

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS – URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2015 m. spalio 22 d. Nr. 15-07-II

Posėdžio pirmininkas – Mindaugas Grabauskas
Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Gintaras Čaikauskas, Vytautas Dičius, Tomas Eimulis, Mindaugas Grabauskas, Gintaras Klimavičius, Irena Kliobavičiūtė, Sigitas Kuncėvičius, Darius Linartas, Algimantas Mačiulis, Saulius Motieka, Algimantas Nasvytis, Rolandas Palekas, Arūnas Eduardas Paslaitis, Gediminas Paslaitis, Juozas Vaškevičius.

Svečiai – Rūta Leitanaitė, Remigijus Bimba, Povilas Čepaitis.

DARBOTVARKĖ:

1. Teritorijos tarp Kalvarijų, Upės, Geležinio Vilko, Lvovo ir Krokuvos gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo projektiniai pasiūlymai.
2. Administracinio pastato Bieliūnų g. 1 projektiniai pasiūlymai.

2. SVARSTYTA:

Administracinio pastato Bieliūnų g. 1 projektinius pasiūlymus pristatė projekto autorius P. Čepaitis. Recenzavo – G. Paslaitis.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Didžioji dalis ekspertų savo pasisakymuose išreiškė apgailėstą dėl Ukmergės gatvės aplinkos chaotiško formavimosi, kur pavienius urbanistinius – architektūrinius sprendimus formuoja rinka, o ne parengtos urbanistinės-erdvinės studijos ir koncepcijos. Vienas pavyzdžių – pristatomas Ukmergės ir Bieliūnų gatvių aplinkos urbanistinio „mazgo“ formavimas. Vietoje to, kad šioje vietoje būtų akcentuotas urbanistinis mazgas, numatant detalajame plane reglamentuotą galimą 11 aukštų užstatymą, Bieliūnų g. 1 esamas ir naujai siūlomas 2-6 aukštų užstatymas tik įrėmina sklype esančią viename lygyje įrengtą atvirą automobilių stovėjimo aikštelę, neformuoja miestams būdingos Ukmergės gatvės užstatymo linijos, taip ir toliau tęsiant chaotiškų priemiesčių įvaizdžio formavimą, kur pirmuosiuose planuose dominuoja didžiulės automobilių stovėjimo aikštelės (Vilniaus miesto bendrajame plane teritorija patenka į svarbiausių lokalių centrų zoną).

Ekspertai S. Motieka, R. Palekas, A. E. Paslaitis ir J. Vaškevičius nepritarė pateiktiems projektiniams pasiūlymams dėl aiškios urbanistinės-erdvinės koncepcijos nebuvimo, nesuvaldytos situacijos, formalių esamo, statomo ir projektuojamo komplekso sprendinių, kurie vystomi etapais, prisiderinant prie užsakovo poreikių.

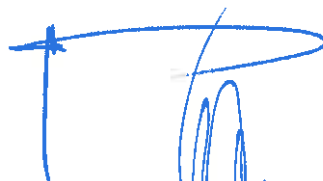
Visgi dauguma ekspertų, nematydami galimybių esminiems pokyčiams, kadangi pristatomas darbas užbaigia jau pastatytą kompleksą, pateiktiems administracinio pastato Bieliūnų g. 1 projektiniams pasiūlymams pritarė, siūlant tobulinti pastato architektūrinę išraišką, atsisakant formalus fasadų skaidymo.

Įvertinant visus ekspertų pasisakymus, užsakovui siūloma:

1. Kadangi reali situacija rodo, kad suplanuoto prekybos centro apimtis ir scenarijus keičiamas, numatant sporto klubo ir administracinio pastato statybą, įvertinti ir maksimaliai išnaudoti detaliojo plano sprendinių reglamentus, leidžiančius formuoti nebaigto statyti komplekso didesnę aukštingumą (iki 11 a.), siekiant sukurti pilnavertį galutinai suformuotą kompleksą, kurio nereikėtų ateityje pildyti dar vienu galimu statybos etapu.

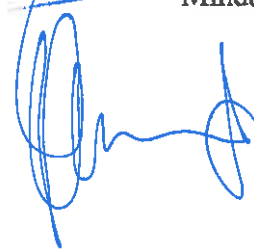
2. Numatant komplekso urbanistinį-erdvinį kompozicinį sprendimą, formuoti Ukmergės gatvės išklotinę pagal susiklosčiusią Ukmergės gatvės užstatymo liniją, siekiant sukurti miestams ir jų centrams būdingą užstatymo charakterį.

Pirmininkas



Mindaugas Grabauskas

Sekretorius



Julijonas Bučelis