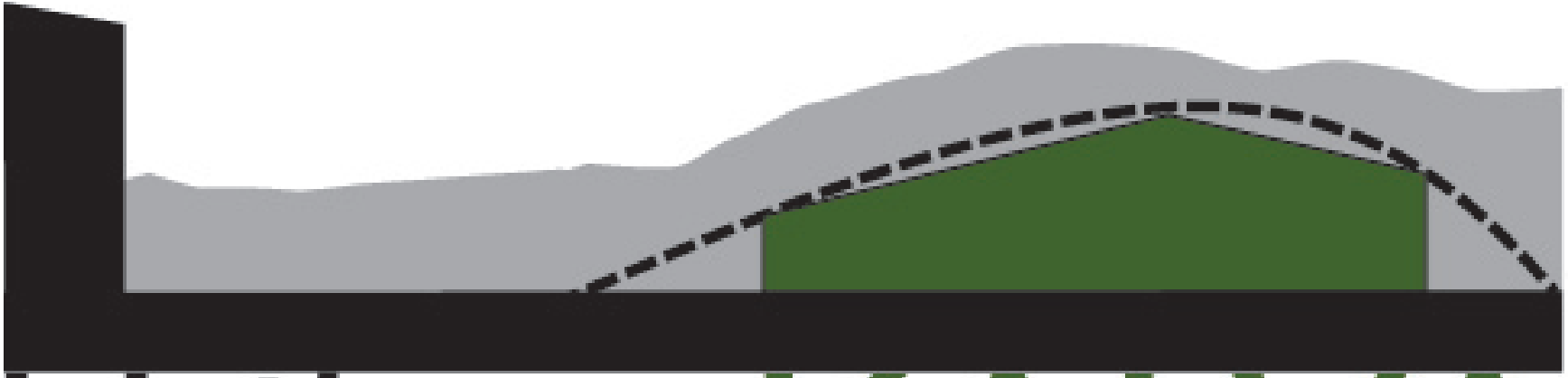
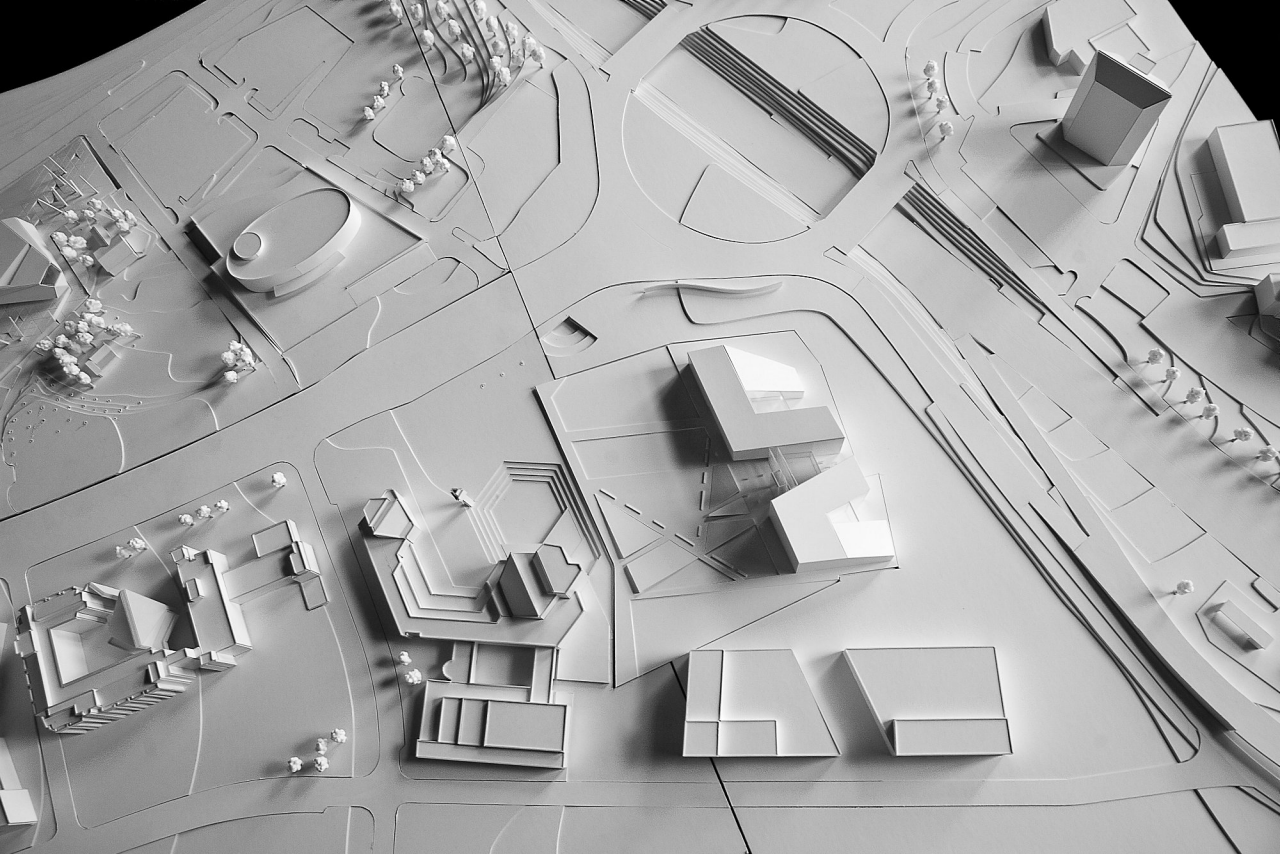
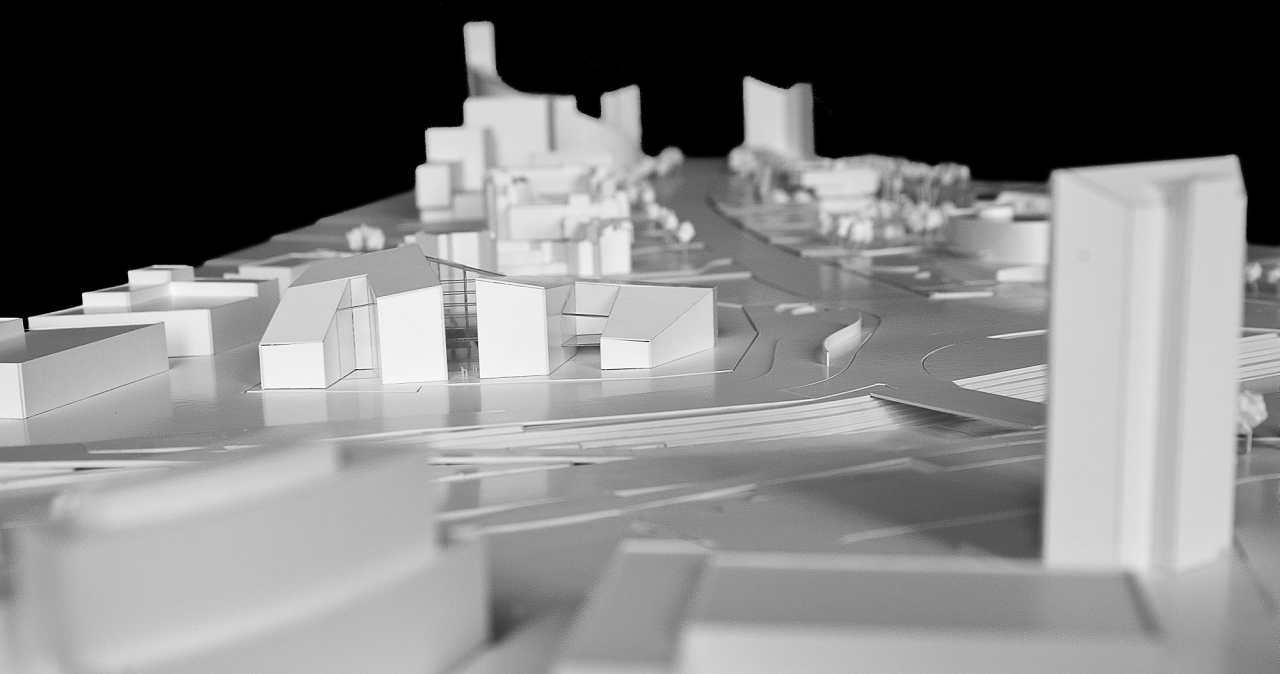
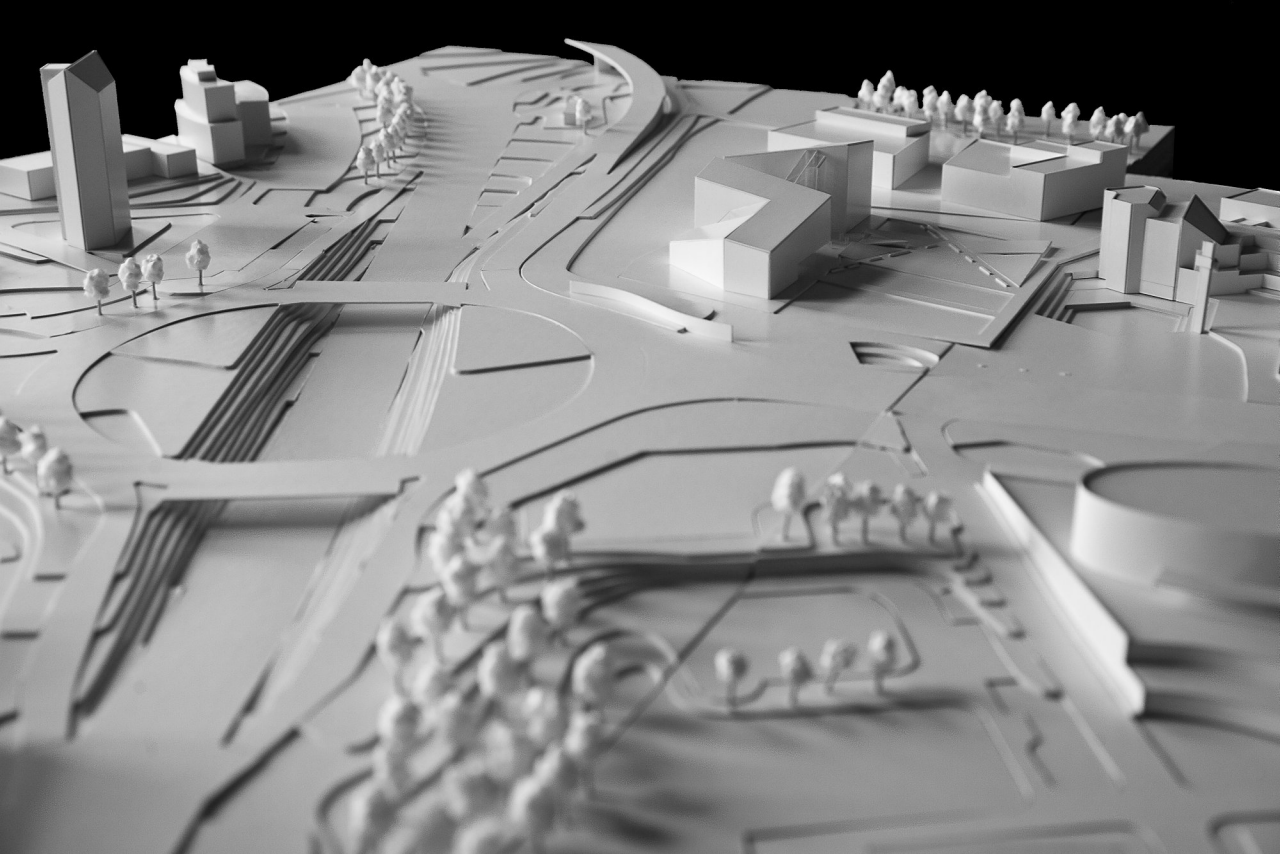
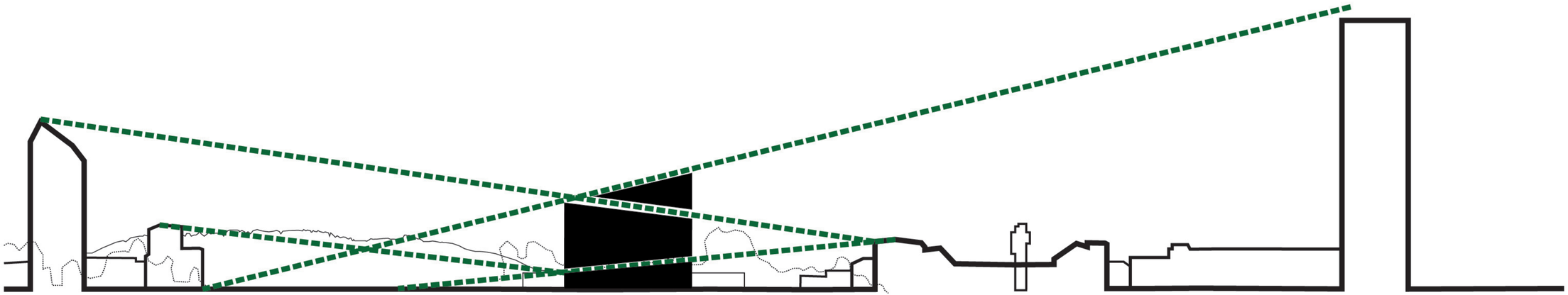


