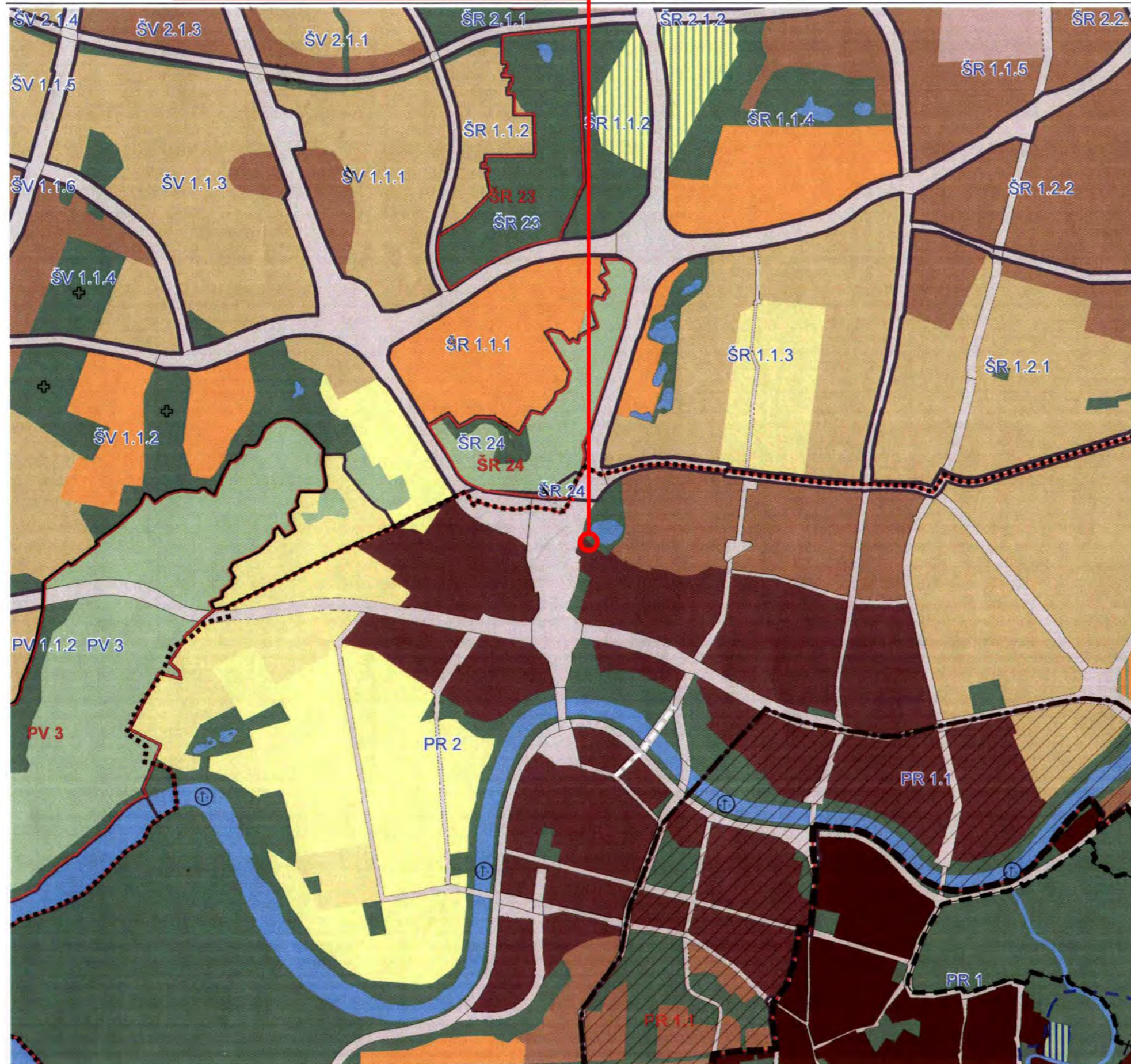


KAD. NR. 0101/0032:221
 KAD. NR. 0101/0032:222
 KAD. NR. 0101/0032:12
 KAD. NR. 0101/0032:263

OBJEKTO VIETA



* Ši pagrindinio brėžinio ištrauka turi būti vertinama kaip visuma kartu su pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, tekstiniais reglamentais, bei kitais BP sprendiniais

