



DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ.
 TERITORIJŲ VILIAMOJES SENIUNIJOS ESAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, ESAMA ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELŲ IR KAMŲ) AR SAVIVALDYBĖS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS IR KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS, POBŪDAI - URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVŲJŲ, DAUGIAUJOSIŲ IR AUKŠTŲMIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS IR PRĖKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 3407 kv.m.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA.
 ŽEMĖS SKLYPO BRASTOS G. 24 KAUNE NAUDOJIMO BŪDŲ IR PORUŽIŲ TIKSLINIMAS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS. VADOV AUJANTIS KAUNO MIEŠTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS, NEKILNAMŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS
 (Vadovaujantis STR. 2.06.01.1999 Miesto ir miestelių ir kaimų senesniuoju leidimu)

NUMATOMŲ STATINIŲ PASKIRTIS	PRIVALOMAS MIN. STOVĖJIMO VIETŲ SK.	PROJEKTUOJAMŲ VIETŲ SK.
Biurai, administracinės įstaigos	Biurai, administrac. įstaigos - 1 kiekv. 25 m ² pagr. plotu	Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų sk. - 166 vnt.
Daugiaabučiai namai	Daugiaabučiai namai - 1 vieta vienam butui.	Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų sk. - 444 vnt.
	Privalomas min. stovėjimo vietų sk. - 444 vnt.	

PRIKLAUSOMŲ JŲ ŪŽEDYNŲ PLOTŲ NUSTATYMAS
 (Vadovaujantis atskirųjų rekreacinių paskirties ŪŽedynų plotų vertinimo, pat. Nr. 01-091)

SKLYPO DALES PASKIRTIS	PRIVALOMAS ŽEDYNŲ PLOTAS, %	PROJEKTUOJAMAS ŽEDYNŲ PLOTAS, m ²
Paskirtis - KK1	15% / 659 m ²	817 m ²
Paskirtis - GG2	30% / 737 m ²	7400 m ²
Paskirtis - IZ		kompiuteriu apskaičiuota 2.06.01.1999 "Miestų senųjų žemėse susikurto sistema"

PROJEKTUOJAMO SKLYPO GREITIMYBĖS

GREITIMYBĖ	SKLYPO KAD.NR./ADRESAS	SAVIVINKAS
1-2	Brastos g.	Viešpatinė žemė
2-3-4-5	Brastos g. 28 (kad.Nr.1901004651)	UAB "Domus firma"
5-6-7-8-9	Upė Nėris	Viešpatinė nuosavybė
5-10-11	Brastos g. 22A (kad.Nr.1901004656)	UAB "Domus firma"
11-1	Brastos g. 22 (kad.Nr.1901004653)	UAB "Domus firma"