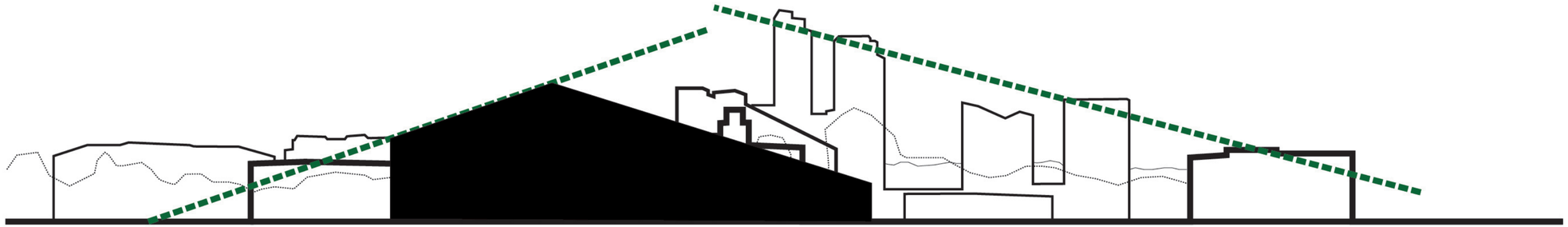
Hill KALVA

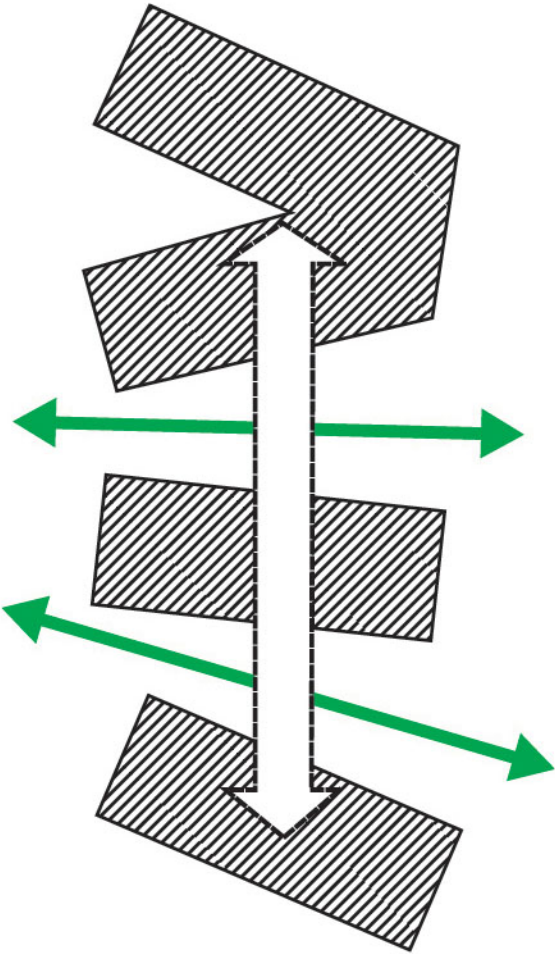


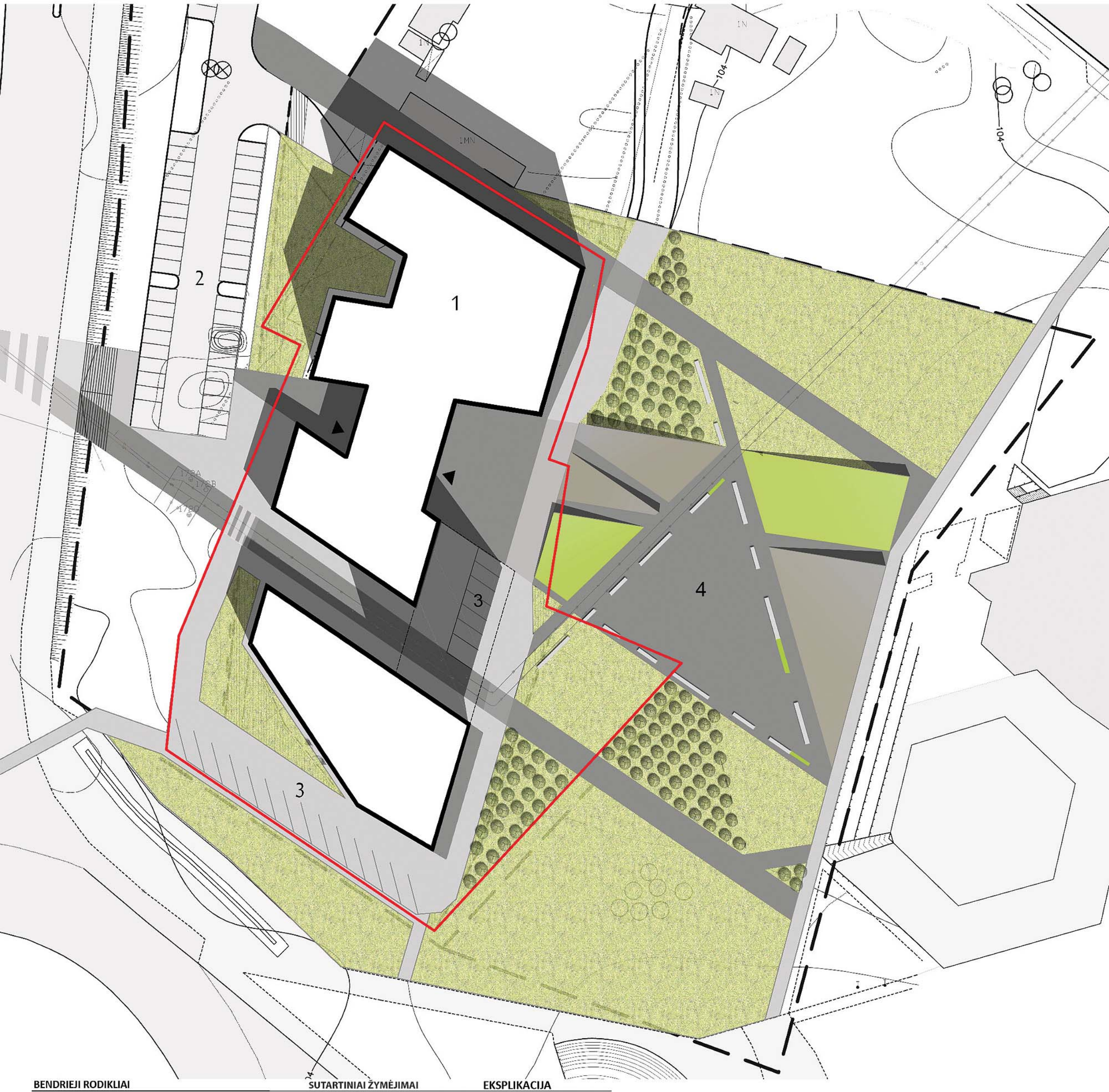












BENDRIEJI RODIKLIAI

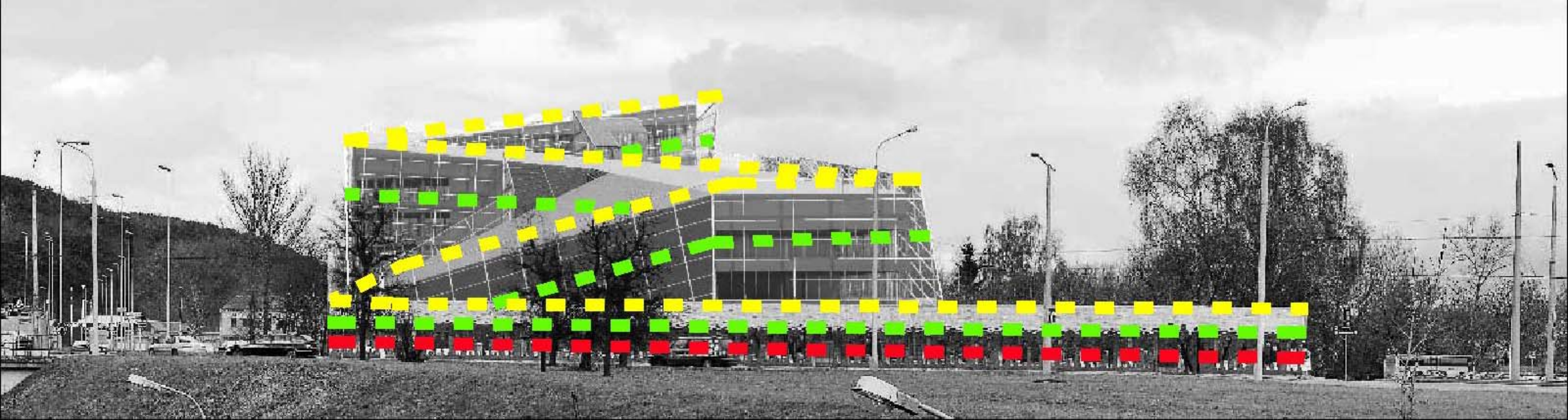
Sklypo plotas	7250 m²
Užstatymo plotas	2676 m²
Užstatymo tankis	37%
Užstatymo intensyvumas	2,00
Staybinis tūris	65000 m3
Bendras plotas (antžeminės dalies)	14488 m²
Nuomojamas plotas	12223 m²
Naudingas plotas	8086 m²
Rūsio plotas	7355 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