Infrastruktūros teritorijos
 Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
 2; PR 2

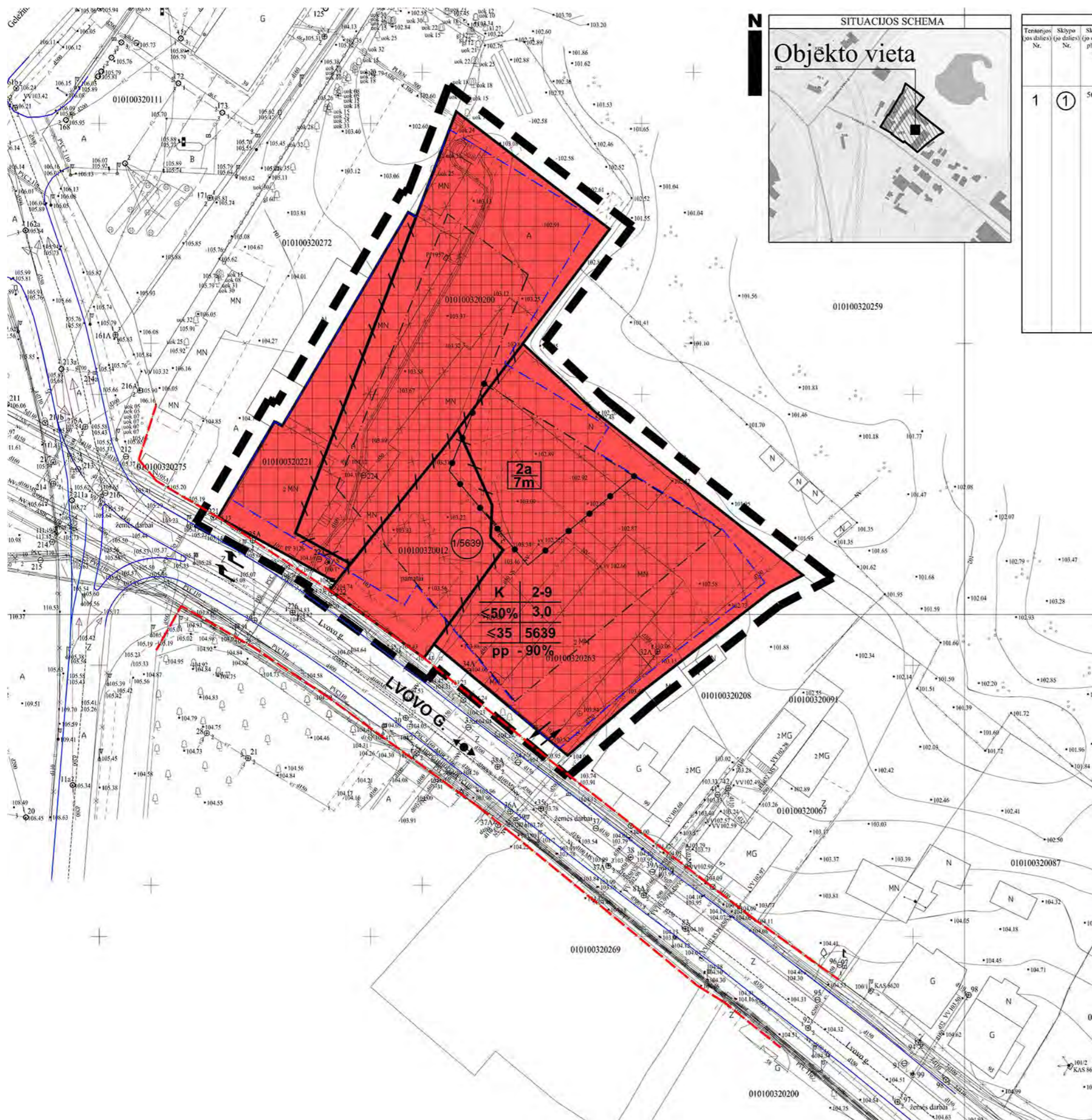
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
1	2	3	4
Infrastruktūros teritorijos		<ul style="list-style-type: none"> • Teritorijos transporto infrastruktūrai (upių, oro uostų, geležinkelio stočių, logistikos centrų, terminalų, multinių); • Teritorijos dujų, energetikos ir kitokiam ūkiui; • Teritorijos nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui; • Teritorijos svarbiausių gatvių ir kelių (A, B, C kategorijos) koridoriais (kartu su magistralinių inžinerinių tinklų koridoriais); • Teritorijos magistraliniams geležinkelių koridoriais; • Teritorijos magistraliniams inžinerinių tinklų koridoriais. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.

