

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS – URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2015 m. lapkričio 19 d. Nr. 15-08-I

Posėdžio pirmininkas – Gintaras Klimavičius

Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Baranauskas, Gintautas Blažiūnas, Gintaras Čaikauskas, Vytautas Dičius, Mindaugas Grabauskas, Gintaras Klimavičius, Irena Kliobavičiūtė, Sigitas Kuncevičius, Saulius Motieka, Algimantas Nasvytis, Mindaugas Pakalnis, Rolandas Palekas, Saulius Pamerneckis, Arūnas Eduardas Paslaitis, Gediminas Paslaitis, Juozas Vaškevičius.

Svečiai – Dalia Bardauskienė, Aurelijus Stapulionis, Eduardas Kriščiūnas, Emilis Petkevičius, Laura Kairienė, Andrius Bakanovas, Kęstutis Pempė, Algimantas Pliučas ir kiti.

DARBOTVARKĖ:

1. Teritorijos Žvejų g. 14 ir A. Juozapavičiaus g. 13 detalusis planas ir užstatymo projektiniai pasiūlymai.
2. Sklypo Sodų g. 22 ir gretimos teritorijos detaliojo plano koncepcija.
3. Sklypo Filaretų g. 25 urbanistinės plėtros principiniai sprendiniai.

1. SVARSTYTA:

Teritorijos Žvejų g. 14 ir A. Juozapavičiaus g. 13 detaliojo plano korektūrą pristatė Laura Kairienė, o šios teritorijos užstatymo projektinius pasiūlymus – autorius Saulius Pamerneckis. Recenzavo – Mindaugas Grabauskas.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Ekspertų nuomone teritorijos Žvejų g. 14 ir A. Juozapavičiaus g. 13 užstatymo projektiniuose pasiūlymuose, lyginant su ankstesniais pristatymais, pasiekta esminių pokyčių. Pateikta tūrinė-erdvinė kompozicija ir užstatymo morfotipas pagrįstas, todėl jiems nuspręsta pritarti. Susiformavo vieninga ekspertų nuomonė, kad minėtos teritorijos detaliojo plano užstatymo rodikliai turi atitikti užstatymo parametrus, kurie pateikti projektiniuose pasiūlymuose, todėl būtina koreguoti detaliojo plano pagrindinį brėžinį – atsižvelgiant į ekspertų tarybai pateiktus projektinius pasiūlymus iš jų perkelti visus rodiklius, užstatymo liniją į detalaus plano brėžinį. Pasistengti išlaikyti mažesnę intensyvumo rodiklį, negu numatyta Bendrajame plane.

Pateiktai detaliojo plano pagrindinio brėžinio versijai nepritarta.

Ekspertų rekomendacijos tolimesniam teritorijos Žvejų g. 14 ir A. Juozapavičiaus g. 13 projektavimui:

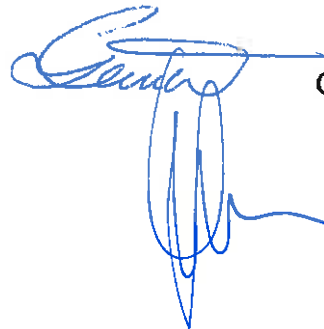
1. Detaliojo plano sprendiniuose aiškiau numatyti užstatymo zonas, viešąsias erdves (nustatant servitutus), bei realius užstatymo reglamentus ir kelias funkcijas.

2. Toliau vystant projektą, siūloma panagrinėti perimetrinį užstatymą ir aukščio padidinimą išsklotinėje nuo A. Juozapavičiaus gatvės pusės, bei kampo užstatymo galimybes A. Juozapavičiaus ir Rinktinės g..

3. Transporto sprendinių įvažiavimui į sklypą tikslinimas.

4. Inicijuoti būsimą pastatą – viešbučio koncepcijos svarstymą Ekspertų taryboje.

Pirmininkas



Gintaras Klimavičius

Sekretorius

Julijonas Bučelis

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS – URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2015 m. lapkričio 19 d. Nr. 15-08-II

Posėdžio pirmininkas – Gintaras Klimavičius

Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Baranauskas, Gintautas Blažiūnas, Gintaras Čaikauskas, Vytautas Dičius, Mindaugas Grabauskas, Gintaras Klimavičius, Irena Kliobavičiūtė, Sigitas Kuncevičius, Saulius Motieka, Algimantas Nasvytis, Mindaugas Pakalnis, Rolandas Palekas, Saulius Pamerneckis, Arūnas Eduardas Paslaitis, Gediminas Paslaitis, Juozas Vaškevičius.