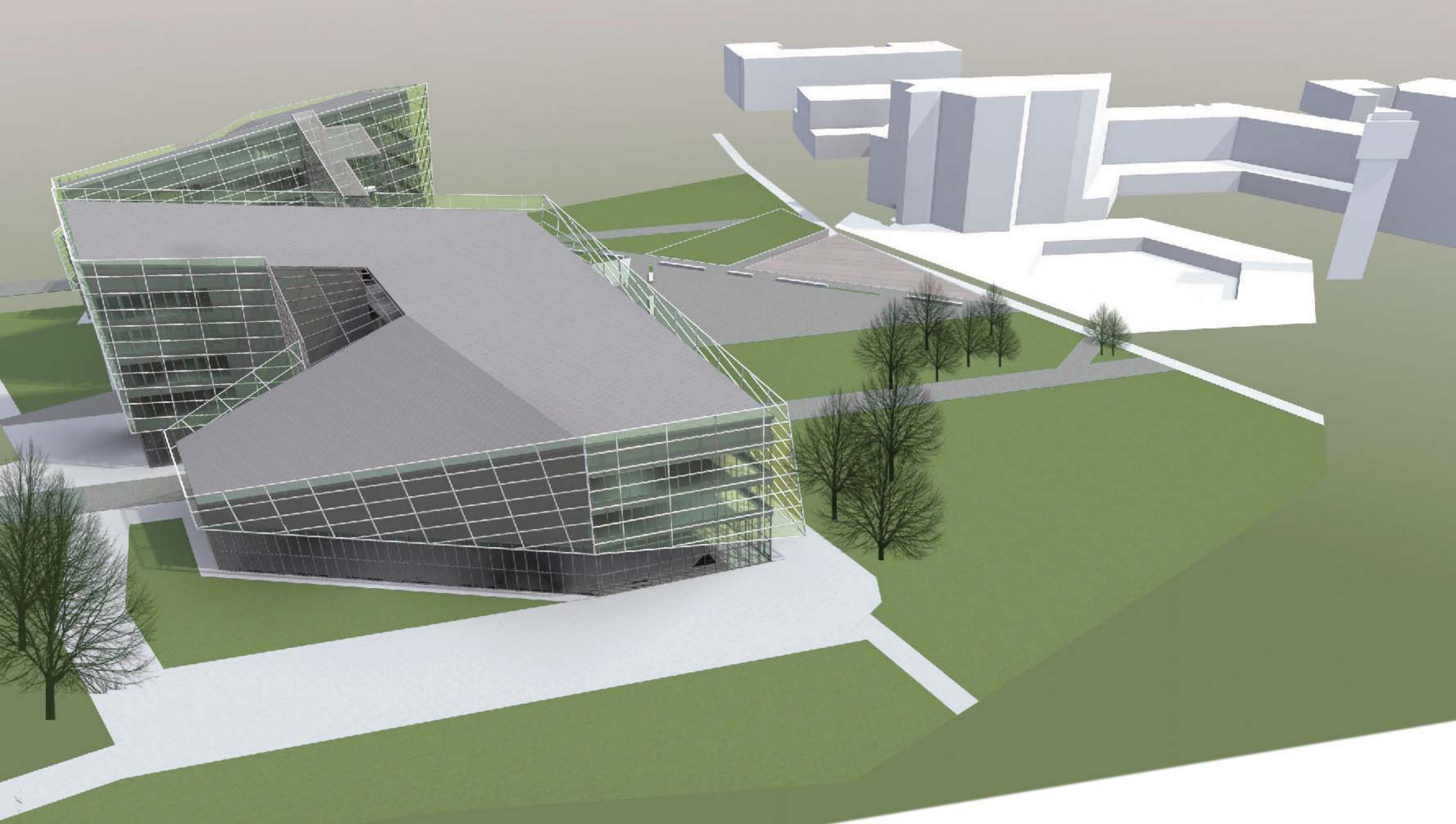
- Šaligatvio trinkelės
- Žolė
- Pravažiavomo trinkelės
- Asfaltas
- Medinių terasų danga
- Sklypo riba
- Sodinami medžiai

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas pastatas
2. Numatomas miesto parkingas (63 vietos)
3. Projektuojamas parkingas sklype (20 vietų)
4. Numatoma vieša erdvė - skveras