- Senamiestis
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Sodininkų bendrijų (SB) teritorijos
- SB ter., konvertuojamos į mažo užstatymo intens. gyvenamąsias ter.
- Visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
- Visuomenės poreikiams, spec. ir kompleksų ter. su dideliu želdinių kiekiu
- Infrastruktūros teritorija
- Verslo, gamybos, pramonės teritorija
- Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
- Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai
- Miškalai ir miškingos teritorijos
- Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kt. neužstatytos teritorijos
- Vandens
- Vandenvietės
- Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija
- Naudingos iškasenos (išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognozuojamieji plotai)
- Nagrėnėjamas rajonas ir jo ribos
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus Senamiesčio ribos
- Siūloma Vilniaus Senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona
- Saugomos teritorijos
- Esama triukšmo zona
- Perspektyvinė triukšmo zona
- A, B, C kategorijų gatvės ir gatvės su visuomeniniu transportu
- Gatvių alternatyvios trasos
- Užmiesčio kelių perspektyvinės trasos
- Geležinkeliai
- Planuojama geležinkelio linija

BENDROJO PLANO IKI 2015 M. PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. 1-1519, 2007 m. vasario 14 d.

M 1:25000 © Vilniaus m. savivaldybė



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymų lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypa (jo dalies) Nr.	Sklypa (jo dalies) plotas, m²	Privatumoji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo fūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažusis, Didžusis, m²	Prisklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai		
1	1	5639	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	Iki 35	Iki 138.00	antžeminė dalis iki 50%, požeminė dalis iki 90%	3,0	Paviršinis statinys	5639	5639	15%	2-9	Administracinės paskirties pastatas	

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2015 05 28	R. Beniūienė	parašas	
2. AB TEO LT	2015 05 21	A. Aleksandrov	parašas	
3. UAB "Vilniaus energija"	2015 05 26	V. Kavoliukas	parašas	
4. UAB VEGAET	2015 05 19	V. Kucka	parašas	
5. AB "LESTO"	2015 05 27	A. Čivilytė	parašas	
6. AB "Lietuvos dujos" Vilniaus f.	2015 05 19	I. Zakutienė	parašas	
7. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2015 05 19	A. Paužas	parašas	
8. AB "LITGRID"	2015 05 19	S. Miškinis	parašas	
9. UAB "Skaidula"	2015 05 19	S. Pachareva	parašas	

Nuorašas tikras:
 Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: Vilniaus vietinė

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273
 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE LVOVO G. NR. 105A VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas/Lapų sk./Lapo nr./Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2015 05 18	M1:500 1 1 38215
Geodezininkas	A.Šerelis		2015 05 18	Užsakovas:

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLEMENTAI

T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): KITOS PASKIRTIES, INTENSIVYVAUS UŽSTATYMO GYVENAMOJI TERITORIJA

1. Teritorijos naudojimo būdas, pobūdis:
 K - Komercinės paskirties objektų teritorija

2. Pastatų aukštis skaičius
 3. Užstatymo tankumas
 4. Užstatymo intensyvumas - bendro ploto tankis (antžeminiai daliai bendro ploto santykis su sklypo plotu)
 5. Papildoma informacija - maksimalus pastato aukštis iki kraigo, metrais
 pp - požeminis parkingas 90% užstatymo tankis
 6. Sklypo plotas m²

Želdynai - 15% nuo viso žemės sklypo ploto - 846m².

