

610879

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR PAPILDOMA MEDŽIAGA

Projekto pavadinimas	Kelių muziejaus teritorijos suplanavimo ir pastato projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Etapas	Projektinis pasiūlymas
Užsakovas	Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos
Projektuotojas	610879

610879

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1-2	Aiškinamasis raštas
3-12	Papildoma medžiaga

Aiškinamasis raštas**Bendrieji statinių rodikliai**

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	52703	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	5036	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,2	
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	9.6	
II. Pastatai				
1.	Negyvenamieji pastatai. Statybos rūšis-nauja statyba, statinio kategorija-ypatingas statinys			
1.1.	paskirties rodikliai	Kelių muziejus		P.T paskirtis - kultūros
1.2.	Bendrasis plotas	m ²	6958,5	
1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	6141	
1.4.	Pagalbinis plotas	m ²	817,5	
1.5.	Pastato tūris	m ³	49224	
1.6.	aukštų skaičius	vnt.	3	
1.7.	pastato aukštis	m	14.85	

Geografinė sklypo vieta. Sklypas, kuriame projektuojamas Kelių muziejus yra Elektrėnų raj. tarp automagistralės A1 ir Dubijos g.

Teritorijos reljefas. Teritorijos reljefas yra netolygus - aukščiausia sklypo vieta yra pietrytinėje sklypo dalyje, altitudė 133.40, žemiausia sklypo vieta yra šiaurės vakarinėje sklypo dalyje 120.15. Aukščių skirtumas 13.25 m.

Pastato vieta. Kelių muziejaus pastas komponuojamas pietrytiniame sklypo kampe, aukščiausioje sklypo vietoje, kad pastatas taptų pagrindine vietovės dominante ir ypatingai gerai būtų matomas, bei apžvelgiamas nuo greitkelio Vilnius – Kaunas. Pastatas tai „ženklas“, žymintis kelių muziejaus vietą.

Sklypo sutvarkymo idėja. Siekiame maksimaliai pabrėžti kelių ir jų apsuptyes tarpusavio ryšius, kelių ir gamtos apsuptyes sąsajas. Aiškiai atskiriame prieigas, techninį kiemą - pietinėje sklypo dalyje, ir kelių muziejaus ekspozicinę - žmonių laisvalaikio ir poilsio praleidimo erdves - likusioje sklypo dalyje.

Pastato architektūrinė idėja. Pastatas – ženklas – greitkelio dominantė. Statinys konstruojamas remiantis santvarinių tiltų principais. Pastatas pakibęs ore, o pakrypę fasadai pabrėžia keliams būdingą dinamiką, kurią muziejaus lankytojai ypač gerai pajus vaikščiodami po pastato vidų. Projektuojamas, iš dalies atviras vidinis ekspozicijoms naudojamas kiemas, kurį galima apžvelgti iš pastate esančių ekspozicinių erdvių. Pastato ir sklypo elementų formų darna yra pagrindinė estetiškos išraiškos mintis.

Privažiavimas ir priėjimas prie pastato. Privažiavimas ir priėjimas prie pastato numatomas nuo pietinėje sklypo dalyje praeinančios Dubijos gatvės. Projektuojami du įvažiavimai: vienas jų veda į lankytojų ir darbuotojų skirtą automobilių stovėjimo aikštelę, kitas privažiavimas veda į techninį kiemą. Juo būtų atvežami ir išvežami eksponatai, muziejaus inventorius, įrenginiai.

Funkcinių zonų išdėstymas sklype. Parkingas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Numatome galimybę priparkuoti 60vnt. lengvųjų automobilių ir 4vnt. autobusų. Techninis kiemas projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje. Techniniam kieme įrengiamas tiltinis kranas. Lauko ekspozicija projektuojama šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo dalis suskirstoma į įvairių dydžių kvadratus, kurie imituoja landšaftą iš paukščio skrydžio su kelių, miškų ir arimų piešiniu. Kvadratuose projektuojami skirtingų tipų želdiniai ir dangos, eksponuojami skirtingų laikmečių kelių istorijos fragmentai, statiniai, technika, mažosios architektūros detalės. Vandens telkinys urbanizuojamas, įrengiami trys lieptai, kūrgrinda, krantinės. „Saugaus eismo zona“ - šiaurės vakarinė sklypo dalis. Šioje zonoje bus įrengiamos sumažinto mastelio sankryžos, žiedas, miesto gatvių bei užmiesčio kelių fragmentai su jiems būdingais kelių žymėjimais, ženklais, šviesoforais. Šioje zonoje bus vedamos saugaus eismo praktinės paskaitos, organizuojami žaidimai. Vidiniame pastato kieme bus išdėstomas didžiausias turimas eksponatas – Jašiūnų asfaltbetonio gamykla.

Dangos. Sklypo teritorijoje bus įrengiamos ir eksponuojamos visos galimos pėsčiųjų ir važiuojamosios dalies dangos (įskaitant ir istorines).

Mažosios architektūros elementai. Suoliukai, šviestuvai, stoginės, šiukšlių dėžės, tiltai, aptvėrimai - visi šie elementai bus, priklausomai nuo erdvės, atitinkamo laikmečio kelių ir gatvių

prieigose esantys ar buvę mažosios architektūros elementai. Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama programuojamais LED šviestuvais.

Želdiniai. Esami želdiniai praretinami - paliekami tik vertingi medžiai ir krūmai, nurodytose vietose sodinami kultūriniai augalai - krūmai, dekoratyviniai medžiai, daugiametės gėlės taip pat grūdinės kultūros. Projektuojama augmenija perteiks Lietuvos kelių apsupties gamtinę įvairovę.

Lauko inžineriniai tinklai.