Svečiai – Dalia Bardauskienė, Aurelijus Stapulionis, Eduardas Kriščiūnas, Emilis Petkevičius, Laura Kairienė, Andrius Bakanovas, Kęstutis Pempė, Algimantas Pliučas ir kiti.

DARBOTVARKĖ:

1. Teritorijos Žvejų g. 14 ir A. Juozapavičiaus g. 13 detalusis planas ir užstatymo projektiniai pasiūlymai.

2. Sklypo Sodų g. 22 ir gretimos teritorijos detaliojo plano koncepcija.

3. Sklypo Filaretų g. 25 urbanistinės plėtros principiniai sprendiniai.

2. SVARSTYTA:

Sklypo Sodų g. 22 ir gretimos teritorijos detaliojo plano koncepciją pristatė projekto autorius Andrius Bakanovas. Recenzavo – Mindaugas Pakalnis.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Ekspertai iš klausė informaciją apie detaliojo plano koncepciją sklypo Sodų g. 22 ir gretimos teritorijos užstatymui. Visų posėdyje dalyvavusių ekspertų nuomone minėti pasiūlymai, tai tik kaip vienas iš nesėkmingų bandymų sprendžiant šios teritorijos užstatymą, nes labai daug neišspręstų klausimų: transporto problema (sankryžos tipas), netinkamas pėsčiųjų srautų ir viešojo transporto sprendimas, viaduko, multifunkcinio prekybos centro ir daugiaaukštės automobilių aikštelės būtinybė, naujo užstatymo morfotipo paieška.

Ekspertų rekomendacijos šios teritorijos planavimui:

1. Pakelti senus minėtos teritorijos planavimo darbus, paimti iš jų visa tai kas naudinga ir pritaikyti juos naujuose sprendimuose.

2. Teritorijos planavimui parengti išdiskutuotą programą ir užduotį.

3. Teritorijos planavimui turi būti paskelbtas konkursas.

Pirmininkas

Gintaras Klimavičius

Sekretorius

Julijonas Bučelis

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS – URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2015 m. lapkričio 19 d. Nr. 15-08-III

Posėdžio pirmininkas – Gintaras Klimavičius

Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Baranauskas, Gintautas Blažiūnas, Gintaras Čaikauskas, Vytautas Dičius, Mindaugas Grabauskas, Gintaras Klimavičius, Irena Kliobavičiūtė, Sigitas Kuncevičius, Saulius Motieka, Algimantas Nasvytis, Mindaugas Pakalnis, Rolandas Palekas, Saulius Pamerneckis, Arūnas Eduardas Paslaitis, Gediminas Paslaitis, Juozas Vaškevičius.

Svečiai – Dalia Bardauskienė, Aurelijus Stapulionis, Eduardas Kriščiūnas, Emilis Petkevičius, Laura Kairienė, Andrius Bakanovas, Kęstutis Pempė, Algimantas Pliučas ir kiti.

DARBOTVARKĖ:

1. Teritorijos Žvejų g. 14 ir A. Juozapavičiaus g. 13 detalūs planas ir užstatymo projektiniai pasiūlymai.
2. Sklypo Sodų g. 22 ir gretimos teritorijos detaliojo plano koncepcija.
3. Sklypo Filaretų g. 25 urbanistinės plėtros principiniai sprendiniai.

3. SVARSTYTA:

Sklypo Filaretų g. 25 urbanistinės plėtros principinius sprendinius pristatė projekto rengėjas Algimantas Pliučas. Recenzavo – Gintautas Blažiūnas.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Ekspertų nuomonė svarstant sklypo Filaretų g. 25 urbanistinės plėtros principinius sprendinius buvo dvejopa: vieni iš principo pritarė (A. Asauskas, T. Balčiūnas, G. Baranauskas, M. Grabauskas) siūlomam užstatymui pakoregavus mažaaukščių morfotipą, ir daugiaaukščio siluetą bei architektūrinę išraišką, kiti kategoriškai nepritarė (S. Motieka, I. Kliobavičiūtė, S. Kuncevičius) pateiktam variantui dėl sąryšio su esamu užstatymu nebuvimo, niokojamais šlaitais ir pan.

Ekspertų rekomendacijos šios teritorijos planavimui:

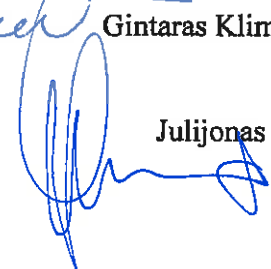
1. Atsižvelgus į pastabas parengti sklypo Filaretų g. 25 užstatymo pasiūlymų kelis urbanistinius variantus su skirtingais užstatymo morfotipais.

2. Teikti svarstyti Ekspertų tarybai papildomai.

Pirmininkas

 Gintaras Klimavičius

Sekretorius

 Julijonas Bučelis