ŠILDYMO REGLEMENTAS - ŠILUMOS TINKLAI

KITI ŽENKLAI

1. Ivažiavimas į sklypą
 2. Detaliojo plano galiojimo ribos
 3. Esamos sklypo ribos
 4. Naikinamos sklypo ribos
 5. Griaujami statiniai

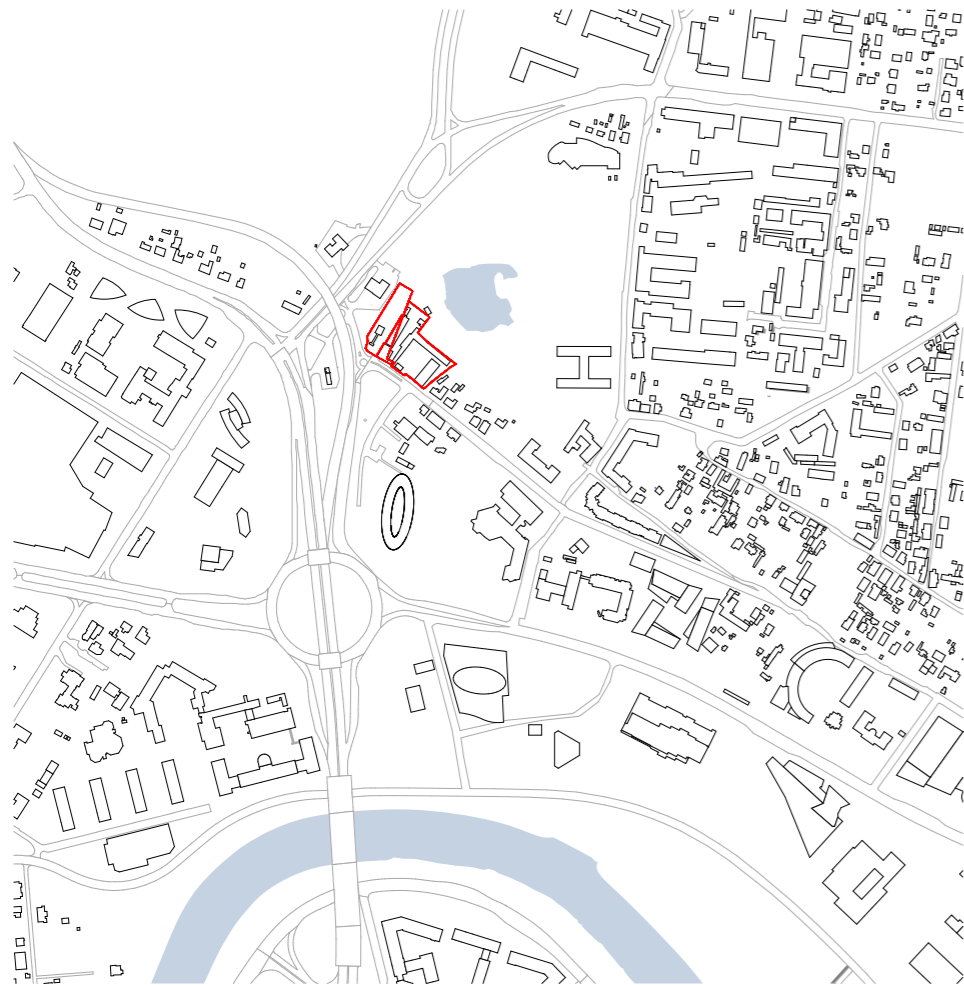
ORGANIZATORIUS: UAB "DALTONAS"

Teritorijos tarp Kalvarijų, Upės, Geležinio Vilko, Lvovo ir Krokuvos gatvių detaliojo plano (reg. Nr. 346) sklypų Nr. 9/11 ir Nr. 9/12 (Lvovo g. 101, kadastrinis Nr. 0101/0032/263, Lvovo g. 103, kadastrinis Nr. 0101/0032/12, Lvovo g. 105, kadastrinis Nr. 0101/0032/221 ir Nr. 0101/0032/222) sprendinių koregavimas.

RENĖJAS:	D. Krungolcas įmonė	Tel. +370 699 99001, el. pašto adresas: krungolcas@gmail.com
AIK Nr.	33937	
AI. Nr.	1821	Darius Krungolcas
AI. Nr.	PV asist.	Paulius Labanauskas
AI. Nr.	TPV0010	Arch. Jolita Šileikaitė
		2015
		2015
		2015

