

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SAJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS – URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2015 m. liepos 2 d. Nr. 15-02-I

Posėdžio pirmininkas – Artūras Asauskas
Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Baranauskas, Gintaras Čaikauskas, Mindaugas Grabauskas, Asta Kazlaitė, Sigitas Kuncevičius, Irena Kliobavičiūtė, Algimantas Mačiulis, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Misevičius, Saulius Motieka, Nasvytis Algimantas, Rolandas Palekas, Saulius Pamerneckis, Arūnas Eduardas Paslaitis, Marius Šaliamoras, Juozas Vaškevičius.

Svečiai – Artūras Blotnys, Arvydas Avulis, Vitas Karčiauskas, Žygimantas Judelis.

DARBOTVARKĖ:

1. Aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijoje tarp Kalvarijų, Tuskulėnų, Apkasų, Minties, Žirmūnų ir Žvalgų gatvių specialusis planas.
2. Pramoninės paskirties pastatų rekonstravimo į paslaugų ir prekybos centrą Drujos g. 2 projektiniai pasiūlymai.
3. Gyvenamųjų ir komercinių pastatų Tuskulėnų g. 33 projektiniai pasiūlymai.
4. Administracinio pastato Giedraičių g. 3 projektiniai pasiūlymai.
5. Žemės sklypo Olimpiėčių g. 3 užstatymo projektiniai pasiūlymai.

1. SVARSTYTA:



Aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijoje tarp Kalvarijų, Tuskulėnų, Apkasų, Minties, Žirmūnų ir Žvalgų gatvių specialųjį planą, kurį parengė UAB „RV architektų studija“, pristatė projekto vadovas Vaidas Šeibokas. Recenzavo – Saulius Motieka.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Posėdyje dalyvaujantys architektūros – urbanistikos ekspertai susilaikė nuo pateikto aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijoje tarp Kalvarijų, Tuskulėnų, Apkasų, Minties, Žirmūnų ir Žvalgų gatvių specialiojo plano sprendinių vertinimo arba pareiškė neigiamą nuomonę. Išaiškėjo, kad pateiktam darbui trūksta aiškios koncepcijos ir kompozicinio sprendimo. Siūloma taip pat didinti užstatymo intensyvumą ir lokalizuoti užstatymo zonas.

Pirmininkas

Sekretorius


Artūras Asauskas

Julijonas Bučelis

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS – URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2015 m. liepos 2 d. Nr. 15-02-II

Posėdžio pirmininkas – Artūras Asauskas
Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Baranauskas, Gintaras Čaikauskas, Mindaugas Grabauskas, Asta Kazlaitė, Sigitas Kuncevičius, Irena Kliobavičiūtė, Algimantas Mačiulis, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Misevičius, Saulius Motieka, Nasvytis Algimantas, Rolandas Palekas, Saulius Pamernekis, Arūnas Eduardas Paslaitis, Marius Šaliamoras, Juozas Vaškevičius.

Svečiai – Artūras Blotnys, Arvydas Avulis, Vitas Karčiauskas, Žygimantas Judelis.

DARBOTVARKĖ:

1. Aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijoje tarp Kalvarijų, Tuskulėnų, Apkasų, Minties, Žirmūnų ir Žvalgų gatvių specialusis planas.
2. Pramoninės paskirties pastatų rekonstravimo į paslaugų ir prekybos centrą Drujos g. 2 projektiniai pasiūlymai.
3. Gyvenamųjų ir komercinių pastatų Tuskulėnų g. 33 projektiniai pasiūlymai.
4. Administracinio pastato Giedraičių g. 3 projektiniai pasiūlymai.
5. Žemės sklypo Olimpiečių g. 3 užstatymo projektiniai pasiūlymai.

2. SVARSTYTA:

Pramoninės paskirties pastatų rekonstravimo į paslaugų ir prekybos centrą Drujos g. 2 projektinius pasiūlymus pristatė architektas Povilas Čepaitis. Recenzavo – Mindaugas Grabauskas.


IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Didžioji dauguma architektūros – urbanistikos ekspertų pritarė pateiktiems paslaugų ir prekybos centro Drujos g. 2 projektiniams pasiūlymams su pastabomis: skaidyti tūrį smulkesniais segmentais, mažinant projektuojamo pastato vizualinį vaizdą; akcentuoti pastato išklotinę nuo Paplaujos gatvės, išnaudojant atsiveriančius vaizdus į Vilnelės upę; panagrinti viešųjų erdvių dislokaciją pagal detalaus plano užduotus sprendinius (jų panaudojimas prie pagrindinių gatvių abejotinas); patikslinti parkavimo vietų skaičiavimus ir automobilių saugyklos vietą, nes pateiktas parkavimo variantas prie Paplaujos gatvės kai kurių ekspertų nuomone netinkamas; įvertinti sklypo detaliojo plano užstatymo projektinius pasiūlymus.

Pagal atskirą A. E. Paslaičio nuomonę tokio dydžio ir tūrio pastatai senamiesčio prieigose negalimi.

Įvertinus pareikštas pastabas paslaugų ir prekybos centro Drujos g. 2 projektinius pasiūlymus parodyti ekspertų tarybos nariams papildomai be atskiro protokolinio svarstymo (balsuota – daugumos nuomonė).

Pirmininkas
Sekretorius


Artūras Asauskas
Julijonas Bučelis

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS – URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2015 m. liepos 2 d. Nr. 15-02-III

Posėdžio pirmininkas – Artūras Asauskas

Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Baranauskas, Gintaras Čaikauskas, Mindaugas Grabauskas, Asta Kazlaitė, Sigitas Kuncevičius, Irena Kliobavičiūtė, Algimantas Mačiulis, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Misevičius, Saulius Motieka, Nasvytis Algimantas, Rolandas Palekas, Saulius Pamerneckis, Arūnas Eduardas Paslaitis, Marius Šaliamoras, Juozas Vaškevičius.

Svečiai – Artūras Blotnys, Arvydas Avulis, Vitas Karčiauskas, Žygimantas Judelis.

DARBOTVARKĖ:

1. Aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijoje tarp Kalvarijų, Tuskulėnų, Apkasų, Minties, Žirmūnų ir Žvalgų gatvių specialusis planas.
2. Pramoninės paskirties pastatų rekonstravimo į paslaugų ir prekybos centrą Drujos g. 2 projektiniai pasiūlymai.
3. Gyvenamųjų ir komercinių pastatų Tuskulėnų g. 33 projektiniai pasiūlymai.
4. Administracinio pastato Giedraičių g. 3 projektiniai pasiūlymai.
5. Žemės sklypo Olimpiečių g. 3 užstatymo projektiniai pasiūlymai.

3. SVARSTYTA:

Gyvenamųjų ir komercinių pastatų Tuskulėnų g. 33 projektinius pasiūlymus pristatė projekto vadovas Tauras Paulauskas. Recenzavo – Gintaras Čaikauskas.



IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Projektinių pasiūlymų autoriai pateikė du sklypo Tuskulėnų g. 33 užstatymo variantus: 1-asis perimetrinis novatoriškai laužantis nusistovėjęs Žirmūnų užstatymo tipą, 2-asis sudėtingesnio kontūro sklypo plane, atkartojantis esamą morfotipą. Didžioji dauguma architektūros – urbanistikos ekspertų pritarė 1-ajam sklypo užstatymo variantui patobulinus fasadų architektūrinę išraišką ir pasitikrinus užstatymo aukštingumą.

Rekomenduojama projektuojamais pastatais išlaikyti naujai formuojamą Tuskulėnų gatvės užstatymo liniją, administracinį pastatą traukiant arčiau gatvės (G. Baranausko papildymas).

Pirmininkas

Sekretorius


Artūras Asauskas

Julijonas Bučelis

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS – URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2015 m. liepos 2 d. Nr. 15-02-IV

Posėdžio pirmininkas – Artūras Asauskas
Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Baranauskas, Gintaras Čaikauskas, Mindaugas Grabauskas, Asta Kazlaitė, Sigitas Kuncevičius, Irena Kliobavičiūtė, Algimantas Mačiulis, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Misevičius, Saulius Motieka, Nasvytis Algimantas, Rolandas Palekas, Saulius Pamerneckis, Arūnas Eduardas Paslaitis, Marius Šaliamoras, Juozas Vaškevičius.

Svečiai – Artūras Blotnys, Arvydas Avulis, Vitas Karčiauskas, Žygimantas Judelis.

