

224508

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# NIDOS KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ ARCHITEKTŪRINĖS KONCEPCIJOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rekonstrukcijos projektas rengiamas remiantis konkursinėmis sąlygomis bei papildoma medžiaga. Esamo pastato rekonstrukcija ruošama Nidos gyvenvietės centre, senamiesčio [takos erdvėje.

## SKLYPO PLANAS

Planuojama pastato teritorija:

- pagrindinių prieigų – pagrindinio žmonių srauto liestinė
- lauko renginių, lauko ekspozicijų, kalėdinės eglės, viešųjų sueigų;
- kavinės erdvė vasarai;
- savivaldybės aikštės jungiamasis tęstinumas;
- rekreacinė erdvė kalvoje šalia objekto;
- urbanistinis aiškumas

Pastatas - viešasis kultūrinis objektas. Jis orientuojamas taip, kad kultūrinė viešoji erdvė atsiskirtų nuo vartotojiškos. Statinys formuoja savo viešąją erdvę, apsiungia su Savivaldybės aikšte. Statinio funkciniai tūriai orientuojami kylant gamtine landšafto kryptimi – kyla kalnas, kyla pastato tūriai.

Leidžiantis Taikos gatve statinys pasitinka lygiaverčiu fasadu, jis atsisuka į aikštę. Pagrindinis įėjimas į pastato kultūrinę erdvę – kampinis nuo aikštės ir patogiai pasiekiamas nuo pagrindinio žmonių srauto. Infocentro vieta įkomponuota taip, kad būtų galima jį lengvai rasti atvykstančiam iš bet kurios pusės. Kavinės vieta artimesnė vartotojiškai kultūrai.

Sklypo pašonėje išsaugoma esanti pušų kalvelė - tarsi aikštės užbaigimo elementas - atskirianti gyvenamuosius namus. Čia organizuojama rekreacinė zona su mažosios architektūros elementais – tarsi nedidelis amfiteatras. Nežymus kalvelės paaukštinimas leidžia suformuoti atraminę sienutę, už kurios prisidengę parkuojami automobiliai.

## IDĖJA

Kultūrinės funkcijos pastato kontekstualus ir kultūringas sprendimas jautrioje Nidos architektūros aplinkoje. Neišreikštas vienas fasadas, kaip paradinis. Fasado dominuojantys mediniai ažūrai - aliuzija į Nerijos pasviras pušis, kurėno šprita.

Rekonstruojamas statinys nors ir modernus yra adaptuotas Nidos aplinkai - tiek medžiagomis, tiek vertikaliu apkalimo stiliumi, tiek spalvine gama. Koloritas – jūros išmestų medžio nugairintų pagalių spalva.

## URBANISTINĖ KONCEPCIJA

Šiuo metu Nidos gyvenvietės neturi aiškios viešosios erdvės. Gyvenvietės centrinė dalis suskaidyta į atskiras zonas ( savivaldybės aikštė, parkingas, pėsčiųjų alėja). Siūlome iškelti parkingą ir suformuoti naujos kokybės aikštę rytų-vakarų kryptimi išilgai Taikos gatvei. Aikštė skirta visuomeniniams renginiams - taip viešoji erdvė apjungama su savivaldybės aikšte, o užsibaigia gamtiniu landšaftu su pušų kalvele. Rekonstruojamas statinys ir jo prieigos susikabina su aikštės liestine ir įgyja aiškias sąsajas su aikšte. Esami pėsčiųjų funkciniai ryšiai ir jų kryptys išsaugojamos ir sustiprinamos .

## ARCHITEKTŪRA IR FUNKCIJA

Agilos kaimelis buvo užpustytas kopų smėlio. Projektuojamas statinys įsmigęs į pušų kalvelę – užpustymo iliuzija. Pastato fasadinei koncepcijai išreikšti pasirinktas Nerijai tipingų pasvirusių pušų motyvas. Statinys savo skaidrumu „įsileidžia“ žvilgsnį į vidaus viešąsias erdves, siekiama, kad išnyktų riba tarp pastato vidaus

ir gamtos, tarp pastato interjero ir eksterjero. Architektūra skaidri, permatoma ir neutrali. Dauguma kultūros centro fasado detalių – medinės. Fasadų apdailai naudojami skaidrūs, berėmiai, įsispraudę tarp medinių kolonų, stiklo paketai.

Pastato architektūra apibrėžta pastato funkcijos. Viešosios pastato patalpų erdvės (info centras, kavinė, vestibulis) orientuotos rytų - pietų kryptimis ir atsisukę į pėsčiųjų alėją, aikštę. Dirbančiųjų patalpų erdvės orientuotos pietų- vakarų kryptimis ir orientuotos į žalias zonas. Į šias erdves numatyti atskiri įėjimai. Kavinė ir turizmo informacinis centras projektuojami kaip papildoma ir savarankiška funkcija. Patogūs kavinės funkciniai ryšiai su lauku. Techninės ir pagalbinės – nugarinėje pastato dalyje bei rūsyje, kur yra aptarnavimo privažiavimas su rampa.

Vidaus vestibulinė erdvė suskaidyta į kelis funkcinis lygius. Įėjimo lygis, iš kurio skirstosi funkciniai ryšiai į kavinę, rūbinę, tualetus ir foje prie žiūrovinės salės. Rūbinės ir tualetų zona įgilinta, bet gerai apšviesta natūralios šviesos per atviras erdves. Foje prie žiūrovinės salės pakelta į aukštesnį lygį dėl tiesioginio ryšio su administracine dalimi bei rūbinės ir tualetų patalpų insoliacijos pagerinimo. Iš foje kylame į antrą aukštą, kur suprojektuota parodų salė su pagalbine patalpa, kino projekcinė, vertėjų patalpos. Parodų salė slankiojančių pertvarų pagalba gali transformuotis į dvi tris mažesnes sales. Antrame aukšte numatyti patekimai į salę.