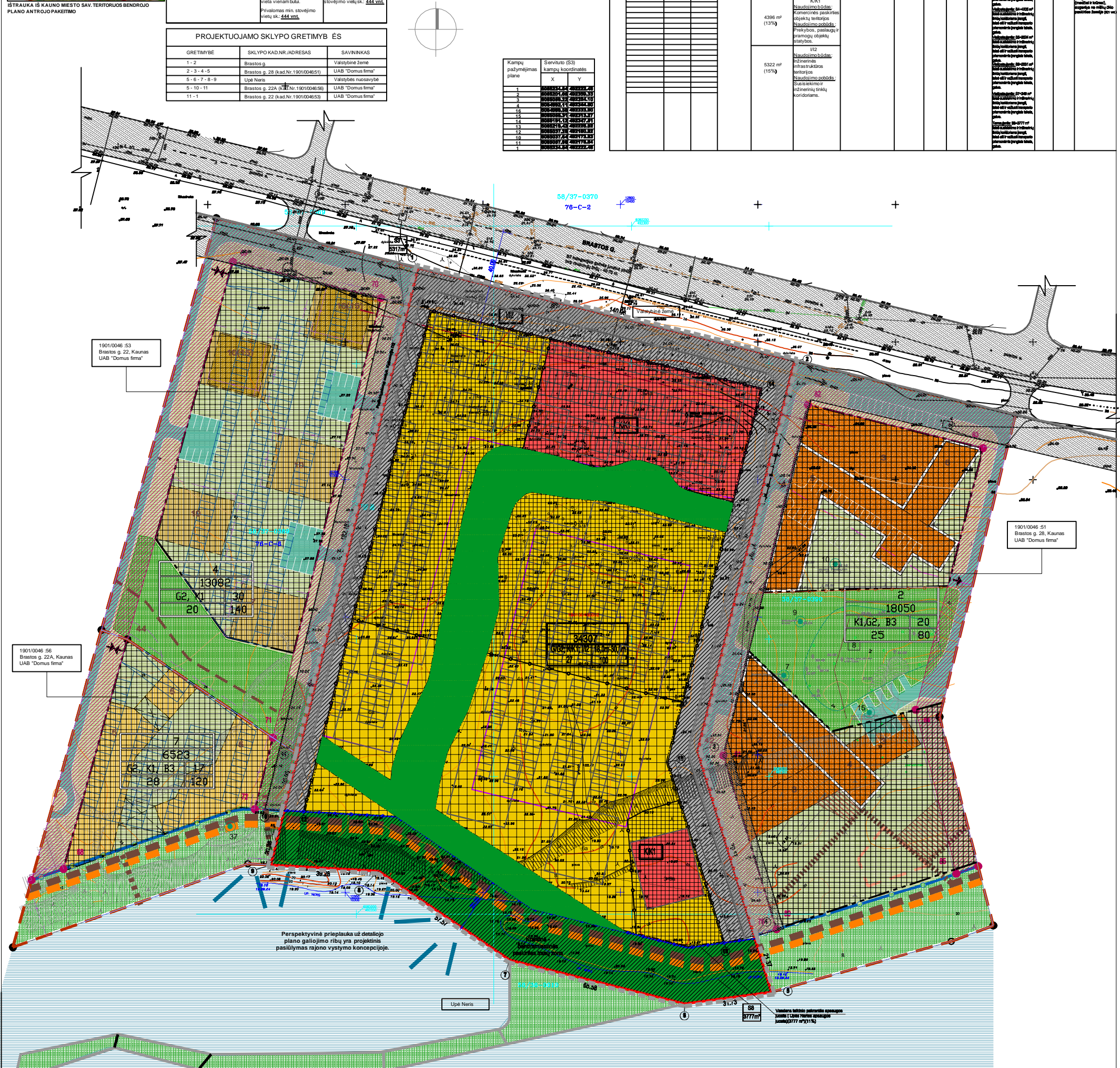
Kampų pažymėjimas

Servituto (S3) kampų koordinatės	X	Y
1	340852.42	202899.38
2	340852.42	202899.38
3	340852.42	202899.38
4	340852.42	202899.38
5	340852.42	202899.38
6	340852.42	202899.38
7	340852.42	202899.38
8	340852.42	202899.38
9	340852.42	202899.38
10	340852.42	202899.38
11	340852.42	202899.38

ŽEMĖS SKLYPO BRASTOS G. 24 (KAD.NR. 1901/0046:52), KAUNE, DETALUSIS PLANAS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Skyro po dalies) kampų pažymėjimas	Skyro po dalies) kampų koordinatės	Skyro po dalies) plotas kv.m.	Privačiųjų nuosavybės	Galimieji žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio plotas, kv.m.	Statinio tūris, kub.m.	Statinio tipas	Statinio paskirtis	Stat. aukštis, sk.	Rūšis
1	340852.42	3407	K	Konkretus žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdžiai)	30.00 m						
2	340852.42	3407	K	Privačiųjų nuosavybės žemė							
3	340852.42	3407	K	Privačiųjų nuosavybės žemė							
4	340852.42	3407	K	Privačiųjų nuosavybės žemė							
5	340852.42	3407	K	Privačiųjų nuosavybės žemė							
6	340852.42	3407	K	Privačiųjų nuosavybės žemė							
7	340852.42	3407	K	Privačiųjų nuosavybės žemė							
8	340852.42	3407	K	Privačiųjų nuosavybės žemė							
9	340852.42	3407	K	Privačiųjų nuosavybės žemė							
10	340852.42	3407	K	Privačiųjų nuosavybės žemė							
11	340852.42	3407	K	Privačiųjų nuosavybės žemė							