PAGRINDINIS BRĖZINYS

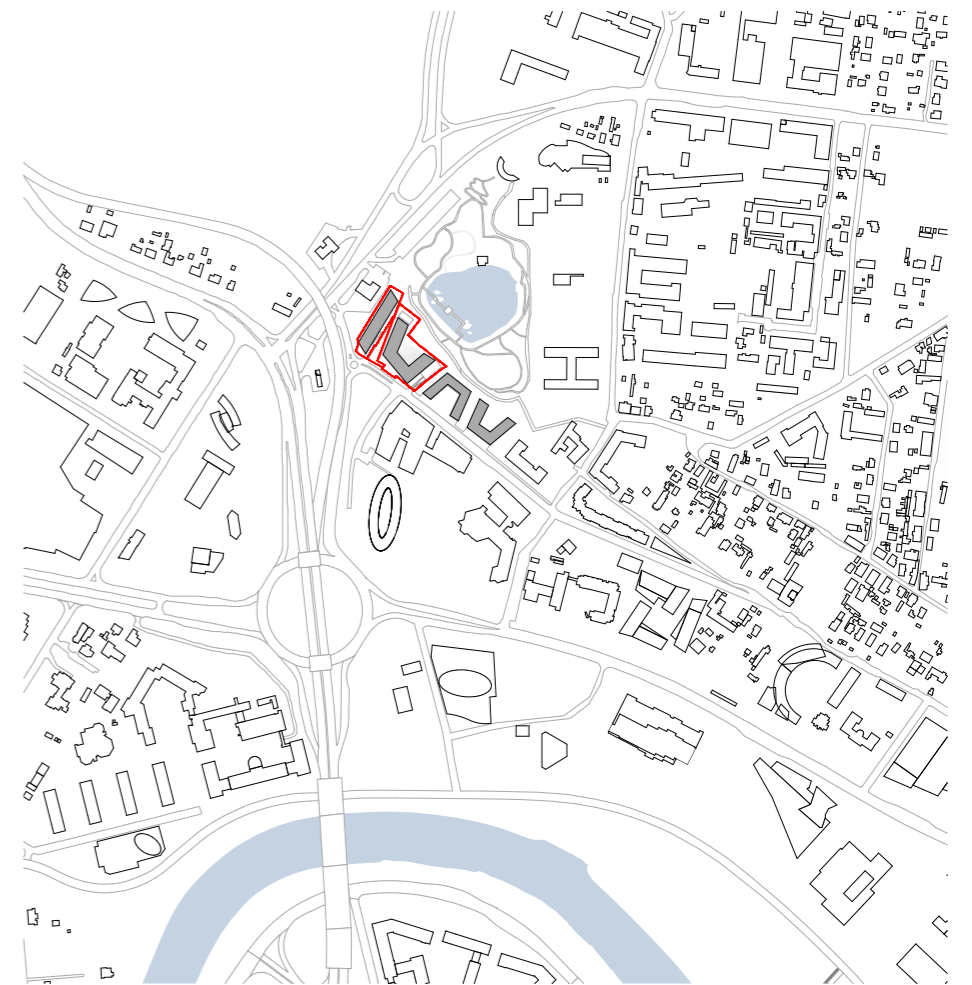
Mąstelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	2