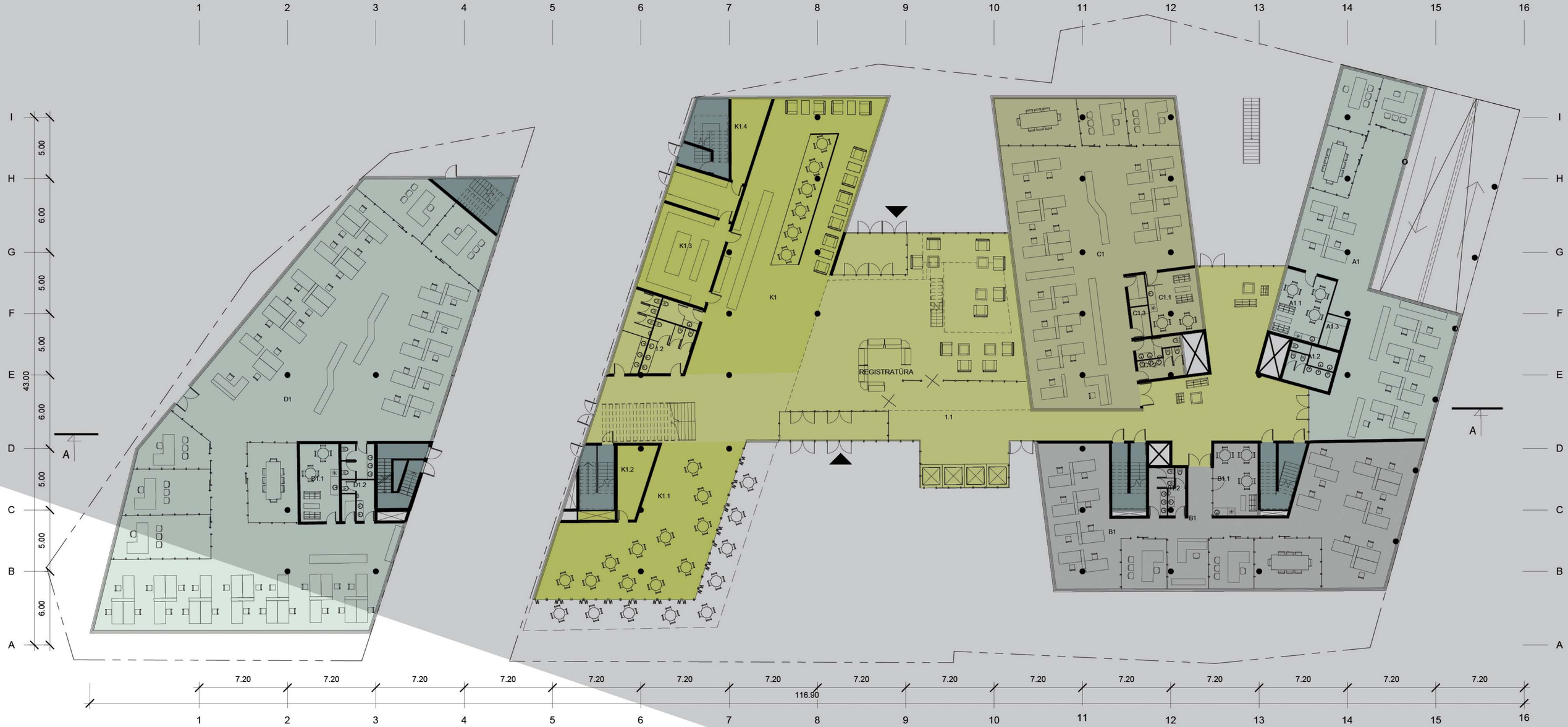


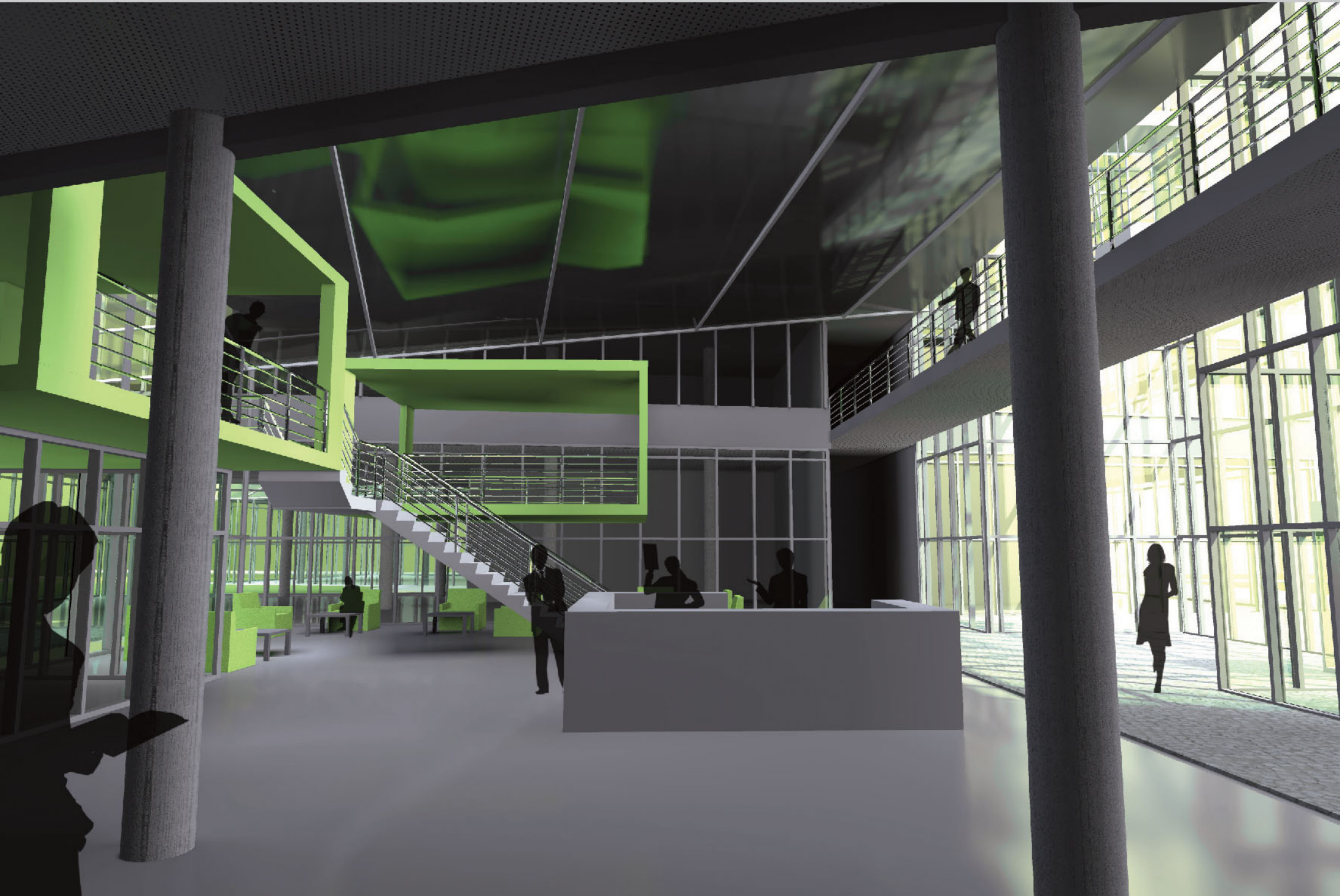
ZONA
30

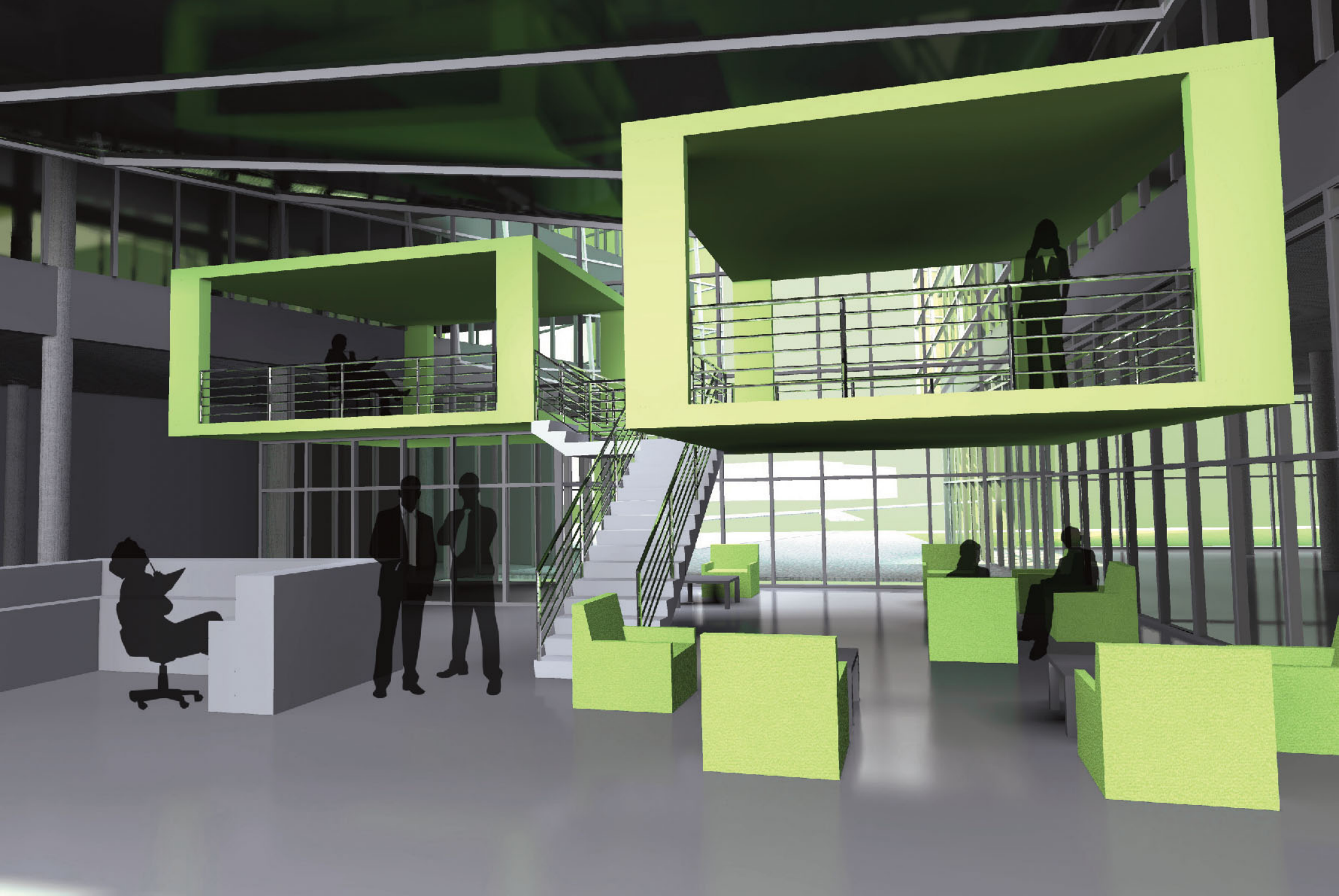


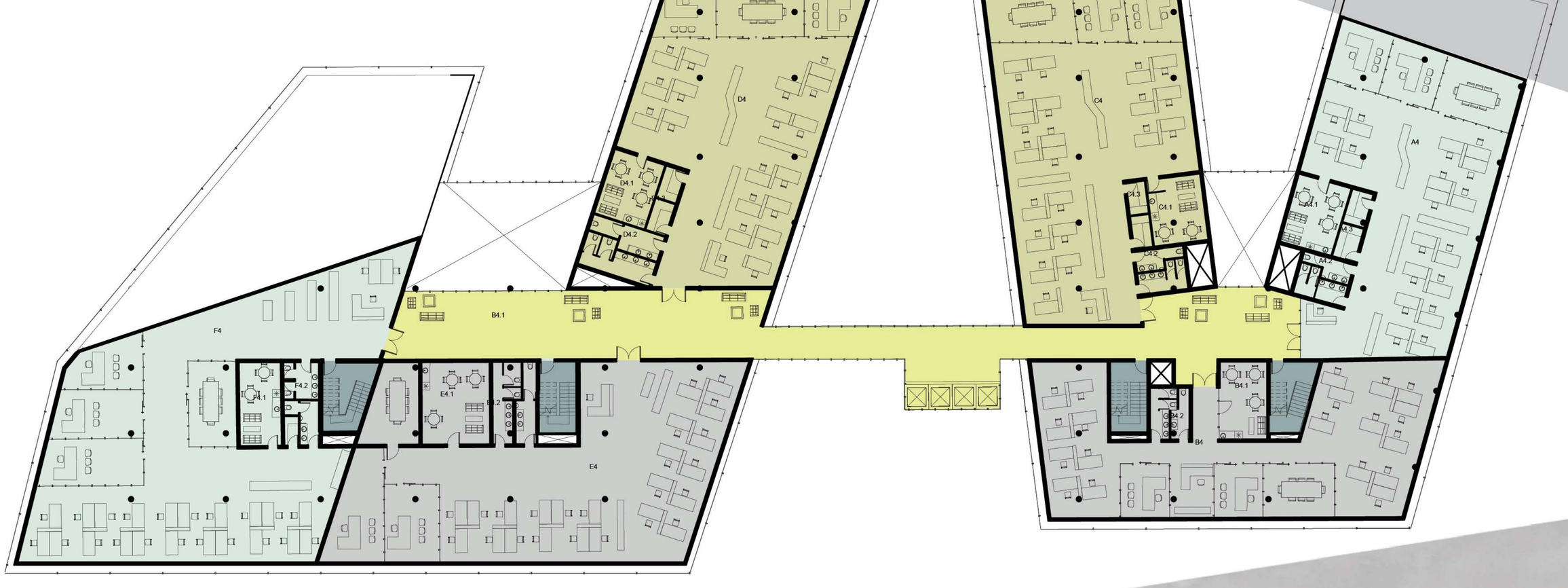
ESKPLIKACIJA 1 AUKŠTAS

Numeris	Patalpa	Plotas
A1	Biuras (~15 darbo vietų)	232 m²
A1.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	22 m²
A1.2	Sanmazgai	13 m²
A1.3	Pagalbinės patalpos	4 m²
	Viso	270 m²
B1	Biuras (~22 darbo vietos)	254 m²
B1.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	21 m²
B1.2	Sanmazgai	11 m²
	Viso	287 m²
C1	Biuras (~24 darbo vietos)	302 m²
C1.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	21 m²
C1.2	Sanmazgai	12 m²
C1.3	Pagalbinės patalpos	7 m²
	Viso	
D1	Biuras (~52 darbo vietos)	650 m²
D1.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	20 m²
D1.2	Sanmazgai	16 m²
	Viso	686 m²
1.1	Bendro naudojimo p.	539 m²
1.2	Bendro naudojimo p.	36 m²
	Viso	576 m²
K1	Kavinė	203 m²
K1.1	Kavinė su terasa	129 m²
K1.3	Kavinės virtuvė	60 m²
K1.4	Kavinės pagalbinės patalpos	15 m²
K1.2	Kavinės pagalbinės patalpos	14 m²
	Viso	421 m²
	Viso aukšte	2581 m²









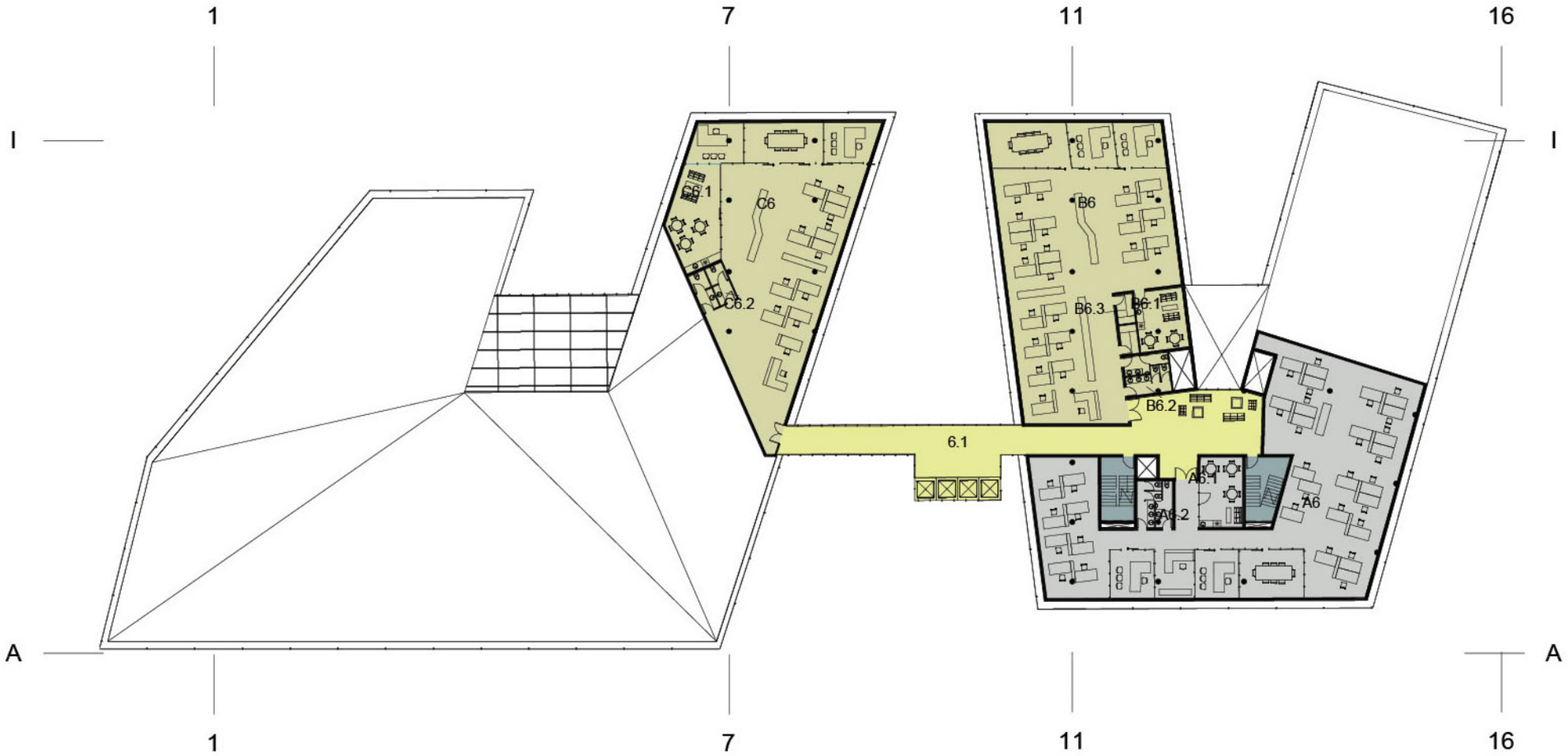
ESKPLIKACIJA 3-5 AUKŠTAS

Numeris	Patalpa	Plotas
A4	Biuras (~22 darbo vietos)	282 m²
A4.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	22 m²
A4.2	Sanmazgai	13 m²
A4.3	Sandėliukas	9 m²
	Viso	326 m²
B4	Biuras (~22 darbo vietos)	254 m²
B4.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	21 m²
B4.2	Sanmazgai	11 m²
	Viso	287 m²
C4	Biuras (~24 darbo vietos)	302 m²
C4.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	21 m²
C4.2	Sanmazgai	12 m²
C4.3	Pagalbinės patalpos	7 m²
	Viso	341 m²
D4	Biuras (~22 darbo vietos)	283 m²
D4.2	Poilsio kambarys su virtuvėle	22 m²
D4.1	Sanmazgai	20 m²
D4.3	Pagalbinės patalpos	8 m²
	Viso	333 m²
E4	Biuras (~26 darbo vietos)	342 m²
E4.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	32 m²
E4.2	Sanmazgai	20 m²
	Viso	394 m²
F4	Biuras (~26 darbo vietos)	399 m²
F4.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	20 m²
F4.2	Sanmazgai	17 m²
	Viso	436 m²
4.1	Bendro naudojimo	313 m²
	Viso aukšte	2430 m²