DARBOTVARKĖ:

1. Aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijoje tarp Kalvarijų, Tuskulėnų, Apkasų, Minties, Žirmūnų ir Žvalgų gatvių specialusis planas.
2. Pramoninės paskirties pastatų rekonstravimo į paslaugų ir prekybos centrą Drujos g. 2 projektiniai pasiūlymai.
3. Gyvenamųjų ir komercinių pastatų Tuskulėnų g. 33 projektiniai pasiūlymai.
4. Administracinio pastato Giedraičių g. 3 projektiniai pasiūlymai.
5. Žemės sklypo Olimpiėčių g. 3 užstatymo projektiniai pasiūlymai.

4. SVARSTYTA:


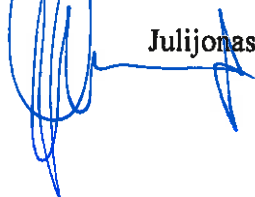
Administracinio pastato Giedraičių g. 3 projektinius pasiūlymus pristatė projekto vadovas Leonidas Merkinas. Recenzavo – Arūnas Eduardas Paslaitis.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Visi posėdyje dalyvaujantys Architektūros – urbanistikos ekspertai pritarė administracinio pastato Giedraičių g. 3 projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Sekretorius


Artūras Asauskas

Julijonas Bučelis

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS – URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2015 m. liepos 2 d. Nr. 15-02-V

Posėdžio pirmininkas – Artūras Asauskas
Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Baranauskas, Gintaras Čaikauskas, Mindaugas Grabauskas, Asta Kazlaitė, Sigitas Kuncevičius, Irena Kliobavičiūtė, Algimantas Mačiulis, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Misevičius, Saulius Motieka, Nasvytis Algimantas, Rolandas Palekas, Saulius Pamerneckis, Arūnas Eduardas Paslaitis, Marius Šaliamoras, Juozas Vaškevičius.

Svečiai – Artūras Blotnys, Arvydas Avulis, Vitas Karčiauskas, Žygimantas Judelis.

DARBOTVARKĖ:

1. Aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijoje tarp Kalvarijų, Tuskulėnų, Apkasų, Minties, Žirmūnų ir Žvalgų gatvių specialusis planas.
2. Pramoninės paskirties pastatų rekonstravimo į paslaugų ir prekybos centrą Drujos g. 2 projektiniai pasiūlymai.
3. Gyvenamųjų ir komercinių pastatų Tuskulėnų g. 33 projektiniai pasiūlymai.
4. Administracinio pastato Giedraičių g. 3 projektiniai pasiūlymai.
5. Žemės sklypo Olimpiečių g. 3 užstatymo projektiniai pasiūlymai.

5. SVARSTYTA:

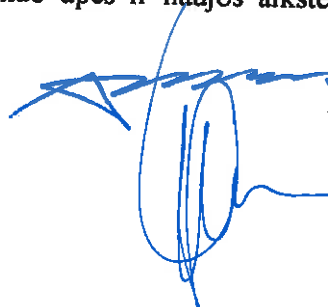

Žemės sklypo Olimpiečių g. 3 užstatymo projektinius pasiūlymus, kuriuos parengė UAB „Eventus Pro“, pristatė projekto vadovas Vytenis Gerliakas. Recenzavo – Tadas Balčiūnas.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Svarstant žemės sklypo Olimpiečių g. 3 užstatymo projektinius pasiūlymus visų posėdyje dalyvaujančių Architektūros – urbanistikos ekspertų nuomonė neigiama – šioje miestui ypatingai svarbioje teritorijoje, kurioje susikerta visuomenės ir verslo interesai aktualu vystyti diskusijas kartu su ankstesnių užstatymo koncepcijų autoriais ir dabartiniais statytojais. Akcentuojamos kryptys sklypo užstatyme – vyraujantis visuomeninis sklypo naudojimo būdas, aiškiai išreikšta miesto pozicija sklypo užstatymo tipui ir paskirčiai, bendras užstatymo sprendimas su kaimyniniu sklypu, naujas krantinės formavimas, įvertinant atsitraukimą nuo upės ir naujos aikštės priešais Sporto rūmus kompozicinio sprendimo paieška.

Pirmininkas

Sekretorius


Artūras Asauskas

Julijonas Bučelis