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M	sklypo numeris	PAGRINDINIAI PESCŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
N	sklypo plotas, m ²	ASFALTO DANGA (ESAMOS GATVĖS)
1	1 - sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	VANDENS TELKINIO PAKRANTES APSAUGOS JUOSTA
2	2 - žemės naudojimo sąlygų reikalavimai	IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, ESMO KRYPTIS
3	3 - žemės sklypo naudojimo sąlygos	ESAMO SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS (ESAMŲ SERVITUTŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS)
4	4 - žemės sklypo naudojimo sąlygos	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBOS
5	5 - žemės sklypo naudojimo sąlygos	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
6	6 - žemės sklypo naudojimo sąlygos	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS DAUGIAUJOSIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS
7	7 - žemės sklypo naudojimo sąlygos	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA AUKŠTINGUMAS (IKI 30 m @AUKŠTAI)
8	8 - žemės sklypo naudojimo sąlygos	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA AUKŠTINGUMAS (18-21 m @AUKŠTAI)
9	9 - žemės sklypo naudojimo sąlygos	KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS, PRĖKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS
10	10 - žemės sklypo naudojimo sąlygos	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA AUKŠTINGUMAS (IKI 30 m @AUKŠTAI)
11	11 - žemės sklypo naudojimo sąlygos	INDŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUBSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORAVIMAS
12	12 - žemės sklypo naudojimo sąlygos	ESAMŲ SERVITUTŲ ZONA
13	13 - žemės sklypo naudojimo sąlygos	BENDRAMIEŠTINĖS PASKIRTIES TRASA ŽONA TVARKOMOS MEDŽIŲ GRUPĖS, IŠSAUGANT ESAMUS MEDŽIUS

NO. / NO.	PASIRINKTAS SAUGOMASIS PLANAS	PARAŠAS	DATA
1.	AB LEISTO		2012.09.23
2.	AB "SARGO GATVĖS APREPIETAVIMAS"		2012.09.25
3.	AB "LIEPTUVOS BIRŽIŲ" RP		2012.09.25
4.	KADASTRO SAVIVALDYBĖS SAUGOMASIS PLANAS		2012.09.26
5.	AB "SARGO BIRŽIŲ"		2012.09.25
6.	AB "SARGO BIRŽIŲ"		2012.09.25
7.	AB "SARGO BIRŽIŲ"		2012.09.25
8.	AB "SARGO BIRŽIŲ"		2012.09.25

NUOSTATAI PASAULIO ŽEMĖŲ VEIKS 2012.09.29

KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS SAUGOMASIS PLANAS 2012.09.29

SAUGOMASIS PLANAS 2012.09.29

SAUGOMASIS PLANAS 2012.09.29

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės bendrąjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242 ir visus jo pakeitimus.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka specialiosios planus: Kauno miesto urbanistinio pastatų išdėstymo planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-01-17 sprendimu Nr. T-22. Kauno miesto didelių prekybos įmonių išdėstymo planą (specialiojo plano projekto), patvirtintą 2007-10-25 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-647.
3. Detaliojo plano parengtas vadovaujantis žemės sklypo Brastos g. 16 detaliojo plano, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-05-06 įsakymu Nr. A-154.
4. Išduodami tinkami jungiami pagal išduotas sąlygas detaliam planui rengti. Prisiungimo schemos bus tikslinamos rengiant techninį projektą. Jo metu nustatūs, kad tinkami bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, gauti įstatymų nustatyta tvarka žemės sklypų savininkų nodarškai patvirtintus sutikimus.
5. Gaisrinę saugumą užtikrina artimiausi hidrantai Brastos gatvėje.
6. Sklypo užstatymas parodytas sąlyginai, todėl gali būti šiek tiek nuolat pastatų techn. projektą, kuriame būtina išlaikyti normatyv. atstumus tarp pastatų, sklypo ribų, želdinių, inž. tinklų.
7. Projektuojamas koordinatės, matmenų dydžius, servitutų ir sklypų plotus bei papildomų veiklos aprašymą plotus tikslinti geodazinių matavimų metu.
8. Sklype saugomi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mlškio paskirties žemėje - 201 vnt.
9. Planuojamos teritorijos užliejama atitiktai alt. - 27.20
10. Planuojamas sklypas patenka kultūros paveldo vietovės - Kauno m. istorinės dalies, vad. Senamiestiui (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20771) vizualines apsaugos zonoje.

A. ČETKAUSKO II "GEOLITA"

UAB "YT Kaunas Kinta"