3-5 AUKŠTO PLANAS M 1:200

ESKPLIKACIJA 6 AUKŠTAS

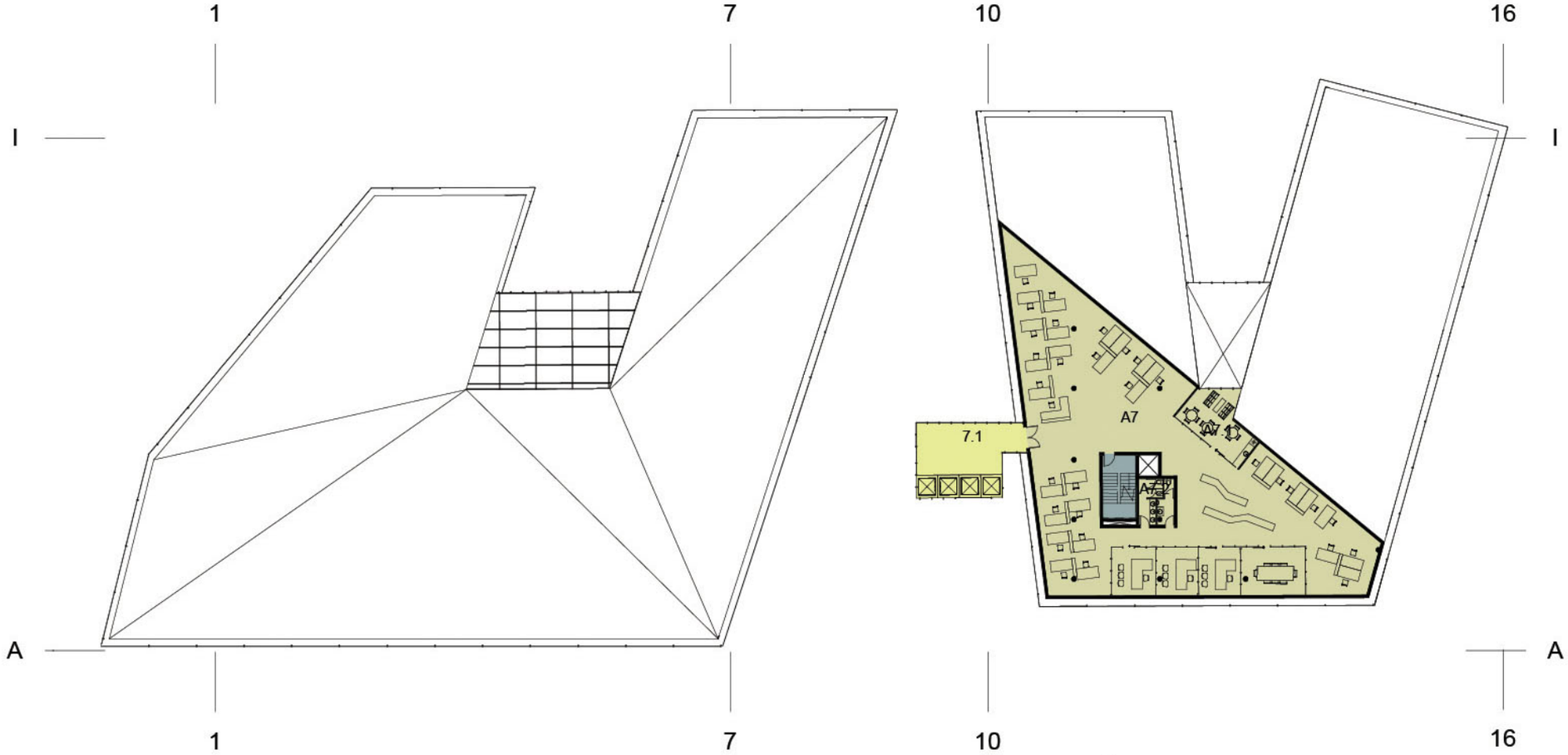
Numeris	Patalpa	Plotas
A6	Biuras (~34 darbo vietos)	358 m²
A6.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	21 m²
A6.2	Sanmazgai	11 m²
	Viso	391 m²
B6	Biuras (~24 darbo vietos)	302 m²
B6.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	21 m²
B6.2	Sanmazgai	12 m²
B6.3	Pagalbinės patalpos	7 m²
	Viso	342 m²
C6	Biuras (~16 darbo vietų)	241 m²
C6.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	34 m²
C6.2	Sanmazgai	10 m²
	Viso	284 m²
6.1	Bendro naudojimo	164 m²
	Viso aukšte	1182 m²



6 AUKŠTO PLANAS M 1:500

ESKPLIKACIJA 7 AUKŠTAS

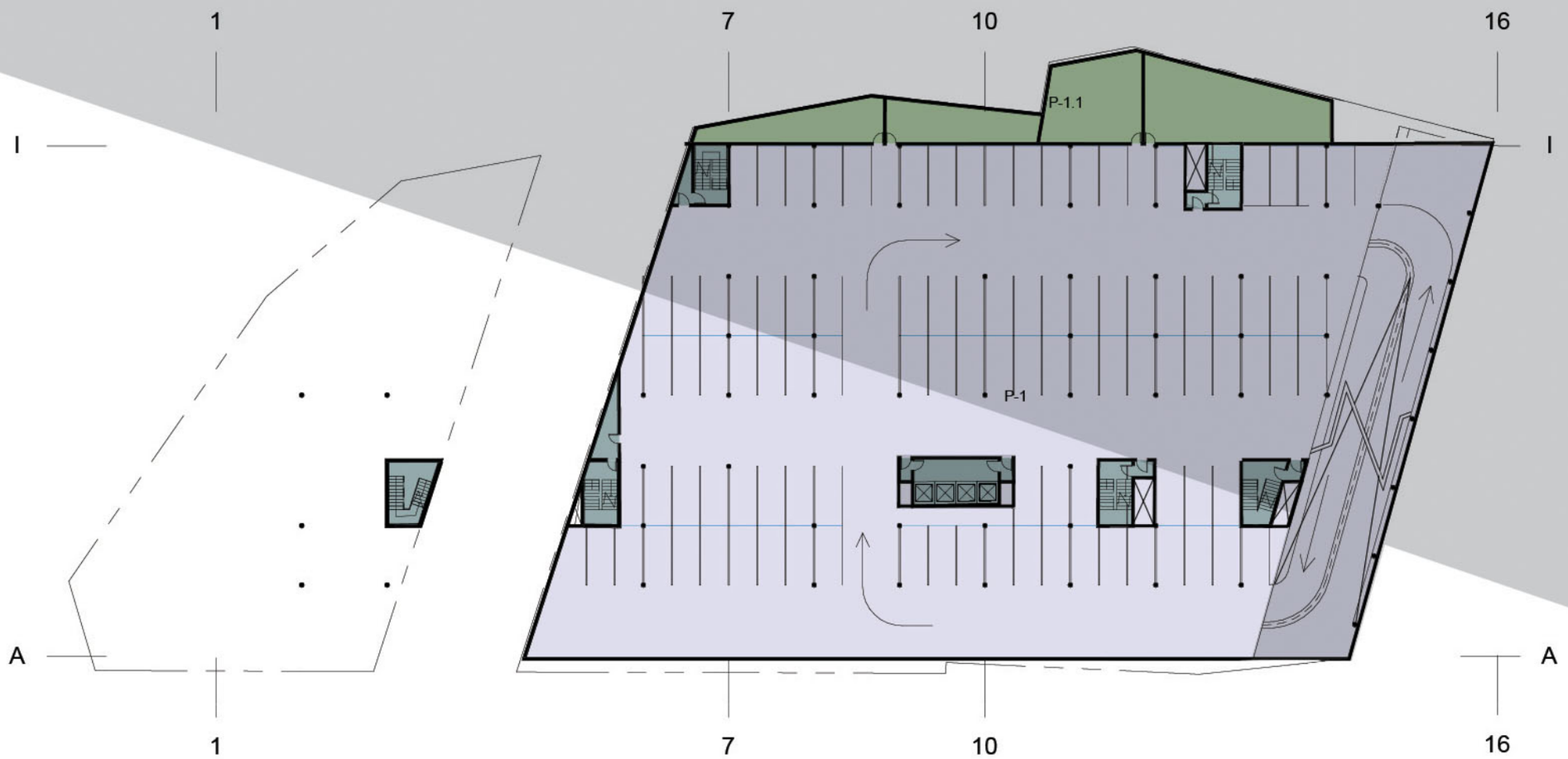
Numeris	Patalpa	Plotas
A7	Biuras (~34 darbo vietos)	441 m²
A7.1	Poilsio kambarys su virtuvėle	25 m²
A7.2	Sanmazgai	11 m²
	Viso	478 m²
7.1	Bendro naudojimo	50 m²
	Viso aukšte	528 m²