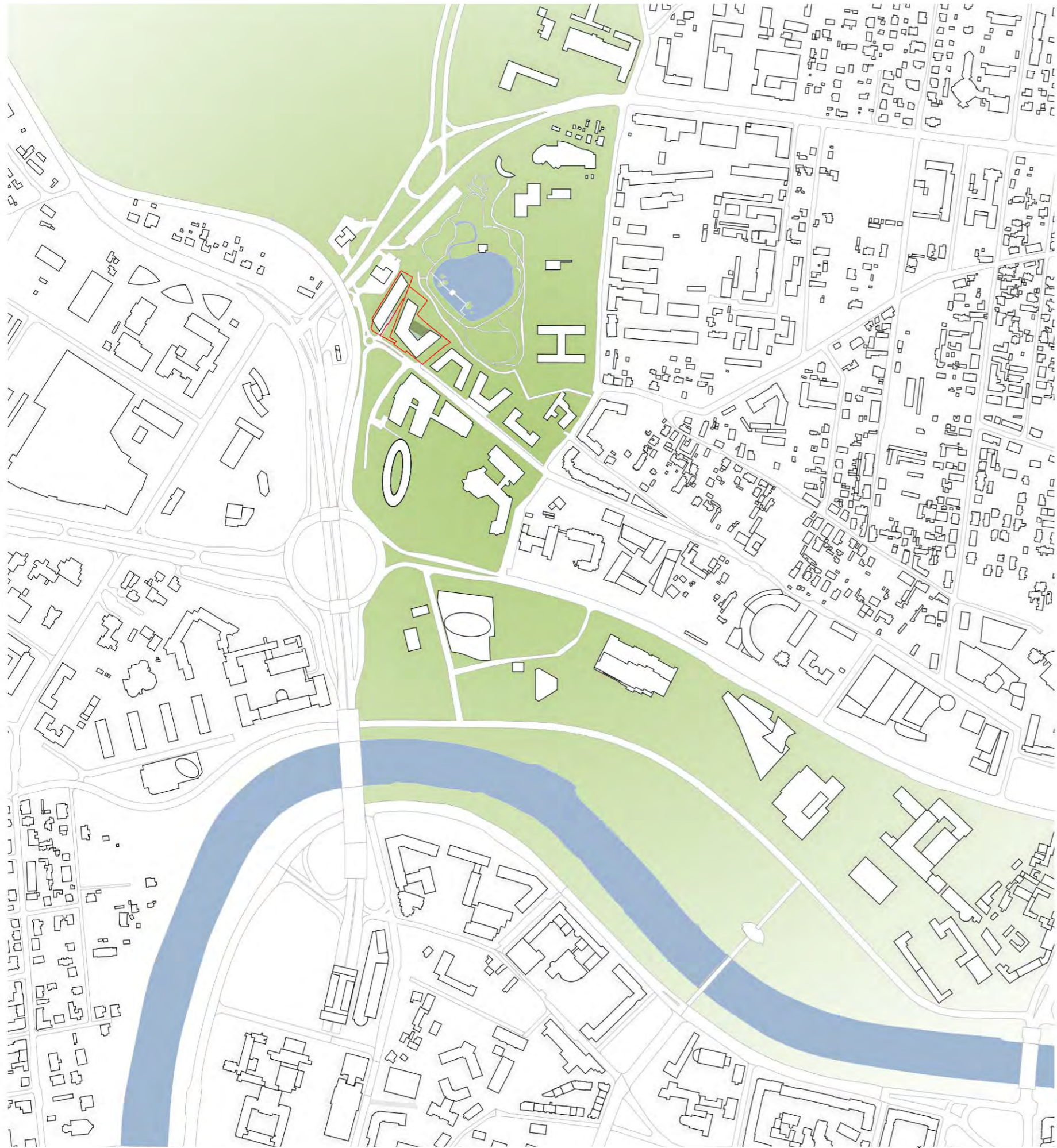
ESAMOS TERITORIJOS SCHEMA M1:5000



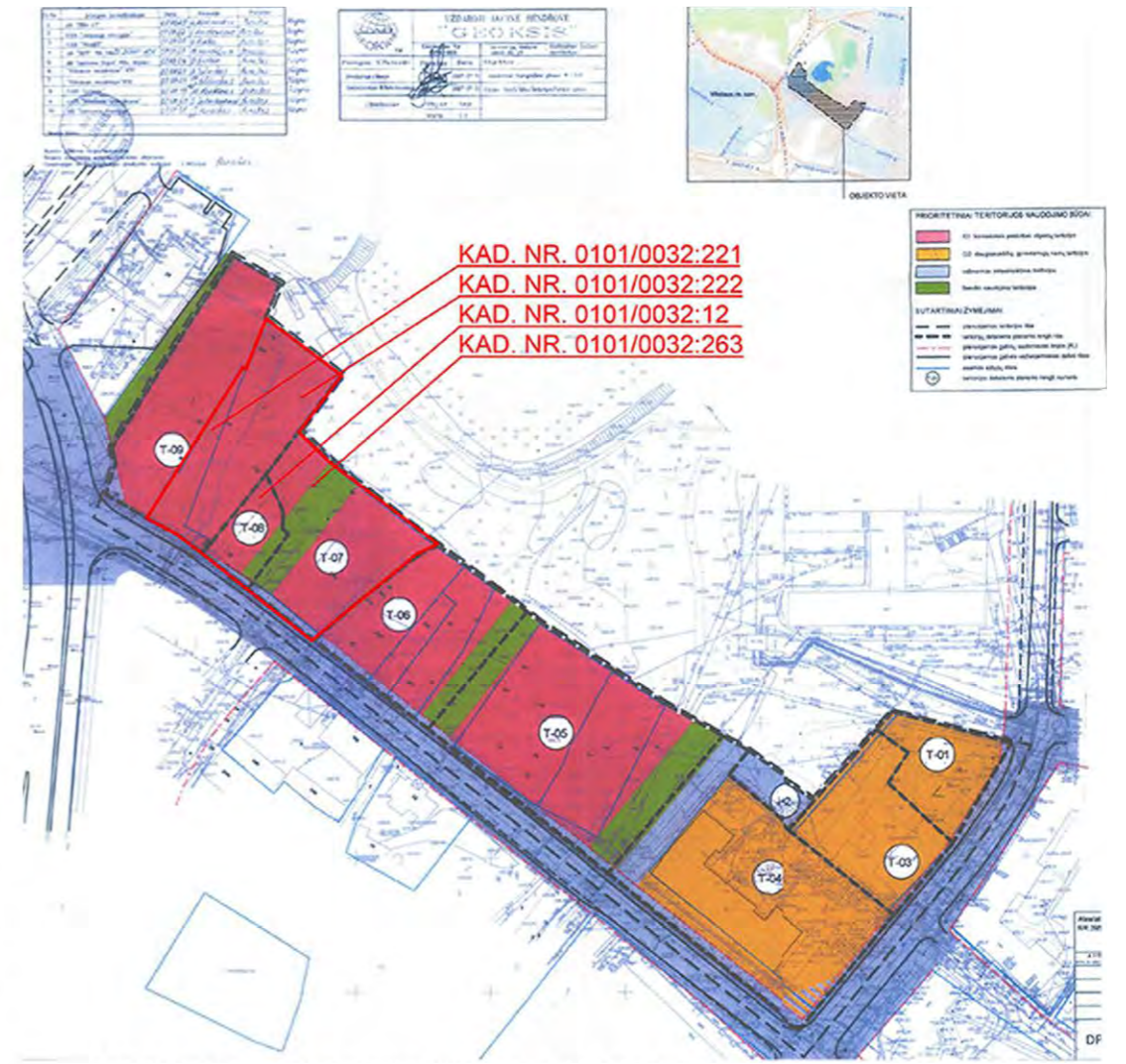
ESAMOS TERITORIJOS SU PROJEKTUOJAMAIŠ PASTATAISSCHEMA M1:5000



PESPEKTYVINĖ TERITORIJOS SCHEMA M1:5000



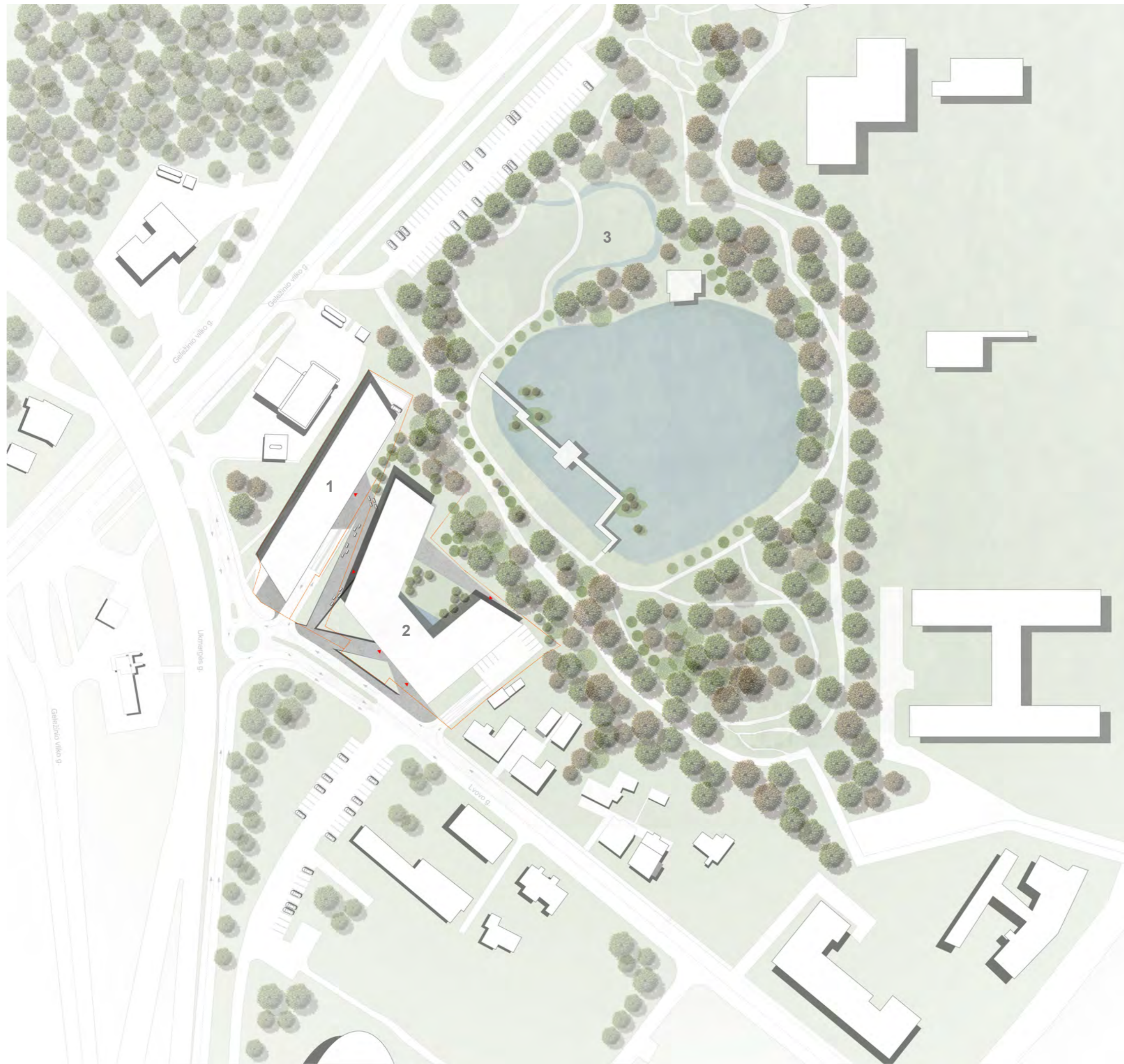
TERITORIJOS ŽALIŲJŲ ZONŲ SCHEMA



TERITORIJOS TARP LINKMENŲ IR LVOVO GATVIŲ DETALIOJO PLANO KONCEPTUALIOJI DALIS 2009 m.



TERITORIJOS TARP LINKMENŲ IR LVOVO GATVIŲ DETALIOJO PLANO KONCEPTUALIOSIOS DALIES ŽALIŲJŲ ZONŲ ALTERNATYVA



EKSPLIKACIJA		
1	1 Etapo pastatas	
2	2 Etapo pastatas	
3	VŠĮ " Vilniaus japoniškas sodas"	
BENDRIEJI RODIKLIAI 1 ETAPAS		
