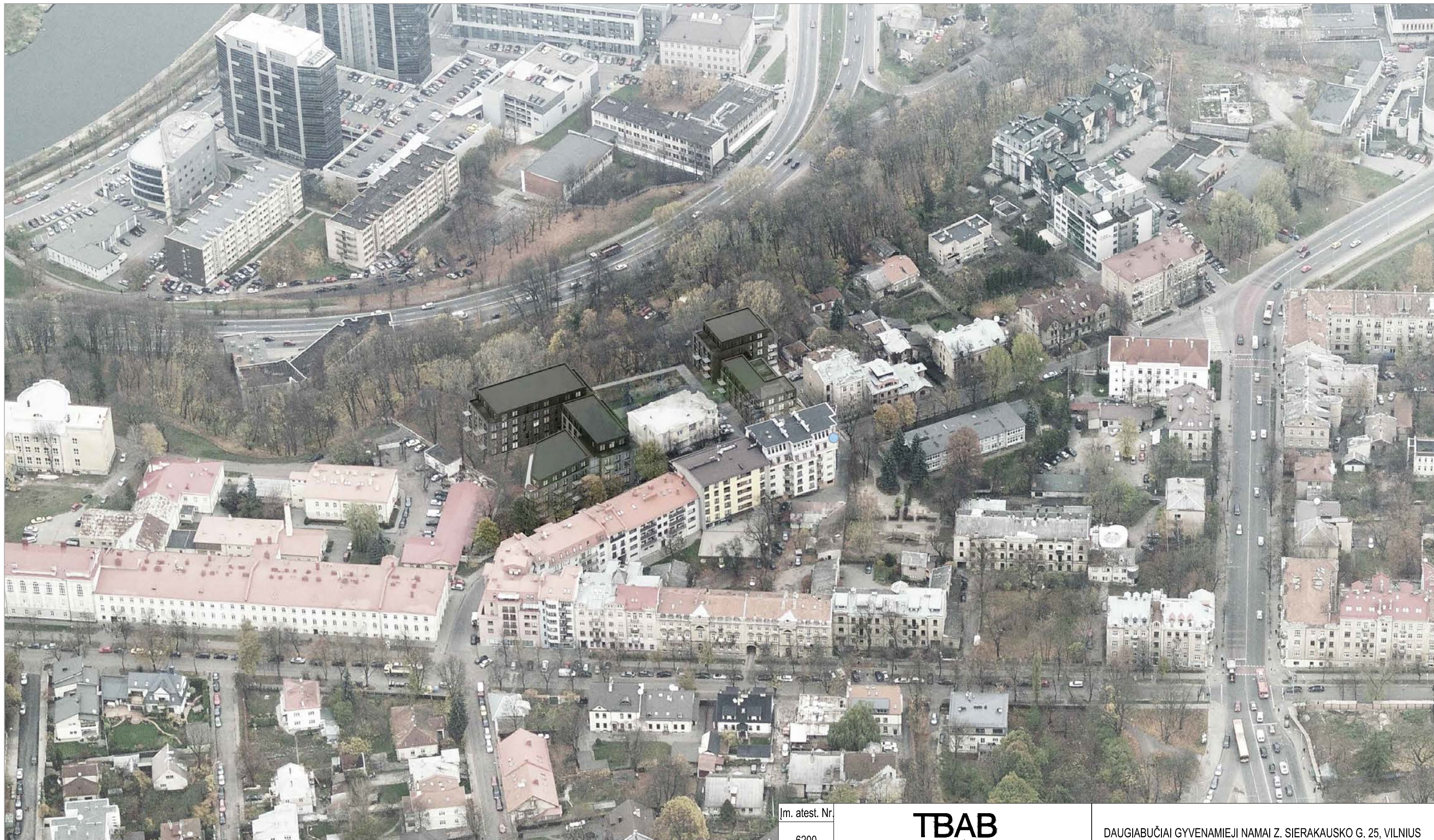




Įm. atest. Nr.	<p style="text-align: center;">TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">Krievų g. 45-5, Vilnius, įm. kodas: 302296370, tel.: +37061404878, el. paštas: tadas@tbab.lt</p>				<p style="text-align: center;">DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI Z. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.</p>		
6200					<p>VIZUALIZACIJA</p>		
Atest. Nr.							
A658	PV Arch.	T. Balčiūnas		2016.08			<p>0</p>
A1107 NKVA 2753	PDV Arch.	D. Sabaliauskienė		2016.08			
	Arch.	D. Martinaitis		2016.08			
	Arch.	Ž. Jagėla		2016.08			
	Arch.	R. Petraitytė		2016.08			
PP	UAB „REALINIJA“				TBAB2016/05-PP-BR-11	Lapas Lapų	