7 AUKŠTO PLANAS M 1:200

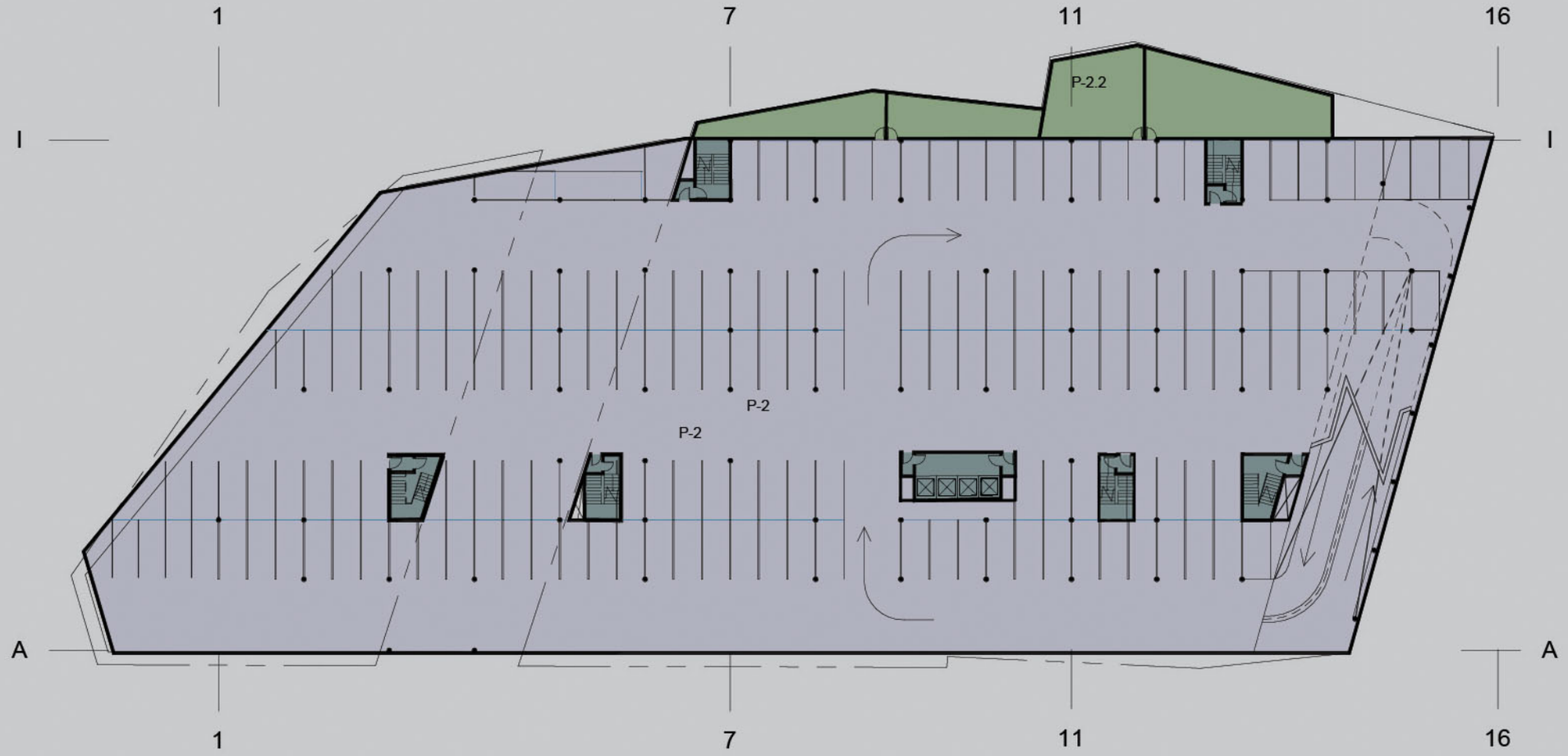
ESKPLIKACIJA -1 AUKŠTAS

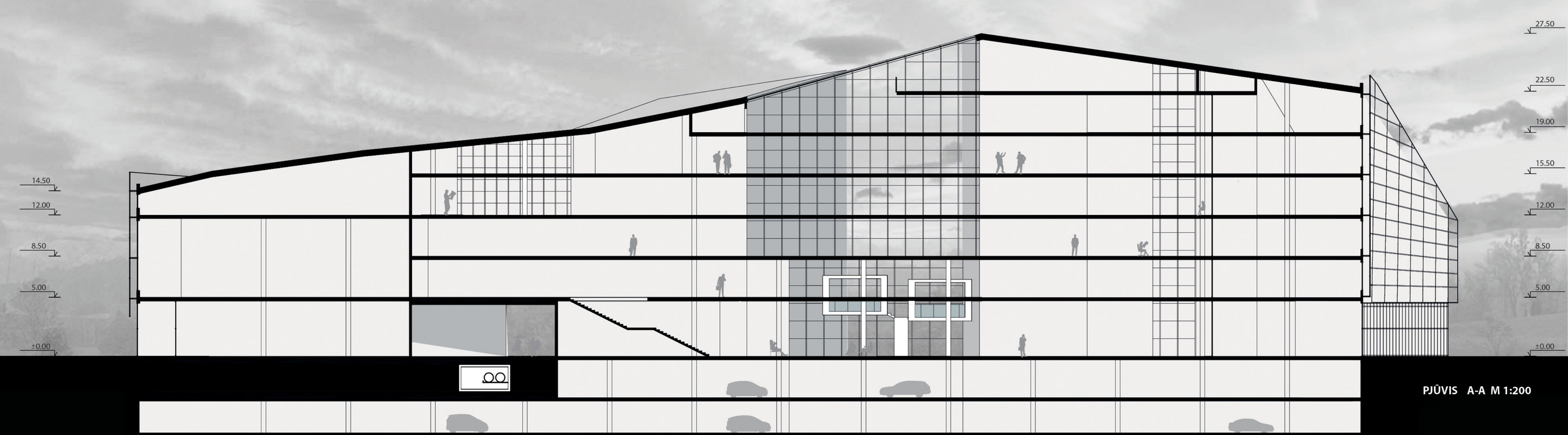
Numeris	Patalpa	Plotas
P-1	Parkingas (100 vietų)	2786 m²
P-1.1	Pagalbinės patalpos	222 m²
	Viso aukšte	3009 m²



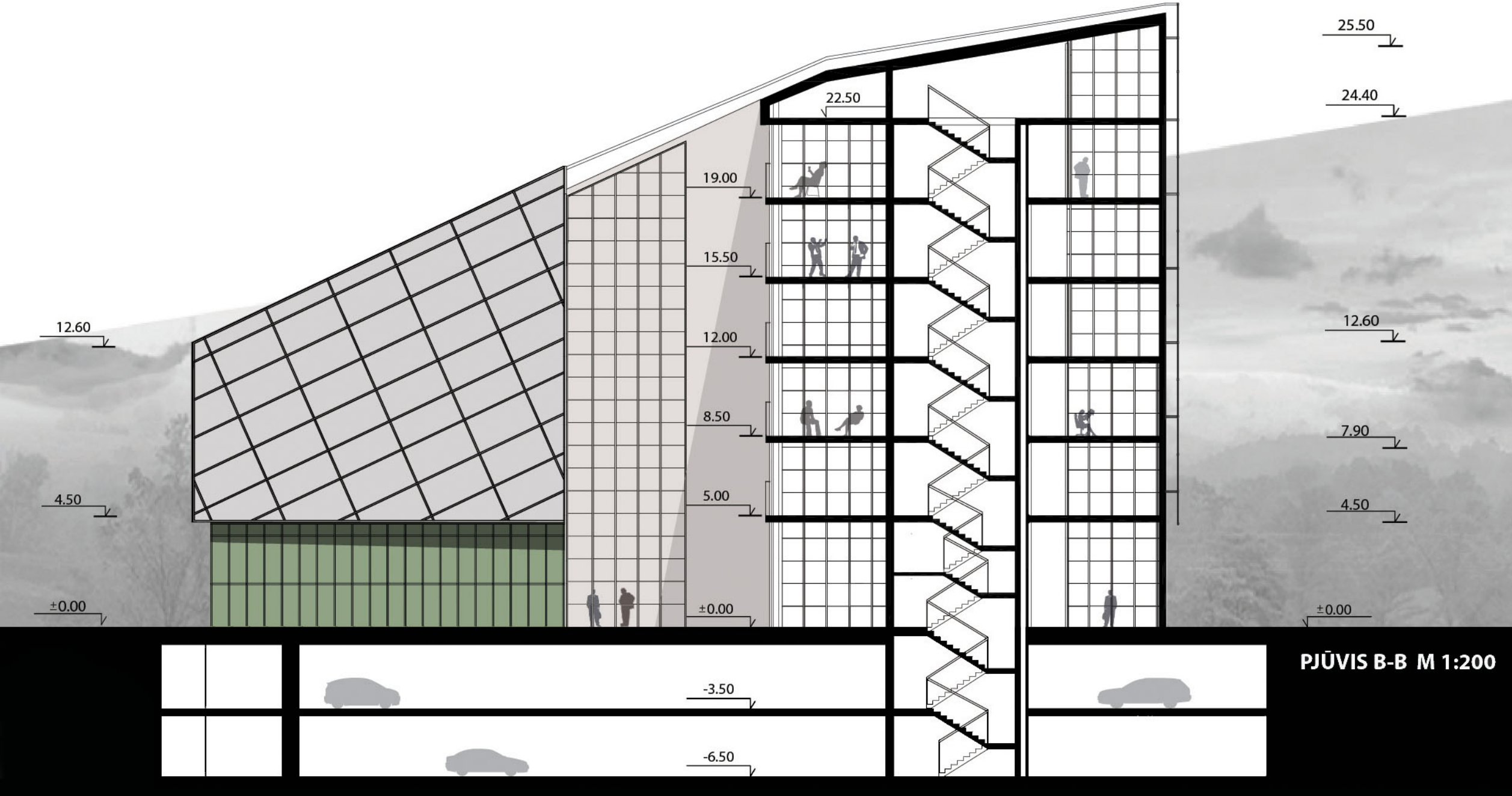
ESKPLIKACIJA -2 AUKŠTAS

Numeris	Patalpa	Plotas
P-2	Parkingas (168 vietų)	4124 m²
P-2.2	Pagalbinės patalpos	222 m²
		4346 m²

