

**002830**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

# 1. IDĖJOS APIBŪDINIMAS

Pastato architektūrinė koncepcija: „Vėjas“.

Norint pasiekti geriausius rezultatus ir ieškant pastato formų projektavimo grupė paklausė savęs ir savo draugų: „su kuo jums asociuojasi Nida?“. Visi atsakymai buvo ne vizualiniai, o jusliniai: Nida - tai jausmas, pojūtis. Vėjas, smėlis, kopos, natūralumas, lengvumas. Neatradome pakankamai stiprių vizualinių, kultūrinių, žmogaus sukurtų simbolių šiame regione. Nida, Kuršių nerija, yra gamtos jėgų, vėjo, jūros ir atmosferos kūrinys.

Architektūrinėje išraiškoje jausmus perteikėme taip: julsės-lietimas, medis, šiluma, medžio kvapas. Lengvumas-banguojančios formos, pastatas susilieja su reljefu, permatomumas-stiklas, lengvos horizontalios linijos-tarytum reljefas ar banguojančios lanksčios pajūrio smilgos. Pastatas atsižvelgia tiek į smėlio kopas esančias greta miesto, tiek į šiaurietišku klimatu būdingus spygliuočius. Atsisakoma griežtų masyvios sovietinės architektūros formų, atsigrežiama į gamtą, kaip į įkvėpimo šaltinį. Plastiškos pastato formos atkartoja unikalią kopų geometriją. Į pastatą integruojamos pušys sustiprina ryšį su gamta. Pastato spalvų paletė parinkta nuodugniai išanalizavus Nidoje ir apylinkėse vyraujančias spalvas. Pastato forma ir koloritu bandoma paskatinti naują Nidos architektūros tradiciją, kuri būtų moderni, tačiau semtūsi modernių idėjų iš gamtos formų. Kadangi keičiama salės orientacija, masyvus scenos dėžės tūris išnyksta nuo pagrindinio fasado, dalis pastato įsilieja į reljefą tai irgi prisideda prie vizualinio agresyvumo mažinimo. Horizontalūs pastato elementai atlieka ir praktinę funkciją: iš rytinės ir pietinės pusės - tai uždanga nuo saulės ir lietaus.

Planuojami keli įėjimai į pastatą. Vienas iš jų – per terasą virš pirmo aukšto, į kurią patenkama per organiškai į aplinką įsiliejantį užlipimą iš vakarinės pusės, kuris gali būti naudojamas ir kaip pasisėdėjimo, jaunimo susibūrimų vieta. Suformuojamas naujas traukos centras, lokali apžvalgos aikštelė. Nuo jos bus galima stebėti atnaujinamoje aikštėje didesnio masto renginius, nei iki šiol.

## 2. SKLYPO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas                   | Mato vienetas  | Kiekis |
|----------|-------------------------------|----------------|--------|
| 1        | Sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 2092   |
| 2        | Sklypo užstatymo plotas       | m <sup>2</sup> | 1770   |
| 3        | Sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 110    |
| 4        | Sklypo užstatymo tankumas     | %              | 85     |

## 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas                | Mato vienetas  | Kiekis |
|----------|----------------------------|----------------|--------|
| 1        | Bendras pastato plotas     | m <sup>2</sup> | 2326   |
| 2        | Pagrindinis pastato plotas | m <sup>2</sup> | 2016   |
| 3        | Pagalbinis pastato plotas  | m <sup>2</sup> | 310    |
| 4        | Pastato tūris              | m <sup>3</sup> | 14160  |
| 5        | Aukštų skaičius            | vnt.           | 2      |
| 6        | Pastato aukštis            | m              | 11,5   |

## 4. PASTATO SPRENDIMŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

### Stogo danga

Neobond plokštės. Ypatinas medžiagos lankstumas bei pritaikomumas leidžia sukurti nestandartines formas, pasižymi puikiais antikorozinėmis savybėmis bei spalvos pastovumu. Medžiaga sugeba žymiai susilpninti vibravimą, todėl puikiai tinka koncertų salės stogui dengti.

Ant stogo yra galimybė įrengti integruotus saulės kolektorius

### Fasadų apdaila

Žaliuzi iš medžio masyvo. Salė dengta tokios pačios spalvos lentomis, ties ventiliacijos įrangos patalpa vientisa siena tampa žaliuzi – paslepiamos oro paėmimo ir atidavimo angos. Dekoratyvinės bangos formuojamos iš panašios spalvos klijuoto medžio elementų.

### Terasa virš 1 aukšto

Terasinės lentos, susilieja su perplanuojamoje teritorijoje esančiais takais. Terasos šlaite paliekami esami medžiai. Aukščiausioje kavinės dalyje: impregnuotas raudonmedis.

## **Langai**

Aliuminio fasado konstrukcija. Ant stiklo esančio pietinėje pusėje montuojami integruoti permatomi saulės kolektoriai.

## **5. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI**

Paliekamos esančios laikančiosios konstrukcijos. Keičiamos vidinės pertvaros ir išplanavimas, pritaikant naujai funkcijai. Keičiama stogo konstrukcija pritaikant metalines konstrukcijas pagal šiuolaikines technologijas. Nestandartinėms angoms įstiklinti naudojama aliuminio fasado konstrukcija.

## **6. PRELIMINARI PASTATO STATYBOS KAINA**

1 kv. m. rekonstruojamo statinio kaina nustatoma pagal nusistovėjusią rinkos darbų atlikimo ir medžiagų savikainą. 1 kv. m. ~ 4000 Lt + PVM (21%). Statinio statybinis plotas – 2326 kv. m. Preliminari statybos kaina apie 9304000 Lt + PVM (21%). Kaina su PVM apie 11257840 Lt (sąmata pateikta be inžinierinės dalies ir įrangos).