Im. atest. Nr.		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS <small>Kirvių g. 45-5, Vilnius, jm. kodas: 302296370, tel.: +37061404878, el. paštas: tadas@tbab.lt</small>		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI Z. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
6200				VIZUALIZACIJA Laida 0			
Atest. Nr.		A658 PV Arch. T. Balčiūnas <i>[Signature]</i> 2016.08				Lapas	
A1107 NKVA 2753		PDV Arch. D. Sabaliauskienė <i>[Signature]</i> 2016.08					Lapų
		Arch. D. Martinaitis <i>[Signature]</i> 2016.08					
		Arch. Ž. Jagėla <i>[Signature]</i> 2016.08					
		Arch. R. Petraitytė <i>[Signature]</i> 2016.08					
PP		UAB „REALINIJA“		TBAB2016/05-PP-BR-12			




Im. atest. Nr.		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS <small>Krievų g. 45-5, Vilnius, jm. kodas: 302296370, tel.: +37061404878, el. paštas: tadas@tbab.lt</small>		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI Z. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
6200				VIZUALIZACIJA Lapas Lapų		
Atest. Nr.		Laida				
A658	PV Arch.	T. Balčiūnas	2016.08			0
A1107 NKVA 2753	PDV Arch.	D. Sabaliauskienė	2016.08			
	Arch.	D. Martinaitis	2016.08			
	Arch.	Ž. Jagėla	2016.08			
	Arch.	R. Petraitytė	2016.08			
PP	UAB „REALINIJA“		TBAB2016/05-PP-BR-13		Lapas Lapų	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2016 m. 05 22 d.

Reg. Nr. PPU 51/16

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2016 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) *Daugiabučiai gyvenamieji namai Sierakausko g. 25, Vilniuje statybos projektas. Nauja statyba. Ypatingas statinys. Paskirtis: 7.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai (namai)). Sklypo užstatymo tankumas 32%, užstatymo intensyvumas 1, aukštų skaičius iki 6 aukštų, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20,60 m, absoliutinės altitudės iki 149 m virš jūros lygio.*
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis *Žemės naudojimo pobūdžio keitimas (į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos) ir sklypo užstatymo reglamentų nustatymas.*
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis *aiškinamasis raštas, bendrieji rodikliai, brėžiniai, vizualizacijos, priedai.*
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys *žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentų kopijos, esamų pastatų kadastrinių duomenų bylos kopija.*
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija *sklypo sutvarkymo planas, pastatų planai, fasadai, gatvės išklotinė, vizualizacijos.*
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____

Statytojas (užsakovas) *UAB „REALINIJA“, direktorius Kęstutis Graužinis*

(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas *UAB T. Balčiūno architektūros biuras, PV T. Balčiūnas*

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-11 11:55:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/521623**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2006-01-06**
 Adresas: **Vilnius, Z. Sierakausko g. 25**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0766-9085**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0054:241 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.8196 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.8196 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **215486 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **134679 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **517000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-10**

2.2. **Pastatas - Viešbutis**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0454-4014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
 Pažymėjimas plane: **1V2p**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **493.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **342.67 kv. m**
 Tūris: **3293 kub. m**
 Užstatytas plotas: **354.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6061508.5**
 Koordinatė Y: **581375.5**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **260368 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **171843 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **380000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **517.80 kWh/m²/m.**

2.3. **Pastatas - Pagalbinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0454-4025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **2H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **88.16 kv. m**

Pagrindinis plotas: **29.52 kv. m**

Tūris: **531 kub. m**

Užstatytas plotas: **129.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **31200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-01-20**

Vidutinė rinkos vertė: **31200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **962.75 kWh/m2/m.**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1094-0454-4014, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(pavėsinė, tvora, kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **1094-0454-4036**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1950**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **26900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-01-20**

Vidutinė rinkos vertė: **26800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Realinija", a.k. 302528330**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0766-9085, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1094-0454-4014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1094-0454-4025, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 1094-0454-4036, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2016-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-634**