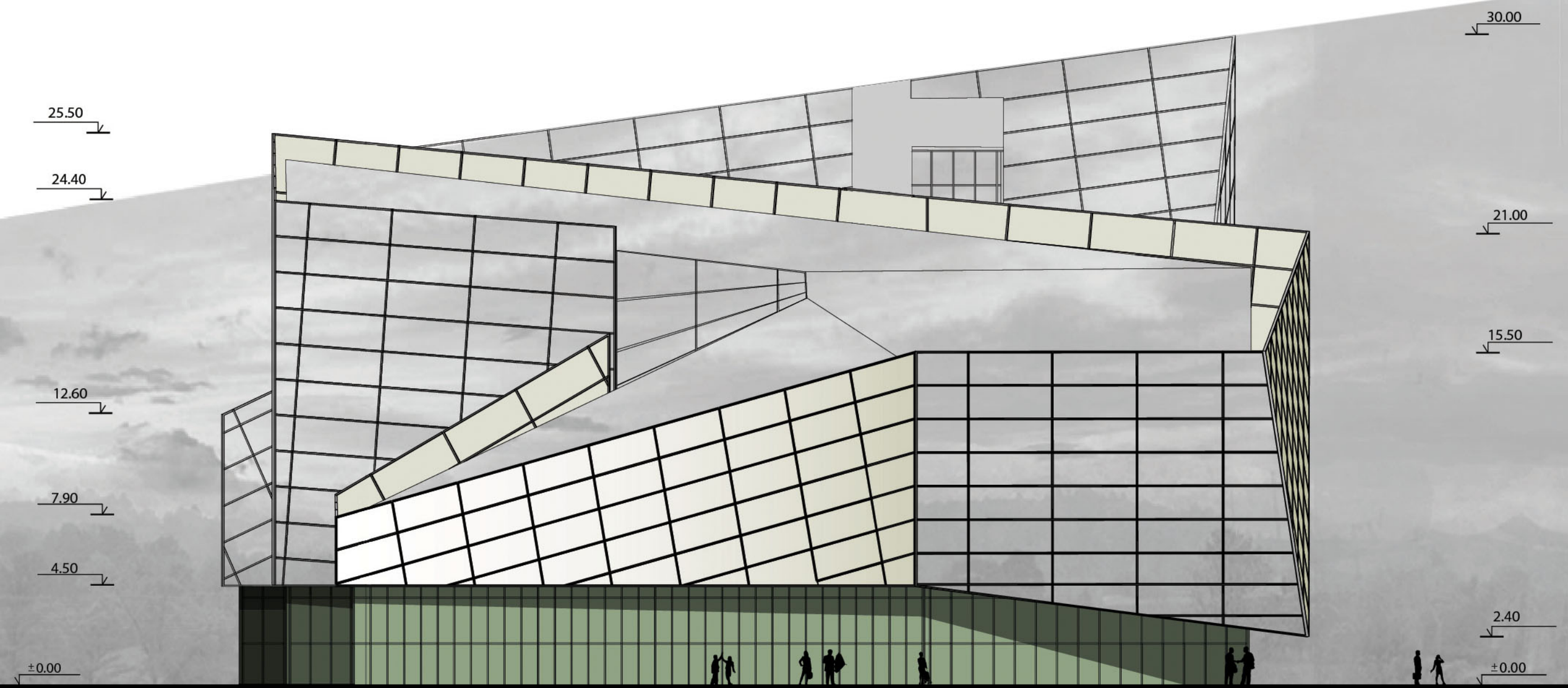




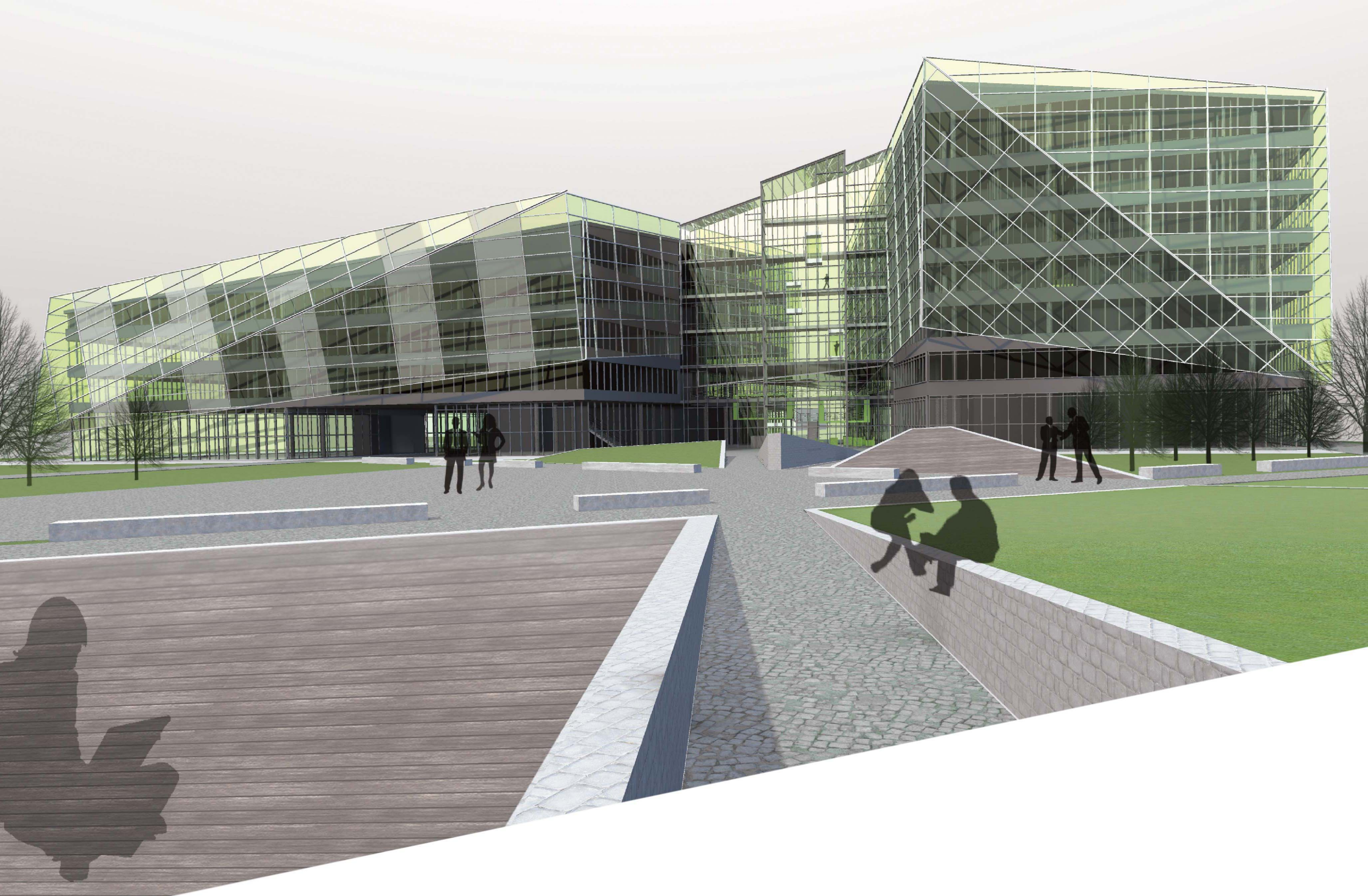
PJŪVIS A-A M 1:200

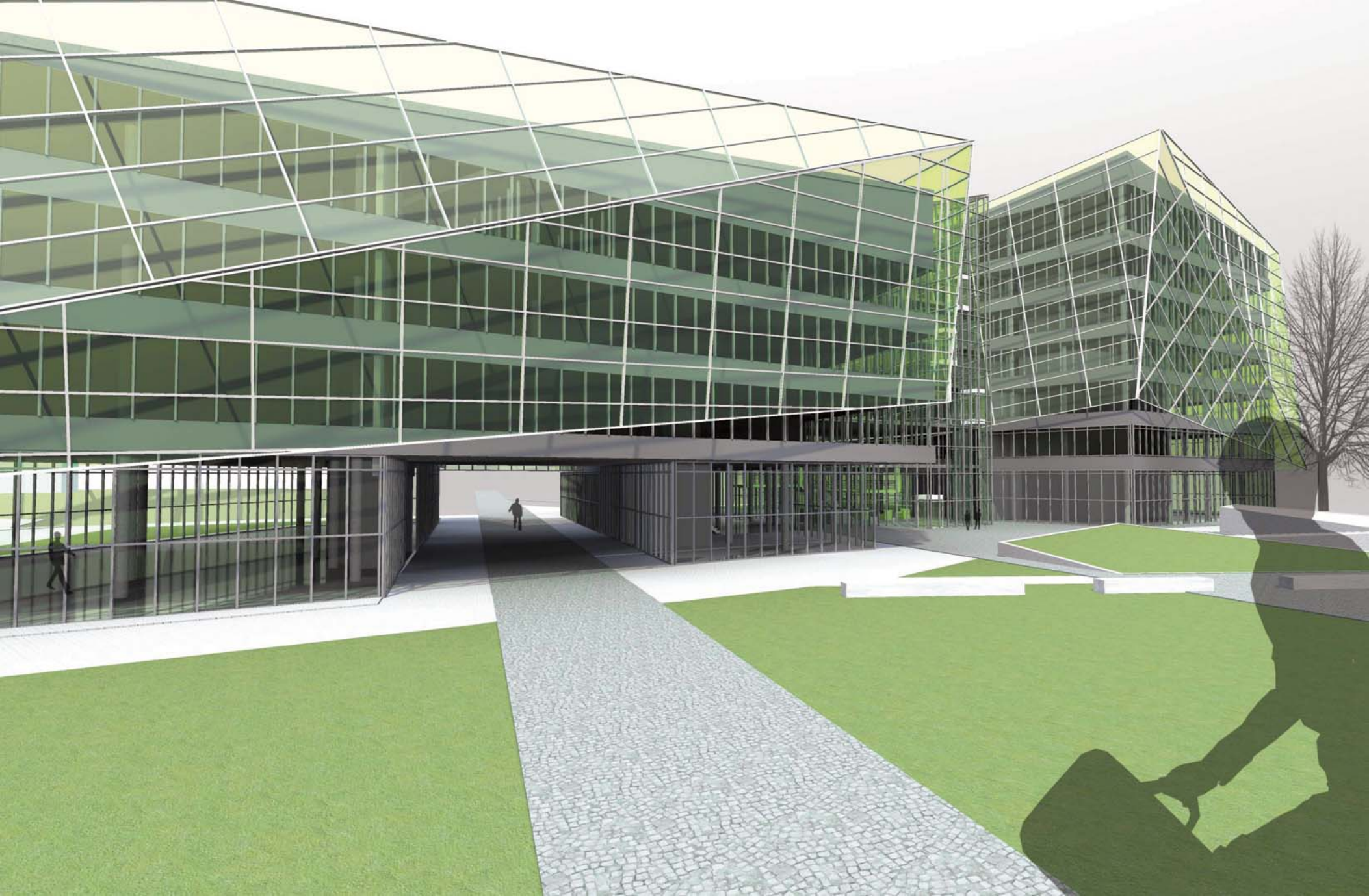


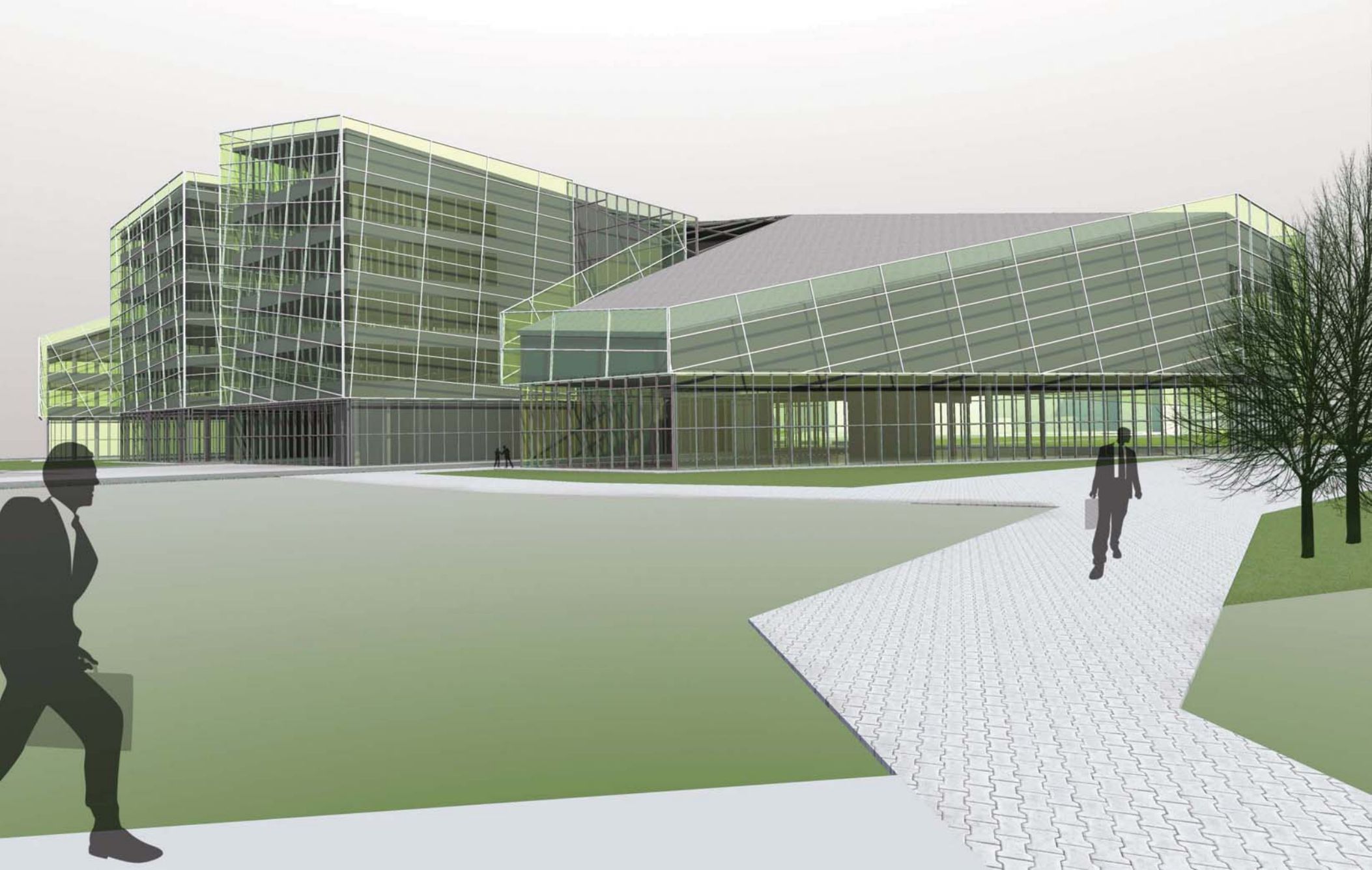
PJŪVIS B-B M 1:200

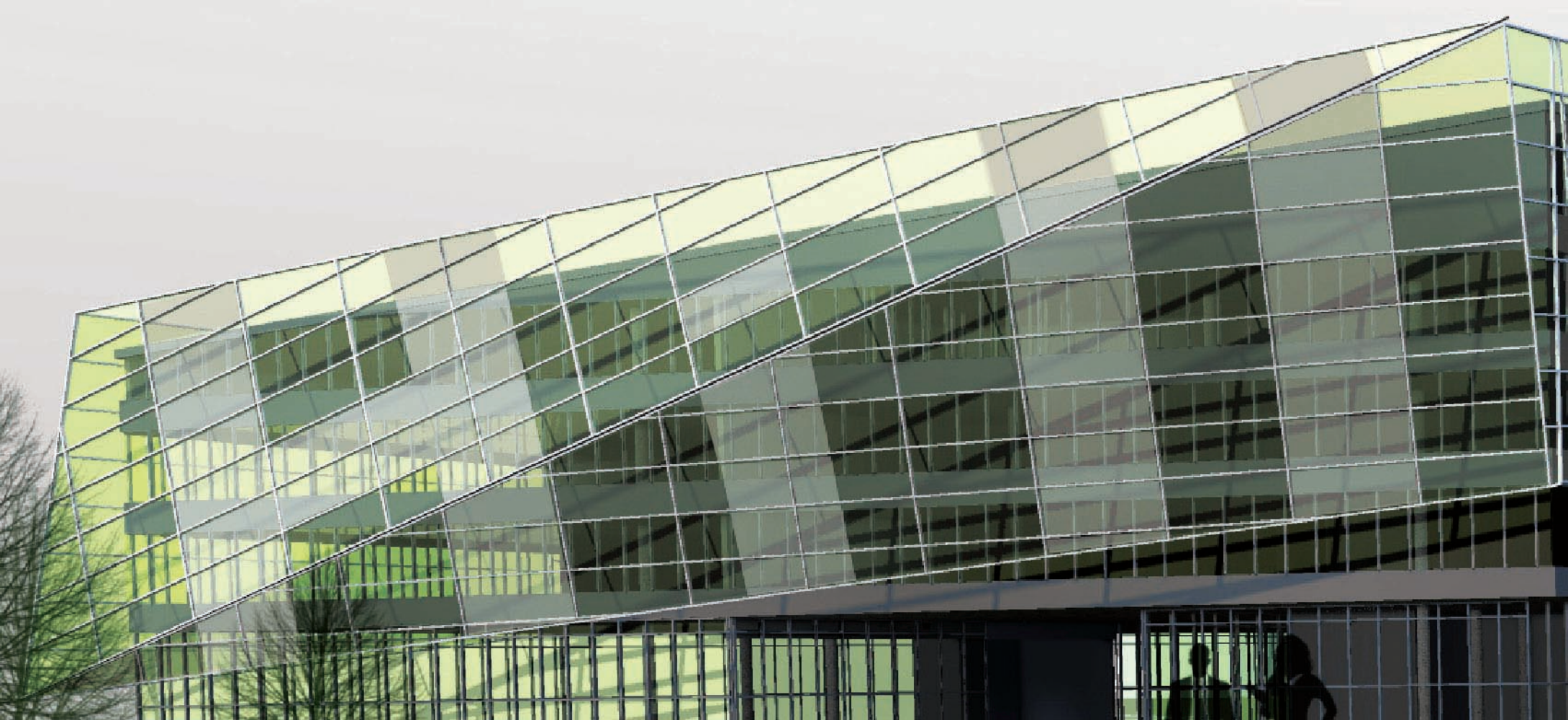