Vandentiekis. Vandens tiekimui - jungiamasi prie gyvenvietės vandentiekio tinklų. Sprendiniai numatyti detalajame plane. (2009, planuotojas UAB „Archisetus“).

Nuotekynės tinklai. Nuotekoms nuleisti - jungiamasi prie gyvenvietės nuotekynės tinklų. Įvertinant maitinimo įstaigos poreikius turi būti numatomas riebalų gaudytuvas. Sprendiniai numatyti detalajame plane. (2009, planuotojas UAB „Archisetus“)

Lietaus vandens nuotekynė. Numatoma vietinė lietaus surinkimo sistema. Surinktas lietaus vanduo, prieš patenkant į gruntą ar vandens telkinį, privalo būti išvalomas. Dalis lietaus vandens bus panaudojama buitinėms reikmėms, augmenijos priežiūrai.

Elektros energijos tiekimas. Pastatui elektros energija aprūpinti numatyta suprojektuoti ir įrengti modulinę transformatorinę pastotę. Planuojama, kad vartotojas ne tik naudos elektros energija, bet ir pats ją generuos - ant stogo numatomi saulės baterijos ir kolektoriai.

Priešgaisrinis vandentiekis. Šiaurinėje sklypo dalyje, netoli pastato prie techninio kiemo, numatomi priešgaisriniai požeminiai rezervuarai, prie jų projektuojama kietos dangos aikštelė ugniagesių transportui privažiuoti ir apsisukti. Minimalūs matmenys 12X12m.

Aukštų patalpų eksplikacija. Cokolinis aukštas: ekspozicijų erdvės, dirbtuvių patalpos, laiptinės, san. mazgai, techninės patalpos, darbuotojų patalpos. Viso aukšto plotas - 2774m². Pirmas aukštas: holas, suvenyrų parduotuvė, kavinė, virtuvė, ekspozicijų erdvė, kino salė, konferencijų salė, dvi auditorijos, laiptinės, san. mazgai, techninė patalpa. Viso aukšto plotas - 3038m². Antras aukštas: ekspozicijų erdvė, vaikų žaidimų patalpos, administracinės patalpos, archyvas, laiptinės, nakvynės kambariai, san. mazgai, koridorius. Viso aukšto plotas - 1146.5m². Pastatas ir teritorija yra pritaikyti žmonėms su fizine negalia - suprojektuoti pandusai, liftai, san. mazgai žmonėms su fizine negalia.

Ekspozicinės erdvės idėja. Ekspozicija išdėstoma visuose trijuose aukštuose. Cokoliniame aukšte eksponuojama sunkioji kelių technika, transporto priemonės. Pirmo ir antro aukštų ekspozicijos susijusios erdviškai. Kai kurie eksponatai apžvelgiami tiek iš pirmo, tiek ir iš antro aukštų. Į ekspozicijos erdvę patenkama iš vestibulio, apėjus pirmo aukšto eksponatus, kurie išdėstomi pagal laikmečius - nuo seniausių iki naujausių laikų, lipama į antrą aukštą. Antrame aukšte suprojektuotos pusiau atviros balkoninės erdvės, apžiūrint eksponatus jose, grįžtama atgal link vestibulio. Iš vestibulio lankytojas nukreipiamas į cokolinio aukšto ekspozicinę erdvę, iš jos galima išeiti į lauką ir apžiūrėti lauke išdėstomus eksponatus.

Medžiagiškumas. Pastato *grindyse* numatoma išeksponuoti visas galimas autotransporto kelių ir pėsčiųjų kelių dangas t. y. betonai, asfaltas, medis, rieduliai, skaldelė, skalda. Idėja tokia, kad einant atitinkama danga, bus galima apžiūrėti po stiklu eksponuojamus- tai dangai įrengti būtinus konstrukcinius sluoksnius ir pasluoksnius. Atitinkamos dangos nužymimos kelių žymėjimo simbolika - juostomis, rodyklėmis, kurios žymi ekspozicijos kelią ar tam tikras zonas. *Lubos ir sienos* - neutralios, vyrauja ekspozicijų erdvėms būdingos - balta ir pilkšvos spalvos. *Apšvietimas.* Interjere numatomos kelios apšvietimo grupės - bendras apšvietimas, eksponatų pašvietimas, dekoratyvinis apšvietimas, naktinis fasadų pašvietimas, techninis apšvietimas. *Detalės.* Interjere sureikšminama kelininkų atributika - baldai, šviestuvai kiti elementai projektuojami suteikiant jiems kelio ženklų, stulpelių, užtvarų charakterį. Labai svarbi garso ir media instaliacija, ji bus instaliuojama kiekvienoje mažoje ir didelėje ekspozicijų erdvėje.

Pastato konstrukciniai sprendimai. Pamatai - gelžbetoniniai ištisiniai, vietomis poliniai. Laikančios konstrukcijos - metalinės santvaros, kolonos. Sienos - karkasinės, (berėmis stiklas, fasadinės plokštės). Pertvaros - karkasinės. Stogas - sutapdintas.

Pastato vidaus inžinerinių tinklų aprašymas. Visi projektuojamo pastato vidaus inžineriniai tinklai - šildymas, vėdinimas, vandentiekis ir nuotėkos, elektros tinklai bus instaliuojami masyviose išorinėse santvarose jose bus įrengiami liukai muziejaus pastato inžinerinėms sistemoms aptarnauti. Santvarų paviršiai bus padengiami saulės foto elementais, kurie generuos pastate naudojamą elektros energiją. Pastatas- energija generuojantis ir taupantis.

Apytikslė projekto įgyvendinimo numatomų darbų kaina – 14 milijonų litų.