2016-02-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-24

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0454-4014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**

Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k.
188692688

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-9085, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387

Aprašymas: 2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653

Įrašas galioja: Nuo 2010-09-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-9085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-11050-01
Įrašas galioja: Nuo 2006-04-19
- 9.2. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-9085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-11050-01
Įrašas galioja: Nuo 2006-04-19
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-9085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-11050-01
Įrašas galioja: Nuo 2006-04-19
- 9.4. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-9085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-11050-01
Įrašas galioja: Nuo 2006-04-19
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-9085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-11050-01
Įrašas galioja: Nuo 2006-04-19
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-9085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-11050-01
Įrašas galioja: Nuo 2006-04-19
- 9.7. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-9085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-11050-01
Įrašas galioja: Nuo 2006-04-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0454-4014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-06 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. VB-0189-0138/0
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-06
Terminas: Nuo 2015-02-06 iki 2025-02-06
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0454-4025, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-06 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0189-0137/0
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-06
Terminas: Nuo 2015-02-06 iki 2025-02-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/10130

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-01-21, užsakymo Nr. 10393150

Patikslinimas galioja iki: **2016-02-19**

Patikslinimas atliktas: **Lietuvos Respublika, 111105555;**

2016-02-11 11:55:57

Dokumentą atspausdino Registratore
ekspertė



JURGITA
STRAZDAITĖ

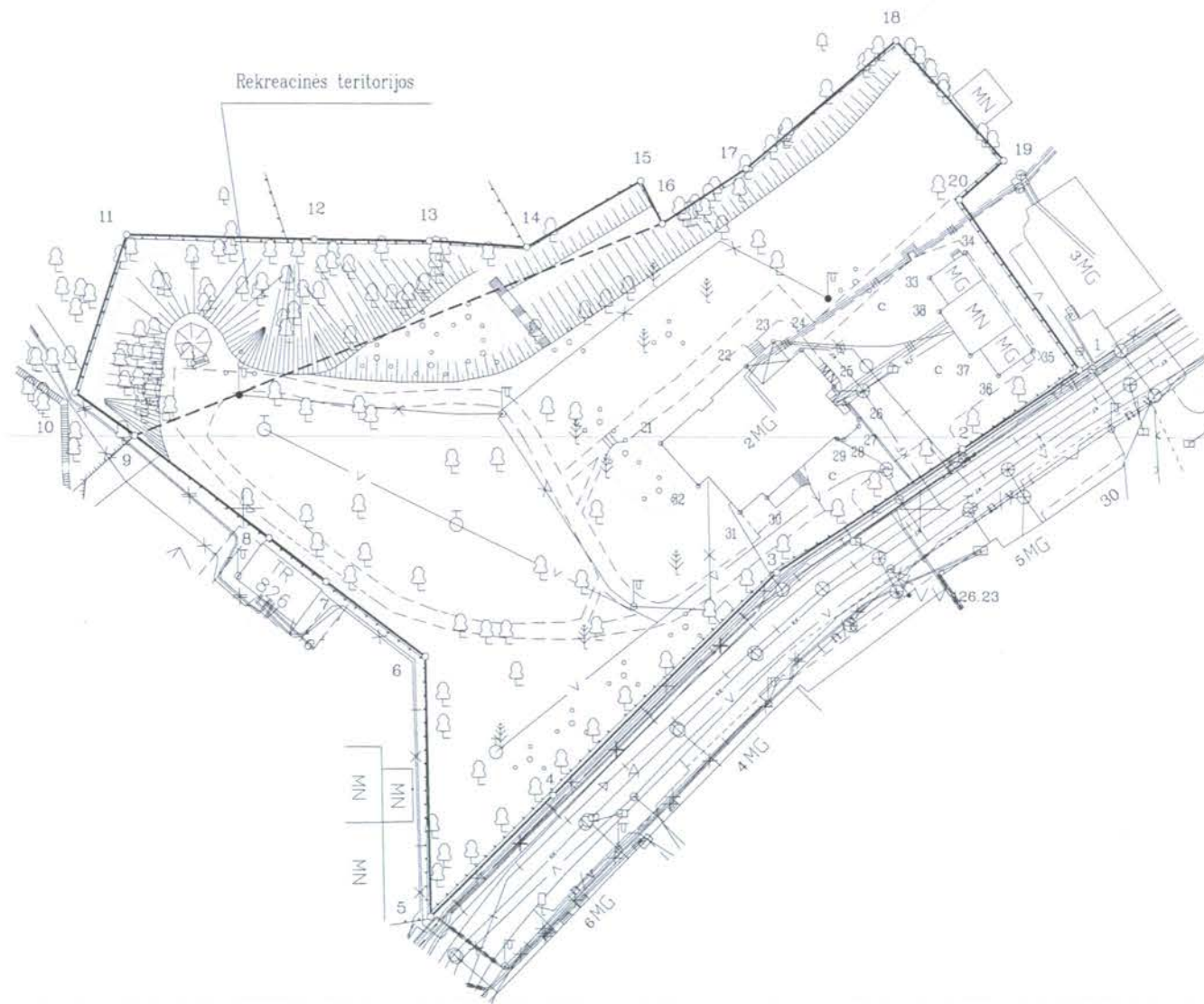
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8196 m²

