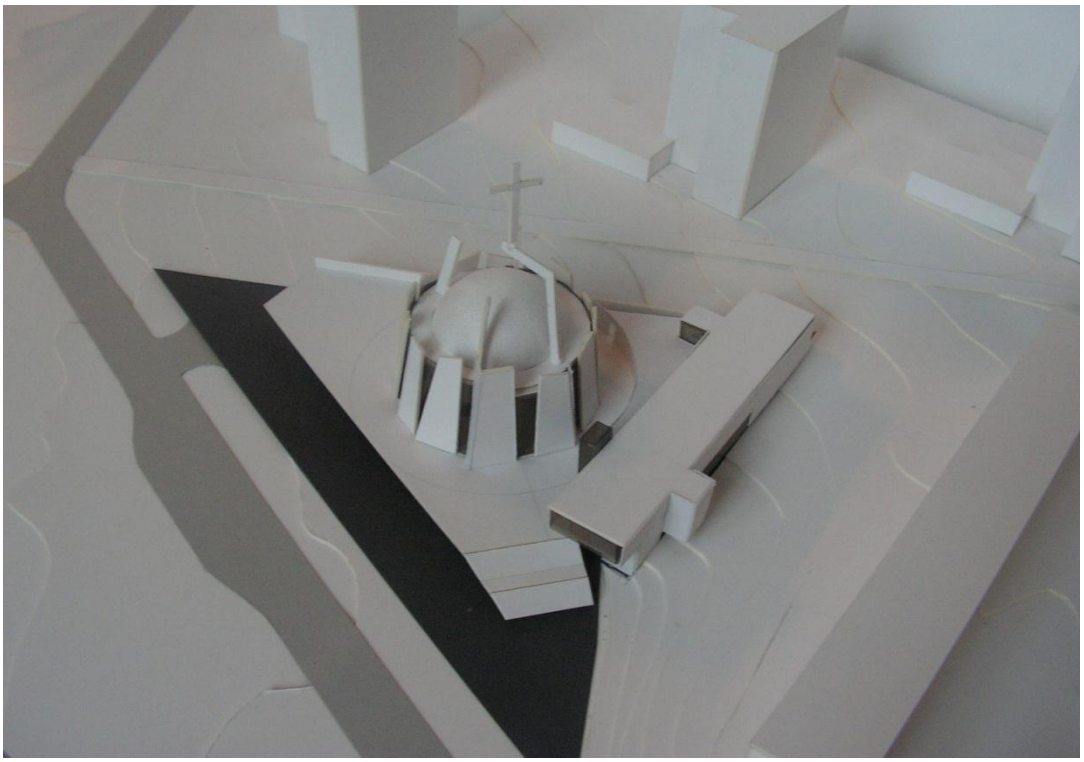
Numatomi statybos etapai.

Statyba gali vykti dviem etapais:

I- ame etape pastatomi laidojimo namai, socialinių paslaugų centras, klebonija. Suformuojama vieta būsimam šventoriui, kuriame gali vykti renginiai, šventės, pamaldos šiltu metų laiku.


I etapas.

II- ame etape pastatoma bažnyčia.


II etapas.

1. Lentelė Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m^2	7765,0
1.2. sklypo užstatymo plotas	m^2	1907,35
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
1.4. statinio užstatymo tankumas	%	25
II. PASTATAI		
2.1. Bažnyčia ir laidojimo namai:		
2.1.1. Bendrasis plotas	m^2	1209,13
2.1.2. Pagrindinis plotas	m^2	1045,54
2.1.3. Pagalbinis plotas	m^2	163,59
2.1.4. Pastato tūris	m^3	12245,0
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.6. Pastato aukštis	m	24,0
2.1.7. Automobilių vietų skaičius	vnt.	26
2.2. Klebonija ir socialinių paslaugų centras:		
2.2.1. Bendrasis plotas	m^2	1435,35
2.2.2. Pagrindinis plotas	m^2	983,39
2.2.3. Pagalbinis plotas	m^2	451,96
2.2.4. Pastato tūris	m^3	6698,0
2.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	2
2.2.6. Pastato aukštis	m	10,0
2.2.7. Automobilių vietų skaičius	vnt.	31

2. Lentelė Preliminari pastatų statybos kaina

Nr.	Dalis	Mato vnt.	Kaina lt.
1.	Sklypo sutvarkymo dalis su įvažiavimais į sklypą	4973,02 m^2	279487
2.	Bažnyčios statinio skaičiuojamoji statybos kaina	1 Vnt.	3457112,70
3.	Socialinio paslaugų centro statinio skaičiuojamoji statybos kaina	1 Vnt.	1344966,87
4.	Klebonijos statinio skaičiuojamoji statybos kaina	1 Vnt.	884123,01
5.	Laidojimo namų statinio skaičiuojamoji statybos kaina	1 Vnt.	827306,55
6.	Visų sklype projektuojamų statinių ir sklypo sutvarkymo dalies skaičiuojamoji statybos kaina (objektų suma) su visomis pridėtinėmis statybos kainos nustatymo išlaidomis *		7472295,74

*su numatytu užsakovo rezervu (10%). Galima statyba atskirais etapais pagal statinius įvardintus 2 lentelėje.