Vestibulinėje erdvėje suprojektuotas stiklinis liftas, kuris užtikrina ŽN ryšį su visomis viešosios erdvės patalpomis.

Visuomeninės patalpos išdėstytos artimai viešajai aikštei, techninės ir pagalbinės – nugarinėje pastato dalyje bei rūsyje, kur yra aptarnavimo privažiavimas su rampa.

## MEDŽIAGIŠKUMAS

Vidus - mediena, baltas betonas, akustinės medžio apdailos plokštės, epoksidinės grindys

Eksterjeras - klijuota mediena, jos pakaitalai, betonas, skaidrus stiklas.

## APŠVIETIMAS

Pastato apšvietimas taškinis - iš apačios pro medinių kolonų ažuą.

## KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Sustiprinti esami ir nauji gelžbetoniniai pamatai, gelžbetoninis karkasas su monolitinėmis perdangomis, g/b kolonos su medine, įmirkyta bespalviais antipireniais, apdaila. Šiaurinėje ir vakarų pusėje išnaudojami esami pamatai ir dalis esamų sienų. Stogą laikančios konstrukcijos - lengvų metalinių santvarinių konstrukcijų karkasas. Stogo paklotas – profiliuota skarda. Stogo danga - pritkelta impregnuoto medžio danga, praleidžianti kritulius į žemesnį hidroizoliacijos sluosnį.

Pastato konstrukcinė skaičiavimo schema priimta pagal planuojamus architektūrinius planinius sprendimus.

Skaičiavimo schemoje įvertinti pagrindiniai pastato konstrukciniai elementai, jų tarpusavio ryšiai ir bendras darbas. Priimtose pagrindinės apkrovos: savas konstrukcijų svoris, sniego ir vėjo apkrovos.

Pastate numatomi renginių salės erdvinės konstrukcijos ir mažesnių tarpatramių konstrukcijos.

Pastatą sąlyginai galima padalinti į keletą zonų: koncertų salės po ažuūrine santvara, laiptinių ir pagalbinių patalpų zona, foje ir galerijų zona.

Rengiant techninį projektą sijų skerspjūvis ir perdangos storai gali būti mažinami, galima naudoti surenkamo gelžbetonio sijas su iš anksto įtempta armatūra.

Stogo konstrukcijos remiamos į kolonų tinklą bei laikančiąsias sienas. Stogas projektuojamas iš metalo profilių konstrukcijos.

## PRITAIKOMUMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pastatas rekonstruojamas pritaikant jį žmonėms su negalia - yra numatyta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Patekimas į statinį - be slenksčio, viduje numatytas ŽN liftras, suprojektuotas ŽN sanmazgas, 8 ŽN vietos koncertų salėje.

## GAISRINĖ SAUGA

Pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio. Statinys skirstomas į atskirus gaisrinius skyrius atskiriant juos atitinkamomis priešgaisrinėmis atitvaromis.

Patalpų su žiūrovų vietomis įrengimo reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Žmonių skaičius, N (vnt.)	Įrengiama aukšte, kurio grindų altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, neviršija A (m)
II	$300 < N \leq 600$	6

Patalpos su žiūrovų vietomis parterio, amfiteatro ir balkonų pakylų (grindų nuolydžio arba pakopų) karkasas turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų. Erdvė po pakyla ne didesnė kaip 100 kv. m. todėl neskirstoma EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Scenos grindų laikančios konstrukcijos iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų. Kino projekcinės patalpos nuo patalpos su žiūrovų vietomis ir kitų patalpų atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Kino projekcinės patalpos langai įrengti ne mažesnio kaip E 30 atsparumo ugniai.

## EVAKUACIJA

Evakuaciniai išėjimai pirmame aukšte, jų yra 5. Evakuacinių kelių pločiai numatyti min 1.2m. Laiptinės N3 ir N2. Evakuac kelių ilgiai (kai pastato tūris 17000m<sup>3</sup> ir grindų altitudė iki 6m) - iki 55m.

## INŽINERIJA

Pastatas pajungiamas prie miesto inžinerinių tinklų. Įvadų patalpos numatytos nugarinėje pastato dalyje, kur ir yra priversti miesto šilumos tinklai, ryšių linija, šalia vandentiekis ir lietaus kanalizacija.

Projektuojamas švieslangis pietvakarių pusėje, kur įmontuotos laidžios šviesai saulės baterijos.

## BENDRI DUOMENYS

Techniniai rodikliai:

Sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas 2000 m<sup>2</sup>
- Užstatymo plotas 1400 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas 117%
- Sklypo užstatymo tankumas 70%

Bendrieji statinio rodikliai:

- Pastato bendras plotas 2813,29 m<sup>2</sup>
- Pastato pagrindinis plotas 2330,17 m<sup>2</sup>
- Pagalbinis plotas 483,12 m<sup>2</sup>
- Pastato statybinis tūris 17000 m<sup>3</sup>
- Aukštų skaičius 2-4
- Pastato aukštis 9.7 - 21.2m

PRELIMINARI STATYBOS KAINA

17 000 000 Lt