

TRUMPAS IDĖJOS APIBŪDINIMAS

Erdvės ir siluetai

Išskirtinę vertę turintis senųjų žvejų gyvenviečių erdvinis bruožas - lygiagrečiomis eilėmis išdėstyti nameliai su ūkiniais pastatais ir darželiais kiemuose bei juos supančios tvoros. Tai kuria trapias, žmogiškas erdves bei Nidai būdingą daugiaplaniškumą.

Projektuodami atsižvelgiame į svarbius ir autentiškus Kuršių nerijos erdvės parametrus ir naujai rekonstruojamo pastato struktūra siekiame išryškinti erdvinius Nidos bruožus, šiuolaikiškai interpretuoti žvejo kiemui būdingas erdves.

Esamą pastatą siūlome rekonstruoti perskirstant erdvių proporcijas ir priartinant jas prie Nidai būdingo žmogaus, jį supančios erdvės, kiemo su želdiniais ir pastato santykiu. Šiuo metu nenaudojamą ir iš miesto panoramų nepatraukliai atrodančią stogo erdvę siūlome apgyvendinti funkcijomis - ją įsisavinti ne kaip plokščią stogą, o kaip miesto terasas su gėlių darželiais, medinėmis terasomis, žvejo sodybų dydžio kiemais.

Kultūros centro šeimininkus išskirstome į atskirus namus-sodybas. Taip kiekviena kultūros centro bendruomenė gali susikurti individualų namų jaukumą su atskiru įėjimu iš lauko, savo terasa, gėlynais, darželiais.

Įvairiais perkirtimais, vidiniais kiemais ir atskirais tūriais siekėme kiek įmanoma labiau skaidyti tiek vidines tiek laiko erdves, suteikti joms daugiaplaniškumą.

Ypač nepritariame neproporcingam didelių pastatų *apšlaitinimui*. Šis *apšlaitinimas* nesukuria erdvių ir daugiaplaniškumo, būdingo Nidai, yra dirbtinis, dekoratyvus ir nepriimtinas. Nidos panoramose nuo Urbo kalno, Parnidžio kopos ar Švyturio - svarbus ne tik pastatų *šlaitiškumas* ir koloritas. Daug stipresnis miestelio bruožas yra pastatų ir augalų tarpų erdvės, spalvinė žalumos ir pabirų linijiškai išdėstytų pastatų pulsacija.

Rekonstruotas pastatas turi tapti miesteliui būdingos erdvinės sandaros dalimi, su Nidai būdingu pastatų, erdvės ir žmogaus santykiu.

Didelę ir istoriškai žvejų kaimui nebūdingą programą išdaliname įvairiuose pastato lygiuose, kiemuose, naujuose tūriuose.

Tvarkoma teritorija

Siūlome ryškinti pagrindinę miesto viešąją erdvę - Savivaldybės aikštę. Jos perimetras šiandien yra pabiręs, išskydęs ir neaiškus, pereinantis į automobilių stovėjimo aikštelės erdvę. Aikštės perimetrą apsodinti medžiais, esamą aikštelės dangą keisti į sukietintą dangą su žole, formuoti vieną įvažiavimą, tarpus tarp automobilių apsodinti medžiais.

PASTATO SPRENDIMŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Pastato fasadams siūlome naudoti dažytą medį, skirtingus tūrių niuansus išgauti medžio plokštumų ažūriškumu.

Atskirų namelių įstiklintas plokštumas dengti vertikaliais, 50-60 % ažurinius mediniais bruseliais.

Visas horizontalias plokštumas- stogo terasas, laiptus, ir pakopas, skirtas sėdėjimui lauke dengti termo mediena.

Siūlome tarpusavyje derinti įvairius medžio piešinių niuansus, sukurti pastatą ir erdves, kurios sendamos ir veikiamos gamtos įgytų naujų ir praturtinančių visą kompleksą savybių.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pastatas rekonstruojamas, paliekant scenos dėžės ir pagrindinės salės tūrį. Salės apatinė dalis praplečiama joje įrengiant 500 sėdėjimo vietų.

Geometriškai taisyklinga pastato struktūra leidžia naudoti racionalų pastato konstruktyvą. Dalis esamų konstrukcijų ardoma. Naujos konstrukcijos pagrindinėje pirmo aukšto erdvėje numatomos gelžbetoninės, atskirų namelių - metalo, medžio karkaso. Namelių stogo konstrukcijos projektuojamos atvirai eksponuojant ir šiuolaikiškai interpretuojant medines konstrukcijas interjeruose.

Ant esamos pirmo aukšto stogo plokštumos įrengiamos medinės terasos, o vieno iš namukų nuožulnioje stogo plokštumoje suprojektuota medinė amfiteatro tipo terasa, skirta kavinės lankytojams, lauko koncertams, filmų peržiūrai.

Saulės kolektorius siūlome dėti ant scenos dėžės ir salės tūrių, o jų piešiniu kurti trapesnį stogų plokštumų įvaizdį.

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	m ²	2092
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1571
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	120 %
Sklypo užstatymo tankumas	%	75 %

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Bendrasis plotas	m ²	2548
Pagrindinis plotas	m ²	1512
Pagalbinis plotas	m ²	529
Pastato tūris	m ³	14152
Aukštų skaičius	vnt	2
Pastato aukštis	m	4.5-10-12-14.50

PRELIMINARI PASTATO STATYBOS KAINA

Sklypo sutvarkymas	400.000
Ardymo darbai	300.000
Naujos konstrukcijos	1.500.000
Fasadai	1.500.000
Langai	2.000.000
Terasos	500.000
Vidaus apdaila (grindys, sienos, lubos)	4.000.000
Baldai	500.000
Salės baldai ir įranga	3.000.000
Lauko inžinerinės komunikacijos	500.000
Vidaus inžinerinės komunikacijos ir prietaisai	1.500.000
	15.700.000