

NIDOS KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ ARCHITEKTŪRINĖS KONCEPCIJOS PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinis įėjimas numatomas prie automobilių stovėjimo aikštelės. Pastato vidaus struktūros idėja – ryšys su aplinka: II aukšte numatomi balkonai, aikštės apžvalgai, dalis pušų sklype paliekama, ši sklypo dalis turės ryšį su jaunimo erdve, numatomas atviras paviljonas. Rytiniame fasade daug plokštumų, sienos ir balkonų turėklai apdailinami medžiu, stogą remia mediniai (klijuoto medžio) stulpai.

Sklypo ir pastato rodikliai:

Sklypo plotas	2092 m ²
Užstatymo plotas	1825 m ²
Užstatymo intensyvumas	138 %
Užstatymo tankumas	87 %
Pastato bendras plotas	2877 m ²
Pagrindinis plotas	2137 m ²
Pagalbinis plotas	740 m ²
Pastato tūris	22870 m ³

Pastato perdangos ir sienos laikomos gelžbetoninio karkaso konstrukcijų. Salės ir scenos laikančiosios konstrukcijos – mūro sienos, o stogas lengvųjų metalinių konstrukcijų su skardos danga.

Kultūros paskirties pastate bus sumontuota saulės elektros jėgainė. Jos įrengimas susijęs su tuo, kad Nida yra labiausiai saulėta Lietuvos vieta – vidutinė saulės energija į 1 kv.m žemės paviršiaus siekia 1060 kW per metus.

Tačiau atsižvelgiant į Nidos paminklosauginį jautrumą, saulės elektros modulius siūloma montuoti ne įprastiniu būdu, t.y. ant stogo 35 laipsnių kampu į horizontą, bet montuoti ant vertikalių paviršių ir integruoti į sieną. Bus panaudoti moduliai, pagaminti plonaplėvelinės technologijos būdu ir turintys patrauklią tamsią spalvą ir faktūrą. Tokie moduliai yra pagaminti amorfinio silicio arba CIS (vario – indžio – seleno) pagrindu. Bus sumontuoti 288 vnt, 105 Wp galios moduliai, kurių bendras pikinė galia bus 30 kW. Tokių modulių, sumontuotų 90 laipsnių kampu į horizontą, t.y. ant statmenos sienos, 1 kW galios per metus Nidos sąlygomis pagamins 730 kWh elektros energijos.

Saulės elektros energija būtų tiekama į LESTO tinklus. Tokiai energijai pagal Lietuvos Atsinaujančių išteklių energetikos įstatymą yra taikomas skatinamasis supirkimo tarifas, kuris šiuo metu integruotoms saulės sistemoms nustatytas – 1,80 Lt už kWh. Be to, įstatymu nustatyta, kad tokiu tarifu elektra bus superkama 12 metų nuo jėgainės priėmimo naudoti dienos. Vieno kW galios instaliavimo kaina būtų 7500 litų. Tokiomis sąlygomis instaliuotos saulės jėgainės investicijos atsipirks per 7 metus, o per likusius 5 metus, kol veiks stabilus supirkimo tarifas, papildomos pajamos iš jėgainės darbo sieks 190 tūkst.lt. Detalesnė ekonominė informacija pateikta pridedamoje pinigų srautų lentelėje. Ji sudaryta viešosios įstaigos atvejui, t.y. organizacijai, nemokančiai pelno mokesčio.

Preliminari pastato statybos kaina 20 mln. Lt.

30 kW saulės jėgainės, integruotos į fasadą pinigų srautai

														Viso:
Periodas	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Metai	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Investicijos, Lt	-220,000													
Tarifas, Lt	1.8													
Jėgainės galia (kWp)	30													
Generuojama energija, kWh/kWp	0	730	721	713	704	696	687	679	671	663	655	647	639	8,204
Pajamos		39,420	38,947	38,480	38,018	37,562	37,111	36,666	36,226	35,791	35,361	34,937	34,518	443,035
Ekplotacinės ir draudimo išlaidos		-2,540	-2,540	-2,540	-2,540	-2,540	-2,540	-2,540	-2,540	-2,540	-2,540	-2,540	-2,540	-30,480
EBITDA (Pajamos)		36,880	36,407	35,940	35,478	35,022	34,571	34,126	33,686	33,251	32,821	32,397	31,978	412,555
Pajamų mokestis, 0%		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pajamos po mokesčių		36,880	36,407	35,940	35,478	35,022	34,571	34,126	33,686	33,251	32,821	32,397	31,978	412,555
Investuotojo sukauptos pajamos														
prieš mokesčius	-220,000	-183,120	-146,713	-110,773	-75,296	-40,274	-5,703	28,422	62,108	95,359	128,180	160,577	192,555	
po mokesčių	-220,000	-183,120	-146,713	-110,773	-75,296	-40,274	-5,703	28,422	62,108	95,359	128,180	160,577	192,555	