1	Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0032:272)	0.2415ha(2415m ²)
2	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	1699m ²
3	Užstatymo tankis	0.70
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	2.98
5	Projektuojamo pastato antžeminė dalis	7186.96m ²
6	Projektuojamo pastato požeminė dalis	3050.40m ²
7	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	10237.36m ²
8	Projektuojamo pastato tūris	36070m ³
9	Apželdintas neužstatytas pastalais sklypo plotas	230m ²
10	Kietųjų dangų neužstatytas pastalais sklypo plotas	498m ²
11	Antžeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius	53vt.
12	Požeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius	111vt.
BENDRIEJI RODIKLIAI 2 ETAPAS		
1	Sklypo plotas Kad. nr. (0101/0032:221) (0101/0032:222)(0101/0032:12)(0101/0032:263)	0.5638ha(5638m ²)
2	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	2718m ²
3	Užstatymo tankis	0.5-50%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	3.0
5	Projektuojamo pastato antžeminė dalis	16 900m ²
6	Projektuojamo pastato požeminė dalis	8127m ²
7	Antžeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius	9vt.
8	Požeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius	294vt.



PANORAMA NUO TAURO KALNO



PANORAMA NUO ŽALGIRIO GATVĖS



PANORAMA NUO GEDIMINO KALNO



PANORAMA NUO UKMERGĖS GATVĖS



PANORAMA NUO PEDAGOGINIO ŽIEDO