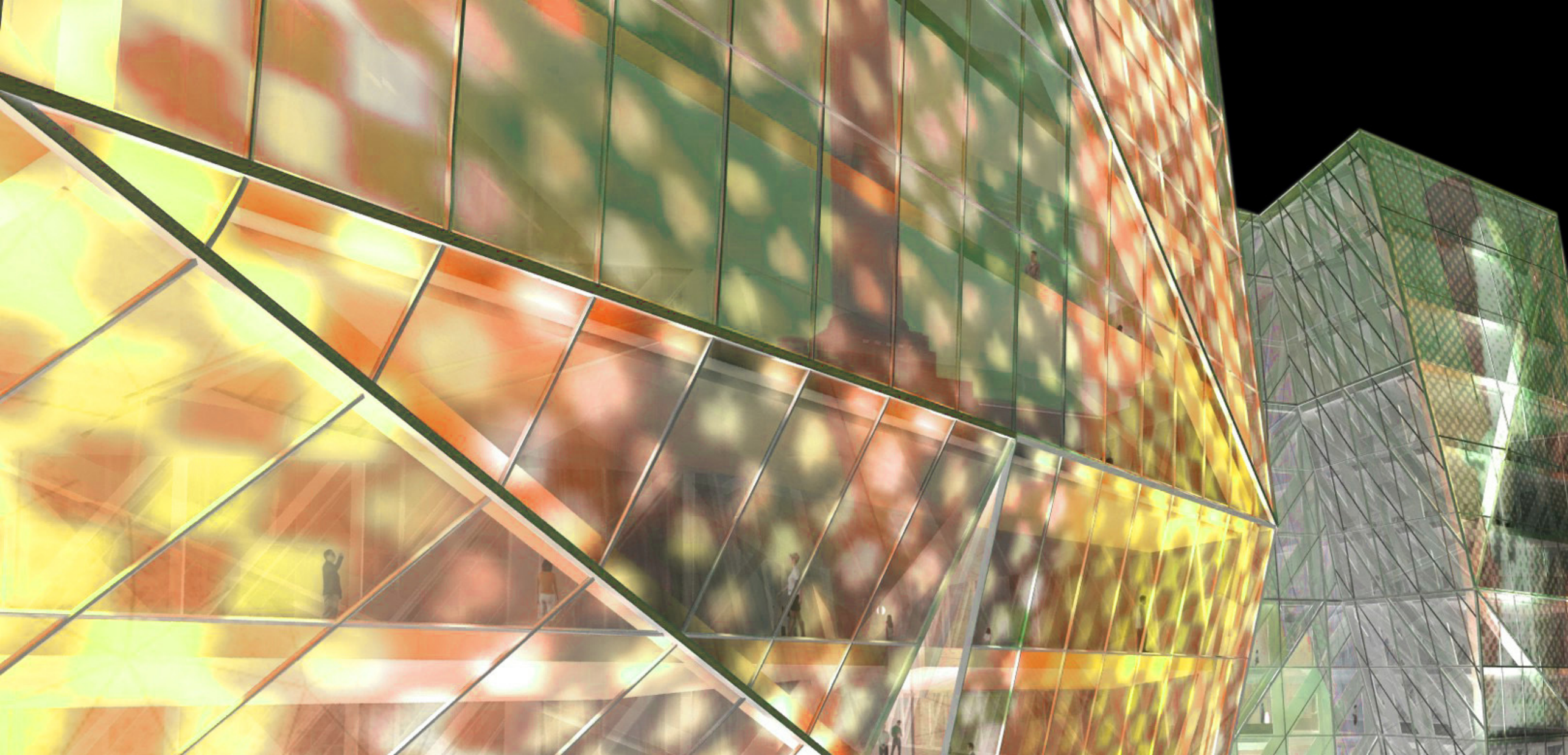
FASADAS A-I M 1:200

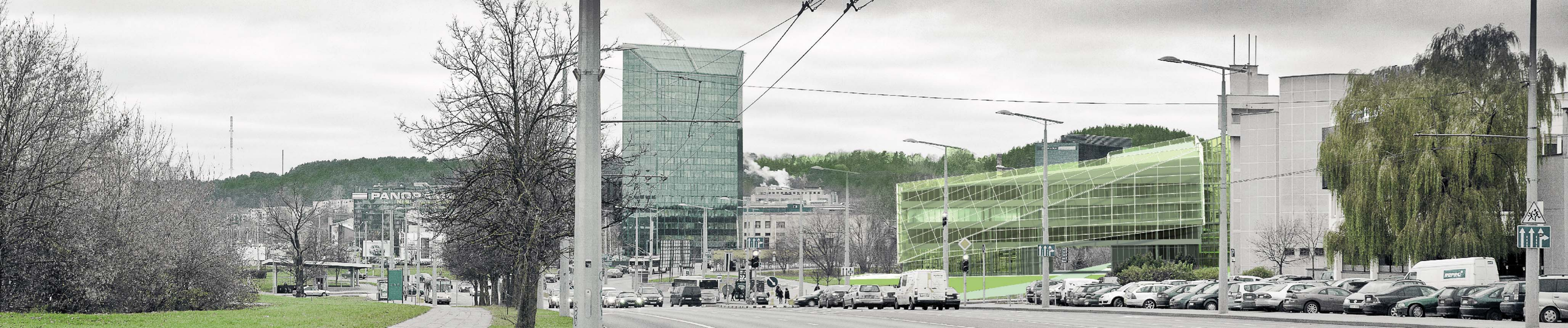


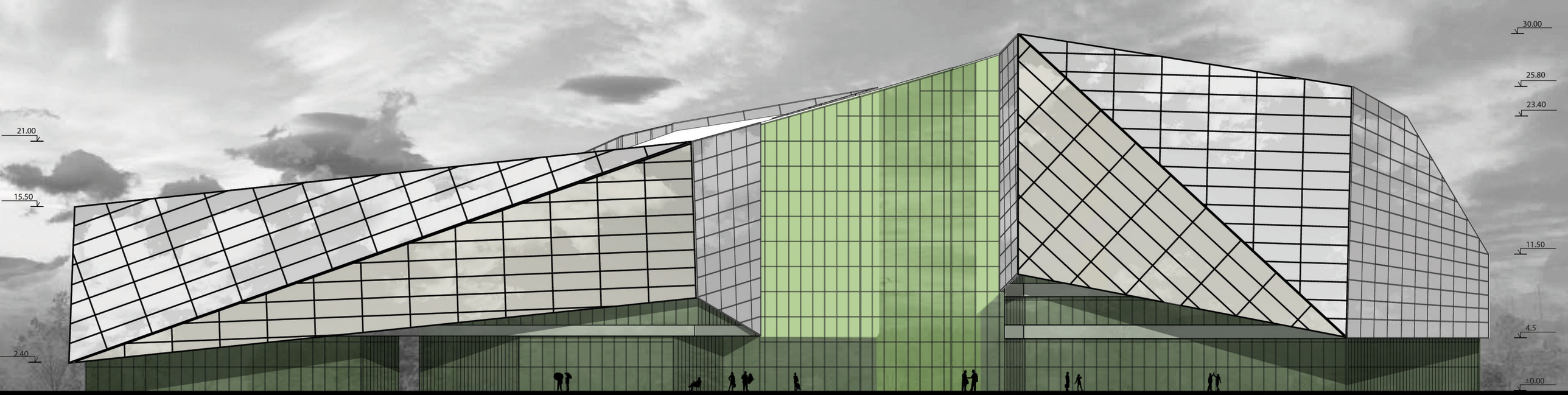









PANDA


30.00
25.80
23.40
21.00
15.50
11.50
4.5
2.40
±0.00