81400
5061600



Kadastro:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 0 5 4 0 2 4 1		

Gatvė, namo Nr.	Z. Sierakausko g. 25
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujamiestis
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Sierakausko g.
5-9	0101/0054:0126	
9-18		LŽF
18-1	0101/0054:0273	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 05 mēn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Realinija", a.k. 302528330
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto (rajono) skyrius
 Patikrino: _____
 Suderino: _____
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

Gretimybė	Atstumas
1-2	20.78
2-3	32.95
3-4	46.51
4-5	25.58
5-6	38.27
6-7	18.26
7-8	10.65
8-9	24.84
9-10	10.89
10-11	24.41
11-12	27.80
12-13	17.04
13-14	14.48
14-15	19.58
15-16	7.06
16-17	14.71
17-18	29.07
18-19	23.72
19-20	8.73
20-1	30.63

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas (ha.)	pagr. žemės naudojimo paskirtis	būdas
241	0,6941	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	0,1255	Kita	Rekreacinės teritorijos

Inžineriniai tinklai plane pažymėti kartografojuojant natūroje

Matininkas Robertas Žilo
 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-628
 Verkių g. 44-307, Vilnius LT-09109
 Tel.Nr. +37067404307
 El.paštas: robertas_gprojektai@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. nr.	Data
Vykdytojas		Robertas Žilo	2M-M-113	2016.05.10

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8196 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100540241

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS 94m.							
Uždav. Nr.	Kodas	X	Y	Uždav. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6061520.32	581423.54				
2	R	6061508.83	581406.23				
3	R	6061490.64	581378.76				
4	R	6061457.89	581345.74				
5	R	6061440.00	581327.46				
6	R	6061478.26	581326.83				
7	R	6061489.26	581312.26				
8	R	6061495.67	581303.76				
9	R	6061510.64	581283.94				
10	R	6061516.93	581275.05				
11	R	6061540.06	581282.84				
12	R	6061539.42	581310.63				
13	R	6061539.23	581327.67				
14	R	6061538.32	581342.12				
15	R	6061548.08	581359.09				
16	R	6061541.78	581362.28				
17	R	6061549.87	581374.56				
18	R	6061568.74	581396.67				
19	R	6061551.09	581412.51				
20	R	6061545.37	581405.91				
21	NK	6061509.63	581361.94				
22	NK	6061520.87	581374.45				
23	NK	6061524.48	581378.44				
24	NK	6061523.27	581382.57				
25	NK	6061517.94	581387.32				
26	NK	6061513.18	581390.94				
27	NK	6061512.17	581390.93				
28	NK	6061510.23	581388.71				
29	NK	6061510.29	581387.77				
30	NK	6061501.68	581377.37				
31	NK	6061499.50	581373.47				
32	NK	6061503.38	581367.43				
33	NK	6061533.89	581401.47				
34	NK	6061537.53	581406.71				
35	NK	6061523.19	581416.74				
36	NK	6061519.53	581411.62				
37	NK	6061522.47	581407.45				
38	NK	6061528.96	581402.91				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6061509 581356	76/32 - 063
Valstybinė LKS-1994	6061509 581356	76/32 - 063

Ziniaraštį sudarė  Robertas Žilo Kv.Nr. 2M-M-113 2016.05.10
(parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	1255
2	19	Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	8196
3	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	740
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1700
5	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	54
6	6	Elektrus linijų apsaugos zonos	415
7	9	Dujotiekių apsaugos zonos	131

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-