

280816

Aiškinamasis raštas

Idėja

Pastatas projektuojamas kaip moderni vietos architektūros tradicijų tąsa. Vystomas vyraujančio Nidos morfotipo vieneto – žvejo sodybos modelis. Programa, siekiant tinkamo mastelio, sprendžiama pastato tūrį komponuojant iš atskirų dvišlaičių modulių. Didžiausias pastato tūris, koncertų salė, projektuojamas pastato gilumoje, taip vizualiai mažinant viso pastato gabaritus, jo įtaką Nidos miestovaizdžiui. Komplexo tūrio koncepcija – aliuzija į Agilą, smėlio užpustytą kaimą.

Pagrindinis fasadas numatytas atveriamas, taip skatinamas visuomeninių interjero erdvių ir priešais esančios aikštės ryšys – aikštės erdvė pratęsiama, įleidžiama į interjerą. Pagrindiniame fasade, ties įėjimu, eksponuojamos esamos stelos.

Dvišlaičių stogų dinamika kuria pulsuojančią, išraiškingą interjerą. Stogų susikirtimo vietose įrengiami langai – visos pirmo aukšto visuomeninės ir administracinės patalpos apšviečiamos natūraliai.

Sklypo sutvarkymo sprendimai. Pastato prieigose siūloma nauja aikštės kompozicija ir zonavimas, įrengiamos pajūriui būdingais augalais apželdintos klombos, suoliukai. Vertingi augalai išsaugomi. Šalia išsaugomos ‚Šlovės alėjos‘ numatoma vieta lauko kavinei ir suvenyrų prekyvietė. Pertvarkoma automobilių stovėjimo aikštelė – mažinant jos įtaką aikštei, išlaikant tą patį stovėjimo vietų skaičių, komponuojant ją išilgai Taikos gatvės.

Sklypo rodikliai

Sklypo plotas - 2092 m²,

Sklypo užstatymo plotas – 1815 m²,

Sklypo užstatymo intensyvumas – 60%,

Sklypo užstatymo tankumas - 86 %;

Bendrieji statinio rodikliai

Bendras plotas - 3137m²,

Pagrindinis plotas - 2650m²,

Pagalbinis plotas – 487 m²,

Pastato tūris m³ - 17950 m³,

Aukštų skaičius vnt. – 1 aukštas su mansarda ir dvejais rūšio lygiais

Pastato aukštis – 14.90m

Pastato sprendimų medžiagiškumas

Pastato apdailos medžiagiškumas – vyraujantis regione. Stogas dengiamas molinių čerpių danga, išorinės sienos – medinių, šviesintų ir tamsintų, maumedžio lentų apdaila. Vitrinų rėmai – mediniai su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketais,

Pastato tūrio medžiagiškumas pratęsimas interjere.

Konstruktiniai sprendimai

Nulinio ciklo konstrukcijos – juostiniai pamatai arba poliniai pamatai įrengiant monolitinį gelžbetonio rostverką.

Surenkamos arba monolitinės gelžbetonio, vientiso skerspjūvio perdangos.

Išorės sienos ir vidinės sienos – monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos papildomai šiltinamos ir apdailinamos iš lauko.

Vidinės pertvaros – silikatinių blokelių mūras.

Stogo konstrukcija – mišri medžio ir metalo sistema.

Preliminari pastato statybos kaina

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Kaina Lt, su PVM
1.	Esamo pastato griovimas, utilizavimas	500000,00
2.	Bendrastatybiniai darbai	10016900,00
3.	Gerbūvio atstatymo darbai	100000,00
4.	Lauko inžinerinių tinklų privedimas	168615,00
5.	Elektrotechnika	1011690,00
6.	Silpnos srovės	505845,00
7.	Šildymas	1247751,00
8.	Vėdinimas	1403182,37
9.	Kondicionavimas	843075,00
10.	Automatika	269784,00
VISO SU PVM		16066842,37